



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ATTĪSTĪBAS KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Nr. 2.

2023.gada 18.janvāris
Attālināta sēde

Kārtējā komitejas sēde sasaukta un atklāta plkst.09:00.

Sēdes vadītājs – komitejas priekšsēdētājs Andris Vītols

Protokolētāja – sekretariāta vadītāja Vija Milbrete

Sēdē piedalās:

Dalībnieki ar balsstiesībām - Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks.

Pašvaldības darbinieki –

Izpilddirektore Jolanta Jansone;

Administratīvās pārvaldes juridiskā atbalsta vadītājs Jānis Zvaigzne;

Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītāja Kristīne Danovska, vadītājas vietnieks Juris Križanovskis, plānotājs Pauls Grants.

Darba kārtība

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajos īpašumos “Kažoki” un “Liepkalni”, Baldones pagastā;
2. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Pļavas Pavāri”, Jaunsilā, Ķekavas pagastā;
3. Par detālplānojuma ”Silvestri”, Ķekavā, darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu;
4. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Kalnāres” zemes vienību Krustkalnos, Ķekavas pagastā, robežu pārkārtošanai;
5. INFORMATĪVI - Par iedzīvotāju priekšlikumiem 2023.gada budžetam.

Piebalsotie jautājumi

6. Par precizējumiem Ķekavas novada domes 2023.gada 11.janvāra domes lēmumā Nr. 14;
7. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Rīgas ielā 105A, Rīgas ielā 105B un Rīgas ielā 105D, Ķekavā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai;
8. Par ielu nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Rāmavas iela 33” un detālplānojuma “Ķiršziedi” grozījumu daļā par Mantojumu ielu 2, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
9. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Zālītes iela 7, Zālītes iela 9, Zālītes iela 11 un Zālītes iela 13, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Andris Vītols atklāj sēdi.

Darba kārtība

Par darba kārtību ziņo Andris Vītols, viņš piedāvā iekļaut sēdes darba kārtībā četrus papildus jautājumus, par ko iesniedzis priekšlikumus.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina uzsākt balsošanu par priekšlikumiem.

Priekšlikums no Andra Vītola -

Papildināt DK ar jautājumu par precizējumiem Ķekavas novada domes 2023.gada 11.janvāra domes lēmumā Nr. 14,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Juris Jerums),

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Priekšlikums no Andra Vītola -

Papildināt DK ar jautājumu par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Rīgas ielā 105A, Rīgas ielā 105B un Rīgas ielā 105D, Ķekavā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Priekšlikums no Andra Vītola -

Papildināt DK ar jautājumu par ielu nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma "Rāmavas iela 33" un detālplānojuma "Ķiršziedi" grozījumu daļā par Mantojumu ielu 2, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Priekšlikums no Andra Vītola -

Papildināt DK ar jautājumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Zālītes iela 7, Zālītes iela 9, Zālītes iela 11 un Zālītes iela 13, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

Darba kārtība tiek papildināta atbilstoši priekšlikumiem un Vītols aicina balsot par papildināto darba kārtību.

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas 2023.gada 18.janvāra sēdes darba kārtību.

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajos īpašumos “Kažoki” un “Liepkalni”, Baldones pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:04:59)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – šo jautājumu komitejā jau izskatīja, tomēr to neapstiprināja, jo vienai no atdalāmajām zemes vienībām nebija nodrošināta piekļuve. Šobrīd īpašnieki ir savā starpā vienojušies mazliet koriģēt zemju savstarpējo robežu, tā lai nodrošinātu piekļuvi pašvaldības ceļam no visiem zemes īpašumiem.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajos īpašumos “Kažoki” un “Liepkalni”, Baldones pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 1.

2. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Pļavas Pavāri”, Jaunsilā, Ķekavas pagastā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:07:30)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Jaunsilā pie centrālās ielas, saņemts iesniegums no īpašnieka, kurš vēlas uzsākt izstrādāt detālplānojumu ar mērķi sadalīt īpašumu savrupmāju, rindu māju un sabiedrisko objektu būvniecībai. Šajā vietā pašlaik paredzētas lokālas kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmas līdz brīdim, kamēr līdz Jaunsilam tiks izbūvēti centrālie tīkli. Par administratīvā līguma nosacījumiem vienošanās ar īpašnieku ir panākta, un tas paredz detālplānojumu realizēt kārtās, kur vispirms tiek realizētas ielas šķembu līmenī, nodrošināta ārējās ugunsdzēsības sistēma, un tikai tad varēs zemi sadalīt un uzsākt māju būvniecību.

Jautājumu sadaļā piedalās Vītols, Križanovskis, Variks.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Pļavas Pavāri”, Jaunsilā, Ķekavas pagastā”,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 2.

3. Par detālplānojuma ”Silvestri”, Ķekavā, darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:14:05)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Ķekavas pilsētā pie Ziemeļu ielas, detālplānojuma izstrāde jau ir uzsākta, bet darba uzdevuma termiņš notecējis, tāpēc īpašnieks lūdz to pagarināt. Detālplānojuma mērķis ir zemes sadale savrupmāju, dvīņu māju un rindu māju apbūvei. Detālplānojumu paredzēts pieslēgt centrālajiem tīkliem, jo pieslēguma vieta atrodas pavisam netālu.

Jautājumu sadaļā piedalās Variks, Križanovskis.

Jautājumu vairāk nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par detālplānojuma ”Silvestri”, Ķekavā, darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu”,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 3.

4. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Kalnāres” zemes vienību Krustkalnos, Ķekavas pagastā, robežu pārkārtošanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:16:35)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašumi atrodas Krustkalnos, tie ir blakus stāvoši un īpašnieki vēlas pārkārtot savstarpējo zemju robežu, lai īpašumus varētu labāk izmantot.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Kalnāres” zemes vienību Krustkalnos, Ķekavas pagastā, robežu pārkārtošanai”,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 4.

5. INFORMATĪVI - Par iedzīvotāju priekšlikumiem 2023.gada budžetam

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:18:15)

Par jautājumu ziņo Kristīne Danovska – šis jautājums ir informatīvs un tiek virzīts uz visām komitejām, katrā apskatot priekšlikumus attiecīgajā jomā, šodien tie būs attīstības priekšlikumi. Katra priekšlikuma piezīmēs ir šā brīža redzējums par šo priekšlikumu, tomēr pēc vēlmes tas ir maināms. Iesniegti 219 priekšlikumi, daudzi atkārtojas, no kā var secināt, ka iedzīvotājiem tie ir svarīgi. Tālāk viņa stāsta par iesniegtajiem priekšlikumiem. Beigās aicina ņemt vērā iedzīvotāju vēlmes un domā, ka vajadzētu kādam no šiem projektiem tomēr paredzēt līdzekļus budžetā.

Jautājumu sadaļā piedalās Vītols, Danovska, Putniņa, Križanovskis, Melnieks.

Jautājumu vairāk nav un Vītols atklāj debates.

Debatē Putniņa, Žilko, Pozņaks, Putniņa otrreiz, Žilko otrreiz.

Vītols slēdz debates un aicina balsot par priekšlikumu.

Priekšlikums no Andra Vītola -

pieņemt zināšanai,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj: priekšlikumu atbalstīt.

6. Par precizējumiem Ķekavas novada domes 2023.gada 11.janvāra domes lēmumā Nr. 14

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:51:58)

Par jautājumu ziņo Pauls Grants – pagājušajā sēdē dome apstiprināja zemes ierīcības projektu Rīgas ielā 11, Baldonē, tomēr jau pēc lēmuma pieņemšanas tika konstatēts, ka vienai zemes vienībai, kurai tika saglabāta adrese Rīgas iela 11, tā nevar palikt, jo Latvijas valsts ceļi liedz veidot šo piekļuvi, tāpēc ar šo lēmumu tiks precizēta šīs zemes vienības adrese no Rīgas ielas 11 uz Paparžu ielu 2.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par precizējumiem Ķekavas novada domes 2023.gada 11.janvāra domes lēmumā Nr. 14”,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 5.

7. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Rīgas ielā 105A, Rīgas ielā 105B un Rīgas ielā 105D, Ķekavā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:53:42)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – saņemts iesniegums par trīs blakus stāvošu zemes vienību robežu pārkārtošanu un viņš rāda kartē, kā plānots robežas izmainīt.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Rīgas ielā 105A, Rīgas ielā 105B un Rīgas ielā 105D, Ķekavā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai”,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 6.

8. Par ielu nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Rāmavas iela 33” un detālplānojuma “Ķiršziedi” grozījumu daļā par Mantojumu ielu 2, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:55:30)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – abi detālplānojumi atrodas Rāmavā viens otram līdzās, detālplānojumi jau ir apstiprināti un stājušies spēkā, tāpēc sagatavots lēmuma projekts par adrešu un lietošanas mērķu piešķiršanu atdalītajām parcelēm.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Par ielu nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Rāmavas iela 33” un detālplānojuma “Ķiršziedi” grozījumu daļā par Mantojumu ielu 2, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 7.

9. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Zālītes iela 7, Zālītes iela 9, Zālītes iela 11 un Zālītes iela 13, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

(Jautājuma izskatīšana audio ierakstā sākas plkst.00:57:40)

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – visi trīs īpašumi atrodas Krustkalnos Mežmalas un Zālītes ielas krustojumā, zemes vienībām ir izstrādāts zemes ierīcības projekts, kas paredz no četriem maziņiem zemes gabaliņiem izveidot divus pilnvērtīgus apbūves zemes gabalus.

Jautājumu nav, debatēt neviens nevēlas un Vītols aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmuma projektu –

“Piebalsojot - Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Zālītes iela 7, Zālītes iela 9, Zālītes iela 11 un Zālītes iela 13, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Andris Vītols, Gatis Līcis, Ineta Lazda, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Attīstības komiteja nolemj:

Atbalstīt lēmuma projektu virzīt izskatīšanai Ķekavas novada domes sēdē.

Lēmuma projekts pielikumā Nr. 8.

Sēdi slēdz plkst.10:00

Komitejas priekšsēdētājs: (1PARAKSTS) Andris Vītols

Sēdes protokolētāja: (2PARAKSTS) Vija Milbrete

¹⁻² ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.