



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 22.februāris

protokols Nr. 4.

### LĒMUMS Nr. 5.

#### **Par telpu grupas Gaismas ielā 19 k-8, 5.stāvā, Ķekavā, Ķekavas novadā, nodošanu valdījumā Ķekavas novada pašvaldības aģentūrai “Ķekavas sociālās aprūpes centrs” un pārvaldīšanas uzdevumu uzdošanu**

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības, turpmāk tekstā – Pašvaldība, aģentūras “Ķekavas sociālās aprūpes centrs”, reģistrācijas numurs 90001893339, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-8, Ķekava, Ķekavas novads, turpmāk tekstā – Aģentūra, 2023.gada 7.februāra iesniegumu Nr.1-6.1/23/171 “Par nekustamā īpašuma Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā daļas nodošanu pašvaldības aģentūras “Ķekavas sociālās aprūpes centrs” valdījumā” (Pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 7.februārī ar kārtas numuru 1-6/23/850), **konstatēts:**

1. Pašvaldībā 2023.gada 7.februārī saņemts Aģentūras iesniegums, ar lūgumu nodot valdījumā telpas nekustamā īpašuma Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, 5.stāvā, aptuveni 400 kv.m. platībā, lai nodrošinātu efektīvu struktūrvienības pārvaldīšanas darbību plānošanu, organizēšanu un pārraudzību. Saskaņā ar Rīgas plānošanas reģiona deinstitutionalizācijas plānu 2017.-2020.gadam ēkas Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, 5.stāvā, aptuveni 400 kv.m. platībā, Pašvaldība izveidoja sabiedrībā balstītu pakalpojumu infrastruktūru sociālās rehabilitācijas pakalpojumu sniegšanai personām ar funkcionāliem traucējumiem. Sociālās rehabilitācijas pakalpojumu sniegšanas vietu paredzēts izmantot Aģentūras struktūrvienības dienas aprūpes centra “Gaismas iela” vajadzībām, pārceļot dienas centru uz 5.stāvu, tādejādi ēkas 2.stāvā atbrīvojot vietu ilgstošās aprūpes klientiem un paplašinot ilgstošās aprūpes pakalpojuma pieejamību Ķekavā;
2. nekustamā īpašuma „Zentenes”, kadastra numurs 8070 008 1231, īpašnieks ir Pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1888) un sastāv no:
  - 2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1231, 2.0869 ha platībā;
  - 2.2. būves (dažādu sociālo grupu kopdzīvojamā māja), kadastra apzīmējums 8070 008 1231 001, ar adresi: Gaismas iela 19 k-8, Ķekava, Ķekavas novads;
  - 2.3. būves (dienesta viesnīca, administratīvā ēka un veikals), kadastra apzīmējums 8070 008 1231 002, ar adresi: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas novads;
  - 2.4. būves (katlu māja), kadastra apzīmējums 8070 008 1231 003, ar adresi: Gaismas iela 21, Ķekava, Ķekavas novads;
3. nekustamā īpašuma “Zentenes”, sastāvā esošās būves (dažādu sociālo grupu kopdzīvojamā māja), kadastra apzīmējums 80770 008 1231 001, ar adresi Gaismas iela 19 k-8, Ķekava, Ķekavas novads, kadastrālā vērtība ir 667 405 *euro*. Ēkas bilances atlikusī vērtība uz 2022.gada 31.decembri ir 418 997.94 *euro*;
4. ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupas, kadastra apzīmējums 8070 008 1231 001 008, Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas novadā, nodošana Aģentūras valdījumā, paplašinās ilgstošās aprūpes pakalpojuma pieejamību personām ar funkcionāliem traucējumiem Ķekavā;
5. Pašvaldībai, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>2</sup> panta pirmajai daļai, ir pienākums pārvaldīt, nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu, savukārt šī panta 3<sup>1</sup> daļa nosaka, ka kārtību, kādā tiek nodrošināta pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldīšana, nosaka pašvaldības dome;

6. ar Pašvaldības domes 2014.gada 19.jūnija sēdes lēmumu Nr.1.§ 4. (protokols Nr.17), ir apstiprināti Pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi, kuru 10.punkts, 11.punkts un 13.3.apakšpunkts nosaka, ka pašvaldība savu nekustamo īpašumu var nodot pārvaldīšanā pašvaldības aģentūrai, ja pašvaldības nekustamais īpašums ir nodots aģentūras lietošanā, valdījumā un bilancē.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 21.punktu, 73.panta astoto daļu,
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>2</sup> panta otro un 3<sup>1</sup> daļu,
- Publisko aģentūru likuma 24.panta pirmo daļu,
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumiem “Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2014.gada 19.jūnija sēdes lēmumu Nr.1.§ 4. (protokols Nr.17),
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Sociālo lietu komitejas un Īpašumu komitejas 2023.gada 14.februāra sēžu atzinumus,

#### **Atklāti balsojot**

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot Ķekavas novada pašvaldības aģentūrai “Ķekavas sociālās aprūpes centrs”, reģistrācijas numurs 90001893339, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-8, Ķekava, Ķekavas novads, valdījumā 5. stāva telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1231 001 008, 417.20 m<sup>2</sup> platībā (saskaņā ar telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu (1.pielikums)), kas atrodas nekustamā īpašuma “Zentenes”, sastāvā esošajā būvē, kadastra apzīmējums 8070 008 1231 001, ar adresi: Gaismas iela 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas novadā, uz Ķekavas novada pašvaldības aģentūras “Ķekavas sociālās aprūpes centrs”, reģistrācijas numurs 90001893339, darbības laiku, noslēdzot atbilstošu valdījuma līgumu.
2. Noteikt, ka šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamos līdzekļus apmaksā no Ķekavas novada pašvaldības aģentūras “Ķekavas sociālās aprūpes centrs”, reģistrācijas numurs 90001893339, budžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības aģentūrai “Ķekavas sociālās aprūpes centrs”, reģistrācijas numurs 90001893339, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-8, Ķekava, Ķekavas novads, nodrošināt šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārvaldīšanu, atbilstoši Ķekavas novada pašvaldības noteikumiem “Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2014.gada 19.jūnija sēdes lēmumu Nr.1.§ 4. (protokols Nr.17).
4. Šī lēmuma izpildi uzdot organizēt Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Īpašumu pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta.

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko