



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 22.marts

protokols Nr. 6.

#### LĒMUMS Nr. 12.

##### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Mednieku ielā 4 un Pliedēru ielā 25, Ķekavā, Ķekavas novadā**

Izskatot SIA “Azimuts Inženierizpēte” 2023.gada 1.marta iesniegumu (reģistrēts 2023.gada 2.martā ar Nr. 1-6.1/23/1308) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Mednieku ielā 4, kadastra numurs 8070 008 0632 un Pliedēru ielā 25, kadastra numurs 8070 008 0213, Ķekavā, Ķekavas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0213 robežu pārkārtošanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000550280 nekustamais īpašums Mednieku ielā 4, kadastra numurs 8070 008 0632, Ķekavā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1770 0.2494 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Mednieku ielā 4, kadastra numurs 8070 008 0632, Ķekavā, Ķekavas novadā nostiprinātas G.T..
2. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 245 nekustamais īpašums Pliedēru ielā 25, kadastra numurs 8070 008 0213, Ķekavā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0215 1.2 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0214 0.3 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0212 0.9 ha platībā, uz zemes gabala atrodas dzīvojamā ēka un četras saimniecības ēkas. Vienlaikus konstatējams, ka vairākkārt veikta zemes gabalu atdalīšana.

Atbilstoši informācijai Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0213 sastāv no zemes gabala 0,5339 ha platībā un būvju kopuma - dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0213 001, palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 0213 002, 8070 008 0213 003, 8070 008 0213 004, 8070 008 0213 005. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pliedēru ielā 25, kadastra numurs 8070 008 0213, Ķekavā, Ķekavas novadā, tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0213 nostiprinātas G.T. (turpmāk visi kopā – Nekustamie īpašumi).

3. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2022.gada 28.septembra lēmumu Nr. 20 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu Mednieku ielā 4 un Pliedēru ielā 25, Ķekavā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai” (protokols Nr. 32), tika uzsākta zemes ierīcības projekta izstrāde.
4. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs ir zemes ierīkotāja K.M. (sertifikāts Nr. AA0012).
5. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2022-ABP-28.

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu;

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 15.marta sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar **15** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsone, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),  
 “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas K.M. (sertifikāts Nr. AA0012) izstrādāto, 2023.gada 1.martā plkst. 16.26 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Mednieku ielā 4, kadastra numurs 8070 008 0632, un Pliedēru ielā 25, kadastra numurs 8070 008 0213, Ķekavā, Ķekavas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0213, robežu pārkārtošanai.
2. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1770 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) saglabāt adresi: Mednieku iela 4, Ķekava, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods 105156771) 0.2354 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0213 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) saglabāt adresi: Pliedēru iela 25, Ķekava, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods 103683842), 0.5479 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
4. Zemes vienībā Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0213 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2 esošajai būvei ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0213 001 saglabāt adresi: Pliedēru iela 25, Ķekava, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods 103683842).
5. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1770 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.2354 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
6. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0213 piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 0.2239 ha platībā, individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.3040 ha platībā, zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.0200 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
  - 7.1. SIA “Azimuts Inženierizpēte” uz e-pastu: azimuts@azimuts.lv;
  - 7.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            Andris Vītols

**Pielikums**  
 Ķekavas novada domes  
 202.gada 22.marta sēdes  
 lēmumam Nr. 12. (protokols Nr. 6.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 007 1770	Mednieku iela 4, Ķekava, Ķekavas novads	105156771	Mednieku iela 4, Ķekava, Ķekavas novads	8070 007 1770	
Saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 007 0213	Plieduru iela 25, Ķekava, Ķekavas novads	103683842	Plieduru iela 25, Ķekava, Ķekavas novads	8070 007 0213	
Saglabāšana	Būve	8070 007 0213 001	Plieduru iela 25, Ķekava, Ķekavas novads	103683842	Plieduru iela 25, Ķekava, Ķekavas novads	8070 007 0213	

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS)      Andris Vītols