



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 22.februāris

protokols Nr. 4.

LĒMUMS Nr. 7.

**Par saskaņojuma līguma noslēgšanu pašvaldības nekustamajā īpašumā “Sūnu iela”,
Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 003 0549**

Izskatot SIA “ELKO”, reģistrācijas Nr.40003002094, juridiskā adrese: Apiņu iela 7, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2023.gada 31.janvāra iesniegumu Nr.9/P (Ķekavas novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība, reģistrēts 2023.gada 1.februārī ar kārtas Nr.1-6.1/23/712), **konstatēts:**

1. Pašvaldībā 2023.gada 1.februārī saņemts SIA “ELKO” 2023.gada 31.janvāra iesniegums Nr.9/P, ar lūgumu noslēgt saskaņojuma līgumu par Pašvaldības īpašumā “Sūnu iela” esošās inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0546 001 izmantošanu. Iesniegumā SIA “ELKO” informē, ka tiek izstrādāta būvniecības iecere “Kadiķu un Sūnu ielas pārbūve īpašumos ar kadastra apz. 80700030715, 80700030027, 80700030716, 80700030201 un 80700030421, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads” un būvprojektā ir paredzēts pārbūvēt Sūnu ielu posmā no Mežmalas līdz Kadiķu ielai un Kadiķu ielu, paredzot izbūvēt ielai cieta segumu, kā arī izbūvēt tam blakus ietvi, lai nodrošinātu ērtu piekļūšanu blakus esošajiem īpašumiem, tai skaitā SIA “ELKO” īpašumā plānotajam būvprojektam “Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju komplekss “Apiņi”, 2.kārta, Sūnu iela 4, Krustkalni, Ķekavas pag., Ķekavas nov.”. Ņemot vērā to, ka iepriekš minētajā būvprojektā paredzētie risinājumi skar Pašvaldības nekustamā īpašuma “Sūnu iela”, kadastra numurs 8070 003 0549, sastāvā esošo inženierbūvi ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0546 001, ir nepieciešams noslēgt saskaņojuma līgumu par nekustamā īpašuma daļas izmantošanu;
2. nekustamais īpašums “Sūnu iela”, kadastra numurs 8070 003 0549, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0549, 0.1074 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0546, 0.2406 ha platībā, un inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0546 001, nosaukums – “Sūnu iela”, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads”, kā īpašnieks ir Pašvaldība;
3. izvērtējot iesniegumu, konstatēts, ka iesniegumā paredzētās darbības nevar identificēt kā nomas līguma definīcijai atbilstošas, jo tās nav vērstas uz personīgā labuma gūšanu, izmantojot nekustamo īpašumu tikai savām vajadzībām, kā arī plānotās darbības nav atbilstošas apbūves tiesībai, jo ir plānots veikt tikai Sūnu ielas daļas pārbūves un ietves izbūves darbus, lai nodrošinātu drošāku un ērtāku pārvietošanos un piekļūšanu blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem;
4. SIA “ELKO” plānotās darbības (ielas daļas pārbūves un ietves izbūves darbu veikšana) nekustamajā īpašumā “Sūnu iela”, kadastra numurs 8070 003 0549, sastāvā esošajā inženierbūvē ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0546 001, atbilst Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktā noteiktajām autonomajām funkcijām.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu un 10.panta pirmās daļas 19.punktu,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 14.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **19** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsone, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noslēgt saskaņojuma līgumu ar SIA “ELKO”, reģistrācijas Nr.40003002094, par Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Sūnu iela”, kadastra numurs 8070 003 0549, sastāvā esošās inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0546 001, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, izmantošanu, lai veiktu Sūnu ielas pārbūves un ietves izbūves darbus, līguma termiņu nosakot līdz būves nodošanai ekspluatācijā (pielikumā).
2. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto saskaņojuma līgumu.
3. Šī lēmuma izpildi uzdot organizēt Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Īpašumu pārvaldes vadītājam.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “ELKO” uz e-adresi.

Pielikumā: Saskaņojuma līguma “Par nekustamā īpašuma “Sūnu iela”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļas izmantošanu” projekts.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

SASKAŅOJUMA LĪGUMS Nr.
Par nekustamā īpašuma “Sūnu iela”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā,
Ķekavas novadā, daļas izmantošanu

Ķekavā, Ķekavas novadā

Datums skatāms laika zīmogā

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123, turpmāk tekstā – Īpašnieks, tā izpilddirektore Jolantas Jansones personā, kura rīkojas saskaņā ar Īpašnieka nolikumu, no vienas puses, un

SIA “ELKO”, vienotais reģistrācijas Nr.40003002094, juridiskā adrese: Apiņu iela 7, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, turpmāk tekstā – Juridiskā persona, tās valdes loceklis Laura Zlēmets personā, no otras puses,

Īpašnieks un Juridiskā persona abi kopā turpmāk tekstā saukti – Puses vai katra atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2023.gada __._____ lēmumu Nr. __, protokols Nr. __, “Par saskaņojuma līguma noslēgšanu pašvaldības nekustamajā īpašumā “Sūnu iela”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 003 0549”,

noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums,

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Īpašnieks saskaņo Juridiskās personas plānotās darbības – ielas pārbūves un ietves izbūves darbus Īpašnieka nekustamā īpašumā “Sūnu iela”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējumu 8070 003 0546 001, posmā no Mežmalas ielas līdz Kadiķu ielai Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (atbilstoši izstrādātajai būvniecības ieceres dokumentācijai), turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums.
- 1.2. Īpašnieks pilnvaro Juridisko personu ierosināt būvniecību, veikt būvprojekta izstrādi, veikt būvdarbus un nodot būvi ekspluatācijā.
- 1.3. Par jebkuru citu darbu veikšanu Nekustamajā īpašumā Juridiskai personai rakstiski jāinformē Īpašnieks un jāveic atbilstoši papildinājumi Līgumā.

2. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 2.1. Īpašnieks apņemas netraucēt Juridiskai personai izmantot Nekustamo īpašumu Līguma 1.1.punktā minētajām Juridiskās personas plānotajām darbībām.
- 2.2. Īpašniekam ir tiesības:
 - 2.2.1. kontrolēt, vai Nekustamais īpašums tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, un apsekot Nekustamo īpašumu;
 - 2.2.2. prasīt Juridiskai personai nekavējoties novērst tās darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.
- 2.3. Juridiskā persona apņemas:
 - 2.3.1. izmantot Nekustamo īpašumu tikai Līgumā noteiktajam mērķim, atļaujot sabiedrībai un jebkuram interesentam lietot Nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvo aktu prasības;

- 2.3.2. ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;
- 2.3.3. saskaņot Līguma 1.1.punktā minētās Juridiskās personas plānotās darbības ar inženierkomunikāciju, kuras atrodas Nekustamajā īpašumā, īpašniekiem vai turētājiem;
- 2.3.4. pēc Līguma darbības termiņa beigām, nodot Nekustamo īpašumu Īpašniekam ne vēlāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā;
- 2.3.5. beidzoties Līguma darbības termiņam, atbrīvot Nekustamo īpašumu no atdalāmajiem ieguldījumiem, tai skaitā Juridiskai personai piederošām kustamām mantām, kā arī sakopt Nekustamo īpašumu, atbilstoši sakārtotas vides prasībām. Viss, kas atradīsies Nekustamajā īpašumā pēc Līguma darbības termiņa beigām, tiks uzskatīts par Īpašnieka mantu, kuru Īpašnieks tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem. Īpašnieks neatlīdzina Juridiskai personai izdevumus, kas saistīti ar Līguma 1.1.punktā minētajām Juridiskās personas plānotajām darbībām un Nekustamā īpašuma atbrīvošanu Līgumam beidzoties.

3. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

- 3.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījusi pēdējā no Pusēm.
- 3.2. Puses vienojas, ka Līguma termiņš ir **līdz Līguma 1.1.punktā minēto Juridiskās personas plānoto darbību pabeigšanai - būves nodošanai ekspluatācijā.**

4. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Visi strīdi un domstarpības, kas izriet no Līguma un nav atrisināti pārrunu ceļā, tiek izšķirti Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem tiesību aktiem.

5. NEPĀRVARAMA VARA

- 5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma saistību neizpildi, ja saistību izpilde nav iespējama nepārvaramas varas iestāšanās rezultātā.
- 5.2. Par Līguma 5.1.punktā minēto nepārvaramu varu, kuru Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst, nepārprotami tiks atzīti – stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie valsts nemieri, blokādes.
- 5.3. Gadījumā, ja Pusei nav iespējams pienācīgi izpildīt Līguma saistības sakarā ar nepārvaramas varas iestāšanos, tai nekavējoties, bet ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās, rakstiski jāpaziņo par to otrai Pusei un jāiesniedz dokuments, kas apliecinātu nepārvaramas varas iestāšanās faktu. Puse, kura neievēro šo noteikumu, zaudē tiesības atsaukties uz nepārvaramu varu kā līgumsaistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes pamatu.

6. CITI NOTEIKUMI

- 6.1. Katra Puse ir materiāli atbildīga otrai Pusei par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, kā arī par otrai Pusei vai trešajām personām radītiem zaudējumiem, saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 6.2. Visi paziņojumi, kas minēti Līgumā, ir uzskatāmi par izdarītiem un/vai iesniegtiem, ja tie ir nosūtīti Pusei ierakstītā vēstulē vai tie nosūtīti uz norādīto oficiālo Puses e-pasta adresi.
- 6.3. Visi pielikumi un grozījumi ir spēkā, ja tie ir noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas Puses. Šādi Līguma grozījumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.4. Ar Līguma parakstīšanas brīdi visas iepriekšējās vienošanās attiecībā uz Līgumu un tā noteikumiem, neatkarīgi no tā, vai tās izdarītas mutiski vai rakstiski, zaudē savu juridisko spēku.
- 6.5. Līgums ir saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem.

6.6. Līgums ir izstrādāts un noformēts uz 3 (trīs) lapām, latviešu valodā, vienā eksemplārā, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI:

Īpašnieks

Ķekavas novada pašvaldība
NMR kods 90000048491
Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas
novads, LV-2123
AS SEB banka
Konta Nr.LV62UNLA0050014272800
Kods UNLALV2X

J.Jansone

Juridiskā persona:

SIA "ELKO"
vienotais reģistrācijas Nr.40003002094
Apiņu iela 7, Krustkalni, Ķekavas pagasts,
Ķekavas novads, LV-2111
AS SEB banka
Konta Nr. LV83UNLA0003021467540
Kods UNLALV2X

L.Zlēmets

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko