



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 8.februāris

protokols Nr. 3.

#### LĒMUMS Nr. 15.

#### **Par ielu nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Svēteļi-2 un Vilgertiņi” teritorijā, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot SIA “KK Properties” 2023.gada 24.janvāra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/23/546) ar lūgumu piešķirt ielu nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu “Svēteļi -2 un Vilgertiņi” (turpmāk – Detālplānojums), kā arī, izskatot Detālplānojumā sniegtos adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000216548 nekustamais īpašums “Vilgertiņi”, kadastra numurs 8070 005 0504, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 005 0504 1.2 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “KK Properties”.
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 622 nekustamais īpašums “Svēteļi-2”, kadastra numurs 8070 005 0031, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 005 0031 3.9 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “KK Properties” (turpmāk abi kopā – Nekustamie īpašumi)
3. Saskaņā ar Detālplānojumu Nekustamie īpašums ir sadalīts parcelēs, noteiktas adreses, ielu nosaukumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM).
4. Atbilstoši 2023.gada 19.janvāra administratīvajam līgumam Nr. 12-7/23/6 par Detālplānojuma īstenošanas kārtību iespējams vispirms izdalīt ielu daļas.
5. Detālplānojumā ir sniegti nekustamo īpašumu nosaukumu, adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi. Detālplānojumā ielai paredzētajā parcelē izteikts priekšlikums noteikt šādu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), atlikušajai Detālplānojuma teritorijai saglabāt esošo – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība NĪLM kods 0101).
6. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 18.punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
7. Noteikumu Nr. 496 23.1.apakšpunkts noteic, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.<sup>1</sup> punktā minēto neapbūvētās zemes iedalījumu.

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 9.punktu pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

**Pamatojoties uz:**

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 14.<sup>1</sup>1., 18. un 23.1.apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 9.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 1.februāra sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar **17** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **1** (Arnolds Keisters),

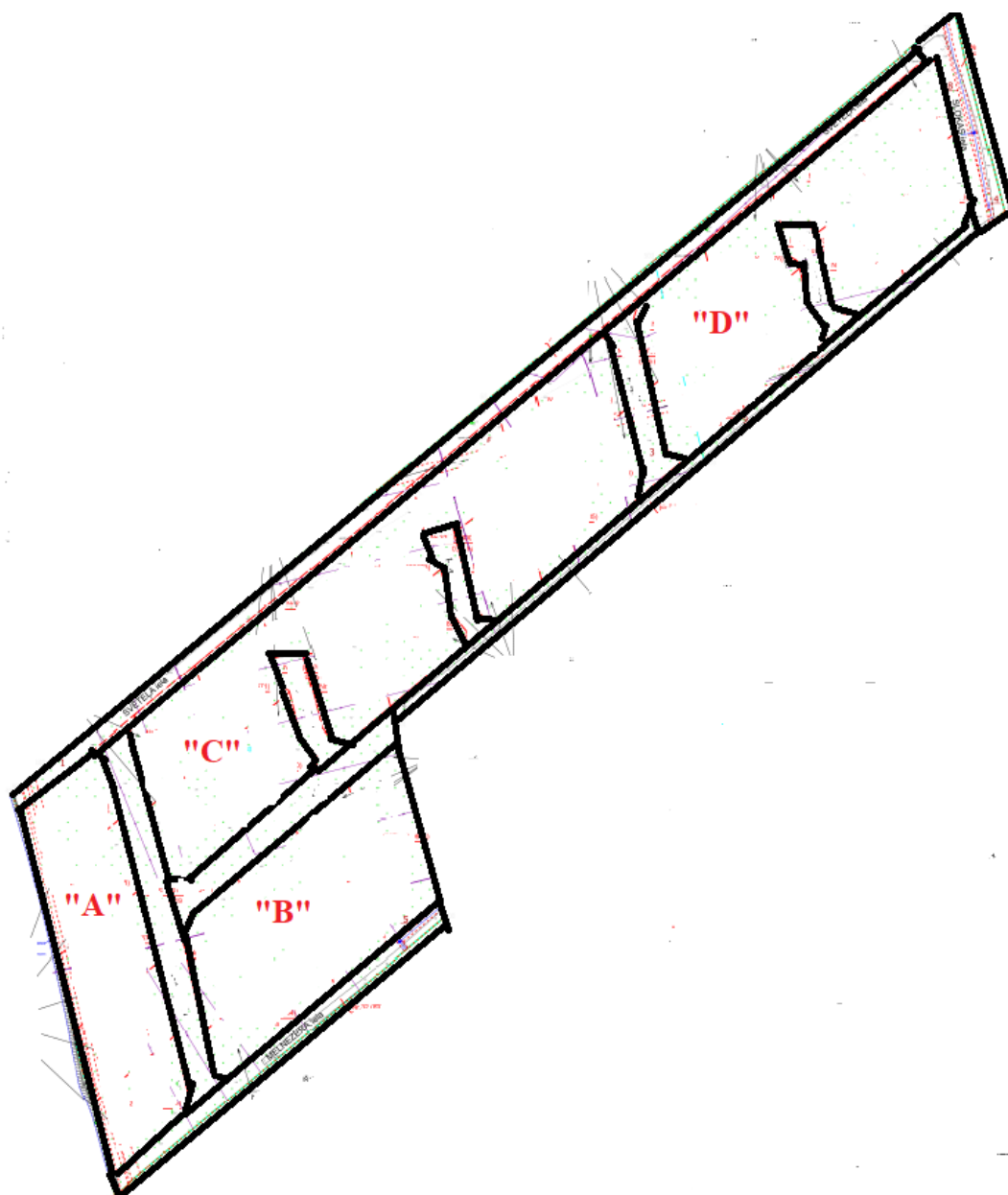
**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Parcelei Nr. 32, kadastra apzīmējums 8070 005 0695, piešķirt nosaukumu: Melnezera iela, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
2. Parcelei Nr. 33, kadastra apzīmējums 8070 005 0696, piešķirt nosaukumu: Slokas iela, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
3. Parcelei Nr. 34, kadastra apzīmējums 8070 005 0697, piešķirt nosaukumu: Koraļļu iela, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
4. Parcelei Nr. 35, kadastra apzīmējums 8070 005 0698, piešķirt nosaukumu: Olektes iela, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
5. Parcelei Nr. 36, kadastra apzīmējums 8070 005 0699, piešķirt nosaukumu: Piena iela, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
6. Parcelei Nr. 37, kadastra apzīmējums 8070 005 0700, piešķirt nosaukumu: Tējas iela, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
7. Parcelei Nr. 38, kadastra apzīmējums 8070 005 0701, piešķirt nosaukumu: Okeāna iela, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
8. Parcelei Nr. 39, kadastra apzīmējums 8070 005 0702, piešķirt nosaukumu: Kafijas iela, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
9. Parcelei Nr. 40, kadastra apzīmējums 8070 005 0703, piešķirt nosaukumu: Svēteļa iela, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
10. Parcelei Nr. 32, kadastra apzīmējums 8070 005 0695, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.1100 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
11. Parcelei Nr. 33, kadastra apzīmējums 8070 005 0696, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.1000 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).

12. Parcelei Nr. 34 , kadastra apzīmējums 8070 005 0697, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.3300 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
13. Parcelei Nr. 35 , kadastra apzīmējums 8070 005 0698, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.1900 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
14. Parcelei Nr. 36 , kadastra apzīmējums 8070 005 0699, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.1200 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
15. Parcelei Nr.37 , kadastra apzīmējums 8070 005 0700, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.0500 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
16. Parcelei Nr.38 , kadastra apzīmējums 8070 005 0701, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.0900 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
17. Parcelei Nr. 39, kadastra apzīmējums 8070 005 0702, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.0500 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
18. Parcelei Nr. 40, kadastra apzīmējums 8070 005 0703, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.3300 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
19. Atlikušajai Detālplānojumu teritorijai – zemes vienībai “A” ar aptuveno platību 0.6000 ha, zemes vienībai “B” ar aptuveno platību 0. 7100 ha, zemes vienībai “C” ar aptuveno platību 1.4700 ha, zemes vienībai “D” ar aptuveno platību 0.9600 ha, saglabāt nosaukumu “Vilgertiņi”, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
20. Likvidēt nosaukumu: “Svēteļi-2”, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
21. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu “KK Properties”- e-pasta adrese: kristaps.pakskis@gmail.com

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko



Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko