



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## ATTĪSTĪBAS KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 1.

2023.gada 4.janvāris  
Attālināta sēde

Sēde sasaukta un atklāta plkst.09:00.

**Sēdes vadītājs** – komitejas priekšsēdētājs Andris Vītols

**Protokolētāja** – sekretariāta vadītāja Vija Milbrete

**Sēdē piedalās:**

Dalībnieki ar balsstiesībām - Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks.

Pašvaldības darbinieki –

Izpilddirektore Jolanta Jansone;

Administratīvās pārvaldes juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne;

Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājas vietnieks Juris Ķrižanovskis; projektu vadītāji Māris Ozoliņš un Ligita Pudža;

Īpašumu pārvaldes vadītāja vietiece Tatjana Tihoņenko, galvenā vides pārvaldniece Sigita Varika.

SIA "BŪKS" valdes loceklis Edgars Mencis.

### Darba kārtība

1. Par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma sniegšanu Baldones pilsētas un pagasta teritorijā;
2. SIA BŪKS 2023.gada plānotais Rīcības plāns "Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Baldones pilsētā";
3. Par Eiropas Klimata Iniciatīvas (EUKI) programmas projektu iespējām;
4. Par izpētes projekta gala ziņojuma saskaņošanu;
5. Par lokālpārvaldes izstrādi teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 52 un Ciršu ielā 2, Baldonē;
6. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Rīgas ielā 11, Baldonē;
7. Par ieceri atsavināt Ķekavas novada pašvaldības īpašumā daļu no nekustamā īpašuma "Vecsutiņi", Dzintaros, Daugmales pagastā;
8. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un adresu piešķiršanu detālpārvaldes "Valči", Daugmalē, Daugmales pagastā, teritorijai;
9. Par detālpārvaldes "Mežnoriņas", Krustkalnos, Ķekavas pagastā, darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu;
10. Par detālpārvaldes "Mežnoriņas" nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;

11. INFORMATĪVI: Par detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam "Matisoni", Lapiņiekos, Ķekavas pagastā;
12. PIEBALSOTAIS - Par detālplānojuma "Īgumi un Nameji" grozījumu daļā izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 28, Ķekavā, Ķekavas novadā.

*Andris Vītols atklāj sēdi.*

## **Darba kārtība**

---

*Par darba kārtību ziņo sēdes vadītājs, viņš informē, ka iesniedzis priekšlikumu pievienot darba kārtībai vēl vienu jautājumu.*

*Jautājumu, citu priekšlikumu un debašu nav, un Vītols aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.*

Priekšlikums no Andra Vītola -

*Papildināt darba kārtību ar jautājumu par detālplānojuma "Īgumi un Nameji" grozījumu daļā izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 28, Ķekavā, Ķekavas novadā*

### **Atklāti balsojot**

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

*Priekšlikums atbalstīts, papildina darba kārtību un Vītols aicina balsot par papildināto darba kārtību.*

### **Atklāti balsojot**

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

**Attīstības komiteja nolemj:**

Apstiprināt komitejas 2023.gada 4.janvāra sēdes darba kārtību.

## **1. Par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma sniegšanu Baldones pilsētas un pagasta teritorijā**

---

*(Jautājuma izskatīšana audi un video ierakstā sākas plkst.00:01:52)*

*Par jautājumu ziņo Tatjana Tihonenko – šo jautājumu jau izskatīja vakardiens Īpašumu komitejā. Jautājuma būtība - pēc novadu reformas radās situācija, ka novadā ir divi atkritumu apsaimniekotāji – SIA "Clean R" apsaimnieko atkritumus Ķekavā, Baložos un Daugmalē, un SIA "Marss" Baldonē. Līgums ar SIA "Clesn R" tika noslēgts pamatojoties uz publisko iepirkumu, kā to nosaka normatīvie akti, bet SIA "Marss" darbojas uz koncesijas līguma pamata. Tas ir līgums, kas noslēgts ar vairākām pašvaldībām 2011.gadā. Šajā laikā, kas ir 11 gadi koncesijas process nav noslēdzies un iepirkums ir izstrādes stadijā. Koncesijas virzītājs ir Ogres novada pašvaldība. Pērnā gada nogalē Ķekavas pašvaldība nosūtīja vēstuli Ogres pašvaldībai ar jautājumu, cik tālu ir*

koncesija. Ogres pašvaldība atbildēja, ka nav cerību, ka līdz atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna izstrādei koncesija noslēgsies un tiks veikts iepirkums, tāpēc viņi apliecināja, ka neliks šķēršļus Ķekavas pašvaldībai no koncesijas izstāties, jo saprot situāciju. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – VARAM) 2019.gadā Baldones pašvaldībai iesūtīja vēstuli, kurā lūdza sniegt skaidrojumu par koncesijas procesu un jautāja, kāpēc nav veikts iepirkums uz ko Baldone atbildēja, ka koncesijas process nav noslēdzies. Šobrīd Ķekavas novadā ir divas atkritumu apsaimniekošanas zonas, bet pēc iepirkuma veikšanas būs viena atkritumu apsaimniekošanas zona. Tomēr tas, ka tik ilgu laiku nav noslēdzies koncesijas process neatbilst normatīvo aktu prasībām, un tāpēc Īpašumu komiteja sniedza atzinumu, ka pašvaldība varētu no koncesijas izstāties un līdz jauna iepirkuma veikšanai noslēgt līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju SIA "Clean R", jo iepirkumu normatīvie akti nosaka, ja papildus apjoms nepārsniedz 10% no kopējā apjoma, tad var līdz jaunai iepirkuma procedūrai noslēgt līgumu ar esošo atkritumu apsaimniekotāju. Vakardiens Īpašumu komiteja lēma izstāties no koncesijas, bet pirms tam nosūtīt VARAM un Iepirkumu uzraudzības birojam vēstuli ar lūgumu sniegt viedokli, vai šīs darbības atbilst normatīvo aktu prasībām, vai arī jāturpina līgums ar SIA "Marss".

Vītols informē, ka iesniedzis tādu pašu priekšlikumu, kā vakar Īpašumu komitejā.

Jautājumu sadaļā piedalās Putniņa, Tihonenko, Jerums, Lazda, Pozņaks, Zvaigzne, Žilko, Variks, Jansone, Andris Vītols, Varika, Līcis.

Vītols, Žilko, Jerums un Putniņa komentē savus priekšlikumus.

Vītols slēdz jautājumu sadaļu un atklāj debates.

Debatē Jerums, Žilko, Variks, Pozņaks.

Vītols pauž sēdes vadītāja viedokli, slēdz debates un izsludina pārtraukumu, lai Putniņa varētu koriģēt savu priekšlikumu.

### **Sēdē pārtraukums no plkst.10:45 līdz plkst. 10:48.**

(Jautājuma izskatīšana audi un video ierakstā atsākas plkst.01:49:03)

Vītols atsāk komitejas sēdi un aicina uzsākt balsošanu par priekšlikumiem.

#### **1.priekšlikums no Jura Žilko -**

Ņemot vērā, ka saņemtajā vēstulē no Ogres novada pašvaldības minēts, ka nepastāv vērā ņemamas indikācijas, ka līdz 2023.gada 30.jūnijam tiks izstrādāts un apstiprināts Pierīgas atkritumu apsaimniekošanas reģionālais plāns, kurā tiktu paredzēta Ogres novada pašvaldības un Ķekavas novada pašvaldības sadarbība kopēja atkritumu apsaimniekošanas līguma slēgšanā, administrācijai sagatavot Ķekavas novada domes lēmumprojektu par Ķekavas novada izstāšanos no publiskās un privātās partnerības projekta (koncesijas "Atkritumu apsaimniekošanas tiesību nodošana Ogres, Ikšķiles, Lielvārdes, Ķeguma un Baldones novadu pašvaldību administratīvajās teritorijās"),

#### **Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Ineta Lazda, Juris Jerums),

#### **Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

## 2.priekšlikums no Andra Vītola -

*Komitejas atzinums: Pirms tālāko darbību veikšanas, kas saistītas ar līguma laušanu ar SIA "Marss" par atkritumu apsaimniekošanu bijušajā Baldones novadā, Centrālajai administrācijai, ņemot vērā, tostarp, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta 1.1 daļu, rakstiski vērsties VARAM un Iepirkumu uzraudzības birojā, lūdzot skaidrojumu par pašvaldības iespējamajiem tiesiski pamatotiem rīcības variantiem esošajā situācijā, un jo īpaši: 1) vai ir tiesiski iespējams bij. Baldones novada teritoriju turpināt apsaimniekot SIA "Marss" līdz jaunas iepirkuma procedūras veikšanai 2025. gadā; 2) vai ir tiesiski pamatoti paplašināt jau noslēgtā līguma ar CleanR darbības teritoriju attiecībā uz bijušo Baldones novadu, neveicot nekādas Publisko iepirkumu likumā paredzētās darbības; 3) vai Ķekavas novadā no labas pārvaldības apsvērumiem būtu pieļaujams izveidot vairākas atkritumu apsaimniekošanas zonas. Turpmākās darbības veikt saskaņā ar minēto institūciju skaidrojumā norādīto,*

### **Atklāti balsojot**

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

## 3.priekšlikums no Jura Jeruma -

*Sagatavot grozījumus pašvaldības saistošos noteikumos, lai paredzētu divas atkritumu apsaimniekošanas zonas. Apsvērt iespēju pie Baldones apsaimniekošanas zonas pievienot arī Daugmales pagasta teritoriju,*

### **Atklāti balsojot**

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

*Žilko pauž viedokli par savu balsojumu – balsoja par, līdz pēdējam brīdim nevarēja izvēlēties, jo teorētiski tas ir skaisti, bet nezina kā būs praksē, tomēr domā, ka speciālisti izvērtēs visus par un pret un beigās varbūt Daugmales iedzīvotāji teiks paldies.*

## 4.priekšlikums no Karinas Putniņas -

*Uzdot izpilddirektorei J.Jansonei sniegt publisku skaidrojumu par situāciju ar sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Baldones pilsētā un Baldones pagastā,*

### **Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Gatis Līcis, Juris Žilko), **Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

*Žilko pauž viedokli par savu balsojumu – balsojumā atturējās, jo priekšlikumu var labot, ja tas nemaina būtību, tomēr atsaukt un informēt ir divas pretējas darbības.*

## **Sēdē pārtraukums no plkst.10:55 līdz plkst. 11:10.**

*Vītols atsāk komitejas sēdi.*

### **2. SIA "BŪKS" 2023.gada plānotais Rīcības plāns "Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Baldones pilsētā"**

---

*(Jautājuma izskatīšana audi un video ierakstā sākas plkst.02:10:45)*

*Par jautājumu ziņo Tatjana Tihonenko – pašvaldība saņēmusi no SIA "BŪKS" (turpmāk tekstā – BŪKS) rīcības plānu 2023.gadam ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstībai, bet sīkāk par plānu viņa aicina ziņot Edgaru Mencī.*

*Ziņojumu par jautājuma būtību sniedz BŪKS valdes loceklis Mencis – Baldones pilsētā izstrādes stadijā atrodas ūdenssaimniecības projekts, kas finansēts no Eiropas savienības fondiem. Sākotnējais projekta termiņš bija 2022.gada 31.decembris, bet termiņš ir pagarināts par gadu līdz šā gada 31.decembrim un tāpēc ir izstrādāts rīcības plāns, lai sasniegtu maksimāli labāko projekta rezultātu. Izvērtējot visus apstākļus secināts, ka ar parastajiem soļiem būs par maz, lai sasniegtu plānoto projekta rezultātu un nenonāktu situācijā, kad tiek piemērota finanšu korekcija. Lai to nepieļautu, tad plānā iekļauts papildus punkts – iepirkt nepieciešamo tehniku un piesaistīt darbiniekus, kas veidotu pieslēgumus centrālajiem tīkliem. Viņš piekrīt, ka dažādas kampaņas un pašvaldības līdzfinansējums rada kaut kādu efektu rezultātu palielināšanai, bet tas nav tik liels, kāds ir nepieciešams. Secināts, ka nav iespējams ar parastajiem līdzekļiem iekustināt procesu, jo ir daudz iedzīvotāju, kuri materiālu apsvērumu dēļ šobrīd par to nevar domāt. BŪKS ierosinājums ir vērsties pie iedzīvotājiem un piedāvāt veidot pieslēgumu bez maksas šai laikā, kad energoresursu kāpums ir milzīgs un cilvēku rocība sarukusi līdz minimumam. BŪKS ir pārliecināti, ka, lai netiktu piemērota finanšu korekcija, tas ir vienīgais veids, kā panākt pieslēgumu skaita tuvināšanos tam, kāds bija pieteikts projektā. Viņiem jau ir zināms, ka daļa iedzīvotāju kategoriski atteiksies pieslēgties, jo tas arī palielinās izmaksas, bet viņi tad prasīs iedzīvotāju rakstisku atteikumu, un cer, ka projekta uzraudzītāji to ņems vērā. Viņi domā, ka šobrīd jāpielieto "pātagas un burkāna" princips, kur no vienas puses pašvaldība pastiprinās kanalizācijas sistēmu uzraudzību, līgumu slēgšanu, sistēmu atbilstības novērtēšanu un sodu uzlikšanu par neatbilstošām ietaisēm, no otras puses BŪKS nāks pretī un izveidos pieslēgumu bez maksas. Janvārī, februārī paredzēts izsūtīt brīdinājumus visiem īpašniekiem, kam potenciāli būtu jāpieslēdzas centrālajiem tīkliem. Šobrīd daļai īpašnieku paziņojumi jau nosūtīti, un no tiem tikai aptuveni 20% ir vērsušies pašvaldībā pēc tehniskajiem noteikumiem, bet tas ir daudz par maz, lai sasniegtu projekta rezultātus.*

*Vītols saprot - tas nozīmē, ka pašvaldībai jāparedz budžetā finanšu līdzekļi, kuri būtu nepieciešami pieslēgumu izveidošanai. Viņš saprot jautājuma aktualitāti.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Mencis.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.*

Priekšlikums no Andra Vītola -  
*pieņemt zināšanai,*

**Atklāti balsojot**

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),  
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

### **3. Par Eiropas Klimata Iniciatīvas (EUKI) programmas projektu iespējām**

---

*(Jautājuma izskatīšana audi un video ierakstā sākas plkst.02:20:19)*

*Par jautājumu ziņo Ligita Pudža – viņa prezentē Ķekavas novada pašvaldības īstenotā Eiropas klimata iniciatīvas projekta, kurš noslēdzies, rezultātus.*

*Ozoliņš stāsta par nākamo plānoto projektu energoefektivitātes jomā.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Žilko, Pudža, Jerums, Variks, Zvaigzne.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.*

Priekšlikums no Andra Vītola -

*Atbalstīt projekta pieteikuma iesniegšanu,*

**Atklāti balsojot**

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),  
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

### **4. Par izpētes projekta gala ziņojuma saskaņošanu**

---

*(Jautājuma izskatīšana audi un video ierakstā sākas plkst.02:51:47)*

*Par jautājumu ziņo Māris Ozoliņš – nesen ceļu projektētāji bija iesnieguši pašvaldībai starpziņojumu par velo mobilitātes Rīga – Bauska izpētes projektu. Tika prezentēti četri dažādi varianti, no kuriem viens bija tikai pa autoceļa A7 kreiso pusi, otrs – tikai pa labo pusi, trešais bija kombinēts gan pa labo, gan kreiso pusi un ceturtais variants līdzinājās trešajam ar nelielām izmaiņām. Šobrīd projekts ir sagatavots, visas iebildes no pašvaldības tajā ņemtas vērā, joprojām ir neskaidrības ar autoceļu A5 un A7 krustojuma šķērsojumu, tāpat iespējams par jau izbūvēto veloceļu saņemt valsts finansējumu, bet pirms tam vēl jāveic izpēte un jārunā ar Latvijas valsts ceļiem par iespējami labāku risinājumu.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Jerums, Ozoliņš, Vītols, Žilko, Variks.*

*Jautājumu vairāk nav un Vītols atklāj debates.*

*Debatē Jerums.*

*Vītols slēdz debates un aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.*

Priekšlikums no Andra Vītola -

*Atbalstīt sagatavoto projektu, vienlaikus atbildes vēstulē vēršot uzmanību uz konstatētajām nepilnībām attiecībā uz Ķekavas novada teritoriju,*

**Atklāti balsojot**

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

## **5. Par lokālpilnvarotības izstrādi teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 52 un Ciršu ielā 2, Baldonē**

*(Jautājuma izskatīšana audi un video ierakstā sākas plkst.03:05:46)*

*Par jautājumu ziņo Pauls Grants – šis jautājums ir par Baldones sanatoriju. Saņemts iesniegums par šīs teritorijas lokālpilnvarotības izstrādes uzsākšanu. Viņš atgādina, ka pirms kāda pus gada pašvaldībā vērsās īpašnieka pārstāvis un arhitekts ar lūgumu izvērtēt daudzdzīvokļu māju būvniecību. Toreiz tika lūgts sagatavot koncepciju, kā viņi redz šīs teritorijas attīstību. Paralēli blakus īpašuma īpašnieks bija ieinteresēts attīstīt arī savu zemes gabalu, tāpēc viņš šo īpašnieku uzrunājis un viņš piekrita, ka lokālpilnvarotības teritorijai pievieno viņa īpašumu. Grants rāda izstrādāto ieceri, kur viņi vēlas esošo daudzstāvu korpusu pārveidot par dzīvokļiem un pārējā teritorijā varētu attīstīt daudzdzīvokļu mājas līdz trīs stāvu augstumā. Tā kā iecere paredz daudz dzīvokļu, tad viņi arī vēlas paredzēt daudzstāvu auto novietnes būvniecību. Izvērtējot jautājumu radās iebildumi no būvvaldes, ka pirmkārt attīstot jauno korpusu būvniecību rodas drošības riski, ar teritorijā esošajiem ēku graustiņiem, tāpēc darba uzdevumā pirmā prasība ir esošo ēku iekonservēšana, tāpat jāpievērš uzmanība tiltiņiem, kas savieno teritoriju ar Rīgas ielu. Tātad process būt tāds, ka vispirms tiek uzbūvētas jaunās ēkas, tad sakārtota daudzstāvu ēka un beigās vecais sanatorijas korpus. Tā kā pilsētai ļoti svarīgs ir šajā teritorijā izvietotais mežs, tad ir noteikta prasība piesaistīt ekspertus, kas veiks meža inventarizāciju, lai izvērtētu esošo situāciju. Sākotnēji attīstītāji vēlējās visā teritorijā noteikt apbūves zonu, tomēr beigās panākta vienošanās, ka daļa teritorijas paliek kā zaļā zona. Tā kā Ministru kabineta noteikumos zonējuma ir noteikti tās izmantošanas veidi, tad Grants uzstāja, ka jānedefinē, ko tad šai teritorijā nevarēs attīstīt, un tās būtu privātmājas, rindu mājas, dzīvnieku aprūpes iestādes reliģiskas iestādes. Nākamais tiek noteikts, ka jaunās ēkas nevar būt augstākas par trīs stāviem, bet esošo korpusu var atstāt deviņu stāvu augstumā. Grants izsaka cerību, ka šajā reizē izdosies šo teritoriju attīstīt, jo projektam piesaistīti labi plānotāji un arhitekti.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Grants, Putniņa, Žilko, Križanovskis,*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par lokālpilānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 52 un Ciršu ielā 2, Baldonē”*,

**Atklāti balsojot**

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Žilko, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Karina Putniņa),

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

Deputāti pauž viedokli par savu balsojumu –

*Legzdiņa balsoja par jo viņai ir prieks, ka 30 gadu sasalums beidzies un sāksies attīstība.*

*Putniņa balsojumā atturējās. Viņai liekas, ka no vienas puses teritorija varētu tikt sakārtota, tomēr uzskata, ka šis projekts pašvaldībai radīs daudz problēmu ar infrastruktūru, un prieks par gandrīz tūkstoš iedzīvotāju pieplūdumu varētu tikt aizēnots ar problēmu smagumu.*

## **6. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Rīgas ielā 11, Baldonē**

---

*(Jautājuma izskatīšana audi un video ierakstā sākas plkst.03:49:38)*

*Par jautājumu ziņo Pauls Grants – īpašums atrodas Baldonē pie Rīgas ielas izbaukšanas virzienā uz Rīgu, un ar zemes ierīcības projektu īpašumu sadala trīs daļās, 0,5 ha paliek zem esošās apbūves, pārējais zemes gabals tālāk no ielas būs 1ha liels un, tā kā blakus šim zemes gabalam ir izstrādāts detālpilānojums un nostiprinātas ielu sarkanās līnijas, bet perspektīvās ielas daļa atrodas šajā īpašumā, tad pie robežas zemes ierīcības projekta ietvaros tiek izdalīts perspektīvai ielai domātais zemes gabals atsevišķā zemes vienībā.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Grants.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Rīgas ielā 11, Baldonē”*

**Atklāti balsojot**

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.



## **7. Par ieceri atsavināt Ķekavas novada pašvaldības īpašumā daļu no nekustamā īpašuma “Vecsuiņi”, Dzintaros, Daugmales pagastā**

---

*(Jautājuma izskatīšana audi un video ierakstā sākas plkst.03:52:30)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – jautājumu informatīvi jau izskatīja kādu brīdi atpakaļ par Suiņņu ceļa pārņemšanu pašvaldības īpašumā. Komitejā nolēma runāt ar visiem ceļam piegulošo zemju īpašniekiem par ceļa pārņemšanu. Šobrīd jau ir panākta vienošanās ar vienu īpašnieku, tāpēc varētu uzsākt izstrādāt zemes ierīcības projektu, lai izdalītu ceļa daļu ārā no īpašuma. Šobrīd sagatavots lēmuma projekts par ieceri zemi atsavināt un klāt pievienota vienošanās, kas paredz, ka visus izdevumus, kas saistīti ar zemes atdalīšanu sedz pašvaldība, arī izgatavot jaunus robežu plānus, un īpašnieks apņemas par vienu euro zemi atsavināt pašvaldībai.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par ieceri atsavināt Ķekavas novada pašvaldības īpašumā daļu no nekustamā īpašuma “Vecsuiņi”, Dzintaros, Daugmales pagastā”*

**Atklāti balsojot**

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

## **8. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un adrešu piešķiršanu detālplānojuma “Valči”, Daugmalē, Daugmales pagastā, teritorijai**

---

*(Jautājuma izskatīšana audi un video ierakstā sākas plkst.03:55:20)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Daugmales centrā un tas robežojas ar Siltumnīcu ceļu, detālplānojums ir apstiprināts un tam iztecējis apstrīdēšanas termiņš, tāpēc sagatavots lēmuma projekts par lietošanas mērķu un adrešu piešķiršanu apbūves gabaliem un diviem ceļiem – Siltumnīcu ceļš un Skujiņu ceļš, kuru krustojumā īpašums iegūl.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un adrešu piešķiršanu detālplānojuma “Valči”, Daugmalē, Daugmales pagastā, teritorijai”*

**Atklāti balsojot**

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

## **9. Par detālplānojuma "Mežnoriņas", Krustkalnos, Ķekavas pagastā, darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu**

---

*(Jautājuma izskatīšana audi un video ierakstā sākas plkst.03:57:00)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpšums atrodas starp Krustkalnu ciemu un Baložu pilsētu, dome jau ir pieņēmusi lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ar mērķi zemi sadalīt apbūves gabalos un izdalīt atsevišķi ceļa daļu. Detālplānojums faktiski jau izstrādāts un nākamais jautājums ir pār tā nodošanu publiskajai apspriešanai, bet ar šo lēmumu tiek pagarināts darba uzdevuma termiņš, jo divi gadi no tā izdošanas jau pagājuši.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma "Mežnoriņas", Krustkalnos, Ķekavas pagastā, darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu”,

**Atklāti balsojot**

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

## **10. Par detālplānojuma "Mežnoriņas" nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**

---

*(Jautājuma izskatīšana audi un video ierakstā sākas plkst.03:59:07)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – tas pats detālplānojums, kas iepriekš, tikai ar šo lēmumu detālplānojums tiek nodots publiskajai apspriešanai. Detālplānojums paredz veidot divus apbūves zemes gabalus un izdalīt ielu atsevišķā zemes vienībā, kanalizācijas un ūdensapgādes risinājumi paredzēti lokālie.*

*Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma "Mežnoriņas" nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”,

**Atklāti balsojot**

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 6.

## **11. INFORMATĪVI: Par detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam "Matisoni", Lapeniekos, Ķekavas pagastā**

---

*(Jautājuma izskatīšana audi un video ierakstā sākas plkst.04:01:18)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – jautājums ir informatīvs, īpašums atrodas Lapenieku ciemā. Pie kartiņas pievienots detālplānojuma ierosinātāja iesniegums, kurā viņš pauž neizpratni par domes lēmumu. Attīstības komiteja lēma, ka detālplānojums jāpieslēdz centrālajiem tīkliem, kas atrodas aiz viena cita īpašuma Vizulu un Āraišu ielu krustojumā aptuveni 200 metru attālumā no detālplānojuma teritorijas. Tāpat komitejā lēma, ka pašvaldība varētu līdzdarboties kanalizācijas tīklu izveidē, tomēr šim lēmumam nebija konkrētības, kādā laika periodā tad pašvaldība plāno tīklu izbūvi veikt, tāpēc attīstītājs raksta šo iesniegumu. Križanovskis norāda, ka budžeta izstrāde vēl nav beigusies, tāpēc, ja komiteja tiešām lemj par šo tīklu izbūvi, tad vajadzētu iekļaut budžetā naudu tīklu projektēšanai un izbūvei, lai tādējādi iesaistītos šai procesā. Pats attīstītājs nesaredz, kāpēc viņam būtu jāveido kanalizācijas tīkli, ja nav kur pieslēgties.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Līcis, Križanovskis, Variks.*

*Vītols iesniedz priekšlikumu un to komentē.*

*Jautājumu vairāk nav un Vītols atklāj debates.*

*Debatē Līcis, Žilko*

*Priekšlikums no Andra Vītola -*

*Pieņemt zināšanai. Neatbalstīt iesniedzēja priekšlikumu.,*

**Atklāti balsojot**

*ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Ineta Lazda, Juris Jerums),*

**Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.**

## **12. Par detālplānojuma "Īgumi un Nameji" grozījumu daļā izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 28, Ķekavā, Ķekavas novadā**

---

*(Jautājuma izskatīšana audi un video ierakstā sākas plkst.04:17:24)*

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – Šis lēmums ir par detālplānojuma grozījumu uzsākšanu, to savā laikā izstrādāja pašvaldība, šobrīd ēkas īpašnieks vēlas mainīt uzņēmējdarbības veidu, pārtraucot spēļu zāles darbību un uzsākot medicīnas iestādes veidošanu, tāpēc domā, ka pašvaldībai pašai arī jāveic tajā grozījumi atbilstoši iecerei, ko plānots mainīt.*

*Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis.*

*Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina balsot par lēmuma projektu.*

Par lēmuma projektu –

*“Par detālplānojuma “Īgumi un Nameji” grozījumu daļā izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 28, Ķekavā, Ķekavas novadā”,*

**Atklāti balsojot**

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Attīstības komiteja nolemj:**

Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 7.

Sēdi slēdz plkst.13:21

Komitejas priekšsēdētājs: (<sup>1</sup>PARAKSTS) A. Vītols

Sēdes protokolētāja: (<sup>2</sup>PARAKSTS) Vija Milbrete

<sup>1-2</sup> ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

<sup>1-2</sup> ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.