



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 8.marts

protokols Nr. 5.

LĒMUMS Nr. 17.

Par nekustamo īpašumu "Celtnieks 10" un "Celtnieks 189", Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apvienošanu

Izskatot Valsts zemes dienesta 2023.gada 1.februāra vēstuli (saņemta un reģistrēta Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6.1/23/725) ar informāciju par 2023.gadā 25.janvārī iesniegtajiem zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2015.gada 26.februāra lēmumu Nr. 4 (2.§ 2.) "Par nekustamā īpašuma "Celtnieks nr.10" un nekustamā īpašuma "Celtnieks Nr. 133", Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apvienošanu", Ķekavas novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr. 13 (protokols Nr. 41) "Par nekustamo īpašumu "Celtnieks 10" un "Celtnieks 189", Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apvienošanu" (turpmāk – Lēmums), kurā norādīts, ka jaunizveidotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80700030749 platība ir 0.0989 ha. **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Atbilstoši informācijai Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000090531 nekustamais īpašums "Celtnieks 10", kadastra numurs 8070 003 0262, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0614 0.1079 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība Nr. 1), uz kuras atrodas arī dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0262 001. Īpašuma tiesība uz Zemes vienību Nr. 1 uz tās esošo dzīvojamo māju ir nostiprināta J.S..
2. Atbilstoši informācijai Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000207458 nekustamais īpašums "Celtnieks 189", kadastra numurs 8070 003 0152, Krustkalnos Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0152 0.0341 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība Nr. 2). Īpašuma tiesība uz Zemes vienību Nr. 2 ir nostiprināta J.S..
(turpmāk – Zemes vienība Nr. 1 un Zemes vienība Nr. 2 kopā – Nekustamie īpašumi).
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikācijai un VZD NĪVKIS datiem Nekustamo īpašumu lietošanas mērķi ir – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 "Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam" (turpmāk – Teritorijas plānojums) plānotā (atļautā) izmantošana teritorijā, kurā atrodas Nekustamie īpašumi, ir daļā Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) apakšzonējums (DzM2) un daļā Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL). Nekustamie īpašumi atrodas Ķekavas pagasta Krustkalnu ciema teritorijā, piekļuve nodrošināta no pašvaldības ielas.
5. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

6. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4.punktam adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja mainījušies lietas faktiskie vai tiesiskie apstākļi, kuriem pastāvēt administratīvā akta izdošanas brīdī iestāde varētu šādu administratīvo aktu neizdot. Valsts zemes dienesta 2023.gada 1.februāra vēstule Nr. 1-6.1/23/725 ar informāciju par 2023.gadā 25.janvārī iesniegtajiem zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem saņemta pēc Lēmuma izdošanas.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu;
- Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu un 29.¹punktu;
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.10.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 1.marta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Voldemārs Pozņaks),
“Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atcelt Ķekavas novada domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr. 13 (protokols Nr. 41) “Par nekustamo īpašumu “Celtnieks 10” un “Celtnieks 189”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apvienošanu”.
2. Atļaut apvienot nekustamos īpašumus “Celtnieks 10”, kadastra numurs 8070 003 0262, un “Celtnieks 189”, kadastra numurs 8070 003 0152, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
3. Likvidēt adresi - Celtnieks 10, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikators 106022607).
4. Apvienotajam nekustamajam īpašumam 0.1420 ha platībā piešķirt adresi - Sūnu iela 19, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikators 106023143).
5. Būvei ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0262 001 piešķirt adresi - Sūnu iela 19, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikators 106023143).
6. Apvienotajam nekustamajam īpašumam piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0.1420 ha platībā (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta).
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu :
7.1.nekustamo īpašumu īpašniekam J.S. uz e-pastu: _;
7.2. Valsts zemes dienestam – elektroniskā adrese: VZDKRN.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

Pielikums
 Ķekavas novada domes
 202.gada 8.marta sēdes
 lēmumam Nr. 17. (protokols Nr. 5.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 003 0262	Celtnieks 10, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	106023143	Sūnu iela 19, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	-	-
<i>Piešķiršana</i>	<i>Ēka</i>	8070 003 0262 001	Celtnieks 10, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	106023143	Sūnu iela 19, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	-	-
<i>Likvidēšana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 003 0262	Celtnieks 10, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	106022607	-	-	-

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko