



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ATTĪSTĪBAS KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 4.

2023.gada 15.februāris
Attālināta sēde

Sēde sasaukta un atklāta plkst.09:00.

Sēdes vadītājs – komitejas priekšsēdētājs Andris Vītols.

Protokolētāja – sekretariāta vadītāja Vija Milbrete.

Sēdē piedalās:

Dalībnieki ar balsstiesībām - Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks.

Citi deputāti – Arnolds Keisters.

Pašvaldības darbinieki –

Iekšējais auditors Viktorija Belova;

Finanšu pārvaldes galvenā grāmatvede Evita Egle;

Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistes Vineta Alviķe un Olga Marčenkova;

Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājas vietnieks Juris Križanovskis.

Ieinteresētā persona – SPH Engineering pārstāvis Jānis Ķuzis.

Darba kārtība

1. INFORMATĪVS - par sadarbības memorandu;
2. INFORMATĪVS - Par zemes gabala "Osiņas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nepieciešamību pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
3. Par zemes piešķiršanu nomā P.M. uz daļu no pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Sūkņu stacija Santehniķi", Katlakalnā, Ķekavas pagastā;
4. Par zemes piešķiršanu nomā P.M. uz pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Sūkņu stacija Nr.1 Elektriķi", Katlakalnā, Ķekavas pagastā;
5. Par nekustamā īpašuma "Pakaviņi", Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā zemes vienību apvienošanu;
6. INFORMATĪVS - Iebildumi pret administratīvā līguma projekta redakciju detālplānojuma "Dārzkopības sabiedrība "Titurga"" grozījumu izstrādes un īstenošanas finansēšanai 45 nek. īpašumos Uguns ielā, Jurgū ielā un Jāņu ielā, Baložos;
7. Par nekustamo īpašumu "Restaurators 133" un "Restaurators 134", Dzērumos, Ķekavas pagastā, apvienošanu;
8. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu "Smildziņas", "Smildziņas-2" un "Rāviņas", Bērzmētē, Ķekavas pagastā, robežu pārkārtošanai.

Piebalsotie jautājumi

9. INFORMATĪVS - par nepabeigtās būvniecības objektu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites un izmaksu norakstīšanu izdevumos;
10. Par nekustamā īpašuma "Mazķepaiņi" Ķekavā lietošanas mērķa maiņu;

11. Par nekustamā īpašuma “Lielķepaiņi” Ķekavā lietošanas mērķa maiņu;
12. Par nekustamā īpašuma “Dagi” Ķekavā, Ķekavas novadā lietošanas mērķa maiņu;
13. Par nekustamā īpašuma “Dārtas” Ķekavā, Ķekavas novadā lietošanas mērķa maiņu.

Andris Vītols atklāj sēdi.

Darba kārtība

Par darba kārtību ziņo Andris Vītols, viņš informē, ka iesniedzis piecus priekšlikumus darba kārtības papildināšanai.

Citu priekšlikumu nav, jautājumu nav, debašu nav un Vītols aicina balsot par iesniegtajiem priekšlikumiem.

1.priekšlikums no Andra Vītola -

Papildināt DK ar jautājumu par nepabeigtās būvniecības objektu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites un izmaksu norakstīšanu izdevumos

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

2.priekšlikums no Andra Vītola -

Papildināt DK ar jautājumu par nekustamā īpašuma “Mazķepaiņi” Ķekavā lietošanas mērķa maiņu

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

3.priekšlikums no Andra Vītola -

Papildināt DK ar jautājumu par nekustamā īpašuma “Lielķepaiņi” Ķekavā lietošanas mērķa maiņu

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

4.priekšlikums no Andra Vītola -

Papildināt DK ar jautājumu par nekustamā īpašuma “Dagi” Ķekavā, Ķekavas novadā lietošanas mērķa maiņu

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

5.priekšlikums no Andra Vītola -

Papildināt DK ar jautājumu par nekustamā īpašuma "Dārtas" Ķekavā, Ķekavas novadā lietošanas mērķa maiņu

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Visi priekšlikumi atbalstīti, papildina darba kārtību un Vītols aicina apstiprināt sēdes papildināto darba kārtību.

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

Attīstības komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas 2023.gada 15.februāra sēdes darba kārtību.

1. Informatīvi - par sadarbības memorandu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas 00:04:00)

Par jautājumu ziņo Andris Vītols – saņemts iesniegums no uzņēmēja, kurš savu darbību izvērsis uz no pašvaldības nomātas zemes Baložos, un kura darbība saistīta ar droniem. Iesniedzējs rosina slēgt sadarbības memorandu starp pašvaldību un šo uzņēmumu, bet par iemesliem šādai ierosmei viņš aicina izklāstīt uzņēmēja pārstāvi.

SPH Engineering pārstāvis Jānis Ķuzis prezentē piedāvājumu sadarbībai.

Jautājumu sadaļā piedalās Vītols, Ķuzis, Žilko, Variks, Pozņaks, Līcis, Alviķe, Legzdiņa.

Jautājumu vairāk nav un Vītols atklāj debates.

Debatē Līcis.

Vītols slēdz debates un aicina balsot par viņa izvirzīto priekšlikumu.

Priekšlikums no Andra Vītola -

Administrācijai turpināt sarunas ar iesniedzēju par dokumenta juridisko formu un saturu. Pēc vienošanās panākšanas jautājumu atkārtoti skatīt komitejā.

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

2. INFORMATĪVS - Par zemes gabala "Osiņas", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nepieciešamību pašvaldības funkciju nodrošināšanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas 01:17:10)

Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe – pašvaldībā saņemts Valsts nekustamo īpašumu kārtējais paziņojums kurā viņi informē par nekustamā īpašuma Osiņas atsavināšanu. Izpētot situāciju, šis nekustamais īpašums pašvaldību ieinteresēja. To gan šķērso elektrolīnija, kas samazina lietderīgi izmantojamo platību, tomēr atlikušo zemes gabalu varētu izmantot pašvaldības funkcijām. Zemes gabals pašvaldību ieinteresēja tāpēc, ka tas tieši pieguļ Ziemeļu ielai un ir iespēja lūgt Valsts nekustamos īpašumus nodot šo zemes gabalu pašvaldībai bez maksas.

Ziņojumu papildina Križanovskis – viņš stāsta, ka ar zemes gabala pārņemšanu pašvaldība iegūtu zemes gabalu, kas ir nedaudz lielāks par to, uz kuras uzbūvēta Pļavniekkalna sākumskola un tā izmantošanai var atsaukties uz Pašvaldību likuma 4.pantā norādītajām vairākām pašvaldības funkcijām, no kurām vairākas varētu realizēt šajā zemes gabalā. Papildus viņš norāda, ka kanalizācijas un ūdensapgādes pieslēgums iespējams ielas pretējā pusē, kas atvieglotu šīs zemes izmantošanu.

Jautājumu sadaļā piedalās Līcis, Križanovskis, Pozņaks.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Andra Vītola -

Komitejas atzinums - atbalstīt zemesgabala pārņemšanu Pašvaldību likuma 4. panta minēto pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

3. Par zemes piešķiršanu nomā P.M. uz daļu no pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Sūkņu stacija Santehniķi", Katlakalnā, Ķekavas pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas 01:30:00)

Par jautājumu ziņo Olga Marčenkova – viņa norāda, ka šis un nākamais jautājums ir saistīti, tāpēc viņa sniegs skaidrojumu par abiem jautājumiem. Abi jautājumi saistās ar bijušās dārzkopības sabiedrības Ziedonis teritoriju. Zemes reformas laikā kooperatīvs neizpirka visu tā lietošanā nodoto zemi, tai skaitā bija šie divi zemes gabali, tāpēc tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības un kooperatīvs ieguva zemes nomas tiesības, kuras arī tika izmantotas un ar pašvaldību tika noslēgti zemes nomas līgumi par šo divu zemes gabalu nomu. 2016.gadā, likvidējoties dārzkopības sabiedrībai, tika piedāvāts pašvaldībai pārņemt zemes gabalus uz kuriem atrodas ielas, bet pārējos pārdeva izolē, tai skaitā būvju īpašumus, kas atrodas uz nomas zemes. Izsolē būves, kas atrodas uz šiem abiem zemes gabalim nopirka šī konkrētā persona. Būvi, kas atrodas uz zemes gabala Sūkņu stacija Santehniķi izdevās ierakstīt zemesgrāmatā, bet būvi, kas atrodas uz otra zemes gabala, neizdevās reģistrēt zemesgrāmatā, tāpēc uz šo ēku šai privātpersonai pieder valdījuma tiesības. 2018.gadā ar šo privātpersonu tika noslēgti pārjaunojuma līgumi par šo abu zemes gabalu nomu ar termiņu līdz 2022.gada 2.janvārim. Tā kā termiņš abiem līgumiem ir notecējis, tad šā gada

janvārī persona vērsās pašvaldībā ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumus uz maksimāli iespējamo termiņu. Normatīvie akti paredz, ka zemes nomas līgumu var slēgt tikai ar to personu, kurai būves pieder, ir valdījumā vai lietošanā.

Situāciju komentē Keisters.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Marčenkova, Pozņaks, Jerums, Līcis, Keisters, Jerums, Vītols.

Vītols komentē savu priekšlikumu.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Andra Vītola -

“Precizēt lēmumprojektu, īpašniekam nosakot tikai minimālo nepieciešamo platību un piekļuvi savam īpašumam, lai nodrošinātu tā uzturēšanu. Apsekot situāciju dabā. Nodrošināt sabiedrībai piekļuvi upei.”,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

4. Par zemes piešķiršanu nomā P.M. uz pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Sūkņu stacija Nr.1 Elektriķi”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas 02:08:09)

Par jautājumu ziņo Olga Marčenkova.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Jura Jeruma -

Iznomāt zemi zem ēkas un ēkas uzturēšanai nepieciešamo (+1m pa perimetru), paredzot piekļuvi. Pārējo teritoriju sakopt un padarīt pieejamu sabiedrībai.,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

Sēdē pārtraukums no plkst. 11:10 līdz 11:20.

Vītols atsāk komitejas sēdi.

5. Par nekustamā īpašuma "Pakaviņi", Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā zemes vienību apvienošanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas 02:21:13)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – saņemts īpašnieka iesniegums, īpašums atrodas Katlakalna teritorijā, tās ir divas blakus stāvošas zemes vienības, uz tām ir veikta apbūve, un īpašnieks vēlas abas zemes vienības apvienot vienā.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

"Par nekustamā īpašuma "Pakaviņi", Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā zemes vienību apvienošanu",

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr.1.

6. INFORMATĪVS - Iebildumi pret administratīvā līguma projekta redakciju detālplānojuma "Dārzkopības sabiedrība "Titurga"" grozījumu izstrādes un īstenošanas finansēšanai 45 nek. īpašumos Uguns ielā, Jurgu ielā un Jāņu ielā, Baložos

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas 02:23:00)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – jautājums ir par dārzkopības sabiedrību Titurga Baložos, kurā daļai zemes nebija izstrādāts parcelējums. Lai šajā teritorijā izveidotu apbūves zemes gabalus, pašvaldība izstrādāja lokālplānojumu, mainot zemes izmantošanas mērķi, nākamais solis bija detālplānojuma izstrāde, tāpēc tika sagatavots administratīvā līguma projekts par detālplānojuma realizācijas kārtību un par realizācijas finansējumu, kā tas sadalītos starp visiem īpašniekiem. Šis administratīvais līgums tika apstrīdēts tiesā un otrā tiesas instance izdeva iesniedzējiem daļēji labvēlīgu spriedumu. Izpildot tiesas spriedumu, pašvaldība sagatavoja jaunu administratīvo līgumu un dome to akceptēja. Šobrīd saņemtas vairākas vēstules no īpašniekiem, kurās viņi norāda neizpratni par šo līgumu un viņi uzskata, ka pašvaldība nav izpildījusi tiesas spriedumu. Īpašnieki lūdz izskaidrot administratīvo līgumu, kas visiem ir aizsūtīts, un otrs – viņi lūdz līgumu koriģēt, norādot precīzus finansējuma apjomus, arī veicamo darbu sarakstu, tāpat viņi jautā, kas notiks, ja kāds no īpašniekiem nevēlēsies iesaistīties šai procesā, vai tad viss process apstāsies. Viņi domā, ka šis process jārisina kaut kā savādāk. Križanovskis uzskata, ka pašvaldība tiesas spriedumu interpretējusi korekti, jo otrās instances tiesa norādījusi, ka pašvaldība nevar deleģēt jautājumus saistītus ar ūdeni un kanalizāciju, tomēr par pārējām komunikācijām šādu aprobežojumu nav. Attiecībā uz budžeta līdzekļiem, tad tie tiks pieprasīti tikai tad, kad būs panākta vienošanās ar īpašniekiem. Viņš atgādina - administratīvais līgums paredz, ka pašvaldība par saviem līdzekļiem apņemas izstrādāt detālplānojumu, bet attiecībā uz ceļa būvniecība elektrības un citu komunikāciju

ievilkšana, tad šīs izmaksas tiktu sadalītas proporcionāli katram īpašniekam. Attiecībā uz ūdeni un kanalizāciju, tas tad līgumā netiek iekļauts, bet paliks uz pašvaldības pleciem. Šās dienas komitejas sēdē jautājums iekļauts, jo īpašnieki rosina veikt grozījumus administratīvajā līgumā, bet darbinieki vēlas saprast, vai dome atbalsta grozījumu veikšanu tās apstiprinātajā līgumā.

Komitejas locekļi rosina veikt visu prasību apkopojumu un to izvērtējumu un pēc tam jautājumu skatīt komitejā atkārtoti.

Jautājumu sadaļā piedalās Vītols, Križanovskis, Rengarte.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.

Priekšlikums no Andra Vītola -

Jautājumu atkārtoti izskatīt nākamajā komitejas sēdē,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

7. Par nekustamo īpašumu "Restaurators 133" un "Restaurators 134", Dzērumos, Ķekavas pagastā, apvienošanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas 02:44:50)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašumi atrodas Dzērumos dārzkopības sabiedrības teritorijā un ir saņemts īpašnieka iesniegums, kurā viņš lūdz atļauju apvienot abus īpašumus. Sagatavots atbilstošs lēmuma projekts.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

"Par nekustamo īpašumu "Restaurators 133" un "Restaurators 134", Dzērumos, Ķekavas pagastā, apvienošanu"

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

8. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Smildziņas”, “Smildziņas-2” un “Rāviņas”, Bērumentē, Ķekavas pagastā, robežu pārkārtošanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas 02:46:34)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašumi atrodas Bērumentē pie autoceļa A5 un īpašnieks iecerējis ar zemes ierīcības projektu apvienot divas zemes vienības un pārkārtot robežu ar trešo zemes gabalu. Rezultātā tiks apvienotas tās zemes vienības, uz kurām atrodas ēkas, un šī apvienotā zemes vienība tiks paplašināta uz blakus esošās zemes vienības rēķina. Sagatavots lēmuma projekts par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu.

Jautājumu sadaļā piedalās Līcis, Križanovskis, Variks.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Smildziņas”, “Smildziņas-2” un “Rāviņas”, Bērumentē, Ķekavas pagastā, robežu pārkārtošanai”,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

9. Par nepabeigtās būvniecības objektu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites un izmaksu norakstīšanu izdevumos

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas 02:53:40)

Par jautājumu ziņo Evita Egle – veicot 2022.gada inventarizāciju, inventarizācijas komisija izvērtēja nepabeigtās būvniecības objektus un secināja, ka daži no tiek jāizslēdz no grāmatvedības uzskaites un jānoraksta izdevumos, jo būvniecība nav uzsākta vai netiek turpināta un būvniecības dokumentācijas termiņi ir notecējuši. Uz šo norādīja arī zvērināti revidenti, jo uzskaitē jābūt tikai aktīviem būvniecības objektiem.

Jautājumu sadaļā piedalās Līcis, Egle, Variks, Pozņaks, Belova.

Pozņaka izsaka deputāta pieprasījumu - apkopot un viņam izsniegt informāciju par visiem aktuālajiem izstrādātajiem projektiem, kas atrodas grāmatvedības uzskaitē.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nepabeigtās būvniecības objektu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites un izmaksu norakstīšanu izdevumos”,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

10. Par nekustamā īpašuma “Mazķepaiņi” Ķekavā lietošanas mērķa maiņu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas 03:15:30)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – nākamie četri jautājumi ir par vienu un to pašu, tikai attiecas uz dažādiem īpašumiem. Lēmuma projekta rosinātājs ir Valsts zemes dienests, kurš aicina veikt izmaiņas lietošanas mērķos īpašumos, kuros saskaņā ar kadastra datiem ir koku audzes, jo šādos gadījumos jāveic meža transformācija, kas ir dārgs process, tāpēc nodoklis nebūtu jāmaksā kā par apbūves zemi, bet kā par meža zemi. Valsts zemes dienesta vēstulei pievienots garš saraksts ar tiem īpašumiem, kuriem šīs zemes lietošanas mērķis jāmaina. Šie konkrētie četri zemes gabali atrodas Ķekavas pilsētā, un saskaņā ar kadastra datiem uz tiem ir koku audzes.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamā īpašuma “Mazķepaiņi” Ķekavā lietošanas mērķa maiņu”,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

11. Par nekustamā īpašuma “Lielķepaiņi” Ķekavā, lietošanas mērķa maiņu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas 03:17:28)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – šis zemes gabals atrodas blakus iepriekšējam. Viņš vēlreiz atgādina, ka zemes īpašnieki maksā nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar noteikto zemes lietošanas mērķi.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamā īpašuma “Lielķepaiņi” Ķekavā lietošanas mērķa maiņu”,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 6.

12. Par nekustamā īpašuma “Dagi” Ķekavā, lietošanas mērķa maiņu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas 03:18:40)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – šis zemes gabals ir kaimiņos iekriekšējām un arī šim zemes gabalam ieteikts pārskatīt lietošanas mērķi.

Jautājumu sadaļā piedalās Pozņaks, Križanovskis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamā īpašuma “Dagi” Ķekavā, Ķekavas novadā lietošanas mērķa maiņu”,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 7.

13. Par nekustamā īpašuma “Dārtas” Ķekavā, lietošanas mērķa maiņu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas 03:25:32)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – šis ir pēdējais no četriem lēmuma projektiem par zemes lietošanas mērķa maiņu, tas atrodas līdzās iepriekšējam īpašumam, arī tajā nav daudz koku, tomēr saskaņā ar Valsts kadastra datiem īpašumā skaitās meža zeme, un pie jebkuras būvniecības būs jāveic transformācija.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par nekustamā īpašuma “Dārtas” Ķekavā, Ķekavas novadā lietošanas mērķa maiņu”

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 8.

Sēdi slēdz plkst.12:27

Komitejas priekšsēdētājs: (1PARAKSTS) Andris Vītols

Sēdes protokolētāja: (2PARAKSTS) Vija Milbrete

¹⁻² ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.