



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 8.marts

protokols Nr. 5.

### LĒMUMS Nr. 16.

#### **Par nekustamo īpašumu “Ennes”, “Kosas” un “Nātres” Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā apvienošanu**

Izskatot privātpersonas (turpmāk – Iesniedzēja) 2023. gada 17. februāra iesniegumu Nr. 1-6.1/23/1069) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamos īpašumus “Ennes” (kadastra numurs 8056 001 0414), “Kosas” (kadastra numurs 8056 001 0534) un “Nātres” (kadastra numurs 8056 001 0535) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamie īpašumi), apvienotajam zemes gabalam saglabājot nosaukumu “Ennes”, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000323438 nekustamais īpašums “Ennes” (kadastra numurs 8056 001 0414) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,3195 ha platībā (kadastra apzīmējums 8056 001 0414). Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta Iesniedzējai.
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000443963 nekustamais īpašums “Kosas” (kadastra numurs 8056 001 0534) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,3195 ha platībā (kadastra apzīmējums 8056 001 0534). Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta Iesniedzējai.
3. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000443966 nekustamais īpašums “Nātres” (kadastra numurs 8056 001 0535) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,3195 ha platībā (kadastra apzīmējums 8056 001 0535). Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta Iesniedzējai.
4. Nekustamie īpašumi nerobežojas ar pašvaldības ielu vai ceļu, taču Civillikumā noteiktajā kārtībā tiem par labu nodibināta ceļa servitūta tiesība piekļuvei pie pašvaldības ielas – Robežnieku ceļa -, līdz ar to arī apvienotajam nekustamajam īpašumam piekļuve ir nodrošināta.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 5.1. Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600);
  - 5.2. nekustamajā īpašumā “Kosas” (kadastra numurs 8056 001 0534) reģistrēta saimniecības ēka.
6. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punktu, apvienojot divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to pieņemot vietējās pašvaldības lēmumu, nav nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.
7. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 34. punktā noteikts, ka, adresācijas objektam beidzot pastāvēt, pašvaldība pieņem lēmumu par adreses likvidēšanu. Līdz ar to viena no adresēm likvidējama. Līdz ar to, saglabājot apvienotajam īpašumam nosaukumu un adresi: “Ennes”, Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, pārējo apvienojamo nekustamo īpašumu nosaukumi un adreses nosakāmi par likvidējamiem.

8. Spēkā esošajā Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā Nekustamajiem īpašumiem noteikts apgrūtinājums: ekspluatācijas aizsargjosla gar meliorācijas būvēm (ŪSIK kods 41335:56 un 41335:89; skat. meliorācijas kadastra informācijas sistēmas portālā [www.melioracija.lv](http://www.melioracija.lv)) – 10 m no krasta/krotes.

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu un 9. panta pirmās daļas 1. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu, 16.1. apakšpunktu un 18. punktu;
- Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu un 32. un 34. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023. gada 1. marta sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar **15** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Voldemārs Pozņaks),  
 “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut apvienot vienā nekustamajā īpašumā:
  - 1.1. nekustamo īpašumu “Ennes” (kadastra numurs 8056 001 0414) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 0,3195 ha platībā;
  - 1.2. nekustamo īpašumu “Kosas” (kadastra numurs 8056 001 0534) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 0,3195 ha platībā;
  - 1.3. nekustamo īpašumu “Nātres” (kadastra numurs 8056 001 0535) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 0,3195 ha platībā.
2. Apvienotajam nekustamajam īpašumam:
  - 2.1. saglabāt nosaukumu “Ennes”;
  - 2.2. saglabāt kadastra numuru 8056 001 0414;
  - 2.3. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
  - 2.4. saglabāt adresi:

<i>Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana,</i>	<i>Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)</i>	<i>Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir</i>	<i>Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir</i>	<i>Cita informācija, ja tāda ir</i>
--	--	--	---	--	---	--	-------------------------------------

<i>likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)</i>							
1	2	3	4	5	6	7	8
saglabāšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8056 001 0414	“Ennes”, Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124	1055907 27	“Ennes”, Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124	-	zemes vienību apvienošana
		8056 001 0534	“Kosas”, Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124	-			
		8056 001 0535	“Nātres”, Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124	-			

3. Likvidēt nekustamā īpašuma adresi:

1	2	3	4	5	6	7	8
likvidēšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8056 001 0534	“Kosas”, Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124	-			
		8056 001 0535	“Nātres”, Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124	-	-	-	-

4. Likvidēt nekustamā īpašuma nosaukumu:

- 4.1. “Kosas”;
- 4.2. “Nātres”.

5. Apvienotā zemes gabala un tā apgrūtinājumu platības precizēt instrumentālajā uzmērīšanā.
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
  - 7.1. S.R. – uz iesniegumā norādīto elektroniskā pasta adresi: \_;
  - 7.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai – uz e-adresi: VZDRRN.

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            J.Žilko