



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 22.marts

protokols Nr. 6.

LĒMUMS Nr. 5.

Par zemes piešķiršanu nomā P.M. uz daļu no pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Sūkņu stacija Nr.1 Elektriķi”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 002 0586

Izskatot P.M., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Limbažu pagasts, Limbažu novads, 2023.gada 17.janvāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/23/410) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes gabalam “Sūkņu stacija Nr.1 Elektriķi”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma “Sūkņu stacija Nr.1 Elektriķi”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 002 0586, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000077685);
2. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0586 atrodas P.M. piekrītošs, bet Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) neierakstīts, ēku (būvju) nekustamais īpašums “Sūkņu stacija Nr.1 Elektriķi”, kadastra numurs 8070 502 0002, sastāvošs no sūkņu stacijas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0562 001, ar kopējo platību 9,5 m²;
3. starp Ķekavas novada pašvaldību un P.M. 2018.gada 29.martā tika noslēgts Pārjaunojuma līgums Nr.14-9/18/11, ar kuru P.M. pārņem tiesiskās attiecības, kas nodibinātas ar 2013.gada 3.aprīļa lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.21-19/13/41 tādā veidā, ka no 2016.gada 14.jūlija KDS “Ziedonis” vietā ir P.M., ar termiņu līdz 2022.gada 2.janvārim;
4. pēc 2013.gada 3.aprīļa lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 21-19/13/41 termiņa notecējuma, t.i., pēc 2022.gada 2.janvāra, P.M. turpina faktiski izmantot iepriekš iznomāto zemes gabalu saskaņā ar līguma nosacījumiem;

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu,
- likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, 17.punktu un 22.1. apakšpunktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 14.marta un Attīstības komitejas 2023.gada 15.marta sēdes atzinumus,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm “Par” (Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **1** (Juris Jerums),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 0,0025 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Sūkņu stacija Nr.1 Elektriķi”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

novadā, kadastra numurs 8070 002 0586) P.M., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Limbažu pagasts, Limbažu novads, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim, piekrītošas ēkas uzturēšanai, ar piekļuvi pie īpašuma no Vaļņu ielas puses, bez apbūves tiesībām.

2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts), papildus, nomas maksai piemērojot koeficientu **1.5**, uz laiku līdz P.M. piekrītoša ēka tiks ierakstīta Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā). Nomā maksā var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Noteikt, ka P.M. par nomas zemes faktisko izmantošanu no 2022.gada 3.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai, jāsamaksā Ķekavas novada pašvaldībai nomas maksu atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

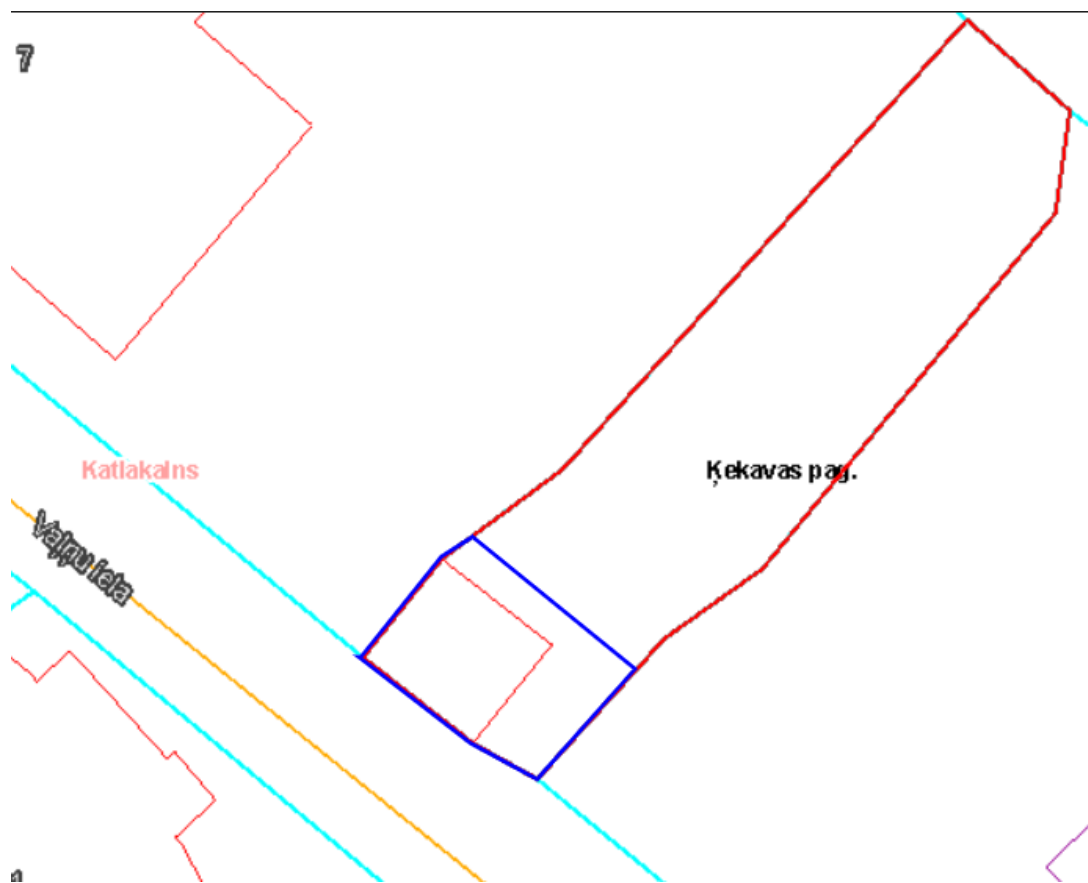
Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols

Zemes vienība daļa, 0,0025 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0587



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols