

ĶEKAVAS NOVADA DOMES
LĒMUMS

2023.gada 11.janvāris

protokols Nr.____

Par izstāšanos no publiskās un privātās partnerības projekta

Izskatot jautājumu par publiskās un privātās partnerības projekta (koncesijas “Atkritumu apsaimniekošanas tiesību nodošana Ogres, Ikšķiles, Lielvārdes, Ķeguma un Baldones novadu pašvaldību administratīvajās teritorijās”) (turpmāk – projekts) turpmāku realizāciju, **konstatēts**:

1. starp Baldones novada pašvaldību, Ogres novada pašvaldību, Ikšķiles novada pašvaldību, Lielvārdes novada pašvaldību un Ķeguma novada pašvaldību 2011.gada 9.septembrī ir noslēgta vienošanās par koncesijas procedūras organizēšanu “Atkritumu apsaimniekošanas tiesību nodošana Ogres, Ikšķiles, Lielvārdes, Ķeguma un Baldones novadu pašvaldību administratīvajās teritorijās”. Noslēgtā vienošanās paredz, ka visas minētās pašvaldības kopīgi izsludinās koncesijas procedūru ar tiesībām nodrošināt atkritumu apsaimniekošanu un šķirošanu Ogres, Ikšķiles, Lielvārdes, Ķeguma un Baldones novadu pašvaldību administratīvajās teritorijās, kā arī, ka Ogres novada pašvaldība tiek pilnvarota veikt nepieciešamās darbības koncesijas procedūras veikšanai visu iesaistīto pašvaldību vārdā;
2. Ķekavas novada pašvaldība 2022.gada 8.decembrī ir nosūtījusi vēstuli Ogres novada pašvaldībai, kurā, ņemot vērā vēstulē minēto, tiek lūgts sniegt pilnu aktuālo informāciju par koncesijas līguma izstrādes stadiju, sagatavotajiem dokumentiem un saņemtajiem atbildīgo iestāžu atzinumiem, plānotajiem termiņiem attiecīgās procedūras pabeigšanai, kā arī informāciju par optimālāko Ķekavas novada pašvaldības rīcību, ja pašvaldība pieņemtu lēmumu izstāties no projekta, lai būtiski neietekmētu projekta tālāku virzību, tajā skaitā par Ķekavas novada pašvaldības saistībām un tiesībām, izstājoties no projekta;
3. Ķekavas novada pašvaldībā 2022.gada 23.decembrī ir saņemta atbildes vēstule no Ogres novada pašvaldības, kurā tiek sniegta informācija, ka projekta virzību būtiski ir ietekmējuši projekta attīstīšanas laikā veiktie grozījumi Atkritumu apsaimniekošanas likumā un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums, padarot projekta sākotnējo koncepciju realizēšanu par faktiski neiespējamu. Lai gan Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānā 2021.-2028.gadam, kurš apstiprināts ar Ministru kabineta 2021.gada 22.janvāra rīkojumu Nr.45, ir paredzēts, ka citu starpā Ogres novads un Ķekavas novads ietilpst vienā Pierīgas atkritumu apsaimniekošanas reģionā, nepastāv vērā ņemamas indikācijas, ka līdz 2023.gada 30.jūnijam tiks izstrādāts un apstiprināts Pierīgas atkritumu apsaimniekošanas reģionālais plāns, kurā tiktu paredzēta Ogres novada pašvaldības un Ķekavas novada pašvaldības sadarbība kopēja atkritumu apsaimniekošanas līguma slēgšanā, secīgi katra Pierīgas atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošā pašvaldība, visticamāk, izstrādās savu apsaimniekošanas reģionālo plānu un iepirkumu procedūras. Vienlaikus vēstulē tiek sniegta informācija, ka Ogres novada pašvaldība neplāno likt ne tiesiskus, ne arī ekonomiska rakstura šķēršļus Ķekavas novada pašvaldības izstāšanās procesam no projekta, kā arī, ka, Ķekavas novada pašvaldībai izstājoties no projekta, Ķekavas novada pašvaldībai neradīsies jebkādas saistības un/vai tiesības, kā arī šāda rīcība būtiski neietekmēs projekta tālāku virzību;
4. Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2022.gada 4.janvāra sēdē, izskatot jautājumu “Par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma sniegšanu Baldones pilsētas un pagasta teritorijā”, tika atbalstīts šāds priekšlikums: “Ņemot vērā, ka saņemtajā vēstulē no Ogres novada pašvaldības minēts, ka nepastāv vērā ņemamas indikācijas, ka līdz 2023.gada 30.jūnijam tiks izstrādāts un apstiprināts Pierīgas atkritumu apsaimniekošanas reģionālais plāns, kurā tiktu paredzēta Ogres novada pašvaldības un Ķekavas novada pašvaldības sadarbība kopēja atkritumu

apsaimniekošanas līguma slēgšanā, administrācijai sagatavot Ķekavas novada domes lēmumprojektu par Ķekavas novada izstāšanos no publiskās un privātās partnerības projekta (koncesijas “Atkritumu apsaimniekošanas tiesību nodošana Ogres, Ikšķiles, Lielvārdes, Ķeguma un Baldones novadu pašvaldību administratīvajās teritorijās”).”.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu un 10.panta pirmās daļas 19.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 4.janvāra un Finanšu komitejas 2023.gada 5.janvāra sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izstāties no publiskās un privātās partnerības projekta (koncesijas “Atkritumu apsaimniekošanas tiesību nodošana Ogres, Ikšķiles, Lielvārdes, Ķeguma un Baldones novadu pašvaldību administratīvajās teritorijās”), noslēdzot atbilstošu vienošanos.
2. Pilnvarot Ķekavas novada domes priekšsēdētāju parakstīt šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto vienošanos.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu elektroniskā veidā Ogres novada pašvaldībai.
4. Uzdot šī lēmuma izpildi organizēt Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektorei.
5. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 11.janvāris

protokols Nr.____.

LĒMUMS Nr.____.

Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2021.gada 5.jūlija lēmumos Nr. 4, 5, un 6, protokols Nr. 3/2021

Izskatot jautājumu par grozījumiem Ķekavas novada domes 2021.gada 5.jūlija lēmumā Nr.4 “Par Ķekavas novada domes pastāvīgās Izglītības, kultūras un sporta komitejas sastāva ievēlēšanu”, Nr.5 “Par Ķekavas novada domes pastāvīgās Sociālo lietu komitejas sastāva ievēlēšanu” un Nr.6 “Par Ķekavas novada domes pastāvīgās Drošības komitejas sastāva ievēlēšanu”, protokols Nr. 3/2021, konstatēts:

1. Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 3.janvārī saņemts deputātes, domes priekšsēdētāja pirmās vietnieces Agneses Geduševas 2023.gada 3.janvāra iesniegums (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar kārtas Nr. 1-9.2.3/23/1), kurā tiek sniegta informācija par deputātes pilnvaru nolikšanu ar 2023.gada janvāra Ķekavas novada domes plānoto domes sēdi 2023.gada 11.janvārī;
2. Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 3.janvārī saņemts nākamā kandidāta no saraksta “Latvijas Reģionu Apvienība” Elīnas Rasnaces iesniegums (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar kārtas Nr. 1-9.2.3/23/2) ar piekrišanu pildīt deputāta pilnvaras no 2023.gada 11.janvāra.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 11.punktu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Ievēlēt deputāti Elīnu Rasnaci Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejā un izdarīt Ķekavas novada domes 2021.gada 5.jūlija lēmumā Nr.4 “Par Ķekavas novada domes pastāvīgās Izglītības, kultūras un sporta komitejas sastāva ievēlēšanu”, protokols Nr. 3/2021, grozījumu, aizstājot lēmuma lemjošās daļas 1.5.apakšpunktā vārdus “Agnese Geduševa” ar vārdiem “Elīna Rasnace”.
2. Ievēlēt deputāti Elīnu Rasnaci Ķekavas novada domes Sociālo lietu komitejā un izdarīt Ķekavas novada domes 2021.gada 5.jūlija lēmumā Nr.5 “Par Ķekavas novada domes pastāvīgās Izglītības, kultūras un sporta komitejas sastāva ievēlēšanu”, protokols Nr. 3/2021, grozījumu, aizstājot lēmuma lemjošās daļas 1.3.apakšpunktā vārdus “Agnese Geduševa” ar vārdiem “Elīna Rasnace”.
3. Ievēlēt deputāti Elīnu Rasnaci Ķekavas novada domes Drošības komitejā un izdarīt Ķekavas novada domes 2021.gada 5.jūlija lēmumā Nr.6 “Par Ķekavas novada domes pastāvīgās Drošības komitejas sastāva ievēlēšanu”, protokols Nr. 3/2021, grozījumu, aizstājot lēmuma lemjošās daļas 1.5.apakšpunktā vārdus “Agnese Geduševa” ar vārdiem “Elīna Rasnace”.
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

2023.gada _____

Nr. ____

LĒMUMS

Par grozījumiem 2017.gada 26.septembra zemes nomas līgumā Nr.21-19/17/52

Izskatot L.Ā., personas kods _____ - _____, dzīvesvietas adrese: _____, 2022.gada 29.decembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/22/7662) ar līgumu pagarināt zemes nomas līgumu, **konstatēts:**

1. starp Ķekavas novada pašvaldību un L.Ā. 2017.gada 26.septembrī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.21-19/17/52 par divu zemesgabalu, 0,058 ha platībā, nomu, ar termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim;
2. nekustamā īpašuma "Elektropārvade" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0075, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2021.gada 6.oktobra lēmumu Nr.20 (protokols Nr.13/2021) "Par nekustamā īpašuma "Elektropārvade" (kadastra numurs 8070 003 0140) zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8070 003 0071, 8070 003 0072 un 8070 003 0075 Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalīšanu", tika sadalīta 2 zemes gabalos. Pēc zemes vienības sadales L.Ā. iznomātā zeme atrodas nekustamā īpašuma Loka iela 14, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 003 0741;
3. nekustamais īpašums Loka iela 14, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0733 (zemes platība 0,0282 ha). Īpašums nav ierakstīts Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā);
4. nekustamā īpašuma Zaļinieku iela 5, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 003 0686, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000616551);
5. telefoniski sazinoties ar L.Ā., tika precizēts, ka persona vēlas turpināt nomāt zemesgabalu, kas atrodas nekustamajā īpašumā Loka iela 14, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 0,0282 ha platībā. Zemesgabala, Zaļinieku ielā 5, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nomu vairs nevēlās turpināt.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.un 30.2.apakšpunktu, 31.punktu,
- starp Ķekavas novada pašvaldību un L.Ā. 2017.gada 26.septembra noslēgtā zemes nomas līguma Nr.21-19/17/52 2.2. un 7.1.punktiem,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 "Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu" 2.4.apakšpunktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 3.janvāra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izdarīt starp Ķekavas novada pašvaldību un L.Ā. 2017.gada 26.septembrī noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.21-19/17/52 šādus grozījumus:

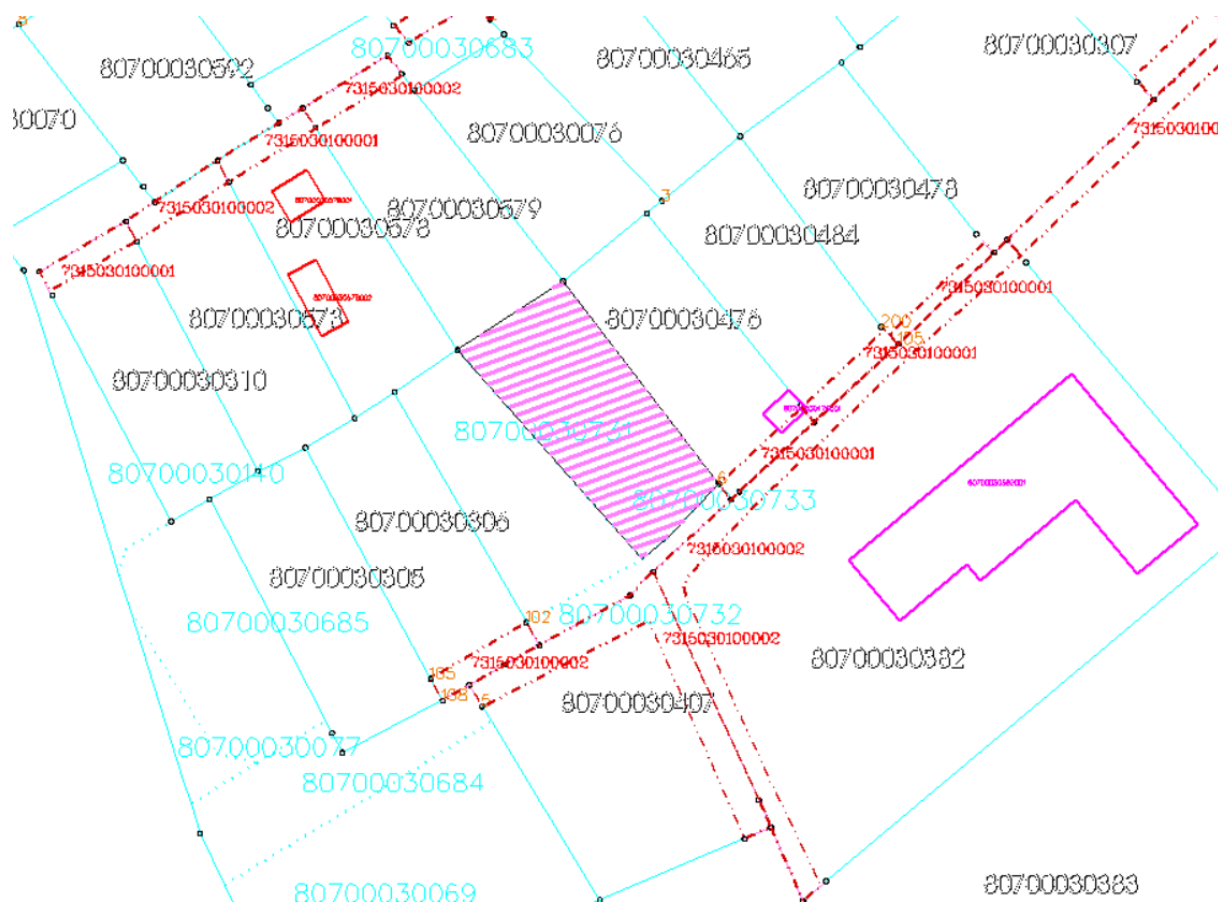
1.1. izteikt līguma 1.1.punktu šādā redakcijā: “1.1. Iznomātājs iznomā Nomniekam nekustamo īpašumu, Loka ielā 14, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 003 0741, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0733, ar kopējo platību 0,0282 ha, turpmāk tekstā Nomas zeme, mazdārziņa ierīkošanai, teritorijas sakopšanai, bez apbūves tiesībām.”

1.2. aizstāt 2.1.punktā skaitļus un vārdus „2022.gada 31.decembrim” ar skaitļiem un vārdiem „2025.gada 31.decembrim”;

1.3. aizstāt 4.1.5.punktā skaitļus un vārdus „1.5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 14 euro” ar skaitļiem un vārdiem „0.5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 10 euro gadā”.

1.4. Izteikt Līguma 8.punktu (nomas zemes izvietojuma shēma) jaunā redakcijā:

“Kadastra apzīmējums 8070 003 0733



2. Grozījumi stājas spēkā ar 2023.gada 1.janvāri.

3. Noslēgt vienošanos ar L.Ā. par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajiem grozījumiem mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu

apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītājs

J.Žilko

2023.gada _____

Nr. ____

LĒMUMS

Par grozījumiem 2020.gada 24.jūlija zemes nomas līgumā Nr.14-9/20/138

Izskatot V.A., personas kods _____ - _____, dzīvesvietas adrese: _____, 2022.gada 27.decembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/22/7629) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu mazdārziņam "Elektropārvade", Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma "Elektropārvade" sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0685 piekriņ Ķekavas novada pašvaldībai, saskaņā ar Ķekavas novada domes 2019.gada 30.maija lēmumu Nr.16 (protokols Nr.13) "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību Valdlaučos un Krustkalnos, Ķekavas pagastā, piekritību pašvaldībai, īpašuma tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu";
2. starp Ķekavas novada pašvaldību un V.A. 2020.gada 24.jūlijā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.14-9/20/138 par zemes vienības "Elektropārvade", Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0685, daļas 0,026 ha platībā, nomu, ar termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.un 30.2.apakšpunktu, 31.punktu,
- starp Ķekavas novada pašvaldību un V.A. 2020.gada 24.jūlijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr.14-9/20/138 2.2. un 7.1.punktiem,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 "Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekriņtošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu" 2.4.apakšpunktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 3.janvāra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome **NOLEMJ:**

1. Izdarīt starp Ķekavas novada pašvaldību un V.A. 2020.gada 24.jūlijā noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr. 14-9/20/138 šādus grozījumus:
 - 1.1.aizstāt 2.1.punktā skaitļus un vārdus „2022.gada 31.decembrim” ar skaitļiem un vārdiem „2025.gada 31.decembrim”.
 - 1.2.aizstāt 4.1.5.apakšpunktā skaitli "1,5" ar skaitli "0,5" un skaitli un vārdu „14 euro" ar skaitli un vārdu „10 euro"
2. Grozījumi stājas spēkā ar 2023.gada 1.janvāri.

3. Noslēgt vienošanos ar V.A. par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajiem grozījumiem mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītājs

J.Žilko

2023.gada _____

Nr. ____

LĒMUMS

Par grozījumiem 2016.gada 4.jūlija zemes nomas līgumā Nr.21-19/16/31

Izskatot N.F.-Š., personas kods _____ - _____, dzīvesvietas adrese: _____, 2022.gada 19.decembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 20.decembrī ar kārtas Nr.1-6.1/22/7482) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu mazdārziņam Lauku ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma Lauku iela 1, Baložos, kadastra Nr. 8007 003 3976, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000507778);
2. nekustamais īpašums Lauku iela 1, Baložos sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3976 ar kopējo platību 0,0584 ha;
3. starp Ķekavas novada pašvaldību un N.F.-Š. 2016.gada 4.jūlijā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.21-19/16/31 par zemes vienības Lauku iela 1, Baložos, Ķekavas novadā, 584 kv.m. platībā, nomu, ar termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu,
- likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3. un 30.3.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 "Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu" 3.punktu,
- starp Ķekavas novada pašvaldību un N.F.-Š. 2016.gada 4.jūlijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr.21-19/16/31 2.2.punktu, 5.1.4.apakšpunktu un 7.1.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 3.janvāra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izdarīt starp Ķekavas novada pašvaldību un N.F.-Š. 2016.gada 4.jūlijā noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.21-19/16/31 šādus grozījumus:
 - 1.1.aizstāt 2.1.punktā skaitļus un vārdus „2022.gada 31.decembrim” ar skaitļiem un vārdiem „2025.gada 31.decembrim”;
 - 1.2.aizstāt 4.1.5.apakšpunktā skaitli un vārdu „14 euro” ar skaitli un vārdu „10 euro”.
2. Grozījumi stājas spēkā ar 2023.gada 1.janvāri.
3. Noslēgt vienošanos ar N.F.-Š. par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajiem grozījumiem mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu

apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītājs

J.Žilko

2023.gada _____

Nr. ____

LĒMUMS Nr.

Par grozījumiem 2018.gada 15.marta zemes nomas līgumā Nr.14-9/18/9

Izskatot U.P., personas kods _____-_____, dzīvesvietas adrese: _____, 2022.gada 23.decembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 27.decembrī ar kārtas Nr.1-6.1/19/7620) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes gabala Pumpuru ielā 3, Baložos, nomu, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma, Pumpuru iela 3, Baložos, kadastra Nr.8007 003 3335, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000453431);
2. nekustamais īpašums, Pumpuru iela 3, Baložos, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3335 (zemes platība 0,0625 ha);
3. starp Ķekavas novada pašvaldību un U.P. 2018.gada 15.martā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.14-9/18/9 par zemes gabala Pumpuru iela 3, Baložos, nomu, ar termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu,
- likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.un 30.3.apakšpunktu, 31.punktu
- starp Ķekavas novada pašvaldību un U.P. 2018.gada 15.martā noslēgtā zemes nomas līguma Nr.14-9/18/9 2.2. un 7.1.punktiem,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 "Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekritošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu" 3.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 3.janvāra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izdarīt starp Ķekavas novada pašvaldību un U.P. 2018.gada 15.martā noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.14-9/18/9 šādus grozījumus:
 - 1.1. aizstāt 2.1.punktā skaitļus un vārdus „2022.gada 31.decembrim” ar skaitļiem un vārdiem „2025. gada 31.decembrim”;
 - 1.2. aizstāt 4.1.5.punktā skaitli un vārdu “14 euro” ar skaitli un vārdu „10 euro”;
2. Grozījumi stājas spēkā ar 2023.gada 1.janvāri.
3. Noslēgt vienošanos ar U.P. par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajiem grozījumiem mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija

Sēdes vadītājs

J.Žilko

2023.gada _____

Nr. ____

LĒMUMS

Par grozījumiem 2017.gada 8.jūnija zemes nomas līgumā Nr.21-19/17/26

Izskatot G.K., personas kods _____ - _____, dzīvesvietas adrese: _____, 2022.gada 24.novembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 25.novembrī ar kārtas Nr.1-6.1/22/6991) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu, **konstatēts:**

1. starp Ķekavas novada pašvaldību un G.K. 2017.gada 8.jūnijā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.21-19/17/26 par zemes, 0,1 ha platībā, nomu, ar termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim;
2. nekustamais īpašums D/S „Jeņči”, kadastra Nr.8070 019 0393, piekrīt Ķekavas novada pašvaldībai saskaņā ar Ķekavas novada domes 2009.gada 10.novembra lēmumu Nr. 3.§3.14. (protokols Nr.12) „Par zemes vienību piekritību Ķekavas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā”;
3. nekustamā īpašuma D/S “Jeņči” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0393, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2021.gada 4.augusta lēmumu Nr.24 (protokols Nr.7/2021) “Par nekustamā īpašuma “D/S “Jeņči” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0393, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalīšanu”, tika sadalīta 56 zemes gabalos. Pēc zemes vienības sadales G.K. iznomātā zeme atrodas nekustamā īpašuma Baltā iela 27, kadastra numurs 8070 019 0507, sastāvā;
4. nekustamais īpašums Baltā iela 27 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0444 (zemes kopplatība 0,4309 ha). Īpašums nav ierakstīts Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā).

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu,
- starp Ķekavas novada pašvaldību un G.K. 2017.gada 8.jūnijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr.21-19/17/26 2.2. un 7.1.punktiem,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 2.4.apakšpunktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 3.janvāra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izdarīt starp Ķekavas novada pašvaldību un G.K. 2017.gada 8.jūnijā noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.21-19/17/26 šādus grozījumus:
 - 1.1. izteikt līguma 1.1.punktu šādā redakcijā: “1.1. Iznomātājs iznomā Nomniekam daļu no nekustamā īpašuma Baltā iela 27, Jenčos, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 019 0507, ar kopējo platību 0,1 ha, turpmāk tekstā Nomas zeme, mazdārziņa ierīkošanai, teritorijas sakopšanai, bez apbūves tiesībām.”

- 1.2. aizstāt 2.1.punktā skaitļus un vārdus „2022.gada 31.decembrim” ar skaitļiem un vārdiem „2025.gada 31.decembrim”;
 - 1.3. aizstāt 4.1.5.punktā skaitļus un vārdus „1.5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 14 *euro*” ar skaitļiem un vārdiem „0.5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 10 *euro* gadā”.
2. Grozījumi stājas spēkā ar 2023.gada 1.janvārī.
 3. Noslēgt vienošanos ar G.K. par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajiem grozījumiem mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītājs

J.Žilko

2023.gada _____

Nr. ____

LĒMUMS Nr.

Par zemes piešķiršanu nomā A.J. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Varavīksnes iela 21, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 016 0077

Izskatot A.J., personas kods _____ - _____, dzīvesvietas adrese: _____, 2022.gada 23.decembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 27.decembrī ar kārtas Nr.1-6.1/22/7616) ar lūgumu piešķirt nomā zemi mazdārziņam, kas atrodas pašvaldības nekustamajā īpašumā Varavīksnes iela 21, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma, Varavīksnes iela 21, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 016 0077, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000599760);
2. nekustamais īpašums, Varavīksnes iela 21, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0077 (zemes platība 0,0663 ha).

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu,
- likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2. un 30.2.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 „Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 2.4.apakšpunktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 3.janvāra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 0,06 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Varavīksnes iela 21, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 016 0077) A.J., personas kods _____ - _____, dzīvesvietas adrese: _____, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 0.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 euro (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko iecerē Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

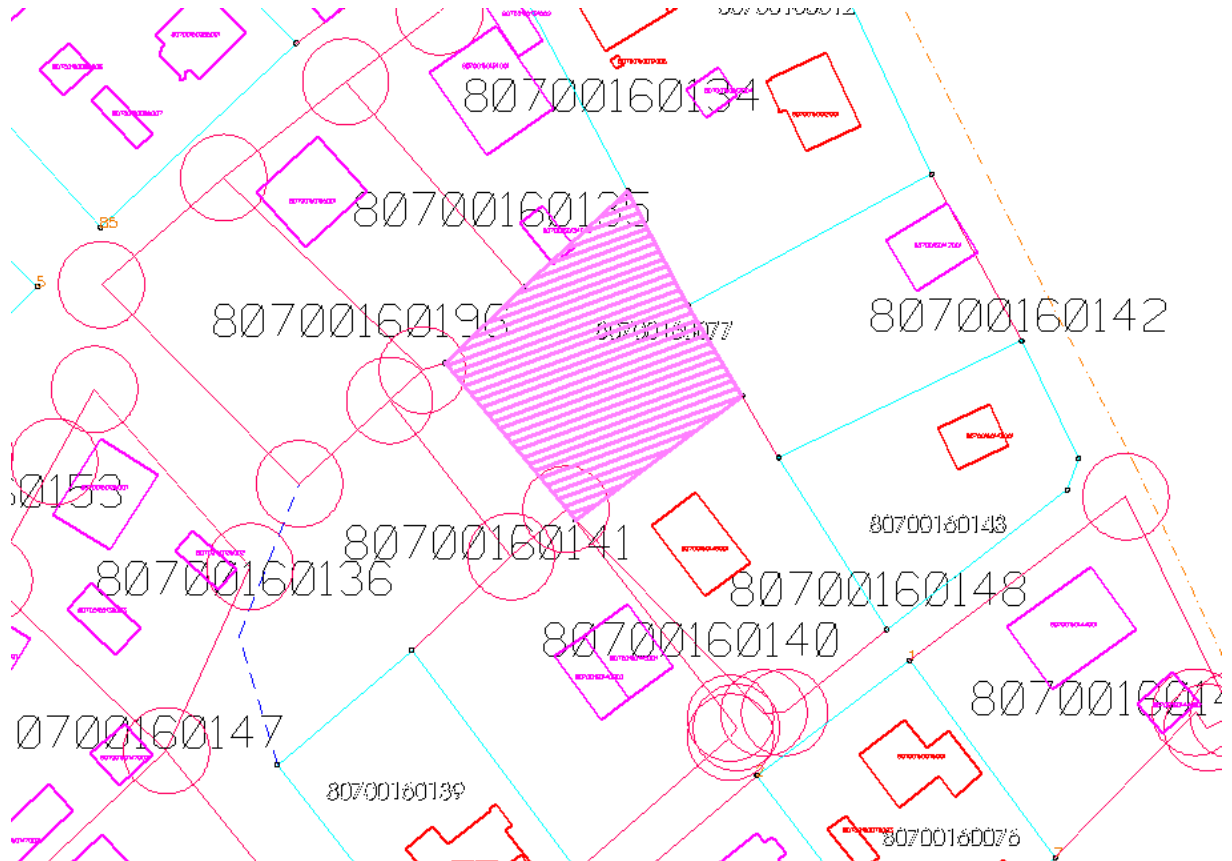
Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītājs

J.Žilko

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada 11.janvāra sēdes
lēmumam Nr. __ § __ (protokols Nr. __)

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0077



ĶEKAVAS NOVADA DOMES

Lēmums

2023.gada _____

protokols Nr.

Par Ķekavas novada domes 2019.gada 22.augusta lēmuma Nr.4. (protokols Nr.17) atcelšanu daļā

Izskatot Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās pārvaldes 2022.gada 14.decembra vēstuli Nr.2-13-Z/3233 "Par grozījumiem pašvaldības lēmumā" (saņemta un reģistrēta Ķekavas novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība, 2022.gada 16.decembrī ar kārtas Nr.1-6.1/22/7418), **konstatēts:**

1. Ar Ķekavas novada domes 2019.gada 22.augusta lēmumu Nr.4. (protokols Nr.17) "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību Jaunsilā, Bērzmētē un Plakanciemā, Ķekavas pagastā, piekritību pašvaldībai, īpašuma tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu", rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības, kas atrodas Jaunsilā, Bērzmētē un Plakanciemā, Ķekavas pagastā, tika noteiktas par piekrītošām pašvaldībai, cita starpā, arī zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 013 0104, 0,05 ha platībā, ar nosaukumu "Mežastiebrī", Plakanciems, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
2. Pašvaldībā saņemta Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās pārvaldes 2022.gada 14.decembra vēstule Nr.2-13-Z/3233, ar kuru Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālā pārvalde informē, ka izvērtējot SIA "A Komanda" mērnika 2022.gada 5.decembrī sagatavotos un iesniegtos zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, Kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus un arhīva glabātavā esošos dokumentus par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 013 0104, tika konstatēts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 013 0104 teritorija pilnā apjomā pārklājas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 013 0039, un lūdz atcelt Ķekavas novada pašvaldības 2019.gada 22.augusta lēmumu Nr.4. (protokols Nr.17) "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību Jaunsilā, Bērzmētē un Plakanciemā, Ķekavas pagastā, piekritību pašvaldībai, īpašuma tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu" daļā, kas attiecas uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 013 0104, un iesniegt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajā pārvaldē, lai dzēstu no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 013 0104.

Pamatojoties uz

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, 83.pantu un 86.panta pirmo daļu,
- Pašvaldību likuma 10.panta 21.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 3.janvāra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izslēgt no Ķekavas novada domes 2019.gada 22.augusta lēmuma Nr.4. (protokols Nr.17) "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību Jaunsilā, Bērzmētē un Plakanciemā,

Ķekavas pagastā, piekritību pašvaldībai, īpašuma tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu”” 1.pielikuma 15.punktu.

2. Izslēgt no Ķekavas novada domes 2019.gada 22.augusta lēmuma Nr.4. (protokols Nr.17) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību Jaunsilā, Bērumentē un Plakanciemā, Ķekavas pagastā, piekritību pašvaldībai, īpašuma tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu” 16.pielikumu.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei uz e-pasta adresi: zemgale@vzd.gov.lv.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

ĶEKAVAS NOVADA DOMES

2023.gada 11.janvārī

protokols Nr. _____

LĒMUMS Nr.**Par nekustamā īpašuma Ezera iela 30A, Baložos, Ķekavas novadā,
izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma Ezera iela 30A, Baložos, Ķekavas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu, **konstatēts:**

1. Atbilstoši Ķekavas novada domes 2022.gada 26.oktobra lēmumam Nr.2. „Par nekustamā īpašuma Ezera iela 30A, Baložos, Ķekavas novadā, atsavināšanu” (protokols Nr.34) un ar šo lēmumu apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, minētais nekustamais īpašums tika izsolīts Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2022.gada 7.novembra līdz 2022.gada 7.decembrim (Izsoles akts Nr.2975981/0/2022-AKT), par ko izsoles komisija noformējusi Izsoles protokolu Nr.1-9.15.1/22/37, iesniedzot to pašvaldības Īpašumu pārvaldē.
2. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā pieteicās, iemaksāja nodrošinājumu 10% apmērā no izsoles sākumcenas, t.i. EUR 568.00, un tika autorizēti dalībai izsolē 2 (divi) izsoles dalībnieki.
3. Izsole noslēdzās ar 2.soli, ar kuru nekustamo īpašumu Ezera iela 30A, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 003 3974, ar kopējo platību 393 kv.m., nosolīja J.G., personas kods _____-_____, par summu EUR 5880.00 (pieci tūkstoši astoņi simti astoņdesmit *euro*).
4. Saskaņā ar izsoles komisijas 2022.gada 9.decembra izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu, atlikusī summa EUR 5312.00 bija jāpārskaita uz Ķekavas novada pašvaldības kontu līdz 2022.gada 23.decembrim. Izsoles uzvarētājs 2022.gada 19.decembrī veicis visu atlikušās summas apmaksu.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu,
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 34.panta otro daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 3.janvāra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Ezera iela 30A, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 003 3974, Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2022.gada 7.novembra līdz 2022.gada 7.decembrim notikušās izsoles rezultātus.
2. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju J.G., personas kods _____-_____, par nekustamā īpašuma Ezera iela 30A, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 003 3974, atsavināšanu par cenu EUR 5880.00 (pieci tūkstoši astoņi simti astoņdesmit *euro*).
3. Pēc īpašuma tiesību pārreģistrēšanas Rīgas rajona tiesā uz pircēja vārda, uzdot Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei noņemt nekustamo īpašumu Ezera iela 30A, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 003 3974, no pašvaldības bilances.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu J.G. uz e-pastu: _____.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko iecel Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

ĶEKAVAS NOVADA DOMES
LĒMUMS

2023.gada _____

protokols Nr. ____

**Par pašvaldības kustamās mantas nodošanu lietošanā Ķekavas novada pašvaldības iestādei
“Ķekavas novada sporta skola”**

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada sporta skola”, izglītības iestādes reģistrācijas numurs 4371902825, juridiskā adrese: Nākotnes iela 1A, Ķekava, Ķekavas novads, direktora I.Vancāna 2022.gada 19.decembra iesniegumu Nr.1.5/22/28, **konstatēts**,

1. Ķekavas novada pašvaldībā saņemts Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada sporta skola” direktora 2022.gada 19.decembra iesniegums, ar lūgumu piešķirt lietošanā Ķekavas novada pašvaldības iestādei “Ķekavas novada sporta skola” Ķekavas novada pašvaldībai piederošo transportlīdzekli Mercedes Benz Sprinter 316, reģistrācijas Nr. HJ 9313, lai Ķekavas novada pašvaldības iestāde “Ķekavas novada sporta skola” varētu izpildīt Ministru kabineta 2021.gada 21.decembra noteikumos Nr.885 “Kārtība, kādā valsts finansē profesionālās ievirzes sporta izglītības programmas” noteiktās prasības un saņemtu valsts mērķdotāciju, kā arī ietaupītu Ķekavas novada pašvaldības finanšu līdzekļus, pēc iespējas mazāk ņemot iepirkuma autobusus, kā arī treneriem nevajadzētu tik lielā apjomā izmantot savas privātās automašīnas darba vajadzībām, vedot audzēkņus uz un no sacensībām.
2. Transportlīdzekļa MERCEDES BENZ SPRINTER 316, valsts reģistrācijas Nr. HJ 9313, šasijas numurs: WDB9066351S416929, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība.
3. Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības grāmatvedības datiem, transportlīdzekļa MERCEDES BENZ SPRINTER 316, valsts reģistrācijas Nr. HJ 9313, šasijas numurs: WDB9066351S416929, atlikusī bilances vērtība uz 2022.gada 1.janvāri ir EUR 0.00.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 7.punktu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, 73.panta astoto daļu,
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumiem „Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2014.gada 19.jūnija sēdes lēmumu Nr.1.§ 4. (protokols Nr.17),
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 3.janvāra un Izglītības, kultūras un sporta 2023.gada 4.janvāra sēžu atzinumus,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nodot, ar pieņemšanas – nodošanas aktu, Ķekavas novada pašvaldības iestādei “Ķekavas novada sporta skola”, izglītības iestādes reģistrācijas numurs 4371902825, juridiskā adrese: Nākotnes iela 1A, Ķekava, Ķekavas novads, lietošanā transportlīdzekli MERCEDES BENZ SPRINTER 316, valsts reģistrācijas Nr. HJ 9313, šasijas numurs: WDB9066351S416929.
2. Noteikt, ka šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā manta lietošanai tiek nodota uz Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada sporta skola”, izglītības iestādes reģistrācijas numurs 4371902825, juridiskā adrese: Nākotnes iela 1A, Ķekava, Ķekavas novads, darbības laiku.

3. Noteikt, ka šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētās kustamās mantas uzturēšanai nepieciešamos līdzekļus apmaksā no Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada sporta skola”, izglītības iestādes reģistrācijas numurs 4371902825, budžeta līdzekļiem.
4. Lēmuma izpildi organizēt Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Īpašumu pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītājs:

J.Žilko

**ĶEKAVAS NOVADA DOMES
Lēmums**

2023.gada _____

protokols Nr.

Par būvju izvietojumu saskaņošanu nekustamajā īpašumā “Veckalni 32”, kadastra numurs 8070 018 0510, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot O.G., personas kods_, 2022.gada 17.augusta iesniegumu, turpmāk – iesniegums, (Ķekavas novada pašvaldībā, turpmāk – pašvaldība, saņemts un reģistrēts 2022.gada 20.augustā ar kārtas Nr.1-6.1/22/5074), **konstatēts:**

1. iesniegumā tiek lūgts saskaņot bruģi iebraucamajam ceļam, palīgēkas izvietojumu, saskaņā ar saskaņoto 1988.gada projektu, projekta izmaiņas “Vasaras mājas un palīgēkas jaunbūve” objektam adresē “Veckalni 32”, Dzērumi, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
2. nekustamais īpašums “Veckalni 32”, kadastra numurs 8070 018 0510, pieder O.G. (pirms laulībām – J.), (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.924) un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 0510 (zemes platība 0.12 ha);
3. saskaņā ar iesnieguma pielikumu (ģenerālplānu), O.G. lūdz saskaņot saimniecības ēkas izvietojumu 1.15 m attālumā un dzīvojamās mājas izvietojumu 3.05 m attālumā no robežas ar nekustamā īpašuma “Veckalni”, kadastra numurs 8070 018 2069, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2156;
4. nekustamais īpašums “Veckalni”, kadastra numurs 8070 018 2069, pieder pašvaldībai (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.1000 0054 8570), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2069 (0.1249 ha platībā), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2118 (1.8116 ha platībā), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2155 (0.0138 ha platībā) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2156 (3.795 ha platībā);
5. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 132.punkts nosaka, ka jaunbūvējamās būves izvieta ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstveida saskaņojums un netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā;
6. ņemot vērā iepriekš minēto, O.G. ir nepieciešams pašvaldības rakstisks saskaņojums, par saimniecības ēkas un dzīvojamās mājas izvietojumu nekustamajā īpašumā “Veckalni 32”, kadastra numurs 8070 018 0510, tuvāk par 4 m no savstarpējās zemes vienību robežas.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 16.punktu,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 132.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 3.janvāra sēdes atzinumu,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Saskaņot nekustamā īpašuma “Veckalni 32”, kadastra numurs 8070 018 0510, īpašniecei izvietot 1.15 m attālumā saimniecības ēku un 3.05 m attālumā dzīvojamo māju no

robežas ar Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Veckalni”, kadastra numurs 8070 018 2069, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2156, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.

2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šī lēmuma izrakstu uz iesniegumā Nr.1-6.1/22/5074 norādīto elektroniskā pasta adresi.

Pielikumā: Būvju novietojums nekustamajā īpašumā “Veckalni 32”, Dzērumi, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītājs

J.Žilko

5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33.punktu lokālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu, kā arī ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības un blakusesošo pašvaldību plānošanas dokumentus.
6. Lokālplānojuma izstrādes ierosinājums atbilst Ķekavas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030.gadam (turpmāk – IAS) iekļautajām pamatnostādņēm un vadlīnijām:
 - sekmējot novada vīzijas "Ķekavas novads 2030.gadā – dinamisks, inovatīvs, ilgtspējīgi pārvaldīts novads ar augstvērtīgu dzīves un darba vidi, iecienītām atpūtas vietām" un stratēģisko mērķu: SM3 "Ekonomikas vide: Mūsdienīga, mājsaimniecību un uzņēmējdarbības vajadzībām atbilstoša infrastruktūra" sasniegšanu;
 - atbilstot Telpiskās attīstības perspektīvā iekļautajām vadlīnijām novada apdzīvojuma struktūras attīstībai, ņemot vērā Baldones pilsētas vietu un lomu novada attīstības centru un apdzīvoto vietu klasifikācijā, kas ir izstrādāta ar mērķi, lai identificētu un virzītos uz kompakto apdzīvojuma struktūru jau esošajās teritorijās un policentrisku pārvaldību novada ietvaros.

Pamatojoties uz:

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu un 24.panta otro daļu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.-37. un 75.-78.punktu;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 15. un 239.punktu;
- Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada _janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

.....

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8005 001 3503 Rīgas ielā 52, Baldonē, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8005 001 3503, kā arī nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8005 001 3501 Ciršu ielā 2, Baldonē, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8005 001 3501 Baldones teritorijas plānojuma grozījumiem saskaņā ar darba uzdevumu Nr. LP-2023-1 (1.pielikums).
2. Apstiprināt lokālplānojuma darba uzdevumu Nr. LP-2023-1 (1.pielikums).
3. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju teritorijas plānotāju Paulu Grantu.
4. Slēgt līgumu ar lokālplānojuma teritorijas īpašniekiem par lokālplānojuma izstrādes finansēšanu (2.pielikums).
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Dz.A. uz e-pastu: _ un D.O. uz e-pastu: _.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var

pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

1.pielikums
Ķekavas novada domes

DARBA UZDEVUMS NR. LP-2023-1
lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem
Rīgas ielā 52 un Ciršu ielā 2, Baldonē

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

Nekustamo īpašumu Rīgas ielā 52 un Ciršu ielas 2, Baldonē īpašnieku iesniegumi ar lūgumu grozīt Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam, nosakot atbilstošu funkcionālo zonējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves un publiskās funkcijas nodrošināšanai.

2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis

Grozīt Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 52, Baldonē un Ciršu ielā 2, Baldonē, nosakot funkcionālo zonējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves un publiskās funkcijas nodrošināšanai.

3. Lokālplānojuma darba uzdevuma termiņš – 2 gadi.

4. Lokālplānojuma teritorija atbilst nekustamā īpašuma Rīgas ielā 52 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8005 001 3503 (5,9684 ha) Baldonē, Ķekavas novadā, kā arī nekustamā īpašuma Ciršu ielā 2 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8005 001 3501 (0, 2086ha) robežām.

5. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi

5.1. Noteikt funkcionālo zonu “Jauktas centra apbūves teritorija”, tās izmantošanai neparedzēt sekojošus izmantošanas veidus: Savrupmāju apbūve (11001), Rindu māju (11005) Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006), Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūvi (12010), Reliģisko organizāciju ēku apbūvi (12011); teritorijas papildizmantošanu neparedzēt.

5.2. Teritorijas dienvidaustrumu daļā esošajam mežam ne mazāk kā 2ha platībā noteikt funkcionālo zonu – “Dabas un apstādījumu teritorija”, teritorijas papildizmantošanu neparedzēt.

5.3. Ja nepieciešams, galvenajiem transporta koridoriem (iela, piebraucamais ceļš, autostāvvietas) noteikt funkcionālo zonu – “Transporta infrastruktūras teritorija” un sarkanās līnijas.

5.4. Lokālplānojuma izstrāde:

5.4.1. Paskaidrojuma rakstā iekļaut:

5.4.1.1. lokālplānojuma izstrādes pamatojumu;

5.4.1.2. lokālplānojuma atbilstību ilgtspējīgas attīstības stratēģijai;

5.4.1.3. risinājumu aprakstu, kas ietver:

5.4.1.3.1. izvērtējumu par esošo funkcionālo zonu atbilstību faktiskajai situācijai;

5.4.1.3.2. sertificētam ekspertam veiktu teritorijas esošo koku izvērtēšanu;

5.4.1.3.3. lokālplānojuma un apkārtesošo teritoriju esošās situācijas raksturojumu, kas ietver faktisko teritorijas izmantošanu, pieejamās inženierkomunikācijas un apgrūtinājumus;

5.4.1.3.4. ieceres aprakstu un iespējamās ietekmes uz apkārtējām teritorijām;

5.4.1.3.5. lokālplānojuma risinājumus, kas iekļautu transporta un gājēju kustību, plānotās apbūves izvietojumu un teritorijas labiekārtojumu.

5.4.1.3.6. nepieciešamos attēlus, shēmas, kas paskaidro augstākminēto.

5.4.2. Grafiskajā daļā attēlo:

- 5.4.2.1. funkcionālās zonas – “Jauktas centra apbūves teritorija”, “Dabas un apstādījumu teritorija” un, ja nepieciešams, “Transporta infrastruktūras teritorija”;
- 5.4.2.2. apgrūtinātās teritorijas;
- 5.4.2.3. sarkanās līnijas (ja nepieciešams, precizējot Ciršu un Draudzības ielu sarkanās līnijas);
- 5.4.2.4. saglabājamo zaļo struktūru;
- 5.4.2.5. transporta un gājēju infrastruktūrai paredzētās teritorijas;
- 5.4.2.6. saglabājamo un plānoto apbūves apjoma novietojumu;
- 5.4.2.7. teritorijas attīstības kārtas;
- 5.4.2.8. ja nepieciešams, attēlo vēl citu informāciju atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem.

5.4.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt prasības teritorijas izmantošanai, apbūves parametrus u.c. prasības, kas nepieciešamas daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves un publiskās funkcijas nodrošināšanai.

5.4.3.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt:

- 5.4.3.1.1. apbūves maksimālais augstums līdz 3 stāviem vai 12m;
- 5.4.3.1.2. ēkai ar kadastra apzīmējumu 8005 001 3503 001 saglabāt esošo apjomu;
- 5.4.3.1.3. saglabāt un atjaunot esošo sanatorijas Ārstniecības korpusu (ēkas kad. apz. 8005 001 3502 001);
- 5.4.3.1.4. apbūves maksimālais apbūves blīvums 20%;
- 5.4.3.1.5. brīvās zaļās teritorijas rādītājs nav mazāks par 60%;
- 5.4.3.1.6. neveidot jaunus un saglabāt esošos ceļa pievienojumus pašvaldības ielām;
- 5.4.3.1.7. integrēt Teritorijas plānojuma TIAN 94.punktā noteiktās Baldones pilsētas vēsturiskās apbūves zonas prasības;
- 5.4.3.1.8. paredzēt, ka teritorija nav nožogojama, izņemot teritorijas iekšējo funkciju nodrošināšanai;
- 5.4.3.1.9. būvlaidi noteikt ne mazāku par 6m;
- 5.4.3.1.10. teritorija pieslēdzama centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem;
- 5.4.3.1.11. teritorijā paredzama lietus ūdens savākšanas sistēma/as;
- 5.4.3.1.12. teritorijas labiekārtojuma prasības (brauktuvju un ietvju segums, apstādījumi, u.c.);
- 5.4.3.1.13. paredzēt, ka teritorijā izbūvējams vismaz viens bērnu rotaļu laukums;
- 5.4.3.1.14. būvprojektā pamatot cērtamo koku nepieciešamību;
- 5.4.3.1.15. teritorijas īstenošanas kārtību, pirmajā attīstības kārtā paredzot Ārstniecības korpusa (ēkas kad. apz. 8005 001 3502 001), sanatorijas guļamkorpusa (kadastra apzīmējums 8005 001 3503 001) pārbūvi vai konservāciju un gājēju tiltiņus pret Rīgas ielu pārbūvi.

6. Institūcijas, no kurām ir nepieciešams saņemt nosacījumus un atzinumus

- 6.1. Valsts vides dienests;
- 6.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 6.3. Veselības inspekcija;
- 6.4. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde;
- 6.5. SIA “Latvijas valsts ceļi”;
- 6.6. AS "Sadales tīkls”;
- 6.7. SIA “Tet”;
- 6.8. AS “Gaso”;
- 6.9. SIA “Būks”.

7. Lokālplānojuma izstrādes materiāli:

- 7.1. Latvijas ģeodēziskā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izgatavota vai aktualizēta (ne vecāka par diviem gadiem) topogrāfijas ar mēroga noteiktību 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;
- 7.2. Baldones novada teritorijas plānojums 2013. - 2024.gadam;
- 7.3. Ilgtspējīgas attīstības stratēģija;
- 7.4. Citi materiāli, ja nepieciešams.

8. Lokālplānojuma izstrādes kārtība un sabiedrības iesaiste

- 8.1. Lokālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads”, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv katrā no lokālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
 - 8.1.1.lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.1.2.lokālplānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 8.1.3.lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu (arī oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”).
- 8.2. Lokālplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem institūciju nosacījumus un atzinumus.
- 8.3. Lokālplānojuma izstrādātājs projekta redakcijas publiskajai apspriešanai izdrukas veidā iesniedz pašvaldībai izvietojamā tās telpās ne vēlāk kā 3 dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas.
- 8.4. Lokālplānojuma izstrādātājs lokālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par A3 formātu) ar informāciju:
 - 8.4.1.par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.4.2.par lokālplānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.4.3.pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par lokālplānojuma izstrādes gaitu.
- 8.5. Lokālplānojuma izstrādātājs apkopo publiskās apspriešanas laikā saņemtos priekšlikumus un iesniedz tos lokālplānojuma izstrādes vadītājam.
- 8.6. Pēc lokālplānojuma stāšanās spēkā izstrādātājs lokālplānojuma izstrādes vadītājam izdrukas veidā vienā eksemplārā iesniedz lokālplānojuma projektu un pārskatu par lokālplānojuma izstrādes procesu, papildus pievienojot grafisko daļu *dgn. vai *dwg. formātā.

9. Lokālplānojuma teritorija – lokālplānojuma teritorija (izkopējums no topografija.lv)





ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada __.janvāris

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr. _

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Rīgas ielā 11, Baldonē

Izskatot zemes ierīkotāja K.K. 2022.gada 7.decembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2022.gada 8.decembrī ar reģ. Nr. 1-6.1/22/7230) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8025 006 0012, Rīgas ielā 11, Baldonē, Ķekavas novadā (turpmāk – Īpašums), **konstatēts:**

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 145 Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0012 (1,6ha), tam piešķirts nosaukums “Vīgriezes”, kā arī Īpašumā atrodas vienkārt dzīvojamā māja un viena saimniecības ēka. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – VZD NĪVKIS) datiem zemes vienībā atrodas dzīvojamā ēka, kūts, šķūnis, garāža un nojume. Atbilstoši zemesgrāmatas nodaļumam un VZD NĪVKIS datiem zemes vienības un ēku īpašnieki ir A.S. (1/4) un G.Z. (3/4).
2. Zemes ierīcības projektam pievienots Īpašuma īpašnieku iesniegums uzdot zemes ierīkotājam K.K. (sertifikāta numurs AA0014, izdots 2009.gada 31.martā, derīgs līdz 2024.gada 30.martam) veikt darbības, kas saistītas ar zemes ierīcības projekta izstrādi.
3. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2021.gada 17.novembra lēmumu Nr. 16 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rīgas ielā 11, Baldonē” Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar minētā lēmuma pielikumā “Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2021-ABP-19 Rīgas ielā 11, Baldonē, Ķekavas novadā, zemes vienības sadalei” noteikto.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada __.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

....

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja K.K. izstrādāto un 2022.gada 12.decembra plkst.11:10 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8025 006 0012, Rīgas ielā 11, Baldonē, Ķekavas novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 8025 006 0012).
2. Zemes ierīcības projekta zemes vienībai „1” ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0012 (1,0ha) piešķirt adresi: Paparžu iela 4, Baldone, Ķekavas novads; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM kods - 0601).
3. Zemes ierīcības projekta zemes vienībai „2” ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0373 (0,5ha) un ēkām saglabāt adresi: Rīgas iela 11, Baldone, Ķekavas novads; zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM kods - 0601).
4. Zemes ierīcības projekta zemes vienībai „3” ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0458 (0,1ha) piešķirt nosaukumu “Paparžu iela”; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme dzelzeļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods - 1101).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 5.1. K. K. uz e-pastu: _;
 - 5.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

Pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada __.janvāra sēdes
lēmumam Nr. __ (protokols Nr. __)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
Piešķiršana	Zemes vienība	-	-	-	Paparžu iela 4, Baldone, Ķekavas novads	8025 006 0012	-
Saglabāšana	Zemes vienība	-	Rīgas iela 11, Baldones, Ķekavas novads	102779854	-	8025 006 0373	-
Saglabāšana	Dzīvojamā māja	8025 006 0012 001			-	-	-
Saglabāšana	Kūts	8025 008 0121 002			-	-	-
Saglabāšana	Šķūnis	8025 008 0121 003			-	-	-
Saglabāšana	Garāža	8025 008 0121 004			-	-	-
Saglabāšana	Nojume	8025 008 0121 005			-	-	-

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023. gada 11. janvārī

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr. ____.

**Par ieceri atsavināt Ķekavas novada pašvaldības īpašumā daļu no
nekustamā īpašuma "Vecsuiņi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055
Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot privātpersonu (turpmāk – Kopīpašnieki) iesniegumu Nr. 1-6.1/21/4299 ar lūgumu Kopīpašnieku nekustamā īpašuma "Vecsuiņi" (kadastra numurs 8056 001 0055) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, ietilpstošo Suiņņu ceļa posmu (zemi) atdalīt no nekustamā īpašuma "Vecsuiņi" (ņemot vērā, ka tas ir Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) ceļš un to izmanto visas apkārt esošās saimniecības), kā arī norādot, ka Kopīpašnieki apņemas šo ceļa posmu nodot Pašvaldībai bez kompensācijas, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 59 nekustamais īpašums "Vecsuiņi" (kadastra numurs 8056 001 0055) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 10,65 ha kopplatībā, sastāv no zemes gabala 8,85 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055 un tajā esošās dzīvojamās ēkas un septiņām palīgceltnēm (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 1), kā arī no zemes gabala 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0057. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr. 1 nostiprināta D.D., G. D. un A. M.
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000501328 nekustamais īpašums "Suiņņu ceļš" (kadastra numurs 8056 001 0416) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības 0,0136 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0416 (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 2). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr. 2 nostiprināta Pašvaldībai.
3. Ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums Nr. 2 ietver vien nelielu daļu no Suiņņu ceļa zemes, būtu nepieciešama tā nodalījuma joslas platības palielināšana, pārkārtojot savstarpējo robežu ar Nekustamo īpašumu Nr. 1 par ~3589 m², jeb 0,3589 ha, vispirms atsavinot pārkārtojamo platību no Kopīpašniekiem, atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajai kārtībai.
4. Jautājums iepriekš informatīvi izskatīts Pašvaldības domes Attīstības komitejā:
 - 3.1. 2021. gada 25. augustā, atbalstot priekšlikumu un izsakot atzinumu: "sagatavot nepieciešamos dokumentus minētā ceļa pārņemšanai pašvaldības īpašumā. Noskaidrot pārējo tuvējo īpašnieku viedokli.";
 - 3.2. 2021. gada 10. novembrī, izsakot atzinumu: "Pašvaldībai kopā ar iesaistītajām pusēm izstrādāt nodomu protokolu, lai sagatavotos zemes ierīcības projekta izstrādei. Nodomu protokolu apstiprināt domes sēdē."
5. Saistībā ar Suiņņu ceļa atsavināšanas ieceri Pašvaldība nosūtījusi rakstiskus uzaicinājumus pārējiem Suiņņu ceļa zemes īpašniekiem, lūdzot sniegt viedokli par šo nekustamo īpašumu iekļaušanu kopējā projektā.
6. Pašvaldībai un Kopīpašniekiem nepieciešams vienoties par izdevumu apmaksu saistībā ar Nekustamā īpašuma Nr. 1 un Nekustamā īpašuma Nr. 2 robežu pārkārtošanu un ar to saistītajām darbībām, tādēļ izstrādāts atbilstošas vienošanās projekts. Kopīpašnieki iepazīstināti ar vienošanās projektu un 2022. gada 21. decembrī rakstiski piekrituši noslēgt vienošanos par to, ka pēc pirkuma līguma noslēgšanas Pašvaldība organizē un finansē zemes robežu pārkārtošanu un ar to saistītās darbības, t.sk., nepieciešamo dokumentu noformēšanu.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu un ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu;
- Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 4.pantu, 7.pantu un 8.panta pirmo daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 4.janvāra sēdes un Finanšu komitejas 2023.gada 5.janvāra sēdes atzinumus,

Atklāti balsojot

ar --- balsīm „Par” (Deputātu uzvārdi),

„Pret” – ----, „Atturas” – ----,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt ieceri atsavināt Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā privātpersonām piederoša nekustamā īpašuma “Vecsuitiņi” (kadastra numurs 8056 001 0055), Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības daļu 0,3589 ha platībā (zemes vienību robežu pārkārtošanas un kadastrālās uzmērīšanas rezultātā platība var tikt precizēta) par cenu – 1 euro, atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajai kārtībai.
2. Slēgt vienošanos par nekustamo īpašumu “Vecsuitiņi” (kadastra numurs 8056 001 0055) un “Suitiņu ceļš” (kadastra numurs 8056 001 0416) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanu (pielikums).
3. Uzdot Pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma “Vecsuitiņi” kopīpašniekiem:
 - 4.1. Dz.D. - uz deklarēto adresi: __, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124;
 - 4.2. G.D. - uz deklarēto adresi: __, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124;
 - 4.3. A.M. - uz elektroniskā pasta adresi: __.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvais akts uzskatāms par paziņotu Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apīti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

Pielikums
Ķekavas novada domes

VIENOŠANĀS Nr. _____
par nekustamā īpašuma “Suiņņu ceļš” un nekustamā īpašuma “Vecsuiņņi”
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055
Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā
robežu pārkārtošanu

Ķekavā, Ķekavas novadā

2023. gada _____

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” (turpmāk - Nolikums), rīkojas tās izpilddirektore Jolanta Jansone, no vienas puses, un

Dz. D., personas kods _____ - _____, deklarētā adrese: _____, Rīga, LV-1005, **G. D.**, personas kods _____ - _____, deklarētā adrese: _____, Rīga, LV-1005 un **A. M.**, personas kods _____ - _____, deklarētā adrese: _____, Rīga, LV-1005, (visi trīs kopā turpmāk – Privātpersona) no otras puses,

Pašvaldība un Privātpersona kopā turpmāk - Puses,

ņemot vērā, ka:

- 1) Privātpersonai saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 59 pieder nekustamais kopīpašums “Vecsuiņņi” (kadastra numurs 8056 001 0055) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 10,65 ha kopplatībā, kurš sastāv no zemes gabala 8,85 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055 un tajā esošās dzīvojamās ēkas un septiņām palīģceltnēm (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 1), kā arī no zemes gabala 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0057;
- 2) Pašvaldībai saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000501328 pieder nekustamais īpašums “Suiņņu ceļš” (kadastra numurs 8056 001 0416) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kas sastāv no zemes vienības 0,0136 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0416 (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 2);
- 3) Suiņņu ceļš kā inženierbūve (turpmāk - Suiņņu ceļš) iekļauts Pašvaldības bilancē, kā arī reģistrēts Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kā Pašvaldībai piederoša inženierbūve;
- 4) Suiņņu ceļš daļēji novietots Pašvaldībai nepiederošā zemē, tostarp Nekustamajā īpašumā Nr.1,- līdz ar to, ievērojot Zemes pārvaldības likuma 8. panta septīto daļu, nepieciešama Suiņņu ceļa nodalījuma joslas atdalīšana no Nekustamā īpašuma Nr. 1, šajā nolūkā veicot Nekustamā īpašuma Nr. 1 un Nekustamā īpašuma Nr. 2 (abi kopā turpmāk – Nekustamie īpašumi) savstarpējās robežas pārkārtošanu par ~3589 m² jeb 0,3589 ha – šādu platību atdalot no Nekustamā īpašuma Nr. 1 un pievienojot Nekustamajam īpašumam Nr. 2, kā arī nepieciešams veikt pārkārtojamās platības atsavināšanu no Privātpersonas;
- 5) Pašvaldībai un Privātpersonai nepieciešams vienoties par izdevumu apmaksu saistībā ar Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošanu un pārkārtojamās platības atsavināšanu – tostarp gan robežu pārkārtošanas projektu un tam nepieciešamajiem uzņēmējumiem u.c. datiem/dokumentiem, gan jauno zemes robežu plānu izgatavošanu un reģistrāciju Valsts zemes dienestā, gan arī veikto izmaiņu nostiprināšanu Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumos Nr. 59 un Nr. 1000 0050 1328,

atbilstoši Ķekavas novada domes 2023.gada 11.janvāra lēmumam Nr. __ „Par ieceri atsavināt Ķekavas novada pašvaldības īpašumā daļu no nekustamā īpašuma “Vecsuiņņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055 Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā”,

būdami rīcībspējīgi un apzinādamies savas darbības juridisko nozīmi un sekas, kā arī neviena nepiespiesti, bez viltus un maldiem, noslēdz savā starpā šādu vienošanos (turpmāk – Vienošanās):

1. Puses vienojas par Nekustamā īpašuma Nr. 1 daļas - 3589 m², jeb 0,3589 ha - zemes platības (atbilstoši Vienošanās Grafiskajam pielikumam; turpmāk – Zemes gabals) atsavināšanas kārtību un nosacījumiem.
2. Zemes gabala atsavināšana paredzēta, lai Pašvaldība varētu veikt Suietiņu ceļa nodalījuma joslas atdalīšanu no Nekustamā īpašuma Nr. 1 – šajā nolūkā veicot Nekustamo īpašumu savstarpējās robežas pārkārtošanu un tādējādi Zemes gabalu atdalot no Nekustamā īpašuma Nr. 1 un pievienojot Nekustamajam īpašumam Nr. 2.
3. Noslēgto Vienošanos Pašvaldība ieraksta Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 59 – kā Nekustamā īpašuma Nr. 1 apgrūtinājumu: līdz Vienošanās izpildei nosakot aizliegumu bez Pašvaldības piekrišanas Nekustamo īpašumu Nr. 1 atsavināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, sadalīt, mainīt, veikt citus darījumus un apgrūtināt ar lietu un saistību tiesībām.
4. Par Zemes gabala atsavināšanu Puses slēdz atsevišķu pārdevuma-pirkuma līgumu, kuru izstrādā Pašvaldība un kurā iekļaujama Zemes gabala atsavināšanas cena – 1 euro.
5. Pašvaldība apņemas:
 - 5.1. pēc Vienošanās noslēgšanas un pēc Vienošanās 3. un 4. punkta izpildes organizēt Nekustamo īpašumu zemes robežu pārkārtošanas projekta un tam nepieciešamo uzmērījumu u.c. datu/dokumentu (turpmāk – Projekts) izstrādi;
 - 5.2. apmaksāt visus izdevumus saistībā ar Zemes gabala robežu pārkārtošanu, t.sk.:
 - 5.2.1. Projekta izstrādi;
 - 5.2.2. Projekta apstiprināšanas rezultātā nepieciešamo jauno zemes robežu plānu, situācijas plānu un apgrūtinājumu plānu (turpmāk – zemes kadastrālās uzmērīšanas plāni) izgatavošanu visai Nekustamo īpašumu zemes vienību teritorijai, kā arī reģistrēšanu Valsts zemes dienestā;
 - 5.2.3. izmaiņu nostiprināšanu Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumos Nr.59 un Nr. 100000501328, tostarp nostiprinājuma lūgumu sagatavošanu un ar to saistītās notariālās darbības;
 - 5.2.4. pārkārtotās robežas ierādīšanu dabā;
 - 5.3. izstrādāto Projektu pirms apstiprināšanas saskaņot ar Privātpersonu;
 - 5.4. nodot Privātpersonai ar pieņemšanas-nodošanas aktu Nekustamā īpašuma Nr. 1 zemes kadastrālās uzmērīšanas plānu oriģinālus - 3 eksemplārus no katra.
6. Privātpersona apņemas:
 - 6.1. parakstīt nostiprinājuma lūgumu noslēgtās Vienošanās (kā Nekustamā īpašuma Nr.1 apgrūtinājuma - līdz Vienošanās izpildei) ierakstīšanai Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 59 (finansē Pašvaldība);
 - 6.2. saskaņot Projektu, kurš tiks izstrādāts atbilstoši normatīvo aktu regulējumam un saskaņā ar Vienošanos un noslēgto pārdevuma-pirkuma līgumu un kuru finansēs Pašvaldība;
 - 6.3. saskaņot zemes kadastrālās uzmērīšanas plānus, kuru izgatavošanu finansēs Pašvaldība un kuri tiks izgatavoti atbilstoši apstiprinātajam Projektam un atbilstoši normatīvo aktu regulējumam, kā arī saskaņā ar Vienošanos un noslēgto pārdevuma-pirkuma līgumu;
 - 6.4. parakstīt nepieciešamos nostiprinājuma lūgumus Projekta rezultātā veikto izmaiņu nostiprināšanai Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumos Nr. 59 un Nr.00000501328 (finansē Pašvaldība).
7. Privātpersona pilnvaro Pašvaldību iesniegt Vienošanās izpildei nepieciešamos dokumentus Valsts zemes dienestā un Zemesgrāmatā.

8. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Vienošanās izpildi.
9. Jebkādus strīdus, kas saistīti ar Vienošanās izpildi, Puses centīsies atrisināt sarunu ceļā.
10. Ja Puses nespēj strīdu atrisināt savstarpēju pārrunu rezultātā, tas tiek atrisināts tiesā - spēkā esošajos Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
11. Vienošanās stājas spēkā no tās parakstīšanas brīža un ir saistoša Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem; Vienošanās ir spēkā līdz tās izpildei vai izbeigšanai.
12. Vienošanās teksts var tikt mainīts un papildināts, Pusēm savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska papildus vienošanās kļūst par Vienošanās neatņemamu sastāvdaļu.
13. Vienošanās noslēgta 6 (sešos) identiskos eksemplāros - katrs uz 4 (četrām) lappusēm (ieskaitot Grafisko pielikumu) -, no kuriem trīs atrodas pie Pašvaldības un trīs – pie Privātpersonas. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
14. Pušu paraksti:

Pašvaldība:

Privātpersona:

Paraksts: _____
Izpilddirektore J. Jansone

Paraksts: _____ Dz. D.

zīmoga vieta

Paraksts: _____ G. D.

Paraksts: _____ A. M.

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023. gada 11. janvārī

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr. ____

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un adrešu piešķiršanu detālplānojuma “Valči” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā teritorijai

Izskatot privātpersonas (turpmāk - Iesniedzējs) 2022. gada 5. decembra iesniegumu Nr. 1-6.1/22/7163 par adrešu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Valči” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojums) teritorijai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ar Ķekavas novada pašvaldības 2022. gada 20. decembra lēmumu Nr. 1-7.1/22/3021 administratīvā akta izdošanas termiņš pagarināts līdz 2023. gada 5. februārim.
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000078807 nekustamais īpašums “Valči” (kadastra numurs 8056 002 0500) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 1,12 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0500, dzīvojamās mājas, saimniecības ēkas un palīgēkas (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta V. L.
3. Ķekavas novada dome 2022. gada 12. oktobrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 16 „Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Valči” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, apstiprināšanu”¹.
4. Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30. panta pirmajai daļai detālplānojumu var pārsūdzēt mēneša laikā pēc tam, kad publicēts paziņojums² par detālplānojuma apstiprināšanu.
5. Noteiktajā termiņā – līdz 2022. gada 24. novembrim – Detālplānojums nav pārsūdzēts.
6. 2023. gada 6. decembrī ir noslēgts administratīvais līgums Nr. 12-7/22/19 par Detālplānojuma īstenošanu.
7. Detālplānojums noteic Nekustamā īpašuma sadalījumu 2 kārtās, no kurām 1. kārtā paredzēts Nekustamā īpašuma sadalījums 4 zemes vienībās. Detālplānojumā ietverti nekustamā īpašuma lietošanas mērķu un adresācijas priekšlikumi. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosakāmi un adreses piešķiramas saskaņā ar Detālplānojumā ietvertajiem priekšlikumiem.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. un 18. punktu, 23.1. apakšpunktu un 28.¹ punktu;
- Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.7. un 2.10. apakšpunktu, 32. punktu, 33.1. apakšpunktu, 38. un 42. punktu un 1.pielikumu;

¹ <https://kekava.lv/kategorija/speka-esosie-detallplanojumi/detallplanojumi/daugmales-pagasts-detallplanojumi/>

² <https://www.vestnesis.lv/op/2022/207.19>

- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023. gada 4. janvāra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),

“Pret” –, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Detālplānojumā “Valči, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā projektētajām zemes vienībām:

- 1.1. projektētajai zemes vienībai Nr. 1 (kadastra apzīmējums 8056 002 1003) 0,6903 ha platībā:

1.1.1. saglabāt līdzšinējo detālplānojuma teritorijas nekustamā īpašuma kadastra numuru 8056 002 0500;

1.1.2. noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

1.1.2.1. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0,3208 ha;

1.1.2.2. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 0,3695 ha;

1.1.3. zemes vienībai un tajā esošajām ēkām saglabāt adresi:

<i>Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)</i>	<i>Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)</i>	<i>Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir</i>	<i>Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir</i>	<i>Cita informācija, ja tāda ir</i>
1	2	3	4	5	6	7	8
saglabāšana	apbūvei paredzēta zemes vienība un tajā esošās ēkas	8056 002 0500	“Valči”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124	-	“Valči”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124	8056 002 1003	-

1.2. projektētajai zemes vienībai Nr. 3 (kadastra apzīmējums 8056 002 1005) 0,3326 ha platībā:

1.2.1. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600);

1.2.2. piešķirt adresi:

1	2	3	4	5	6	7	8
piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	“Jaunvalči”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124	8056 002 1005	-

1.3. projektētajai zemes vienībai Nr. 4 (kadastra apzīmējums 8056 002 1006) 0,0636 ha platībā:

1.3.1. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);

1.3.2. piešķirt piešķirt adresācijas objekta nosaukumu (telpiskais novietojums attēlots grafiskajā pielikumā):

1	2	3	4	5	6	7	8
piešķiršana	ielā	-	-	-	Līdumu ceļš, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2128	8056 002 1006	-

1.4. projektētajai zemes vienībai Nr. 5 (kadastra apzīmējums 8056 002 1007) 0,0338 ha platībā:

1.4.1. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);

1.4.2. piešķirt piešķirt adresācijas objekta nosaukumu (telpiskais novietojums attēlots grafiskajā pielikumā):

1	2	3	4	5	6	7	8
piešķiršana	ielā	-	-	-	Siltumnīcu ceļš, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2128	8056 002 1007	-

2. Likvidēt nekustamā īpašuma nosaukumu: Valči.

3. Instrumentāli uzmērot, projektā norādītās zemes vienību platības var tikt precizētas.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 5.1. detālpārplānojuma teritorijas īpašniekam V.L. uz deklarēto adresi: ____, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124;
 - 5.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu administratīvais akts, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

Grafiskais pielikums

Ķekavas novada domes
11.01.2023. lēmumam Nr. __

**Detālplānojumā “Valči” projektēto zemes vienību
telpiskais novietojums**
(pamatne – 2020. gada ortofoto karte)



Sēdes vadītājs:

J. Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2022.gada 21.decembrī

protokols Nr. __

LĒMUMS ____.§

Par detālplānojuma "Mežnoriņas", Krustkalnos, Ķekavas novadā, darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu

Izskatot V.L. 2022.gada 27.decembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2022.gada 27.decembrī ar reģistrācijas Nr. 1-6.1/22/7625) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Mežnoriņas", Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ķekavas novada dome 2020.gada 3.decembrī pieņēma lēmumu Nr. 11 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Mežnoriņas", Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" (protokols Nr. 32), ar kuru atļāva izstrādāt detālplānojumu nekustamā īpašuma "Mežnoriņas", kadastra numurs 8070 003 0490, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0490, īpašuma sadalei, savrupmāju būvniecībai (turpmāk – Nekustamais īpašums) saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2020-24.
2. Uz doto brīdi darba uzdevuma Nr. D-2020-24 derīguma termiņš ir beidzies.
3. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 103.punkts noteic, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.
4. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 46.pantam un 48.pantam iestāde var atjaunot nokavēto procesuālo termiņu. Atjaunojot nokavēto termiņu, iestāde vienlaikus atļauj izpildīt nokavēto procesuālo darbību.
5. Ķekavas novada dome konstatē, ka faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata tika izdots darba uzdevums Nr. D-2020-24 detālplānojuma projekta izstrādei Nekustamajam īpašumam, nav mainījušies. Līdz ar to darba uzdevumu Nr. D-2020-24, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2021.gada 18.februāra lēmumu Nr. 2 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Mežnoriņas", Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" (protokols Nr. 32), ir iespējams atjaunot un pagarināt.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 46.pantu un 48.pantu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 103.punktu;
- Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 4.janvāra atzinumu,

Atklāti balsojot:

ar balsīm „Par” – (), „Pret” – (), „Atturas” – (),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atjaunot un pagarināt darba uzdevuma Nr. D-2020-24, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2020.gada 3.decembra lēmumu Nr. 11 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Mežnoriņas”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 32), derīguma termiņu līdz 2025.gada 11.janvārim.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei lēmumu nosūtīt Nekustamā īpašuma īpašniekam K.F. uz elektroniskā pasta adresi: ___.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023.gada 11.janvārī

protokols Nr. __

LĒMUMS Nr.

Par detālplānojuma “Mežnoriņas” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Izskatot V.L. 2022.gada 27.decembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2022.gada 27.decembrī ar reģistrācijas Nr. 1-6.1/22/7652) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Mežnoriņas”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Mežnoriņas”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2020.gada 3.decembra lēmumu Nr. 11 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Mežnoriņas”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2020-24 (turpmāk – Darba uzdevums).
2. Atbilstoši Darba uzdevumam detālplānojuma izstrādes mērķis ir nekustamā īpašuma sadale un savrupmāju un/vai dvīņu māju būvniecība, ielu tīkls sarkanajās līnijās.
3. Detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.
4. Detālplānojuma projekts atbilst Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN TPD-34/2009).
5. Ievērojot iepriekš minēto, detālplānojuma projekts ir nododams publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 4.decembra atzinumu.

Atklāti balsojot

ar balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),
“Pret” –, “Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Mežnoriņas”, kadastra numurs 8070 003 0490, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu – trīs nedēļas no paziņojuma par detālplānojuma publisko apspriešanu ieviešanas dienas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.

3. Ievietot paziņojumu par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Mežnoriņas”, kadastra numurs 8070 003 0490, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Detālplānojuma projektu digitālā veidā (pdf. formātā), ievērojot fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasības, ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot izvietot šajā lēmumā minētos paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības Administratīvās pārvaldes sabiedrisko attiecību speciālistam un Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistam.
6. Uzdot detālplānojuma izstrādātājam izvietot Ķekavas novada pašvaldības telpās apmeklētāju izvērtēšanai detālplānojuma grozījumu projektu (norādot ierosinājumu pieņemšanas vietu un laiku), pārskatu par ieinteresēto personu priekšlikumiem un ieteikumiem, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma grozījumu izstrādi, kā arī izvietot planšeti ar detālplānojuma materiāliem detālplānojuma teritorijā.
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu : V.L. elektroniskā pasta adresi: ___.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

2023.gada 11.janvārī

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr.

Par detālplānojuma “Īgumi un Nameji” grozījumu daļā izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 28, Ķekavā, Ķekavas novadā

Izskatot iespēju uzsākt detālplānojuma “Īgumi un Nameji” grozījumu izstrādi ar mērķi nekustamā īpašuma Rīgas ielā 28, kadastra numurs 8070 008 3260, Ķekavā, Ķekavas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3251 (turpmāk – Nekustamais īpašums) mainīt galvenos izmantošanas veidus, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000531784 nekustamais īpašums Rīgas ielā 28, kadastra numurs 8070 008 3260, Ķekavā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3251 0.1545 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība), dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0477 001. Īpašuma tiesība uz Zemes vienību un dzīvojamo māju nostiprināta V.S., A.S., J. K. (turpmāk – Nekustamā īpašuma īpašnieki).
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 2.1. Zemes vienības platība ir 0.1545 ha;
 - 2.2. Zemes vienības lietošanas mērķis: Komerccarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801) 0.1545 ha platībā.
3. Nekustamais īpašums atrodas Ķekavas pilsētas teritorijā, piebraukšana līdz Nekustamajam īpašumam no pašvaldības ielas.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam, kas apstiprināts ar saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009, plānotā (atļautā) izmantošana Nekustamajam īpašumam noteikta Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves (JDzD) apakšzonējums (JDzD1), Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).
5. Nekustamais īpašums atrodas spēkā esoša detālplānojuma “Īgumi un Nameji”, kas apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2013.gada 31.janvāra lēmumu Nr. 2.§3. “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Īgumi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0477 un nekustamajam īpašumam “Nameji”, Ķekavā” (turpmāk-Detālplānojums) teritorijā.
6. Saskaņā ar Detālplānojumu plānotajai zemes vienībai Nr.5 (Rīgas iela 28) galvenā izmantošana noteikta tirdzniecības un pakalpojumu objekts, palīgizmantošana – piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi, stāvvietas, apstādījumi, palīgēkas, telpas individuālā darba vajadzībām un dzīvoklis - pēc esošas situācijas uz Detālplānojuma izstrādes brīdi.
7. Nekustamā īpašuma īpašnieki vēlas esošajā ēkā izvietot ārstniecības iestādi, kas neatbilst spēkā esošajam Detālplānojumam, bet ir viens no Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves (JDzD) apakšzonējuma (JDzD1) plānotajām (atļautajām) izmantošanām – Ķekavas novada teritorijas Apbūves noteikumu 88.3.1 k) apakšpunkts - ārstniecības iestāde.
8. Lai Nekustamajā īpašumā mainītu Detālplānojuma nosacījumus, nepieciešama Detālplānojuma grozījumu vai jauna detālplānojuma izstrāde.
9. Detālplānojums apstiprināts kā saistošie noteikumi atbilstoši apstiprināšanas brīdī spēkā esošajiem 2012.gada 16. oktobra Ministru kabineta noteikumiem nr. 711 ”Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
10. Uz doto brīdi spēkā ir Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, kas nosaka, ka detālplānojumu apstiprina kā administratīvo aktu.

11. Tādējādi jāizstrādā jauns detālplānojums Nekustamajam īpašumam, paredzot atcelt Detālplānojumu daļā – Nekustamajā īpašumā pirms jaunā detālplānojuma apstiprināšanas.
12. Detālplānojuma izstrādāšanas pamatojumu noteic Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunkts, kas paredz detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajos gadījumos. Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam, kas apstiprināts ar saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009, Apbūves noteikumu 88.14 a) noteic, ka detālplānojumos ir jāprecizē plānotās apbūves teritorijas veids (darījumu, sabiedriskā vai dzīvojamā teritorija).
13. Detālplānojuma izstrādi plānots veikt par Ķekavas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo un ceturto daļu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu un 126.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 4.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm „Par” (Deputātu uzvārdi),

„Pret” –, „Atturas” –,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma “Īgumi un Nameji”, Ķekavā, Ķekavas novadā grozījumu daļā izstrādi nekustamajam īpašums Rīgas iela 28, kadastra numurs 8070 008 3260, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3251, Ķekava, Ķekavas novads, saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2023-1 (1.pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2023-1 un noteikt detālplānojuma grozījumu robežas atbilstoši nekustamā īpašuma Rīgas iela 28, kadastra numurs 8070 008 3260, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3251, Ķekava, Ķekavas novads, robežām.
3. Apstiprināt par detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju Andri Lāci.
4. Detālplānojuma grozījumus izstrādāt par Ķekavas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem
5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam un Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistam publicēt paziņojumu par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu pašvaldības interneta vietnē un pašvaldības izdevumā “Ķekavas Novads”.
6. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Nekustamā īpašuma kopīpašniekam V.S., epasts: ___.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c)punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

1.pielikums

Ķekavas novada domes 2023.gada

11.janvāra sēdes lēmumam

Nr.____.(protokols Nr. ____.)

DARBA UZDEVUMS Nr. D-2023-01**detālplānojuma “Īgumi un Nameji ” grozījumu izstrādei nekustamajam īpašumam
Rīgas iela 28, Ķekavā, Ķekavas novadā****1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums.**

- 1.1. Detālplānojuma grozījumu izstrādi ierosina Ķekavas novada pašvaldība - nekustamā īpašuma Rīgas iela 28, kadastra numurs 8070 008 3260, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3251, Ķekava, Ķekavas novads (turpmāk – Īpašums).
- 1.2. Detālplānojuma grozījumus izstrādā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu, 39.1., 39.2. un 39.4.1. apakšpunktu, 98., 102. un 107.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.pantu, un Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 “Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021. gadam” (turpmāk – TP).

2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis un uzdevums.

- 2.1. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir Īpašumā paredzēt galvenos izmantošanas veidus esošajai ēkai :
 - mazstāvu daudzdzīvokļu nams – 11006;
 - savrupmāja – 11001;
 - darījumu iestāde - 12001;
 - tirdzniecības un pakalpojumu objekts - 12002;
 - viesnīca, viesu māja, pansija - 12003;
 - sporta un atpūtas objekts- 12005;
 - pārvaldes iestāde - 12001;
 - kultūras iestāde -12004;
 - ārstniecības iestāde -12008;
 - sociālās aprūpes iestāde -12009;
 - izglītības iestāde -12007;
 - zinātnes iestāde -12007;
 - pirmsskolas izglītības iestāde-12007.
- 2.2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes uzdevums ir detalizēt Īpašuma teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves (JDzD) apakšzonējumu (JDzD1), Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL), lai īstenotu šā darba uzdevuma 2.1.punktā minētos teritorijas attīstības priekšlikumus.

3. Detālplānojuma grozījumu izstrādes robežas atbilst Īpašuma robežām 0.1545 ha kopplatībā.**4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma izstrādei:**

- 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi:

- 4.1.1. par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāja apstiprināšanu un detālplānojuma grozījumu darba uzdevuma apstiprināšanu;
- 4.1.2. par detālplānojuma grozījumu projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
- 4.1.3. par detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu.
- 4.2. Darba uzdevums detālplānojuma grozījumu izstrādei.
- 4.3. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma grozījumu teritorijai.
- 4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi detālplānojuma grozījumu projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
- 4.5. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS – 92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS – 2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5. Prasības detālplānojuma grozījumu izstrādei.

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma grozījumu risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma grozījumu ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. paskaidrojums par detālplānojuma grozījumu īstenošanu.

5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 5.2.2. aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS - 92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS – 2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, kas izstrādāts uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS – 92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS – 2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kurā norāda:
 - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu, transporta un gājēju plūsmu;
 - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot rādītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.tml.);
 - 5.2.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.3.7. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtus apzīmējumus;
 - 5.2.3.8. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 5.2.3.9. savietoto inženiertīklu shēmu mērogā 1:500 uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS – 92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS – 2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500 ar iekļautiem Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- 5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;

- 5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;
- 5.3.3. prasības arhitektoniskiem risinājumiem;
- 5.4. Pārskats par detālplānojuma grozījumu izstrādi:
 - 5.4.1. šī darba uzdevuma 4.1.punktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;
 - 5.4.2. zemes robežu plāns un zemesgrāmatas apliecības kopija;
 - 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma grozījumu izstrādei;
 - 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma grozījumu izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
 - 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
 - 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
 - 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
 - 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma grozījumu atbilstību TP;
 - 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai

- 6.1. Plānojot detālplānojuma grozījumu teritorijas attīstību, paredzēt, ja esošā ēka tiek nojaukta un paredzēts apbūvēt no jauna, tad veicama atkārtota detālplānojuma grozīšana, nosakot apbūves parametrus un izmantošanu.
- 6.2. Detālplānojuma grozījumu projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma grozījumu īstenošanu.

7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi.

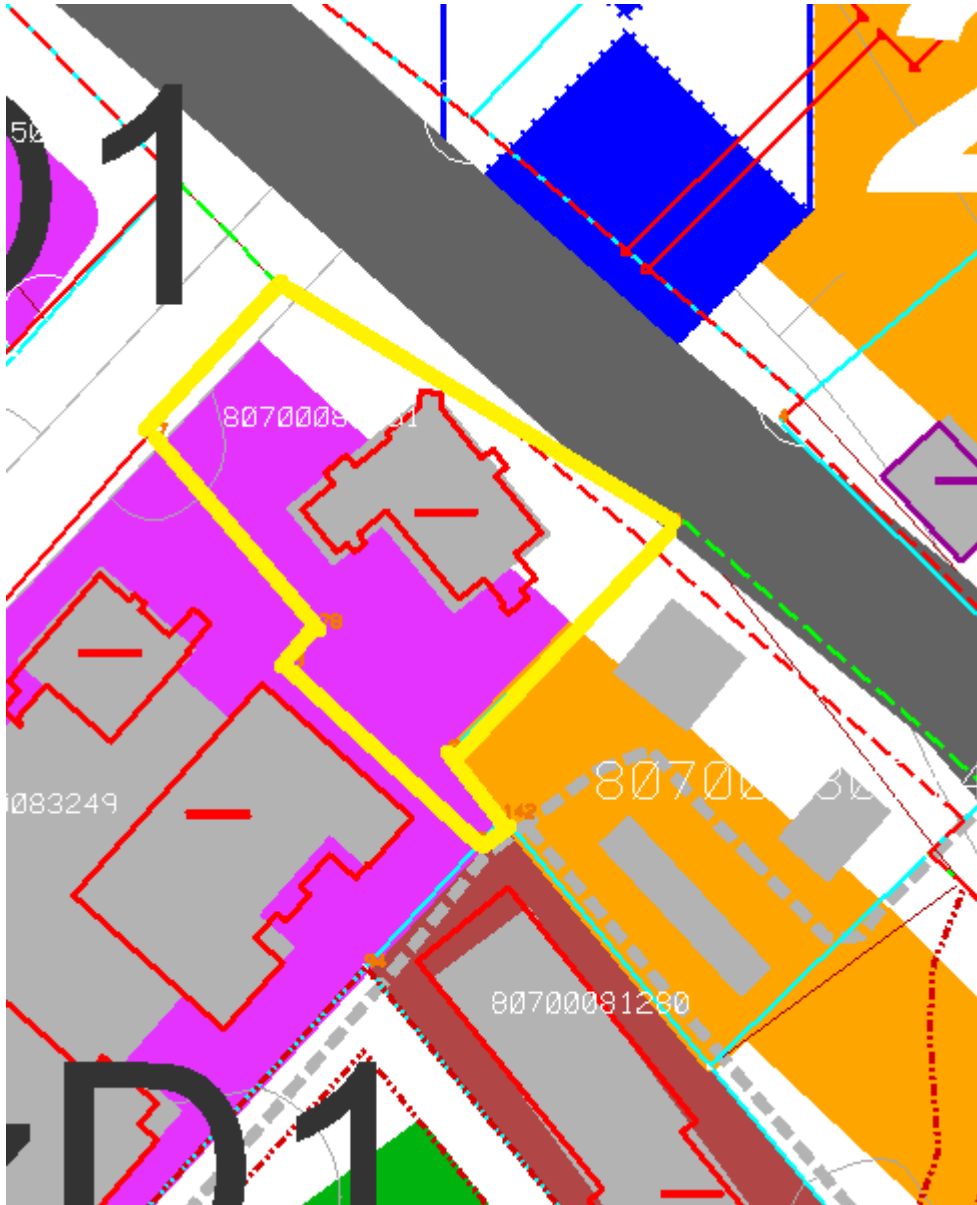
- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.2. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045; tālr. 6784278);
- 7.3. VAS “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa (Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, tālr. 67249066);
- 7.4. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (Mazā Pils iela 19, Rīga, LV-1050, Tel: +371 28908600, epasts: pasts@mantojums.lv).


8. Detālplānojuma grozījumu izstrādes kārtība.


- 8.1. Detālplānojuma grozījumus izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no detālplānojuma grozījumu izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
 - 8.2.1. detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 8.2.3. detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 8.3. Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvietoj informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:
 - 8.4.1. par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu;
 - 8.4.2. par detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķi;

- 8.4.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par detālplānojuma grozījumu izstrādes gaitu.
- 8.5. Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām šā darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.
- 8.6. Detālplānojuma grozījumu izstrādē izmanto aktuālu Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 8.7. Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus un izstrādā detālplānojuma grozījumu projektu. Detālplānojuma grozījumu projektu noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot tā grafisko daļu digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā), realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (*doc formātā), un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam.
- 8.8. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma grozījumu risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma grozījumu izstrādātājs sagatavo detālplānojuma grozījumu pirmo redakciju, noformē to digitālā veidā (*pdf formātā), nodrošina tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.
- 8.10. Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus, ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālplānojuma grozījumu projektā.
- 8.11. Detālplānojuma grozījumu projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma grozījumu projektu digitālā formātā, un iesniedz detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājam izskatīšanai.
- 8.12. Noformējot detālplānojuma grozījumu projekta galīgo redakciju, detālplānojuma izstrādātājs paraksta detālplānojuma grozījumu projekta galīgās redakcijas titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.
- 8.13. Detālplānojuma grozījumu projekta grafisko daļu detālplānojuma izstrādātājs noformē digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā) un saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA "Mērniecības centrs" (tālr. 67496833).
- 8.14. Detālplānojuma grozījuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē vienā eksemplārā, kuru iesien cietos vākos, pievienojot detālplānojuma grozījumu projektu digitālā formātā, un iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu.
- 8.15. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu ievietošanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.

9. Fragments no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes



 Nekustamā Īpašuma robeža

 Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD) apakšzonējums (JDzD1)

 Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL)

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. ____

2023.gada 11.janvārī

protokols Nr. ____

LĒMUMS Nr.

Par lietošanas mērķa maiņu nekustamajam īpašumam Dainas ielā 3, Ķekavā, Ķekavas novadā

Ķekavas novada dome (turpmāk – Dome), izskatot J.Š. 2022.gada 30.novembra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2022.gada 30.novembrī ar Nr. 1-6.1/22/7089) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz neapgūtu apbūves zemi nekustamajam īpašumam Dainas ielā 3, kadastra numurs 8070 008 2295, detālplānojuma “Dzintras” teritorijā, Ķekavā, Ķekavas novadā (turpmāk – Īpašums), **konstatē turpmāk minēto:**

1. Atbilstoši informācijai Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000184335 Īpašums sastāv no zemes gabala 0.1564 ha platībā. Īpašuma tiesības uz Īpašumu nostiprinātas J.Š.
2. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 17.7.apakšpunktu lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst Noteikumu Nr. 496 IV nodaļā minētajām prasībām. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18.punktam lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
3. Saskaņā ar Noteikumos Nr. 496 noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikāciju un atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Ķekavas novada pašvaldībā saņemta AS “Sadales tīkls” 2022.gada 15. decembra izziņa Nr. 30AT00-04/2519 (reģistrēta Ķekavas novada pašvaldībā 2022.gada 20.decembrī ar Nr.1-6.1/22/7490), ar kuru AS “Sadales tīkls” informē, ka Īpašumam nav elektrības pieslēguma un jauna pieslēguma izveide nav iespējama bez papildus elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.
5. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 23.1.apakšpunktam neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam (šobrīd – Teritorijas attīstības plānošanas likumam) stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu.
6. Neapbūvētas apbūves zemes saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 14.¹ punktu iedala:
 - neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;
 - apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.
7. Ievērojot minētos faktiskos apstākļus un Noteikumu Nr. 496 14.¹1.apakšpunktā noteikto, Īpašumam ir veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi: Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 14.¹ 1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.1.apakšpunktu, un ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2022.gada 14.decembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar balsīm „Par” (),
„Pret” – , „Atturas” – ,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 008 2295, Dainas ielā 3, Ķekavā, Ķekavas novadā, 0.1564 ha platībā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1564 ha platībā;
2. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma īpašniecei J.Š.-
epasts: _____

Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko