



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 22.februāris

protokols Nr. 4.

#### LĒMUMS Nr. 9.

#### **Par nekustamā īpašuma "Pakaviņi", Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā zemes vienību apvienošanu**

Izskatot J.G. 2023.gada 16.janvāra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/376) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamā īpašuma "Pakaviņi", kadastra numurs 8070 002 0006, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0624 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0006, izveidojot vienu nekustamo īpašumu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Atbilstoši informācijai Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000103967 nekustamais īpašums "Pakaviņi", kadastra numurs 8070 002 0006, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0006 0.646 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0624 0.1369 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu ir nostiprināta J.G..
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikācijai un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 "Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam" (turpmāk – Teritorijas plānojums) plānotā (atļautā) izmantošana teritorijā, kurā atrodas Nekustamie īpašumi, ir daļā Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) apakšzonējums (DzM1) un daļā Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL). Nekustamais īpašums atrodas Ķekavas pagasta Katlakalna ciema teritorijā, piekļuve nodrošināta no valsts autoceļa.
4. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

#### **Pamatojoties uz:**

- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu un 29.<sup>1</sup>punktu;
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.10. apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 15.februāra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

ar 19 balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma "Pakaviņi", kadastra numurs 8070 002 0006, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0624 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0006, izveidojot vienu nekustamo īpašumu.
2. Apvienotajam nekustamajam īpašumam 0.7829 ha platībā piešķirt adresi - "Pakaviņi", Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikators 106181717).
3. Būvēm ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0006 006, 8070 002 0006 007 saglabāt adresi - "Pakaviņi", Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikators 106181717).
4. Apvienotajam nekustamajam īpašumam piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0.1200 ha platībā un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 0.6629 ha platībā (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamo īpašumu īpašniecei J.G. uz e-pastu: \_.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko

**Pielikums**  
 Ķekavas novada domes  
 202.gada 22.februāra sēdes  
 lēmumam Nr. 1. (protokols Nr. 4.)

| Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana) | Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa) | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir             | Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir | Adresācijas objekta jaunā adrese                         | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Cita informācija, ja tāda ir |
|---|---|---|--|---|--|---|------------------------------|
| 1   | 2   | 3   | 4  | 5   | 6  | 7   | 8                            |
| <i>Saglabāšana</i>  | <i>Apbūvei paredzēta zemes vienība</i>  | 8070 002 0006   | “Pakaviņi”, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads. | 106181717   | “Pakaviņi”, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads. | -   | -                            |
| <i>Saglabāšana</i>  | <i>Ēka</i>  | 8070 002 0006   | “Pakaviņi”, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads. | 10618171  | “Pakaviņi”, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads. | -   | -                            |
| <i>Saglabāšana</i>  | <i>Ēka</i>  | 8070 002 0006   | “Pakaviņi”, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads. | 10618171  | “Pakaviņi”, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads. | -   | -                            |

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko