



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 22.februāris

protokols Nr. 4.

LĒMUMS Nr. 6.

Par grozījumiem 2018.gada 15.janvāra valdījuma līgumā Nr.1-17.1/18/17

Izskatot jautājumu par nedzīvojamās telpas Nr.007-1 izmantošanas iespējām nekustamajā īpašumā Zaļā iela 5, kadastra numurs 8007 001 0506, Baložos, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums Zaļā iela 5, kadastra numurs 8007 001 0506, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0506 (2477 kv.m. platībā) un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0506 001 (ar kopējo platību 774.70 kv.m.), kas sastāv no 12 (divpadsmit) telpu grupām, pieder Ķekavas novada pašvaldībai (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0018 7330). Bilances vērtība ir 4547.31 *euro*;
2. daļa no nekustamā īpašuma Zaļā iela 5, Baložos, Ķekavas novadā, zemes vienības, kadastra apzīmējums 8007 001 0506, 2463 kv.m. platībā, un nedzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 8007 001 0506 001, 407.50 kv.m. platībā, ir nodota pārvaldīšanā SIA “Baložu komunālā saimniecība”;
3. daļa no nekustamā īpašuma Zaļā iela 5, Baložos, Ķekavas novadā, zemes vienības, kadastra apzīmējums 8007 001 0506, 14 kv.m. platībā, un nedzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 8007 001 0506 001, sastāvā esošā telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0506 001 005, 220.6 kv.m. platībā, ir nodota valdījumā Pašvaldības aģentūrai “Ķekavas ambulance”;
4. atlikusī daļa no nekustamā īpašuma Zaļā iela 5, kadastra numurs 8007 001 0506, sastāvā esošās nedzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 8007 001 0506 001, 2.stāva telpām ir Ķekavas novada pašvaldības rīcībā, kur daļa ir iznomāta fiziskajām un juridiskajām personām;
5. savukārt telpa Nr.007-1, 19.5 kv.m. platībā, kas atrodas ēkas 2.stāvā, tika nodota nomas tiesību izsolei, pēc kuras nomas tiesību uzvarētājs atteicās no telpas izmantošanas, kā rezultātā telpa uz šo brīdi ir brīva. Minētais jautājums informatīvi tika skatīts Īpašumu komitejas 2023.gada 14.februāra sēdē, kā rezultātā, iepazīstoties ar esošo situāciju attiecībā uz telpu Nr.007-1 un uzklusot Pašvaldības aģentūras “Ķekavas ambulance” direktora viedokli, komiteja sniedza atzinumu - “*sagatavot lēmumprojektu uz domes sēdi par telpu nodošanu valdījumā Pašvaldības aģentūrai “Ķekavas ambulance”*”;
6. telpas Nr.007-1. 19.05 kv.m. platībā, kas atrodas nekustamajā īpašumā Zaļā iela 5, Baložos, Ķekavas novadā, nodošana Pašvaldības aģentūrai “Ķekavas ambulance” valdījumā, paplašinās ārstniecības pakalpojumu piedāvājumu Ķekavas novada iedzīvotājiem;
7. Ķekavas novada pašvaldībai, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmajai daļai, ir pienākums pārvaldīt, nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu, savukārt šī panta 3¹ daļa nosaka, ka kārtību, kādā tiek nodrošināta pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldīšana, nosaka pašvaldības dome;
8. ar Ķekavas novada domes 2014.gada 19.jūnija sēdes lēmumu Nr.1.§ 4. (protokols Nr.17), ir apstiprināti Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi, kuru 10.punkts, 11.punkts un 13.3.apakšpunkts nosaka, ka pašvaldība savu nekustamo īpašumu var

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

nodot pārvaldīšanā pašvaldības aģentūrai, ja pašvaldības nekustamais īpašums ir nodots aģentūras lietošanā, valdījumā un bilancē;

9. ņemot vērā, ka daļa no nekustamā īpašuma Zaļā iela 5, kadastra numurs 8007 001 0506, ir nodota valdījumā Pašvaldības aģentūrai “Ķekavas ambulance”, saskaņā ar 2018.gada 15.janvāra valdījuma līgumu Nr.1-17.1/18/17, ir jāveic atbilstoši grozījumi, papildinot ar telpu Nr.007-1, 19.5 kv.m. platībā, kā arī ar funkcionāli saistīto telpu Nr.902-5 (priekštelpa), 23.4 kv.m. platībā.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, 73.panta astoto daļu,
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta otro un 3¹ daļu,
- Publisko aģentūru likuma 24.panta pirmo daļu,
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumiem “Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2014.gada 19.jūnija sēdes lēmumu Nr.1.§ 4. (protokols Nr.17),
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 14.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **19** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izteikt starp Ķekavas novada pašvaldību un Pašvaldības aģentūras “Ķekavas ambulance” 2018.gada 15.janvārī noslēgtā valdījuma līguma Nr.1-17.1/18/17 1.1.punktu šādā redakcijā:
“1.1. Īpašnieks nodod, bet Valdītājs pieņem valdījumā daļu no Īpašniekam piederošā nekustamā īpašuma Zaļā iela 5, kadastra numurs 8007 001 0506, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 8007 001 0506, - 14 kv.m. platībā (1.pielikums), un nedzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 8007 001 0506 001, sastāvā esošo telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0506 001 005, ar kopējo platību 220.6 kv.m., telpu Nr.007-1, 19.5 kv.m. platībā, un funkcionāli saistīto telpu Nr.902-5 (priekštelpa), 23.4 kv.m. platībā (2.pielikums), turpmāk - Īpašums.”
2. Aizstāt starp Ķekavas novada pašvaldību un Pašvaldības aģentūru “Ķekavas ambulance” 2018.gada 15.janvārī noslēgtā Valdījuma līguma Nr.1-17.1/18/17 2.pielikumu (pielikumā).
3. Noteikt, ka šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamos līdzekļus apmaksā no Pašvaldības aģentūras “Ķekavas ambulance”, reģistrācijas numurs 90001864560, budžeta līdzekļiem.
4. Uzdot Pašvaldības aģentūrai “Ķekavas ambulance”, reģistrācijas numurs 90001864560, juridiskā adrese: Gaismas iela 15, Ķekava, Ķekavas novads, nodrošināt šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārvaldīšanu, atbilstoši Ķekavas novada pašvaldības noteikumiem “Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2014.gada 19.jūnija sēdes lēmumu Nr.1.§ 4. (protokols Nr.17).

5. Šī lēmuma izpildi uzdot organizēt Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Īpašumu pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: 2.pielikums – ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas 2.stāva plāns uz 1 (vienas) lapas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko