



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 22.februāris

protokols Nr. 4.

### LĒMUMS Nr. 3.

#### Par Ķekavas novada pašvaldības līdzdalības saglabāšanu SIA “Ķekavas nami”

Izvērtējot Ķekavas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Ķekavas nami” darbības atbilstību Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.un 88.pantam, **konstatēts:**

1. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7.panta pirmās daļas pirmajā teikumā ir noteikts, ka publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem. Lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstāncija. Lēmumā ietver: 1) vērtējumu attiecībā uz atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem; 2) vispārējo stratēģisko mērķi;
2. ņemot vērā iepirkumā “Ķekavas novada pašvaldības līdzdalības izvērtējums SIA “Ķekavas nami”, SIA “Baložu komunālā saimniecība”, SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs”, SIA “BŪKS””, ID Nr. ĶNP 2021/27, saņemto piedāvājumu un Ķekavas novada pašvaldības Iepirkumu komisijas 2021.gada 6.decembra lēmumu, Ķekavas novada pašvaldība 2022.gada 4.janvārī noslēdza līgumu ar SIA “Konsorts” par līdzdalības izvērtējumu Ķekavas novada pašvaldības kapitālsabiedrībās;
3. Ķekavas novada pašvaldība un SIA “Konsorts” 2022.gada 1.jūlijā ir parakstījušas darbu nodošanas-pieņemšanas aktu, kā rezultātā pašvaldība ir saņēmusi līdzdalības izvērtējumu, kurā pašvaldībai rekomendēts saglabāt līdzdalību SIA “Ķekavas nami”;
4. līdzdalības izvērtējumā ir secināts, ka pašvaldībai ir tiesības saglabāt līdzdalību “Ķekavas nami”:
  - 4.1. sniedzot ūdenssaimniecības pakalpojumus Ķekava novada Ķekavas pilsētā, Ķekavas pagasta un Daugmales pagasta teritorijās, jo kapitālsabiedrības darbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktam; ir pamatoti uzskatīt, tostarp saskaņā ar ekonomisko izvērtējumu, ka citādā veidā nav iespējams efektīvi nodrošināt pieejamus, nepārtrauktus un drošus ūdenssaimniecības pakalpojumus;
  - 4.2. sniedzot siltumapgādes pakalpojumus Ķekavas novada Ķekavas pilsētā, Ķekavas pagastā un Daugmales pagastā, jo kapitālsabiedrības darbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktam; ir pamatoti uzskatīt, tostarp saskaņā ar ekonomisko izvērtējumu, ka citādā veidā nav iespējams efektīvi nodrošināt pieejamus, nepārtrauktus un drošus siltumapgādes pakalpojumus; nav pamata uzskatīt, ka kapitālsabiedrība, sniedzot siltumapgādes pakalpojumus, pārkāptu komercdarbības (valsts) atbalsta regulējumu;
  - 4.3. sniedzot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanas pakalpojumu Ķekavas novada Ķekavas pilsētā, Ķekavas pagastā un Daugmales pagastā, saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 2.punktu – stratēģiski svarīga pakalpojuma sniegšana; pastāv apsvērumi saglabāt līdzdalību, sniedzot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanas pakalpojumu Ķekavas novada Ķekavas pilsētā, Ķekavas pagastā un

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Daugmales pagastā saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1.punktu – tirgus nepilnība; pastāv risks, ka iedzīvotāji pārtrauks saņemt ēkas apsaimniekošanas pakalpojumus, ja kapitālsabiedrība izies no tirgus; ir pamatoti uzskatīt, ņemot vērā pieprasījuma un piedāvājuma līdzsvaru, ka citādā veidā šobrīd nav iespējams efektīvi nodrošināt pieejamus, nepārtrauktus un drošus daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanas pakalpojumus;
- 4.4. sniedzot pašvaldībai piederošo īpašumu pārvaldīšanas pakalpojumus, ievērojot publiskas mantas izšķērdēšanas aizliegumu; kapitālsabiedrības darbībā ir saskatāmi konkurences neitralitātes riski un valsts atbalsta riski, kas izriet no tā, ka nav iespējams noteikt, vai kapitālsabiedrības darbība, sniedzot īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumus, netiek šķērssubsidēta;
  - 4.5. nodrošinot administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību Ķekavas novada Ķekavas pilsētā, Ķekavas pagastā un Daugmales pagastā, kas ir stratēģiski svarīgs pakalpojums Ķekavas novada pašvaldībai; vienlaikus ir pamats uzskatīt, ka pastāv daļēja tirgus nepilnība šī pakalpojuma nodrošināšanā. Šobrīd nav iespējams izvērtēt, vai labiekārtošanas pakalpojumu sniegšanu ir ekonomiski pamatotāk nodrošināt, to uzticot pašvaldības kapitālsabiedrībai vai privātajai kapitālsabiedrībai, šo secinājumu iespējams izdarīt pēc konstatēto trūkumu novēršanas, ieviešot rekomendācijas, kā arī organizējot iepirkumu;
  5. vienlaikus līdzdalības izvērtējumā ir konstatēti iespējami konkurences neitralitātes un valsts atbalsta riski, kuru novēršanai veicami pasākumi, atbilstoši plānam, ko izstrādājusi Ķekavas novada pašvaldība;
  6. Ķekavas novada pašvaldība par līdzdalības saglabāšanu SIA “Ķekavas nami” ir veikusi konsultācijas ar biedrībām “Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kamera” un “Ķekavas novada Uzņēmēju padome”;
  7. Ķekavas novada pašvaldība 2022.gada 30.augustā ir nosūtījusi Konkurences padomei SIA “Konsorts” sagatavoto gala ziņojumu par pašvaldības līdzdalības saglabāšanu SIA “Ķekavas nami”;
  8. Ķekavas novada pašvaldībā 2022.gada 15.novembrī ir saņemts Konkurences padomes atzinums, kurā noteikts, ka:
    - 8.1. konceptuāli nav iebildumu pret kapitālsabiedrības sniegtajiem ūdenssaimniecības, siltumenerģijas ražošanas un siltumapgādes pakalpojumiem, ņemot vērā, ka minēto pakalpojumu sniegšana vispārīgi atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktajam izņēmumam, kad ir pieļaujama pašvaldības līdzdalība kapitālsabiedrībā;
    - 8.2. attiecībā uz kapitālsabiedrības sniegtajiem namu apsaimniekošanas pakalpojumiem, saskaņā ar Konkurences padomes iedibināto praksi, konkrēto pakalpojumu sniegšana būtu pamatota un atbalstāma tikai gadījumos, ja uz tiem būtu attiecināmi likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septītās daļas noteikumi un būtu konstatējams Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 1. punktā noteiktais priekšnoteikums, jeb tirgus nepilnība. Pašvaldībai būtu nepieciešams izskatīt citus alternatīvus risinājumus, piemēram, publiskā iepirkuma izsludināšanu, ar kura palīdzību varētu mēģināt piesaistīt uzņēmējus no Rīgas vai citām administratīvajām teritorijām;
    - 8.3. attiecībā uz pārējiem kapitālsabiedrības sniegtajiem pakalpojumiem - pašvaldībai piederošo īpašumu pārvaldīšanas un labiekārtošanas pakalpojumiem - būtu nepieciešams izskatīt iespēju izsludināt publiskos iepirkumus, lai apzinātu tirgus situāciju pašvaldības, t.sk., blakus esošajās administratīvajās teritorijās, un novērst iespējamu nepamatotu publiskas personas kapitālsabiedrības darbību konkrētajā tirgū, bet arī iegūt ekonomiski pamatotāku piedāvājumu;

9. tā kā labiekārtošanas pakalpojums ir stratēģiski svarīgs pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai pašvaldības teritorijā, pastāvot daļējai tirgus nepilnībai šo pakalpojumu nodrošināšanā, lai nodrošinātu pakalpojumu nepārtrauktību, ir nepieciešams saglabāt līdzdalību SIA “Ķekavas nami”;
10. SIA “Ķekavas nami” stratēģiskie mērķi 2022.–2024.gadam ir apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 22.decembra lēmumu Nr.14 “Par stratēģisko un finanšu mērķu noteikšanu Ķekavas novada pašvaldības kapitālsabiedrībām SIA “Baložu komunālā saimniecība”, SIA “BŪKS”, SIA “Ķekavas nami” un SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs””, attiecīgi veicot līdzdalības izvērtējumu ir konstatēts, ka stratēģiskie mērķi kopumā ir noteikti atbilstoši SIA “Ķekavas nami” darbības specifikai un izriet no tiesību normām, tomēr, pieņemot lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās, nepieciešams ietvert kapitālsabiedrības vispārējo stratēģisko mērķi.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu,
- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta septīto daļu,
- Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7.panta pirmo un otro daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 14.februāra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **1** (Juris Jerums), “Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Saglabāt Ķekavas novada pašvaldības līdzdalību kapitālsabiedrībā SIA “Ķekavas nami”:
  - 1.1. sniedzot ūdenssaimniecības un siltumapgādes pakalpojumus Ķekavas novada Ķekavas pilsētā, Ķekavas pagastā un Daugmales pagastā;
  - 1.2. sniedzot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanas pakalpojumus Ķekavas novada Ķekavas pilsētā, Ķekavas pagastā un Daugmales pagastā līdz 2026.gada 31.decembrim vai līdz dzīvokļu īpašnieki pārņem māju pārvaldīšanā saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” noteikumiem;
  - 1.3. sniedzot pašvaldībai piederošo īpašumu pārvaldīšanas pakalpojumus līdz 2026.gada 31.decembrim vai līdz Ķekavas novada pašvaldība atsavina tai piederošos īpašumus;
  - 1.4. sniedzot labiekārtošanas pakalpojumus Ķekavas novada Ķekavas pilsētā, Ķekavas pagastā un Daugmales pagastā līdz 2026.gada 31.decembrim vai līdz Ķekavas novada pašvaldība izsludina publiskā iepirkuma procedūru un noslēdz līgumu ar publiskā iepirkuma procedūrā izvēlētu pakalpojumu sniedzēju.
2. Noteikt SIA “Ķekavas nami” vispārējos stratēģiskos mērķus:
  - 2.1. aglomerācijas teritorijā nodrošināt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas darbības nepārtrauktību, sniedzot klientiem kvalitatīvus, savlaicīgus un drošus, kā arī vides prasībām atbilstošus pakalpojumus. Paplašināt pakalpojumu sniegšanu aglomerācijas teritorijā (Ķekavas novada Ķekavas pilsētā, Ķekavas pagastā un Daugmales pagastā), atjaunojot un paplašinot tīklus. Veicināt jaunu pieslēgumu izveidi;
  - 2.2. attīstīt videi draudzīgu, efektīvu siltumenerģijas ražošanu un pārvadi Ķekavas novada Ķekavas pilsētā, Ķekavas un Daugmales pagastā;

- 2.3. nodrošināt kvalitatīvu daudzdzīvokļu koplietošanas objektu pārvaldīšanu, nosakot uz aprēķiniem balstītu objektu apsaimniekošanas maksu, veicināt daudzdzīvokļu māju nodošanu pārvaldīšanā dzīvokļu īpašnieku sabiedrībām vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotām personām;
- 2.4. nodrošināt zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu, ceļu un laukumu uzturēšanu (sakopšanu) Ķekavas novada Ķekavas pilsētā, Ķekavas un Daugmales pagastā.

Sēdes vadītājs:           (\*PARAKSTS)           J.Žilko