



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 8.februāris

protokols Nr. 3.

LĒMUMS Nr. 11.

Par ielu nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Lapmeži” grozījumu daļā saistībā ar īpašumiem Grīzupes ielā 8, Grīzupes ielā 10 un Grīzupes ielā 12, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA “Royal Property Investment” 2023.gada 20.janvāra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/23/502) ar lūgumu piešķirt ielu nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojuma “Lapmeži” grozījumiem daļā saistībā ar īpašumiem Grīzupes ielā 8, Grīzupes ielā 10, Grīzupes ielā 12 (turpmāk – Detālplānojums), kā arī, izskatot Detālplānojumā sniegtos adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000156442 nekustamais īpašums Grīzupes ielā 8, kadastra numurs 8070 008 2212, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2212 0.4004 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “Royal Property investment”.
 2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000156437 nekustamais īpašums Grīzupes ielā 10, kadastra numurs 8070 008 2214, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2214 0.4010 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA “Royal Property investment”.
 3. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000157638 nekustamais īpašums Grīzupes ielā 12, kadastra numurs 8070 008 2219, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2219 0.4003 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA “Royal Property investment”.
- (turpmāk visi kopā – Nekustamie īpašumi).
4. Saskaņā ar Detālplānojumu Nekustamie īpašums ir sadalīti četrās parcelēs, noteiktas adreses, ielas nosaukums un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM).
 5. Atbilstoši 2023.gada 10.janvāra administratīvajam līgumam Nr. 12-7/23/4 par Detālplānojumu īstenošanas kārtību iespējams vispirms izdalīt ielas daļu, saglabājot apbūves parcelēm esošo NĪLM.
 6. Detālplānojumā ir sniegti nekustamo īpašumu nosaukumu, adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi. Detālplānojumā ielai paredzētajai parcelei izteikts priekšlikums noteikt šādu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), parcelēm – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0600).
 7. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

(turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 18.punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

8. Noteikumu Nr. 496 23.1.apakšpunkts noteic, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētās zemes iedalījumu.
9. Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.¹1., 18. un 23.1.apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 1.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm “Par” (Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Inese Jēkabsone, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **5** (Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Indra Priede, Ineta Lazda), “Nepiedalās” – **1** (Andris Ceļmalnieks)

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Parcelei Nr. 2, grafiskajā pielikumā attēlota ar “2”, piešķirt nosaukumu: Prieka iela, Krogsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
2. Parcelei Nr. 1, grafiskajā pielikumā attēlota ar “1”, saglabāt adresi: Grīzupes iela 12, Krogsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adresācijas klasifikators 105167848).
3. Parcelei Nr. 3, grafiskajā pielikumā attēlota ar “3”, saglabāt adresi: Grīzupes iela 8, Krogsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adresācijas klasifikators 105167823).
4. Parcelei Nr. 2, grafiskajā pielikumā attēlota ar “2”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.0524 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
5. Parcelei Nr. 1, grafiskajā pielikumā attēlota ar “1”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.5824 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
6. Parcelei Nr. 3, grafiskajā pielikumā attēlota ar “3”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.5658 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).

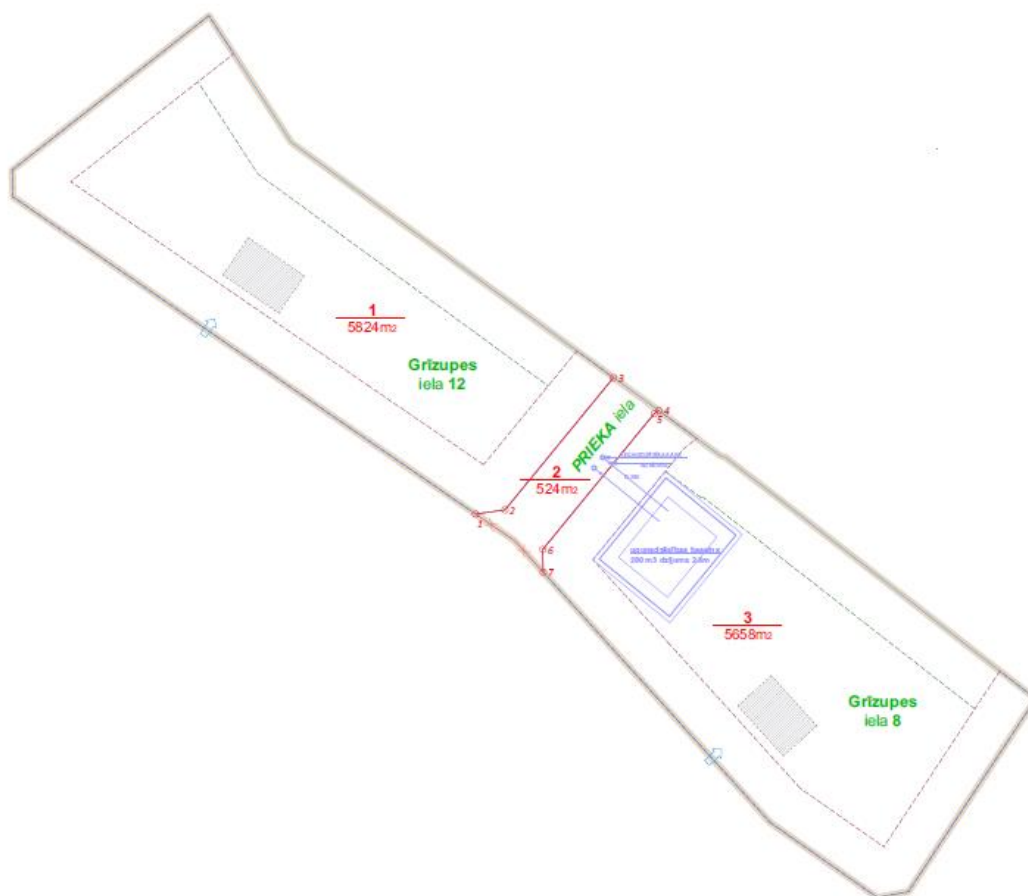
7. Likvidēt adresi: Grīzupes iela 10, Krogsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adresācijas klasifikators 105167831).
8. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu SIA "Royal Property investment" uz e-pastu: viktors@rpinvest.lv.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada 8.februāra sēdes
lēmumam Nr. 11. (protokols Nr. 3.)



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko