



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 8.februāris

protokols Nr. 3.

LĒMUMS Nr. 12.

Par ielu nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Lapmeži” grozījumu daļā Lapmežu ielā 16, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA “Royal Property Investment” 2023.gada 20.janvāra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/23/501) ar lūgumu piešķirt ielu nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojuma “Lapmeži” grozījumiem daļā Lapmežu ielā 16 (turpmāk – Detālplānojums), kā arī, izskatot Detālplānojumā sniegtos adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000157199 nekustamais īpašums Lapmežu ielā 16, kadastra numurs 8070 008 2247, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2247 0.4004 platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA “Royal Property investment” (turpmāk - Nekustamais īpašums).
2. Saskaņā ar Detālplānojumu Nekustamais īpašums ir sadalīts divās parcelēs, noteikta adrese, ielu nosaukumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM).
3. Atbilstoši 2023.gada 10.janvāra administratīvajam līgumam 12-7/23/3 par Detālplānojumu īstenošanas kārtību iespējams vispirms izdalīt ielu daļu, saglabājot apbūves parcelei esošo NĪLM.
4. Detālplānojumā ir sniegti nekustamo īpašumu nosaukumi, adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi. Detālplānojumā ielai paredzētajai parcelei izteikts priekšlikums noteikt šādu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzeļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), parcelēm – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0600).
5. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 18.punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
6. Noteikumu Nr. 496 23.1.apakšpunkts noteic, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētās zemes iedalījumu.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.¹1., 18. un 23.1.apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 1.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **13 balsīm “Par”** (Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Inese Jēkabsone, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **5** (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Arnolds Keisters, Indra Priede, Ineta Lazda),

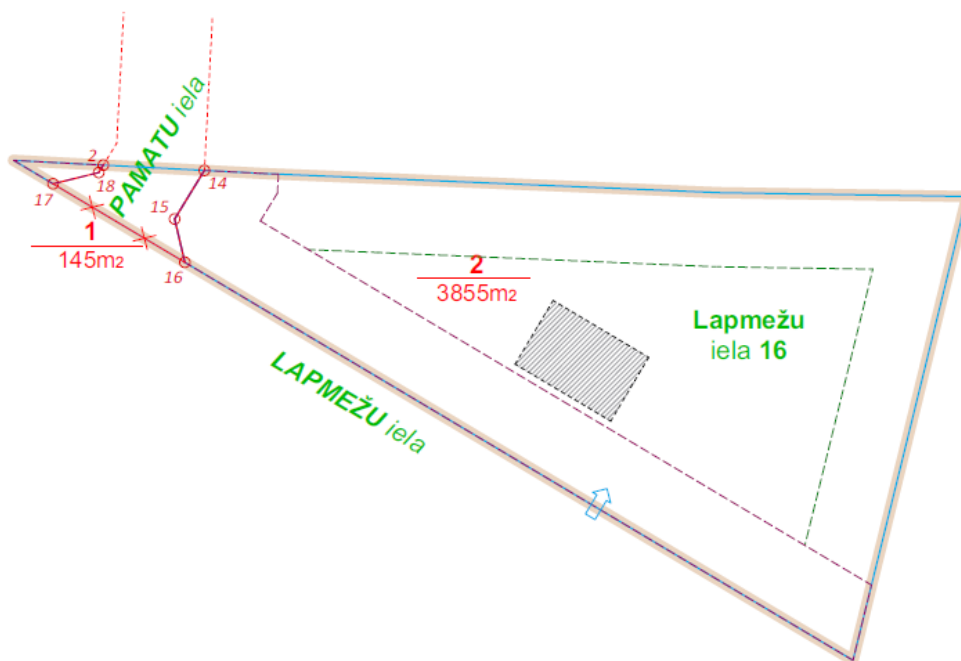
Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Parcelei Nr. 1, grafiskajā pielikumā attēlota ar “1”, piešķirt nosaukumu: Pamatu iela, Krogsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
2. Parcelei Nr. 2, grafiskajā pielikumā attēlota ar “2”, saglabāt adresi: Lapmežu iela 16, Krogsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adresācijas klasifikators 105167567).
3. Parcelei Nr.1, grafiskajā pielikumā attēlota ar “1”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.0145 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
4. Parcelei Nr. 2, grafiskajā pielikumā attēlota ar “2”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.3855 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu SIA “Royal Property investment” uz e-pastu: viktors@rpinvest.lv.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

Pielikums
Ķekavas novada domes
202.gada 8.februāra sēdes
lēmumam Nr. 12. (protokols Nr. 3.)



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko