



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 8.februāris

protokols Nr. 3.

#### LĒMUMS Nr. 18.

#### **Par ielu nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Magones” grozījumu teritorijā, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot V.Č. un D.Š. 2023.gada 24.janvāra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/23/553) ar lūgumu piešķirt ielu nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojuma “Magones” grozījumiem (turpmāk – Detālplānojums), kā arī, izskatot Detālplānojumā sniegtos adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000204592 nekustamais īpašums Margrietiņu ielā 4, kadastra numurs 8070 003 0505, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0505 0.1345 platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta V.Č. un L.Č..
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000204595 nekustamais īpašums Margrietiņu ielā, kadastra numurs 8070 003 0509, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0509 0.0785 platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas D.Š. un V.Č..
3. Saskaņā ar Detālplānojuma grozījumiem ir likvidēts Margrietiņu ielas atzarojums, noteiktas adreses, ielu nosaukumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM).
4. Atbilstoši 2022.gada 26.aprīļa administratīvajam līgumam Nr. 12-7/22/5 par Detālplānojuma grozījumu īstenošanas kārtību, darbības pie grozījumu realizācijas iespējams veikt vienlaicīgi.
5. Detālplānojuma grozījumos ir sniegti nekustamo īpašumu nosaukumu, adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi. Detālplānojumā ielai paredzētajā parcelē izteikts priekšlikums noteikt šādu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), atlikušajai apbūves zemesgabalam piešķirt dalīto NĪLM – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
6. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 18.punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
7. Noteikumu Nr. 496 23.1.apakšpunkts noteic, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.<sup>1</sup> punktā minēto neapbūvētās zemes iedalījumu.

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

**Pamatojoties uz:**

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.<sup>1</sup>1., 18. un 23.1.apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 1.februāra sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar **19** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Lācis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdīņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Parcelei Nr. 1, kadastra apzīmējums 8070 003 0505, saglabāt adresi: Margrietiņu iela 4, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikators 105173915).
2. Parcelei Nr. 2, kadastra apzīmējums 8070 003 0509, saglabāt nosaukumu: Margrietiņu iela, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
3. Parcelei Nr. 1, kadastra apzīmējums 8070 003 0505, noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.1345 ha platībā un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.0086 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
4. Parcelei Nr. 2, kadastra apzīmējums 8070 003 0509, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.0699 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu V.Č. uz e-pastu: valerych@inbox.lv.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko

**Pielikums**  
Ķekavas novada domes  
202.gada 8.februāra sēdes  
lēmumam Nr. 17. (protokols Nr. 3.)



Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko