



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 13.februāris

protokols Nr. 5.

#### LĒMUMS Nr. 29.

##### Par pašvaldības nozīmes ielas statusa piešķiršanu – nekustamā īpašuma Mārtiņa ielā 2 daļā

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības ieceri noteikt atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup> pantam daļā nekustamā īpašuma Mārtiņa ielā 2, kadastra numurs 8070 005 0158, pašvaldības nozīmes ielas statusu, Ķekavas novada dome - **konstatē**:

1. saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000168422 nekustamais īpašums Mārtiņa ielā 2, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no viena zemes gabala ar kadastra numuru 8070 005 0158 (turpmāk arī – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta fiziskai personai;
2. saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem Nekustamā īpašuma platība ir 0.1390 ha, Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601);
3. Nekustamais īpašums atrodas Katlakalna ciemā, spēkā esoša detālplānojuma “Saulesziedi” teritorijā. Saskaņā ar detālplānojumu daļā Nekustamā īpašuma noteiktas sarkanās līnijas un tajās atrodas dabā esošs ceļš, kurš savieno apbūves teritorijas.
4. saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009, plānotā (atļautā) izmantošana Nekustamajam īpašumam noteikta Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) apakšzonējums (DzM1) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL);
5. saskaņā ar vienotās zemesgrāmatas datiem Katlakalna ciemā apbūvei paredzētajos nekustamajos īpašumos ir atzīmes par ceļa servitūtu, tikai atsevišķos nekustamajos īpašumos ir ceļa servitūti par labu kādam no apbūves zemesgabaliem;
6. atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup> panta otrajai daļai veikta zemes īpašnieku, kuru zemes robežās atrodas pašvaldības nozīmes iela, viedokļa noskaidrošana ar ierakstītu pasta sūtījumu. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Īpašnieks darījis zināmu, ka ir pret pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu;
7. Ar Ķekavas novada domes 2019.gada 11.jūlija sēdes lēmumu Nr. 15 (protokols Nr.15) apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 12/2019 “Par kārtību, kādā pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecībā un uzturēšanā”.

Ņemot vērā minēto, vēršama uzmanība uz turpmāk minēto tiesisko regulējumu konkrēto faktisko apstākļu kontekstā.

Kā norādīts Latvijas Republikas Augstākās tiesas Senāta Civillietu departamenta 2013. gada 9. oktobra spriedumā Lietā Nr. SCK-458/2013, zemesgrāmatā ierakstīts servitūts atzīmes veidā personai nerada lietu tiesību un neapliecina braucamā ceļa servitūta nodibināšanu par labu

konkrētam nekustamajam īpašumam. Tāpat minētajā spriedumā ir izvirzīta tēze: “Pirms nav nodibināts servitūts, nav iespējams prasīt servitūta valdījuma atjaunošanu vai traucējumu novēršanu. Atzīmes veidā zemesgrāmatā izdarītais ieraksts neaplicina braucamā ceļa servitūta nodibināšanu par labu prasītājam piederošajam nekustamajam īpašumam.”

Zemes pārvaldības likumā 2018.gada 25.oktobrī spēkā stājās grozījumi, kur 8.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā noteikts, ka ir iespējams piekļuves nodrošināšanai noteikt pašvaldības ielas statusu – “pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot”.

Latvijas Republikas Satversmes 105.pantā noteikts, ka ikvienam ir tiesības uz īpašumu. Īpašumu nedrīkst izmantot pretēji sabiedrības interesēm. Īpašuma tiesības var ierobežot vienīgi saskaņā ar likumu. [...] Satversmes 105. pants paredz gan īpašuma tiesību netraucētu īstenošanu, gan arī valsts tiesības sabiedrības interesēs jeb objektīvo tiesību aizstāvēšanas nolūkā tās ierobežot. Līdz ar to tiesības uz īpašumu var ierobežot, ja vien ierobežojumi ir noteikti ar likumu leģitīma mērķa labad un ir samērīgi ar šo mērķi (*sk. Satversmes tiesas 2007. gada 26. aprīļa sprieduma lietā Nr. 2006-38-03 12. p.*). Lai savienotu dažādos detālplāņos noteiktās ielas vienotā tīklā un nodrošinātu piekļuvi apbūves zemesgabaliem, sabiedrības interesēs nepieciešams noteikt daļai no Nekustamā īpašuma pašvaldības nozīmes ielas statusu. Minētais īpašumu tiesību ierobežojums konkrētajā situācijā ir likumiski pamatots un ar to tiks sasniegts leģitīms mērķis – nodrošināta iespēja privātpersonām netraucēti piekļūt saviem īpašumiem.

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 2.punktu;
- Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup> pantu;
- kā arī Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020. gada 5.februāra atzinumu.

#### **Atklāti balsojot**

ar **12** balsīm "Par" (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Keisters, Līcis, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **1** (Geduševa),

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt daļai no nekustamā īpašuma Mārtiņa ielā 2, kadastra numurs 8070 005 0158, pašvaldības nozīmes ielas statusu (ielas novietne grafiskajā pielikumā).
2. Publicēt šo lēmumu pašvaldības interneta vietnē “kekava.lv” kopā ar grafisko pielikumu.
3. Administratīvajai pārvaldei lēmumu nosūtīt Nekustamā īpašuma īpašniekam.

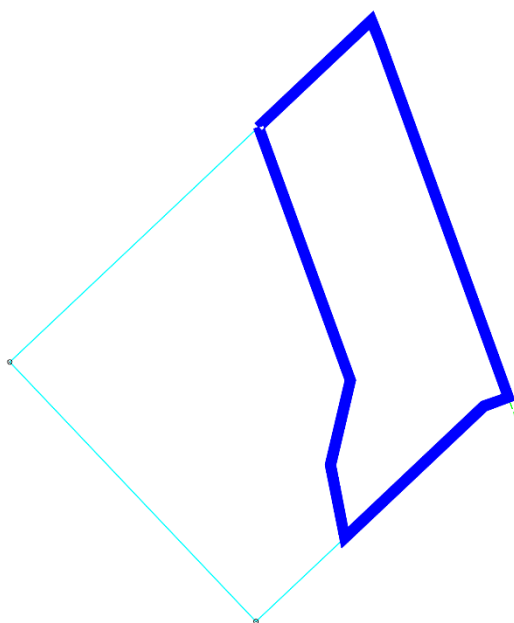
*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) A.Ceļmalnieks

**Grafiskais pielikums.**

**Nekustamais īpašums "Mārtiņa iela 2", kadastra Nr. 8070 005 0158.**

**Pašvaldības nozīmes ielas statuss noteikts īpašumu daļai- 0,0561 (ha) platībā.**



Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) A.Ceļmalnieks

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**