



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 22.februāris

protokols Nr. 4.

LĒMUMS Nr. 1.

Par Ķekavas novada pašvaldības līdzdalības saglabāšanu SIA "BŪKS"

Izvērtējot Ķekavas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA "BŪKS" darbības atbilstību Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.un 88.pantam, **konstatēts:**

1. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7.panta pirmās daļas pirmajā teikumā ir noteikts, ka publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem. Lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstāncija. Lēmumā ietver: 1) vērtējumu attiecībā uz atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem; 2) vispārējo stratēģisko mērķi;
2. ņemot vērā iepirkumā "Ķekavas novada pašvaldības līdzdalības izvērtējums SIA "Ķekavas nami", SIA "Baložu komunālā saimniecība", SIA "Ķekavas sadzīves servisa centrs", SIA "BŪKS"", ID Nr. ĶNP 2021/27, saņemto piedāvājumu un Ķekavas novada pašvaldības Iepirkumu komisijas 2021.gada 6.decembra lēmumu, Ķekavas novada pašvaldība 2022.gada 4.janvārī noslēdza līgumu ar SIA "Konsorts" par līdzdalības izvērtējumu Ķekavas novada pašvaldības kapitālsabiedrībās;
3. Ķekavas novada pašvaldība un SIA "Konsorts" 2022.gada 1.jūlijā ir parakstījušas darbu nodošanas-pieņemšanas aktu, kā rezultātā pašvaldība ir saņēmusi līdzdalības izvērtējumu, kurā pašvaldībai rekomendēts saglabāt līdzdalību SIA "BŪKS";
4. līdzdalības izvērtējumā ir secināts, ka pašvaldībai ir tiesības saglabāt līdzdalību SIA "BŪKS":
 - 4.1. sniedzot ūdenssaimniecības pakalpojumus Ķekavas novada Baldones pilsētā un Baldones pagastā, jo kapitālsabiedrības darbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktam; ir pamatoti uzskatīt, tostarp saskaņā ar ekonomisko izvērtējumu, ka citādā veidā nav iespējams efektīvi nodrošināt pieejamus, nepārtrauktus un drošus ūdenssaimniecības pakalpojumus;
 - 4.2. sniedzot siltumapgādes pakalpojumus Ķekavas novada Baldones pilsētā, jo kapitālsabiedrības darbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktam;
 - 4.3. sniedzot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanas pakalpojumu Ķekavas novada Baldones pilsētā un Baldones pagastā, saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 2.punktu – stratēģiski svarīga pakalpojuma sniegšana; pastāv apsvērumi saglabāt līdzdalību, sniedzot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanas pakalpojumu Ķekavas novada Baldones pilsētā un Baldones pagastā saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1.punktu – tirgus nepilnība; pastāv risks, ka iedzīvotāji pārtrauks saņemt ēkas apsaimniekošanas pakalpojumus, ja kapitālsabiedrība izies no tirgus; ir pamatoti uzskatīt, ņemot vērā pieprasījuma un piedāvājuma līdzsvaru, ka

- citādā veidā šobrīd nav iespējams efektīvi nodrošināt pieejamus, nepārtrauktus un drošus daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanas pakalpojumus;
- 4.4. sniedzot pašvaldībai piederošo īpašumu pārvaldīšanas pakalpojumus, ievērojot publiskas mantas izšķērdēšanas aizliegumu; kapitālsabiedrības darbībā ir saskatāmi konkurences neitralitātes riski un valsts atbalsta riski, kas izriet no tā, ka nav iespējams noteikt, vai kapitālsabiedrības darbība, sniedzot īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumus, netiek šķērssubsidēta;
 - 4.5. nodrošinot administratīvās teritorijas labiekārtošanu (pašvaldības īpašumā esošo strūklaku apsaimniekošanu) Ķekavas novada Baldones pilsētā, kas ir stratēģiski svarīgs pakalpojums Ķekavas novada pašvaldībai; vienlaikus ir pamats uzskatīt, ka pastāv daļēja tirgus nepilnība šī pakalpojuma nodrošināšanā. Šobrīd nav iespējams izvērtēt, vai labiekārtošanas pakalpojumu sniegšanu ir ekonomiski pamatotāk nodrošināt, to uzticot pašvaldības kapitālsabiedrībai vai privātajai kapitālsabiedrībai, šo secinājumu iespējams izdarīt pēc konstatēto trūkumu novēršanas, ieviešot rekomendācijas, kā arī organizējot iepirkumu;
 5. vienlaikus līdzdalības izvērtējumā ir konstatēti iespējami konkurences neitralitātes un valsts atbalsta riski, kuru novēršanai veicami pasākumi, atbilstoši plānam, ko izstrādājusi Ķekavas novada pašvaldība;
 6. Ķekavas novada pašvaldība par līdzdalības saglabāšanu SIA "BŪKS" ir veikusi konsultācijas ir veikusi konsultācijas ar biedrībām "Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kamera" un "Ķekavas novada Uzņēmēju padome";
 7. Ķekavas novada pašvaldība 2022.gada 30.augustā ir nosūtījusi Konkurences padomei SIA "Konsorts" sagatavoto gala ziņojumu par pašvaldības līdzdalības saglabāšanu SIA "BŪKS";
 8. Ķekavas novada pašvaldībā 2022.gada 9.novembrī ir saņemts Konkurences padomes atzinums, kurā noteikts, ka:
 - 8.1. konceptuāli Konkurences padomei nav iebildumu, ka SIA "BŪKS" sniedz ūdenssaimniecības, siltumenerģijas ražošanas un siltumapgādes pakalpojumus, kas ir atzīstami par stratēģiski svarīgiem pakalpojumiem Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 2.punkta izpratnē, kas tiek sniegti tirgus nepilnības apstākļos;
 - 8.2. attiecībā uz kapitālsabiedrības sniegtajiem namu apsaimniekošanas pakalpojumiem, konkrēto pakalpojumu sniegšana būtu pamatota un atbalstāma tikai gadījumos, ja uz tiem būtu attiecināmi likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septītās daļas noteikumi un būtu konstatējams Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktais priekšnoteikums;
 - 8.3. pašvaldībai piederošo dzīvokļu pārvaldīšana (izīrēšana) un labiekārtošanas pakalpojumi (pašvaldības īpašumā esošo strūklaku apsaimniekošana) – būtu jāizskata šī pakalpojuma sniegšanas nodošana privātajam sektoram;
 9. tā kā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanas pakalpojums Ķekavas novada Baldones pilsētā un Baldones pagastā, un pašvaldībai piederošo dzīvokļu pārvaldīšanas pakalpojums ir stratēģiski svarīgi pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai pašvaldības teritorijā, pastāvot daļējai tirgus nepilnībai šo pakalpojumu nodrošināšanā, lai nodrošinātu pakalpojumu nepārtrauktību, līdz dzīvokļu īpašnieki pārņem māju pārvaldīšanā un līdz Ķekavas novada pašvaldība atsavina tai piederošos dzīvokļus, ir nepieciešams saglabāt līdzdalību SIA "BŪKS";
 10. SIA "BŪKS" stratēģiskie mērķi 2022.–2024.gadam ir apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 22.decembra lēmumu Nr.14 "Par stratēģisko un finanšu mērķu noteikšanu Ķekavas novada pašvaldības kapitālsabiedrībām SIA "Baložu komunālā saimniecība", SIA "BŪKS", SIA "Ķekavas nami" un SIA "Ķekavas sadzīves servisa centrs", attiecīgi, veicot līdzdalības izvērtējumu, ir konstatēts, ka stratēģiskie mērķi kopumā ir noteikti atbilstoši SIA "BŪKS" darbības specifikai un izriet no tiesību normām, tomēr, pieņemot lēmumu par publiskas

personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās, nepieciešams ietvert kapitālsabiedrības vispārējo stratēģisko mērķi.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu,
- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta septīto daļu,
- Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7.panta pirmo un otro daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 14.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **1** (Juris Jerums), “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Saglabāt Ķekavas novada pašvaldības līdzdalību kapitālsabiedrībā SIA “BŪKS”:
 - 1.1. sniedzot ūdenssaimniecības pakalpojumus Ķekavas novada Baldones pilsētā un Baldones pagastā;
 - 1.2. sniedzot siltumenerģijas ražošanas un siltumapgādes pakalpojumus Ķekavas novada Baldones pilsētā un Baldones pagastā;
 - 1.3. sniedzot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanas pakalpojumus Ķekavas novada Baldones pilsētā līdz 2026.gada 31.decembrim vai līdz dzīvokļu īpašnieki pārņem māju pārvaldīšanā saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” noteikumiem;
 - 1.4. sniedzot pašvaldībai piederošo dzīvokļu pārvaldīšanas pakalpojumus Ķekavas novada Baldones pilsētā un Baldones pagastā līdz 2026.gada 31.decembrim vai līdz Ķekavas novada pašvaldība atsavina tai piederošos dzīvokļus.
2. Noteikt SIA “BŪKS” vispārējos stratēģiskos mērķus:
 - 2.1. aglomerācijas teritorijā nodrošināt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas darbības nepārtrauktību, sniedzot klientiem kvalitatīvus, savlaicīgus un drošus, kā arī vides prasībām atbilstošus pakalpojumus. Paplašināt pakalpojumu sniegšanu aglomerācijas teritorijā (Baldones pilsētā un Baldones pagastā), atjaunojot un paplašinot tīklus. Veicināt jaunu pieslēgumu izveidi;
 - 2.2. attīstīt videi draudzīgu, efektīvu siltumenerģijas ražošanu un pārvadi Baldones pilsētā un Baldones pagastā;
 - 2.3. nodrošināt kvalitatīvu daudzdzīvokļu koplietošanas objektu pārvaldīšanu, nosakot uz aprēķiniem balstītu objektu apsaimniekošanas maksu, veicināt daudzdzīvokļu māju nodošanu pārvaldīšanā dzīvokļu īpašnieku sabiedrībām vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotām personām.
3. Atcelt Ķekavas novada domes 2021.gada 22.decembra lēmuma Nr.14 “Par stratēģisko un finanšu mērķu noteikšanu Ķekavas novada pašvaldības kapitālsabiedrībām SIA “Baložu komunālā saimniecība”, SIA “BŪKS”, SIA “Ķekavas nami” un SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs”” 1.pielikumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko