



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 22.marts

protokols Nr. 6.

LĒMUMS Nr. 10.

Par ielu nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Rīgas iela 79” teritorijā, Ķekavā, Ķekavas novadā

Izskatot G.S. 2023.gada 9.februāra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/23/922) ar lūgumu piešķirt ielu nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu “Rīgas iela 79” (turpmāk – Detālplānojums), kā arī, izskatot Detālplānojumā sniegtos adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000128509 nekustamais īpašums Rīgas ielā 79, kadastra numurs 8070 008 0476, Ķekavā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0476 0.5714 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta G.S..
2. Saskaņā ar Detālplānojumu Nekustamais īpašums ir sadalīts parcelēs, noteiktas adreses, ielu nosaukumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM).
3. Atbilstoši 2021.gada 5.februāra administratīvajam līgumam Nr. 12-7/20/6 par Detālplānojuma īstenošanas kārtību iespējams vispirms izdalīt ielu daļas.
4. Detālplānojumā ir sniegti nekustamo īpašumu nosaukumu, adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi. Detālplānojumā ielai paredzētajā parcelē izteikts priekšlikums noteikt šādu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), atlikušajai Detālplānojuma teritorijai saglabāt esošo – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
5. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 18.punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
6. Noteikumu Nr. 496 23.1.apakšpunkts noteic, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētās zemes iedalījumu.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

8. Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 1.martā Saņemts Valsts valodas centra atzinums par ielu nosaukumu saskaņošanu.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.¹1., 18. un 23.1.apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 15.marta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdīna, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),

“Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Parcelei Nr. 1, grafiskajā pielikumā apzīmēta ar “1” , piešķirt nosaukumu: Skaistkalnes iela, Ķekava, Ķekavas novads.
2. Parcelei Nr. 2, grafiskajā pielikumā apzīmēta ar “2” , piešķirt nosaukumu: Atspulgu iela, Ķekava, Ķekavas novads.
3. Parcelei Nr. 1, grafiskajā pielikumā apzīmēta ar “1”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.0407 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
4. Parcelei Nr. 2, grafiskajā pielikumā apzīmēta ar “2”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.0730 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
5. Atlikušajai Detālplānojuma teritorijai – zemes vienībai “A” ar aptuveno platību 0.2286 ha, saglabāt adresi Rīgas iela 79, Ķekava, Ķekavas novads (adresācijas klasifikators 104558776) un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
6. Atlikušajai Detālplānojuma teritorijai –zemes vienībai “B” ar aptuveno platību 0.2291 ha, piešķirt adresi Rīgas iela 79A, Ķekava, Ķekavas novads un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu G.S. uz e-pastu: _.

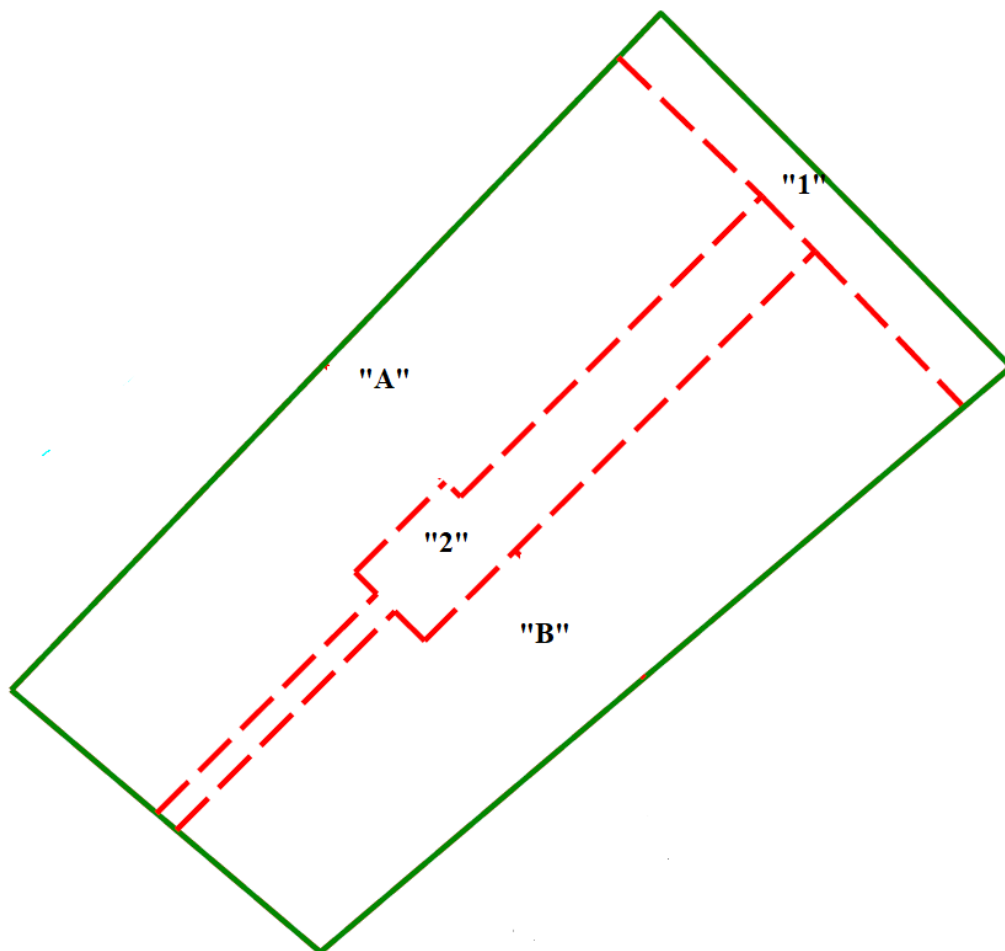
Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols

1. pielikums
Ķekavas novada domes
202.gada 22.marta sēdes
lēmumam Nr. 10. (protokols Nr. 6.)



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols

2.jelikums

Ķekavas novada domes
202.gada 22.marta sēdes
lēmumam Nr. 10. (protokols Nr. 6.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Saglabāšana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 008 0476	Rīgas iela 79, Ķekava, Ķekavas novads.	104558776	Rīgas iela 79, Ķekava, Ķekavas novads	-	-
<i>Piešķiršana</i>	<i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>	8070 008 0476	Rīgas iela 79, Ķekava, Ķekavas novads.	-	Rīgas iela 79A, Ķekava, Ķekavas novads		

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Andris Vītols