

2023.gada \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_

## LĒMUMS Nr.

### Par zemes piešķiršanu nomā S.T. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Salnas iela 2, Baložos, kadastra numurs 8007 003 4649

Izskatot S.T., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Baloži, Ķekavas novads, 2023.gada 2.janvāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/23/25) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes gabala Salnas ielā 2, Baložos, Ķekavas novadā, nomu, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma, Salnas iela 2, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8007 003 4649, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000157460);
2. nekustamais īpašums, Salnas iela 2, Baložos, Ķekavas novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4649 (zemes platība 0,8230 ha);
3. starp Ķekavas novada pašvaldību un S.T. 2020.gada 7.februārī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.14-9/20/37 par zemes gabala Salnas iela 2, Baložos, daļas (0,0365 ha platībā) nomu sakņu dārza ierīkošanai, teritorijas sakopšanai, ar termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.

#### Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu,
- likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.un 30.3.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 "Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekritošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu" 3.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 17.janvāra sēdes atzinumu,

#### Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 0,0365 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Salnas iela 2, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 003 4649) S.T., personas kods \_\_, dzīvojošam \_\_, Baložos, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, teritorijas sakopšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 *euro* (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksas var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Noteikt, ka S.T. par nomas zemes faktisko izmantošanu no 2023.gada 1.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai, jāsamaksā Ķekavas novada pašvaldībai nomas maksu atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.

4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija*

Sēdes vadītājs

J.Žilko

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4649



2023.gada \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_

**LĒMUMS Nr.****Par zemes piešķiršanu nomā I.J. uz daļu no pašvaldības nekustamajiem īpašumiem Loču ielā, kadastra numurs 8025 009 0304, un “Zvaigznāji”, kadastra numurs 8025 009 0219, Baldonē, Ķekavas novadā**

Izskatot I.J., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Baldone, Ķekavas novads, 2023.gada 9.janvāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/23/157) ar lūgumu pagarināt zemes, 500 m<sup>2</sup> platībā, nomas līgumu, **konstatēts:**

1. starp Baldones novada domi un I.J. 2012.gada 19.decembrī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.78-04-12/770 par zemes gabala Loču ielā, Baldonē, daļas (0,05 ha platībā) nomu sakņu dārza ierīkošanai, teritorijas sakopšanai, ar termiņu līdz 2020.gada 31.decembrim;
2. nekustamais īpašums Loču iela, Baldonē, Ķekavas novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 009 0304 (zemes platība 0,5270 ha). Īpašums nav ierakstīts Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā);
3. nekustamais īpašums “Zvaigznāji”, Baldonē, Ķekavas novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 009 0219 (zemes platība 3,8385 ha). Īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000474399);
4. pēc zemes nomas līguma Nr.78-04-12/770 termiņa notecējuma, t.i., pēc 2020.gada 31.decembra, I.J. turpina faktiski izmantot iepriekš iznomāto zemes gabala daļu saskaņā ar līguma nosacījumiem.

**Pamatojoties uz**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.un 30.3.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 3.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 17.janvāra sēdes atzinumu,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā zemi 0,03 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piekrītoša nekustamā īpašuma Loču ielā, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8025 009 0304) un zemi 0,02 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Zvaigznāji”, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8025 009 0219), nosakot iznomājamai zemes vienībai kopējo platību 0,05 ha, I.J., personas kods \_\_, dzīvojošam \_\_, Baldonē, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, teritorijas sakopšanai, bez apbūves tiesībām.

2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 *euro* (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Noteikt, ka I.J. par nomas zemes faktisko izmantošanu no 2021.gada 1.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai, jāsamaksā Ķekavas novada pašvaldībai nomas maksu atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

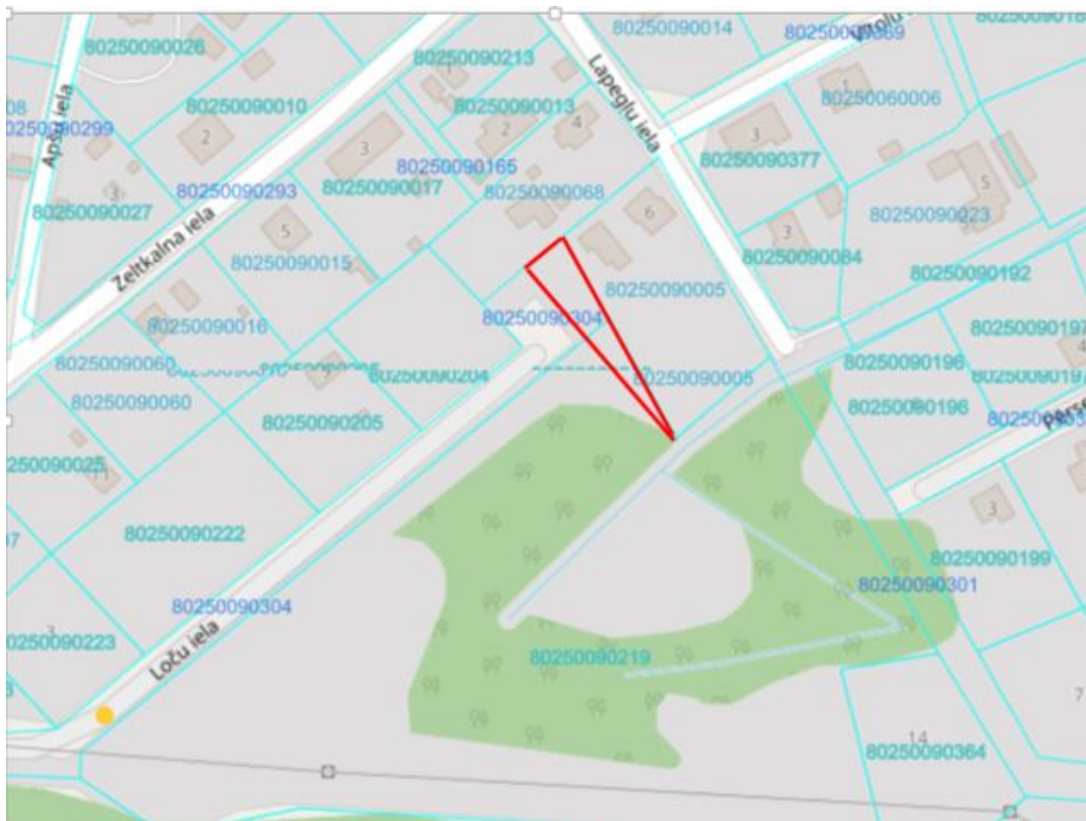
*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija*

Sēdes vadītājs

J.Žilko

**Grafiskais pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2023.gada 25.janvāra sēdes  
lēmumam Nr. \_\_ (protokols Nr. \_\_)

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8025 009 0304 un 8025 009 0219



2023.gada \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

**LĒMUMS****Par ražošanas korpusa ēkas, kadastra apzīmējums 8005 001 0102 001, daļas nomas tiesības izsolī pašvaldības nekustamajā īpašumā Rīgas iela 27, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8005 001 0102**

Izskatot Yani Cosmetics IK, reģistrācijas numurs 50002151131, juridiskā adrese: "Šņorītes"-4, Ķekava, Ķekavas novads, iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 19.jūlijā ar kārtas Nr.1-6.1/22/4530) ar lūgumu iznomāt pašvaldības īpašuma Rīgas ielā 27, Baldonē, sastāvā esošās ražošanas korpusa ēkas telpas, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma Rīgas iela 27, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8005 001 01023, īpašnieks, atbilstoši ierakstam Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000095626, ir Ķekavas novada pašvaldība;
2. nekustamais īpašums Rīgas ielā 27, Baldonē, Ķekavas novadā, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0102 ar kopējo platību 2,1919 ha, ražošanas korpusa ēkas ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0102 001, hlorētavas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0102 002, transformatoru ēkas ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0102 003 un bioloģiskā baseina būves ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0102 004. Daļa no ražošanas korpusa ēkas 1.stāva telpām tiek izmantotas SIA "BŪKS" vajadzībām, pārējā daļa no telpām nav nepieciešama Ķekavas novada pašvaldībai un SIA "BŪKS" funkciju nodrošināšanai;
3. Ķekavas novada pašvaldība ir saņēmusi juridiskas personas iesniegumu ar lūgumu iznomāt nekustamā īpašuma Rīgas iela 27, Baldonē, Ķekavas novadā, sastāvā esošo daļu no ražošanas korpusa ēkas telpām. Ņemot vērā normatīvo aktu regulējumus par pašvaldības mantas iznomāšanas kārtību, pašvaldībai jāriko nedzīvojamās ēkas nomas tiesību izsole;
4. atbilstoši SIA "OBER HAUS VĒRTĒŠANAS SERVISS" 2022.gada 4.novembra nomas maksas vērtējumam, tirgus nomas maksa par daļu no ražošanas korpusa ēkas nedzīvojamām telpām, ar kopējo platību 247,7 m<sup>2</sup> ir EUR 1,75 (viens *euro* un septiņdesmit pieci *centi*) par 1 m<sup>2</sup> mēnesī. Noteiktajā nomas maksā nav iekļauts pievienotās vērtības nodoklis un komunālie maksājumi. Noteiktā tirgus nomas maksa izsolē tiks izmantota kā nosacītā cena, jeb sākumcena.

**Pamatojoties uz**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu,
- Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23., 26. 34.punktiem, 2.2. un 4.nodaļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 17.janvāra sēdes atzinumu,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Izsolīt nomas tiesības uz Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rīgas ielā 27, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8005 001 0102, sastāvā esošās

ražošanas korpusa ēkas ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0102 001 nedzīvojamo telpu daļu, 247,7 m<sup>2</sup> platībā.

2. Apstiprināt izsoles noteikumus ražošanas korpusa ēkas, kadastra apzīmējums 8005 001 0102 001, pašvaldības nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 27, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8005 001 0102, daļas nomas tiesības iegūšanai.
3. Apstiprināt izsoles komisiju nomas tiesību iegūšanai šādā sastāvā:  
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters  
Komisijas locekļi: Kristīne Legzdiņa  
Andra Vanaga  
Liesma Gorelova  
Olga Marčenkova
4. Sludinājumu par ražošanas korpusa ēkas, kadastra apzīmējums 8005 001 0102 001, daļas, 247,7 m<sup>2</sup> platībā, pašvaldības nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 27, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8005 001 0102, nomas tiesības izsoli publicēt Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē "[www.kekava.lv](http://www.kekava.lv)".
5. Izsoles komisijai rīkot izsoli sludinājumā norādītajā laikā un vietā.
6. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektori apstiprināt nomas tiesību rezultātus un slēgt telpu nomas līgumu ar izsolē uzvarējušo nomas tiesības pretendentu.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Sēdes vadītājs

J.Žilko



**Nekustamā īpašuma Rīgas iela 27, Baldonē, Ķekavas novadā,  
sastāvā esošās ražošanas korpusa ēkas nedzīvojamo telpu daļas, 247,7 m<sup>2</sup> platībā, nomas  
tiesības**

**IZSOLES NOTEIKUMI**

**I. Vispārīgie noteikumi**

1. Izsoles noteikumi izstrādāti saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un nosaka kārtību, kādā pirmreizējā mutiskā izsolē tiek izsolītas nomas tiesības uz Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas iela 27, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8005 001 0102, sastāvā esošās ražošanas korpusa ēkas ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0102 001 nedzīvojamo telpu daļu, 247,7 m<sup>2</sup> platībā. Izsole notiek, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma, Pašvaldību likuma prasības.
2. Noteikumu mērķis ir nodrošināt nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju nomas tiesības iegūšanai uz Ķekavas novada pašvaldības īpašumā esošās nedzīvojamās ēkas daļu, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot „iespējami augstāku cenu” Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma izpratnē.
3. Nomas tiesības izsoli organizē ar Ķekavas novada domes lēmumu apstiprināta izsoles komisija.
4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma – nomas tiesības maksas summas par vienu kvadrātmetru – vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par vienu kvadrātmetru, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju.

**II. Izsoles objekts un galvenie nomas tiesības piešķiršanas un izmantošanas nosacījumi**

5. Tiek izsolītas nomas tiesības uz Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas iela 27, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8005 001 0102, sastāvā esošās ražošanas korpusa ēkas ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0102 001 nedzīvojamām telpām, ar kopējo platību 247,7 m<sup>2</sup>. Telpu grupu, ar kopējo platību 247,7 m<sup>2</sup>, ēkas 1.stāvā veido plaša noliktavas telpa (Nr.20), ēkas 2.stāvā veido: trīs kabinetu telpas, divas laboratorijas telpas, noliktavas telpa, pieliekamā telpa, tualetes telpa, priekštelpa, gaitenis un kāpņu telpas (apzīmējums no Nr.24 līdz Nr.34) (1.pielikums), kas tiek izsolītas atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
6. Nomas tiesība tiek piešķirta uz 5 (pieciem) gadiem no Nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanas dienas.
7. Objekta iespējamais izmantošanas veids – ražošana, noliktava, darbnīca.
8. Nomnieks atbild par objekta un ēkas apsaimniekošanu un sedz visus apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumus, tai skaitā veic nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par objektu.

9. Objekts nodrošināts ar elektroenerģiju.
10. Objektu var apskatīt darba dienās, iepriekš piezvanot un vienojoties par apskates laiku ar kontaktpersonu Olgu Marčenkovu, tālr. 26643467.

### III. Izsoles vieta, laiks un nosacījumi

11. Objekta nomas tiesības izsole notiks **2023.gada 13.februārī plkst.09:30**, Ķekavas novada pašvaldības Mazajā zālē, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā.
12. Objekta nomas maksa tiek izsolīta mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
13. Izsoles nosacītā cena jeb sākumcena (iznomājamā objekta nosacītā ikmēneša nomas maksa) ir **1,75 euro** (viens euro un septiņdesmit pieci euro centi) **par 1 (vienu) m<sup>2</sup> bez PVN.**
14. Izsoles kāpuma solis ir **0,04 euro** (četri euro centi) **par 1 (vienu) m<sup>2</sup> bez PVN.**
15. Informācija par izsoli tās izsludināšanas dienā tiek publicēta Ķekavas novada pašvaldības interneta vietnē [www.kekava.lv](http://www.kekava.lv).
16. Līdz reģistrācijai pretendents Ķekavas novada pašvaldības kontā LV62UNLA0050014272800 "SEB Banka", kods UNLALV2X, iemaksā drošības naudu 40,00 euro (četrdesmit euro un nulle centu) apmērā.

### IV. Izsoles dalībnieki un reģistrācijas kārtība

17. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas Ķekavas novada pašvaldības interneta vietnē.
18. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var lietot un apsaimniekot objektu.
19. Personām, kuras vēlas piedalīties izsolē, jāiesniedz šādi dokumenti:
  - 19.1. fiziskām personām, uzrādot pasi vai personas apliecību (eID):
    - 19.1.1. iesniegumu par pieteikšanos uz izsoli (2.pielikums), kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, izsoles objekta nomāšanas laikā plānotā darbība;
    - 19.1.2. dokumentu, kas apliecina drošības naudas samaksu;
  - 19.2. juridiskām personām, pārstāvim uzrādot pasi vai personas apliecību (eID) un iesniedzamo dokumentu oriģinālus:
    - 19.2.1. iesniegumu par pieteikšanos uz izsoli (2.pielikums), kurā norādīts juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adrese (ja ir), izsoles objekta nomāšanas laikā plānotā darbība;
    - 19.2.2. dokumentu, kas apliecina drošības naudas samaksu;
    - 19.2.3. pilnvaru pārstāvēt juridisku personu izsolē, ja juridisku personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;
    - 19.2.4. pretendenta rakstisku apliecinājumu, ka tas nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
20. Reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrators izsniedz reģistrācijas apliecību.
21. Izsoles dalībniekus reģistrē Ķekavas novada pašvaldības Klientu apkalpošanas centra telpās, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, līdz **2023.gada 10.februāra pulksten 12:00.**

22. Persona netiek reģistrēta:
  - 22.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš dalībnieku reģistrācijai;
  - 22.2. ja nav iesniegti šo noteikumu 19.punkta apakšpunktos minētie dokumenti.
23. Pēc izsoles dalībnieku reģistrācijas pārtraukšanas reģistrators noformē izsoles dalībnieku sarakstu.
24. Izsoles komisija, līdz izsoles sākumam, nav tiesīga iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

## **V. Izsoles norise**

25. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
26. Izsole notiek atklātā sēdē, kurā var piedalīties jebkurš interesents, netraucējot izsoles gaitu. Izsoles rezultāti tiek publiski paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.
27. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai personas apliecību (eID), pilnvarotās personas, papildus, uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu, ka ir iepazinies ar izsoles norises kārtību un piekrīt izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai personas apliecību (eID) (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
28. Izsoli vada un kārtību, izsoles laikā, nodrošina izsoles vadītājs.
29. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos pēc iepriekš noformēta saraksta, pārbauda reģistrācijas apliecību esamību un izsniedz viņiem reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecības numuram. Ja izsoles dalībnieks nevar izsoles vadītājam uzrādīt reģistrācijas apliecību, un/vai neparaksta izsoles noteikumus, viņš netiek pielaists pie izsoles.
30. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.
31. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem kādu iemeslu dēļ nav ieradies izsolē šo noteikumu 11.punktā minētajā vietā un laikā (ir nokavējis izsoles sākumu), komisija neatļauj viņam piedalīties solīšanā. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
32. Izsoles vadītājs informē par nomas objektu, kā arī paziņo nomas maksas apmēra sākumcenu par 1 (vienu) kvadrātmetru mēnesī bez PVN, kā arī, nosauc izsoles soli.
33. Izsoles dalībnieki ar reģistrācijas kartītes starpniecību apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.
34. Ja uz konkrētās telpas nomas tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, izsoli atzīst par notikušu. Nomas tiesības var iegūt vienīgais izsoles dalībnieks par izsoles sākumcenu.
35. Ja izsolei piesakās vairāki izsoles dalībnieki un neviens nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu.
36. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka reģistrācijas kartīti. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
37. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārti piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku nomas maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to ar izsoles āmura piesitienu. Ar to noslēdzas solīšana.

38. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas reģistrējies ar mazāko kārtas numuru.
39. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
40. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
41. Solītājs, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu apliecina norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai nomas maksai izsoles dalībnieku sarakstā. Ja tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka nosolītājs atteicies no nomas tiesības iegūšanas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
42. Izsoles komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.
43. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem izsoles noteikumiem, izsoles beigās paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti mutiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, izsoles beigās izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto nomas maksu un nomas tiesības pretendentu, kas ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu. Izsoles rezultātu paziņošanas procesu protokolē.
44. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu, drošības nauda tiek atmaksāta septiņu darba dienu laikā pēc izsoles. Izsoles uzvarētājam iemaksāto drošības naudu neatmaksā, bet ieskaita ikmēneša nomas maksā.
45. Drošības naudu neatmaksā, ja izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt nomas līgumu.

## **VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana**

46. Izsoles protokolu apstiprina izsoles komisija.
47. Izsoles rezultātus 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles apstiprina Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektore.
48. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas izsoles komisija informē nosolītāju par nomas līguma slēgšanu.

## **VII. Papildus nosacījumi**

49. Izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrācija izsolei uzskatāma par apliecinājumu, ka reģistrētās personas ir informētas par izsoles objekta tehnisko stāvokli un tā nodrošinājumu.
50. Jebkuri tehniskie uzlabojumi nomas objektā (kosmētiskais remonts, logu un durvju nomaiņa, inženierkomunikāciju nomaiņa vai pieslēgšana u.c.), kas nepieciešami pēc solītāja, ar kuru noslēgts izsoles objekta nomas līgums, ieskatiem, jāveic nomniekam par saviem līdzekļiem.

## **VIII. Līguma slēgšanas kārtība**

51. Izsolē uzvarējušais nomas tiesības pretendents 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesības pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesības pretendents no līguma slēgšanas atteicies.
52. Ja šo noteikumu 51.punktā minētajā termiņā izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt nomas līgumu, nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo

augstāko nomas maksu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbilde uz piedāvājumu slēgt līgumu jāsniedz 10 (desmit) darba dienu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas. Nomas līgums noslēdzams 10 (desmit) darba dienu laikā pēc minētā paziņojuma saņemšanas dienas.

53. Ķekavas novada pašvaldība ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē informāciju Ķekavas novada pašvaldības interneta vietnē.

#### **IX. Noslēguma noteikumi**

54. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 54.1. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
  - 54.2. noteiktajos termiņos nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
  - 54.3. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
55. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem izsoles komisija.
56. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Ķekavas novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.
57. Šiem noteikumiem ir šādi pielikumi, kas ir šo noteikumu neatņemama sastāvdaļa:
- 57.1. VZD Būves tehniskās inventarizācijas lietas telpu plāns (1.pielikums);
  - 57.2. Pieteikums nomas tiesības izsolei (2.pielikums).

Pielikumā: VZD Būves tehniskās inventarizācijas lietas telpu plāns (1.pielikums);  
Pieteikums nomas tiesības izsolei (2.pielikums).

Sēdes vadītājs:

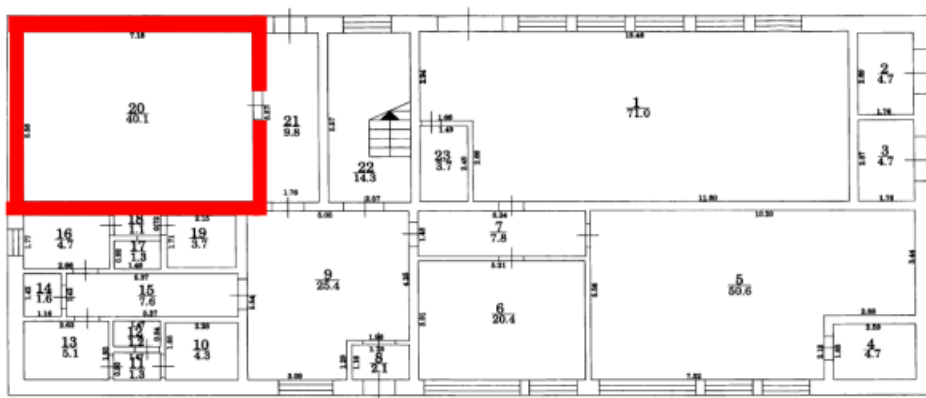
(PARAKSTS\*)

J.Žilko

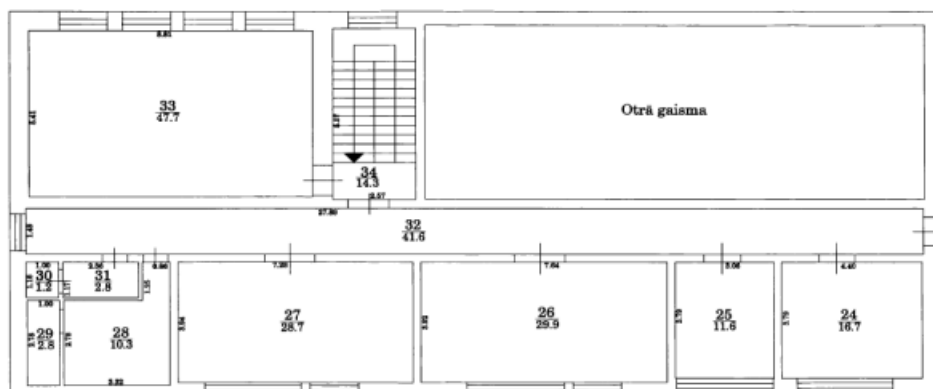
**1.pielikums**  
**Nekustamā īpašuma Rīgas iela 27, Baldonē,**  
**sastāvā esošās ražošanas korpusa ēkas**  
**daļas nomas tiesības**  
**izsoles noteikumiem**

Ražošanas korpusa ēkas ar kadastra apzīmējumu 8005 001 01023 001 1. un 2.stāva plāns

Ražošanas korpusa 1.stāva telpu plāns (iznomājama telpa Nr.20)



Ražošanas korpusa 2.stāva telpu plāns (iznomājamas visas stāva telpas Nr.24 - Nr.34)



**2.pielikums**  
**Nekustamā īpašuma Rīgas iela 27, Baldonē,**  
**sastāvā esošās ražošanas korpusa ēkas**  
**daļas nomas tiesības**  
**izsoles noteikumiem**

**Ķekavas novada pašvaldībai**

\_\_\_\_\_

(fiziskai personai -vārds, uzvārds; juridiskai personai – nosaukums)

\_\_\_\_\_

(personas kods; reģistrācijas Nr.)

\_\_\_\_\_

(adrese, tālrunis, e-pasts)

**PIETEIKUMS**

Nekustamā īpašuma Rīgas iela 27, Baldonē, sastāvā esošās ražošanas korpusa  
ēkas daļas nomas tiesības izsolei

Vēlos pieteikties uz ražošanas korpusa ēkas (Rīgas ielā 27, Baldonē) daļas nomas tiesības atklātu mutisku izsoli.

Telpā plānotā darbība \_\_\_\_\_

Pievienotie dokumenti:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

2023.gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(paraksts; paraksta atšifrējums)

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

Sēdes vadītājs:

(PARAKSTS\*)

J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

2023.gada 25.janvāris

Nr.\_\_\_\_

**LĒMUMS****Par pašvaldības telpas, Baldones sporta kompleksā, Iecavas ielā 2, Baldonē, Ķekavas novadā, iznomāšanu**

Izskatot A.S., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Baldone, Ķekavas novads, 2022.gada 13.decembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 14.decembrī ar kārtas Nr.1-1/22/23) ar lūgumu pagarināt telpas nomas līgumu Baldones sporta kompleksa medpunkta kabinetā Iecavas ielā 2, Baldonē, Ķekavas novadā, ar izmantošanas laiku darba dienās no plkst. 16.00-19.00 (60 stundas mēnesī), telpu izmantošanas mērķis – ārstnieciskās masāžas pakalpojumu sniegšanai, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma Iecavas iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0501, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 837);
2. nekustamais īpašums Iecavas iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0501 ar kopējo platību 2,4148 ha, uz kuras atrodas piecas ēkas. Triju ēku īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība, t.i., skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0501 001, sporta zāles (Baldones sporta kompleksa) ēka ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0501 004 un mācību korpus ar ēdnīcu ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0501 006. Pārējo divu ēku ar kadastra apzīmējumiem 8005 001 0501 005 un 8005 001 0501 003 piederība nav noteikta;
3. starp Ķekavas novada pašvaldību un A.S. 2021.gada 13.novembrī tika noslēgts nomas līgums Nr.1-17.1/21/611 par Baldones sporta kompleksa telpas, 20,7 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas Baldones sporta kompleksā Iecavas ielā 2, Baldonē, ēkas inventarizācijas plānā apzīmēta ar Nr. 110 (turpmāk tekstā – telpa), iznomāšanu no 2021.gada 15.novembra līdz 2022.gada 31.decembrim ar nomas maksu EUR 50,- (piecdesmit *euro*) mēnesī bez PVN, tajā skaitā, par patērēto elektroenerģiju un ūdeni, ārstnieciskās masāžas pakalpojumu sniegšanai darba dienās no plkst. 16.00-19.00 (60 stundas mēnesī);
4. telpa tiek nodrošināta ar šādiem komunāliem pakalpojumiem – elektrība, apkure, ūdens. Lai lietotu telpu, tās nomniekam jāizmanto koplietošanas gaiteni nokļūšanai līdz telpai un atpakaļ, kā arī tualetes telpa;
5. Baldones sporta kompleksa vadītājs E.B. ir saskaņojis iesniegumā minētās telpas iznomāšanu ārstnieciskās masāžas pakalpojumu sniegšanai uz esošā grafika pamata;
6. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1.apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, savukārt, šo noteikumu 5.punkts nosaka, ka nomas maksa nosakāma atbilstoši pašvaldību domes apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.



**Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu un 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu;
- Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1.apakšpunktu, 5., 12. un 18.punktu;
- starp Ķekavas novada pašvaldību un A.S. 2021.gada 13.novembrī noslēgtā Baldones sporta kompleksa telpas nomas līguma Nr.1-17.1/21/611 vispārīgo noteikumu 15.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 17.janvāra sēdes atzinumu,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt A.S., personas kods \_\_, telpu 20,7 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas Baldones sporta kompleksa telpās Iecavas ielā 2, Baldonē, Ķekavas novadā, ēkas inventarizācijas plānā apzīmēta ar Nr. 110, ārstnieciskās masāžas pakalpojumu sniegšanai darba dienās no plkst. 16.00-19.00 (60 stundas mēnesī), nosakot telpu nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 31.decembrim.
2. Noteikt nomas maksu par lemjošās daļas 1.punktā minētās telpas lietošanu, t.sk., par ūdeni, apkuri un patērēto elektroenerģiju, EUR 50,00 (piecdesmit *euro* un 00 *centi*) mēnesī (bez PVN) līdz jaunu pašvaldības noteikumu vai nomas maksas aprēķina aktualizēšanai par mantas iznomāšanas cenas noteikšanu Ķekavas novadā apstiprināšanai, iekļaujot telpu nomas līgumā punktu, kas nosaka, ka nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos vai tiek aktualizēts telpas nomas maksas aprēķins.
3. Noteikt, ka A.S. par telpas faktisko izmantošanu no 2023.gada 1.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai, jāsamaksā Ķekavas novada pašvaldībai nomas maksu atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.

Pielikumā: Nomas telpu plāna izvilkums uz vienas lapas, saskaņā ar ēkas inventarizācijas lietu.

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

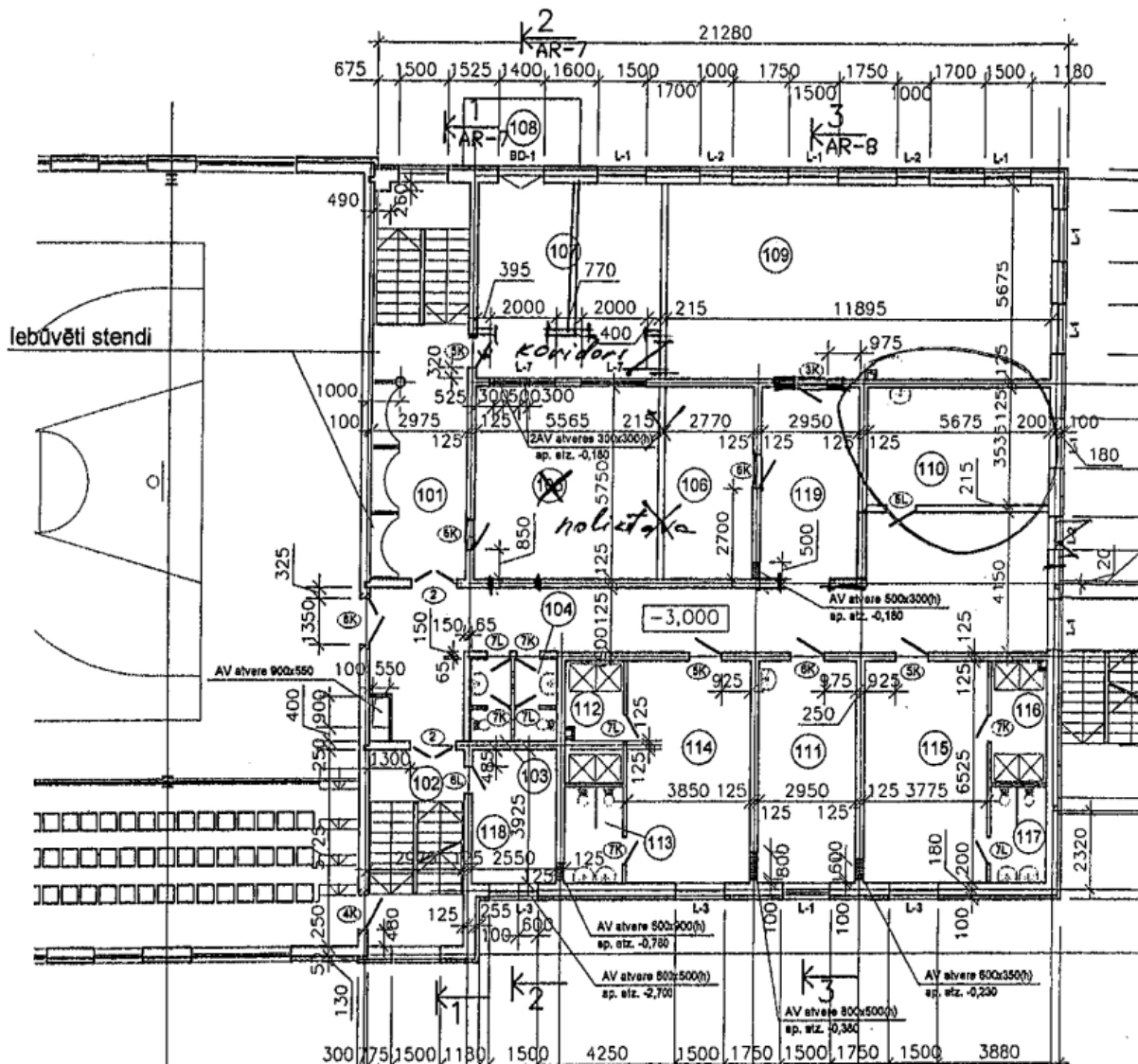
*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

Sēdes vadītājs

J.Žilko

**Grafiskais pielikums**  
 Ķekavas novada domes  
 2023.gada 25.janvāra sēdes  
 lēmumam Nr.\_§\_ (protokols Nr

1. STĀVA PLĀNS



## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 25.janvāris

protokols Nr. \_\_\_\_.

### LĒMUMS Nr. \_\_.

#### **Par nekustamā īpašuma “Jaunvētras”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu**

Izskatot J.E., personas kods \_\_, pasta adrese: \_\_, Zvejniekiems, Saulkrastu novads, 2022.gada 24.janvāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/22/449) par Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunvētras”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums “Jaunvētras”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 009 0160, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000507368);
2. nekustamais īpašums “Jaunvētras”, kadastra Nr. 8025 009 0160, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 009 0160, 1,07 ha platībā;
3. atbilstoši SIA “Ober Haus Vērtēšanas Serviss” 2022.gada 20.aprīļa atskaitei par tirgus vērtības noteikšanu, nekustamā īpašuma “Jaunvētras”, kadastra Nr. 8025 009 0160, tirgus vērtība ir EUR 10500,- (desmit tūkstoši pieci simti *euro*);
4. nekustamā īpašuma “Jaunvētras”, kadastra Nr. 8025 009 0160, kadastrālā vērtība uz 2023.gada 1.janvāri saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir EUR 871,- (astoņi simti septiņdesmit viens *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 27.aprīlī nolēma noteikt nekustamā īpašuma “Jaunvētras”, kadastra Nr. 8025 009 0160, nosacīto cenu EUR 10700,- (desmit tūkstoši septiņi simti *euro*) (protokols Nr.12/2022);
6. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2021.gada 8.decembra sēdes lēmuma Nr.30. “Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu Ķekavas novadā apstiprināšanu” piekto pielikumu, nekustamais īpašums “Jaunvētras”, kadastra Nr. 8025 009 0160, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu “Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 17.janvāra sēdes atzinumu,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Jaunvētras”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 009 0160, sastāvošu no zemes vienības 1,07 ha platībā, pārdodot to izsolē.

2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma “Jaunvētras”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 009 0160, nosacīto cenu EUR 10700.00 (desmit tūkstoši septiņi simti *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunvētras”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 009 0160, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunvētras”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 009 0160, izsoles komisiju šādā sastāvā:  
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters;  
Komisijas locekļi: Kristīne Legzdiņa, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova, Andra Vanaga.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma “Jaunvētras”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 009 0160, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads” un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.

Sēdes vadītājs:           (PARAKSTS\*)           J.Žilko

**Nekustamā īpašuma  
“Jaunvētras”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā  
IZSOLES NOTEIKUMI**

**I. Vispārīgie noteikumi**

1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums (zemes vienība) “Jaunvētras”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 009 0160.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta 1,07 ha liela neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 009 0160.
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000507368, ar tiesneša 2012.gada 11.jūlija lēmumu.
4. Saskaņā ar spēkā esošo Baldones novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, nekustamā īpašuma “Jaunvētras” sastāvā ietilpstošās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - *Lauksaimniecības teritorijas (L)*. Saskaņā ar spēkā esošo Zemes vienības lietošanas mērķis ir *0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*.
5. Zemes vienības apgrūtinājumi saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un Rīgas rajona tiesas Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000507368 norādīto - braucamā ceļa servitūts 0,1301 ha platībā un ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija 0,08 ha platībā.

**II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā - izsole).
7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 10700.00 EUR** (desmit tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).
9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 1070.00 EUR (viens tūkstotis septiņdesmit *euro*, 00 centi) jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, adrese Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV62UNLA0050 014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu “*”Jaunvētras”, izsoles nodrošinājums*”.
- Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šajos noteikumos norādītajā bankas kontā.
11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (Izsoles komisijas paziņojuma par pirkuma summu) dienas.
12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un nostiprināšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz pircēja vārda, sedz pircējs.

### III. Izsoles dalībnieki

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu (tai skaitā lauksaimniecības zemi), kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

### IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 6.februāra plkst. 13:00 līdz 2023.gada 26.februāra plkst.23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
  - 16.1. fiziska persona:
    - 16.1.1. vārdu, uzvārdu;
    - 16.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
    - 16.1.3. kontaktadresi;
    - 16.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
    - 16.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
    - 16.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir);
  - 16.2. fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus šo noteikumu 16.1.apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
    - 16.2.1. pārstāvamās personas veidu;
    - 16.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
    - 16.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
    - 16.2.4. kontaktadresi;
    - 16.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
    - 16.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
    - 16.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
    - 16.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
  - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
  - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1. un/vai 16.2.apakšpunktā minētie norādījumi;
  - 23.3. konstatēts, ka pretendents ir šo noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
  - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo izsoles objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: [vineta.alvike@kekava.lv](mailto:vineta.alvike@kekava.lv) ).

## V. Izsoles norise.

26. **Izsole sākas** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023.gada 6.februārī plkst.13:00 un noslēdzas 2023.gada 8.martā plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13. un/vai 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

## **VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinājošie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: [vineta.alvike@kekava.lv](mailto:vineta.alvike@kekava.lv).
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja šo noteikumu 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc šo noteikumu 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Ķekavas novada domes sēdē.

## **VII. Nenotikušās izsoles.**

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
  - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
  - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
  - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
  - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
  - 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
  - 43.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU**



**ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 25.janvāris

protokols Nr. \_\_\_\_.

### LĒMUMS Nr. \_\_.

#### **Par nekustamā īpašuma Tilta iela 4, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu**

Izskatot J.P., pasta adrese: \_\_, Salaspils, Salaspils novads, 2022.gada 8.augusta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/22/4861) par Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Tilta iela 4, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums Tilta iela 4, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 3414, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000007050);
2. nekustamais īpašums Tilta iela 4, kadastra Nr. 8005 001 3414, sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 3414, 2499 kv.m. platībā, avārijas stāvoklī esošas divstāvu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8005 001 3414 001 (254,4 kv.m. platībā) un divām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 8005 001 3414 002 (garāža) un 8005 001 3414 006 (šķūnis);
3. pamatojoties uz Baldones novada domes 2017.gada 29.augusta lēmumu Nr.4.§ (protokols Nr.9 (15) "Par nekustamā īpašuma Tilta ielā 4, Baldonē, Baldones novadā atsavināšanu" tika rīkota nekustamā īpašuma Tilta iela 4 izsole, kuras rezultātā ar izsolē uzvarējušo personu tika noslēgts pirkuma līgums, kas 2022.gada 31.martā tika laužts sakarā ar saistību nepildīšanu;
4. atbilstoši SIA "Ober Haus Vērtēšanas Serviss" 2022.gada 19.oktobra atskaitei par tirgus vērtības noteikšanu, nekustamā īpašuma Tilta iela 4, kadastra Nr. 8005 001 3414, tirgus vērtība ir EUR 37000,- (trīsdesmit septiņi tūkstoši *euro*);
5. nekustamā īpašuma Tilta iela 4, kadastra Nr. 8005 001 3414, kadastrālā vērtība uz 2023.gada 1.janvāri saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir EUR 12284,- (divpadsmit tūkstoši divi simti astoņdesmit četri *euro*);
6. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 7.novembrī nolēma noteikt nekustamā īpašuma Tilta iela 4, kadastra Nr. 8005 001 3414, nosacīto cenu EUR 37300,- (trīsdesmit septiņi tūkstoši trīs simti *euro*) (protokols Nr.48/2022);
7. nekustamais īpašums Tilta iela 4, kadastra Nr. 8005 001 3414, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu "Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi", apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 17.janvāra sēdes atzinumu,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Tilta iela 4, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 3414, sastāvošu no zemes vienības 2499 kv.m. platībā, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8005 001 3414 001, un divām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 8005 001 3414 002 un 8005 001 3414 006, pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma Tilta iela 4, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 3414, nosacīto cenu EUR 37300.00 (trīsdesmit septiņi tūkstoši trīs simti *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Tilta iela 4, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 3414, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Tilta iela 4, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 3414, izsoles komisiju šādā sastāvā:  
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters;  
Komisijas locekļi: Kristīne Legzdiņa, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova, Andra Vanaga.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma Tilta iela 4, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 3414, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads” un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**Nekustamā īpašuma  
Tilta iela 4, Baldonē, Ķekavas novadā  
IZSOLES NOTEIKUMI**

**I. Vispārīgie noteikumi**

1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums Tilta iela 4, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 3414.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta 2499 kv.m. liela apbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8005 001 3414, avārijas stāvoklī esoša dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8005 001 3414 001, palīgēka (garāža) ar kadastra apzīmējumu 8005 001 3414 002, palīgēka (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 8005 001 3414 006.
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000007050, ar tiesneša 2001.gada 21.jūnija lēmumu.
4. Saskaņā ar spēkā esošo Baldones novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, nekustamā īpašuma Tilta iela 4 sastāvā ietilpstošās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM). Zemes vienības lietošanas mērķis ir 0701 – vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve. Zemes vienība atrodas Baldones pilsētas vēsturiskās apbūves zonā un uz zemes vienības esošā dzīvojamā māja ir Baldones pilsētas kultūrvēsturiskais objekts. Ēku aizliegts nojaukt, izņemot gadījumus, kad ēku tehniski nav iespējams saglabāt. Nekustamā īpašuma ekspluatēšana jāveic ievērojot Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.*
5. Zemes vienības apgrūtinājumi saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētā 324 kv.m. kopplatībā un ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju 120 kv.m. platībā.

**II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā - izsole).
7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 37300.00 EUR** (trīsdesmit septiņi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 3730.00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti trīsdesmit *euro*, 00 centi) jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, adrese Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV62UNLA0050 014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu “*Tilta iela 4 izsoles nodrošinājums*”.

Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šajos noteikumos norādītajā bankas kontā.

11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (Izsoles komisijas paziņojuma par pirkuma summu) dienas.
12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un nostiprināšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz pircēja vārda, sedz pircējs.

### **III. Izsoles dalībnieki**

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu (tai skaitā lauksaimniecības zemi), kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

### **IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 6.februāra plkst. 13:00 līdz 2023.gada 26.februāra plkst.23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
  - 16.1. fiziska persona:
    - 16.1.1. vārdu, uzvārdu;
    - 16.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
    - 16.1.3. kontaktadresi;
    - 16.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
    - 16.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
    - 16.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir);
  - 16.2. fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus šo noteikumu 16.1.apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
    - 16.2.1. pārstāvamās personas veidu;
    - 16.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
    - 16.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
    - 16.2.4. kontaktadresi;
    - 16.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
    - 16.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

- 16.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 16.2.8. attiecīgās lēmējinstiūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
  - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1. un/vai 16.2.apakšpunktā minētie norādījumi;
  - 23.3. konstatēts, ka pretendentam ir šo noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
  - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo izsoles objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: [vineta.alvike@kekava.lv](mailto:vineta.alvike@kekava.lv) ).

## V. Izsoles norise.

26. **Izsole sākas** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023.gada 6.februārī plkst.13:00 un noslēdzas 2023.gada 8.martā plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13. un/vai 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

## **VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: [vineta.alvike@kekava.lv](mailto:vineta.alvike@kekava.lv).
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja šo noteikumu 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc šo noteikumu 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Ķekavas novada domes sēdē.

## **VII. Nenotikušās izsoles.**

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
  - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
  - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
  - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

- 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
- 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 25.janvāris

protokols Nr. \_\_\_\_.

### LĒMUMS Nr. \_\_.

#### **Par nekustamā īpašuma “Ēras”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu**

Izskatot J.E., personas kods \_\_, pasta adrese: \_\_, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, 2022.gada 9.jūnija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 14.jūnijā ar kārtas Nr.1-6.1/22/3896) par Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Ēras”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums “Ēras”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8056 002 0645, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000601784);
2. nekustamais īpašums “Ēras”, kadastra Nr. 8056 002 0645, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0645, 0,2167 ha platībā;
3. atbilstoši SIA “Ober Haus Vērtēšanas Serviss” 2022.gada 14.oktobra atskaitei par tirgus vērtības noteikšanu, nekustamā īpašuma “Ēras”, kadastra Nr. 8056 002 0645, tirgus vērtība ir EUR 9000,- (deviņi tūkstoši *euro*);
4. nekustamā īpašuma “Ēras”, kadastra Nr. 8056 002 0645, kadastrālā vērtība uz 2023.gada 1.janvāri saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir EUR 5611,- (pieci tūkstoši seši simti vienpadsmit *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 7.novembrī nolēma noteikt nekustamā īpašuma “Ēras”, kadastra Nr. 8056 002 0645, nosacīto cenu EUR 9220,- (deviņi tūkstoši divi simti divdesmit *euro*) (protokols Nr.46/2022);
6. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2021.gada 8.decembra sēdes lēmuma Nr.30. “Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu Ķekavas novadā apstiprināšanu” trešo pielikumu, nekustamais īpašums “Ēras”, kadastra Nr. 8056 002 0645, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu “Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 17.janvāra sēdes atzinumu,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Ēras”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8056 002 0645, sastāvošu no zemes vienības 0,2167 ha platībā, pārdodot to izsolē.

2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma “Ēras”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8056 002 0645, nosacīto cenu EUR 9220.00 (deviņi tūkstoši divi simti divdesmit *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ēras”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8056 002 0645, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ēras”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8056 002 0645, izsoles komisiju šādā sastāvā:  
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters;  
Komisijas locekļi: Kristīne Legzdīņa, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova, Andra Vanaga.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma “Ēras”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8056 002 0645, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads” un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**Nekustamā īpašuma  
“Ēras”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā  
IZSOLES NOTEIKUMI**

**I. Vispārīgie noteikumi**

1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums (zemes vienība) “Ēras”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8056 002 0645.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta 0,2167 ha liela neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0645.
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000601784, ar tiesneša 2020.gada 30.jūnija lēmumu.
4. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu 2007.-2019.gadam, nekustamā īpašuma “Ēras” sastāvā ietilpstošās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (*DzS*). Zemes vienības lietošanas mērķis ir *0601* – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
5. Zemes vienības apgrūtinājumi saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,0307 ha platībā.

**II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā - izsole).
7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 9220.00 EUR** (deviņi tūkstoši divi simti divdesmit *euro*, 00 centi).
9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 922.00 EUR (deviņi simti divdesmit divi *euro*, 00 centi) jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, adrese Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV62UNLA0050 014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu “”Ēras” izsoles nodrošinājums”.  
Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šajos noteikumos norādītajā bankas kontā.
11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (Izsoles komisijas paziņojuma par pirkuma summu) dienas.
12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un nostiprināšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz pircēja vārda, sedz pircējs.

### III. Izsoles dalībnieki

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

### IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 6.februāra plkst. 13:00 līdz 2023.gada 26.februāra plkst.23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
  - 16.1. fiziska persona:
    - 16.1.1. vārdu, uzvārdu;
    - 16.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
    - 16.1.3. kontaktadresi;
    - 16.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
    - 16.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
    - 16.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir);
  - 16.2. fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus šo noteikumu 16.1.apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
    - 16.2.1. pārstāvamās personas veidu;
    - 16.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
    - 16.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
    - 16.2.4. kontaktadresi;
    - 16.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
    - 16.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
    - 16.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
    - 16.2.8. attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
  - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
  - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1. un/vai 16.2.apakšpunktā minētie norādījumi;
  - 23.3. konstatēts, ka pretendents ir šo noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
  - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo izsoles objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: [vineta.alvike@kekava.lv](mailto:vineta.alvike@kekava.lv)).

## V. Izsoles norise.

26. **Izsole sākas** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023.gada 6.februārī plkst.13:00 un noslēdzas 2023.gada 8.martā plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13. un/vai 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

## **VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: [vineta.alvike@kekava.lv](mailto:vineta.alvike@kekava.lv).
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja šo noteikumu 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc šo noteikumu 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Ķekavas novada domes sēdē.

## **VII. Nenotikušās izsoles.**

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
  - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
  - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
  - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
  - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
  - 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
  - 43.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU**

**ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 25.janvāris

protokols Nr. \_\_\_\_.

### LĒMUMS Nr. \_\_.

#### **Par nekustamā īpašuma Baltā iela 22, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu**

Izskatot E.M., personas kods \_\_, pasta adrese: \_\_, Rīga, LV-1055, 2022.gada 31.maija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 2.jūnijā ar kārtas Nr.1-6.1/22/3663) par Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Baltā iela 22, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums Baltā iela 22, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 019 0405, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000596725);
2. nekustamais īpašums Baltā iela 22, kadastra Nr. 8070 019 0405, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0405, 0.0656 ha platībā;
3. atbilstoši SIA “Ober Haus Vērtēšanas Serviss” 2022.gada 10.oktobra atskaitei par tirgus vērtības noteikšanu, nekustamā īpašuma Baltā iela 22, kadastra Nr. 8070 019 0405, tirgus vērtība ir EUR 5400,- (pieci tūkstoši četri simti *euro*);
4. nekustamā īpašuma Baltā iela 22, kadastra Nr. 8070 019 0405, kadastrālā vērtība uz 2023.gada 1.janvāri saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir EUR 1810,- (viens tūkstotis astoņi simti desmit *euro*);
5. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 7.novembrī nolēma noteikt nekustamā īpašuma Baltā iela 22, kadastra Nr. 8070 019 0405, nosacīto cenu EUR 5620,- (pieci tūkstoši seši simti divdesmit *euro*) (protokols Nr.47/2022);
6. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2021.gada 8.decembra sēdes lēmuma Nr.30. “Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu Ķekavas novadā apstiprināšanu” otro pielikumu, nekustamais īpašums Baltā iela 22, kadastra Nr. 8070 019 0405, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu “Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 17.janvāra sēdes atzinumu,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Baltā iela 22, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 019 0405, sastāvošu no zemes vienības 0,0656 ha platībā, pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma Baltā iela 22, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra



Nr. 8070 019 0405, nosacīto cenu EUR 5620.00 (pieci tūkstoši seši simti divdesmit *euro*) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Baltā iela 22, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 019 0405, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Baltā iela 22, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 019 0405, izsoles komisiju šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters;

Komisijas locekļi: Kristīne Legzdiņa, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova, Andra Vanaga.

5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma Baltā iela 22, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 019 0405, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads” un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**Nekustamā īpašuma**  
**Baltā iela 22, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**  
**IZSOLES NOTEIKUMI**

**I. Vispārīgie noteikumi**

1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums (zemes vienība) Baltā iela 22, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 019 0405.
2. Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta 0,0656 ha liela neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0405.
3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķekavas novada pašvaldībai nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000596725, ar tiesneša 2020.gada 21.janvāra lēmumu.
4. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam, nekustamā īpašuma Baltā iela 22 sastāvā ietilpstošās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apakšzonējums (DzM2) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL). Zemes vienības lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve (0,0634 ha) un 1101 – zeme dzelzceļa infrastrukturā zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (0,0022 ha).
5. Zemes vienības apgrūtinājumi saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem - ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija 0,0095 ha platībā.

**II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā - izsole).
7. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
8. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 5620.00 EUR** (pieci tūkstoši seši simti divdesmit *euro*, 00 centi).
9. **Izsoles solis 100.00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
10. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 562.00 EUR (pieci simti sešdesmit divi *euro*, 00 centi) jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, adrese Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV62UNLA0050 014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu “*Baltā iela 22 izsoles nodrošinājums*”.  
Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šajos noteikumos norādītajā bankas kontā.
11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (Izsoles komisijas paziņojuma par pirkuma summu) dienas.
12. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un nostiprināšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz pircēja vārda, sedz pircējs.

### III. Izsoles dalībnieki

13. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

### IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

15. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 6.februāra plkst. 13:00 līdz 2023.gada 26.februāra plkst.23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).
16. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
  - 16.1. fiziska persona:
    - 16.1.1. vārdu, uzvārdu;
    - 16.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
    - 16.1.3. kontaktadresi;
    - 16.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
    - 16.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
    - 16.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir);
  - 16.2. fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus šo noteikumu 16.1.apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
    - 16.2.1. pārstāvamās personas veidu;
    - 16.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
    - 16.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
    - 16.2.4. kontaktadresi;
    - 16.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
    - 16.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
    - 16.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
    - 16.2.8. attiecīgās lēmējinstiūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
17. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

18. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
19. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
20. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
21. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
22. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
  - 23.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
  - 23.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 16.1. un/vai 16.2.apakšpunktā minētie norādījumi;
  - 23.3. konstatēts, ka pretendents ir šo noteikumu 13.punktā minētās parādsaistības;
  - 23.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
24. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
25. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar izsoles objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo izsoles objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt izsoles objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo izsoles objektu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: [vineta.alvike@kekava.lv](mailto:vineta.alvike@kekava.lv) ).

## V. Izsoles norise.

26. **Izsole sākas** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023.gada 6.februārī plkst.13:00 un noslēdzas 2023.gada 8.martā plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 13. un/vai 14.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

## **VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

36. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinājošie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: [vineta.alvike@kekava.lv](mailto:vineta.alvike@kekava.lv).
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
40. Ja šo noteikumu 39.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
41. Pēc šo noteikumu 37.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti Ķekavas novada domes sēdē.
42. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Ķekavas novada domes sēdē.

## **VII. Nenotikušās izsoles.**

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
  - 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
  - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
  - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
  - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
  - 43.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
  - 43.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU**

**ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 25.janvārī

protokols Nr. \_\_\_\_.

### LĒMUMS Nr. \_\_.

#### **Par pašvaldības kustamās mantas – moduļu tipa pārvietojamā vagoniņa atsavināšanu**

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības kustamās mantas – moduļu tipa pārvietojamā vagoniņa atsavināšanu, **konstatēts:**

1. moduļu tipa pārvietojamais vagoniņš pieder Ķekavas novada pašvaldībai;
2. moduļu tipa pārvietojamā vagoniņa atlikusī bilances vērtība uz 2023.gada 1.janvāri ir EUR 0.00;
3. atbilstoši SIA „GUPO” 2022.gada 23.novembra tirgus vērtības aprēķinam Nr.M-22-73, moduļu tipa pārvietojamā vagoniņa tirgus vērtība ir EUR 1700.00 (viens tūkstotis septiņi simti *euro*);
4. Ķekavas novada domes izveidotā Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2022.gada 28.novembrī nolēma noteikt kustamās mantas – moduļu tipa pārvietojamā vagoniņa nosacīto cenu EUR 1800.00 (viens tūkstotis astoņi simti *euro*) (protokols Nr.56/2022);
5. moduļu tipa pārvietojamais vagoniņš nav nepieciešams Ķekavas novada pašvaldībai un tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu, 6.panta otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu “Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 17.janvāra sēdes atzinumu,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības kustamo mantu – moduļu tipa pārvietojamo vagoniņu, pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt Ķekavas novada domes izveidotās Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto kustamās mantas – moduļu tipa pārvietojamā vagoniņa nosacīto cenu EUR 1800.00 (viens tūkstotis astoņi simti *euro*) bez PVN un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena. Papildus nosolītajai cenai maksājams pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
3. Apstiprināt kustamās mantas – moduļu tipa pārvietojamā vagoniņa izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt kustamās mantas – moduļu tipa pārvietojamā vagoniņa izsoles komisiju šādā sastāvā:  
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,  
Komisijas locekļi: Kristīne Legzdiņa, Vineta Alviķe, Liesma Gorelova, Andra Vanaga.
5. Sludinājumu par kustamās mantas – moduļu tipa pārvietojamā vagoniņa izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā “Ķekavas novads” un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.

6. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektori apstiprināt izsoles rezultātus un slēgt pirkuma līgumu ar izsolē uzvarējušo pretendentu.

Sēdes vadītājs:           (PARAKSTS\*)           J.Žilko



**Kustamās mantas -  
moduļu tipa pārvietojamā vagoniņa  
IZSOLES NOTEIKUMI**

**I. Vispārīgie noteikumi**

1. Izsoles noteikumi izstrādāti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un nosaka kārtību, kādā tiek atsavināta Ķekavas novada pašvaldības kustamā manta – moduļu tipa pārvietojamais vagoniņš, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Izsoles priekšmets – kustamā manta – moduļu tipa pārvietojamais vagoniņš (turpmāk tekstā – Manta), kas tiek pārdots bez tajā esošā aprīkojuma. Manta atrodas uz zemes gabala “Norieti”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
3. Izsolī organizē un vada Ķekavas novada pašvaldības izsoles komisija.

**II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība.**

4. Izsoles mērķis – pārdot Mantu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli* (turpmāk tekstā - izsole).
5. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
6. **Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 1800.00 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi), bez PVN.
7. **Izsoles solis 50.00 EUR** (piecdesmit *euro*, 00 centi), bez PVN.
8. Nodrošinājuma nauda – 10% no Mantas nosacītās cenas, t.i., 180.00 EUR (viens simts astoņdesmit *euro*, 00 centi) jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, adrese Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV62UNLA0050 014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu “*Pārvietojamā vagoniņa nodrošinājums*”.  
Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šajos noteikumos norādītajā bankas kontā.
9. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (Izsoles komisijas paziņojuma par pirkuma summu) dienas.
10. Manta tiek pārdota bez garantijas un pircējs sedz visas izmaksas, kas saistītas ar iegādātās Mantas pārvietošanu.

**III. Izsoles dalībnieki.**

11. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt savā īpašumā Mantu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 8. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijā, vai valstī kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.

12. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

#### IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

13. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 9.februāra plkst. 13:00 līdz 2023.gada 19.februāra plkst.23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).
14. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
  - 14.1. fiziska persona:
    - 14.1.1. vārdu, uzvārdu;
    - 14.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
    - 14.1.3. kontaktadresi;
    - 14.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
    - 14.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
    - 14.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir);
  - 14.2. fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 14.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
    - 14.2.1. pārstāvamās personas veidu;
    - 14.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
    - 14.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
    - 14.2.4. kontaktadresi;
    - 14.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
    - 14.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
    - 14.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
    - 14.2.8. attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par Mantas iegādi juridiskajai personai.
15. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem, kā arī šiem noteikumiem, un apliecina savu piekrišanu šo noteikumu nosacījumiem, kā arī apliecina par sevi sniegto datu pareizību.
16. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
17. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

18. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
19. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
20. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
21. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
  - 21.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
  - 21.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 14.1.punktā un/vai 14.2.punktā minētie norādījumi;
  - 21.3. konstatēts, ka pretendentam ir šo noteikumu 11.punktā minētās parādsaistības;
  - 21.4. izsoles pretendents nav iemaksājis nodrošinājuma naudu;
  - 21.5. Latvijas Republikas normatīvo aktu noteiktajā kārtībā izsoles pretendents ir atzīts par tādu, kurš nevar slēgt tiesiskus darījumus un uzņemties saistības, t.sk., bet neaprobežojoties, slēgt līgumus, iegūt īpašuma tiesības u.c.
22. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
23. Izsoles pretendentam, pirms reģistrācijas izsolei, ir tiesības iepazīties ar Mantas tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Mantu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt Mantu un saņemt sīkāku informāciju par to (kontaktpersona Einārs Kalniņš, tālr. 27017444, e-pasts: [ainers.kalnins@kekava.lv](mailto:ainers.kalnins@kekava.lv)), iepazīties ar šiem noteikumiem un saņemt informāciju par atsavināšanas procesu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: [vineta.alvike@kekava.lv](mailto:vineta.alvike@kekava.lv)).

## V. Izsoles norise.

24. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023.gada 9.februārī plkst.13:00 un noslēdzas 2023.gada 1.martā plkst. 13:00.**
25. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
26. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
27. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
28. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
29. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
30. Pēc izsoles slēgšanas sistēma 24 (divdesmit četru) stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
31. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Mantu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta izsoles nodrošinājuma nauda, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 11. un/vai 12.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājuma naudu.
32. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Manta tiek piedāvāta pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

33. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

## **VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

34. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
35. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājuma naudu, papildus nosolītajai cenai maksājot pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinājošie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: [vineta.alvike@kekava.lv](mailto:vineta.alvike@kekava.lv).
36. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 35.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Mantu. Izsoles nodrošinājuma nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
37. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, turpmāk tekstā - Dalībnieks, un Dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Mantas pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
38. Ja Dalībnieks no Mantas pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par Mantas pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
39. Pēc šo noteikumu 35.punktā noteikto nosacījumu izpildes, izsoles rezultātus ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā apstiprina Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektore.
40. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju vai Dalībnieku tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas un pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
41. Ja saskaņā ar šo noteikumu 40.punktu izsoles uzvarētājs vai Dalībnieks neparaksta pirkuma līgumu, uzskatāms, ka izsoles uzvarētājs vai Dalībnieks ir atteicies no savām tiesībām iegūt īpašumā Mantu (tiesiskais darījums starp pusēm nav noticis). Šādā gadījumā Izsoles rīkotājs nosolīto pirkuma maksu, paturot iemaksāto nodrošinājuma naudu, pārskaita atpakaļ izsoles dalībniekam norēķinu kontā, no kura veikta pirkuma maksas samaksa.
42. Izsoles uzvarētājs vai Dalībnieks Mantu no Izsoles rīkotāja saņem 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šādu nosacījumu izpildes:
- 42.1.pilnas pirkuma maksas saņemšanas;
  - 42.2.Mantas pirkuma līguma noslēgšanas;
  - 42.3.Mantas īpašuma tiesību pārreģistrēšanas uz jaunā ieguvēja vārda.

## **VII. Nenotikusi izsole.**

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
- 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
  - 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
  - 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
  - 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo Mantu, nav parakstījis Mantas pirkuma līgumu;
  - 43.6. ja izsoles uzvarētājs vai Dalībnieks, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā kārtībā un termiņā;

43.7. ja Mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

## VII. Noslēguma jautājumi.

44. Pretendenti un izsoles dalībnieki var iesniegt sūdzību par izsoles komisijas darbībām, lēmumiem vai izsoles rezultātiem Ķekavas novada domei 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad pretendents vai izsoles dalībniekam kļuva zināms par pārkāpumu, kas ir sūdzības priekšmets.
45. Izsoles pretendenti, Dalībnieki, piekrīt, ka izsoles rīkotājs veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
46. Visā, kas nav atrunāts šajos noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem. Pretrunu gadījumā starp šajos noteikumos noteikto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto, noteicošais būs Publiskas personas mantas atsavināšanas likums.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 25.janvārī

protokols Nr. \_\_\_\_\_.

### LĒMUMS Nr. \_\_.

#### Par pašvaldības kustamās mantas – autobusa SETRA S 313 UL atsavināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības kustamās mantas – autobusa SETRA S 313 UL atsavināšanu, **konstatēts:**

1. autobuss SETRA S 313 UL, virsbūves Nr.WKK32300001010101, valsts reģistrācijas Nr. GT 2822, pieder Ķekavas novada pašvaldībai;
2. autobusa atlikusī bilances vērtība uz 2023.gada 1.janvāri ir EUR 0.00;
3. atbilstoši Ķekavas novada domes 2022.gada 12.oktobra lēmumam Nr.9. “Par pašvaldības kustamās mantas – autobusa SETRA S 313 UL atsavināšanu” (protokols Nr.33) un ar šo lēmumu apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, minētais autobuss tika izsolīts Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2022.gada 7.novembra līdz 2022.gada 28.novembrim (Izsoles akts Nr.2962672/0/2022-AKT). Ņemot vērā, ka izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, izsoles komisija atzina izsoli par nenotikušu, par ko tika noformēts Izsoles protokols Nr.1-9.15.1/22/32, un iesniegts Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldē;
4. autobuss nav nepieciešams Ķekavas novada pašvaldībai un tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

#### Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu, 7.pantu, 32.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 1. un 3.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu “Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 17.janvāra sēdes atzinumu,

#### Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības kustamo mantu – autobusu SETRA S 313 UL, virsbūves Nr. WKK32300001010101, valsts reģistrācijas Nr. GT 2822, pārdodot to par brīvu cenu uzņēmumam, kas nodarbojas ar nolietotu iekārtu, ierīču un mašīnu izjaukšanu, pirms tam veicot cenu aptauju starp uzņēmumiem.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektorei organizēt cenu aptauju starp uzņēmumiem, kas nodarbojas ar nolietotu iekārtu, ierīču un mašīnu izjaukšanu, par šī lēmuma lemjošās daļas pirmajā punktā minētā autobusa atsavināšanu un noslēgt līgumu ar saimnieciski izdevīgākās cenas piedāvātāju.

Sēdes vadītājs:

(PARAKSTS\*)

J.Žilko

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 25.janvārī

protokols Nr. \_\_\_\_\_.

### LĒMUMS Nr. \_\_.

#### **Par pašvaldības kustamās mantas – autobusa EOS COACH E 80Z atsavināšanu**

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības kustamās mantas – autobusa EOS COACH E 80Z atsavināšanu, **konstatēts:**

1. autobuss EOS COACH E 80Z, virsbūves Nr.YA9CG2L25TB180226, valsts reģistrācijas Nr. HJ 3564, pieder Ķekavas novada pašvaldībai;
2. autobusa atlikusī bilances vērtība uz 2023.gada 1.janvāri ir EUR 0.00;
3. atbilstoši Ķekavas novada domes 2022.gada 12.oktobra lēmumam Nr.10. „Par pašvaldības kustamās mantas – autobusa EOS COACH E 80Z atsavināšanu” (protokols Nr.33) un ar šo lēmumu apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, minētais autobuss tika izsolīts Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2022.gada 7.novembra līdz 2022.gada 28.novembrim (Izsoles akts Nr.2962675/0/2022-AKT). Ņemot vērā, ka izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, izsoles komisija atzina izsoli par nenotikušu, par ko tika noformēts Izsoles protokols Nr.1-9.15.1/22/33, un iesniegts Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldē;
4. autobuss nav nepieciešams Ķekavas novada pašvaldībai un tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, 73.panta ceturto daļu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu, 7.pantu, 32.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 1. un 3.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 17.janvāra sēdes atzinumu,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības kustamo mantu - autobusu EOS COACH E 80Z, virsbūves Nr.YA9CG2L25TB180226, valsts reģistrācijas Nr. HJ 3564, pārdodot to par brīvu cenu uzņēmumam, kas nodarbojas ar nolietotu iekārtu, ierīču un mašīnu izjaukšanu, pirms tam veicot cenu aptauju starp uzņēmumiem.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektorei organizēt cenu aptauju starp uzņēmumiem, kas nodarbojas ar nolietotu iekārtu, ierīču un mašīnu izjaukšanu, par šī lēmuma lemjošās daļas pirmajā punktā minētā autobusa atsavināšanu un noslēgt līgumu ar saimnieciski izdevīgākās cenas piedāvātāju.

Sēdes vadītājs:

(PARAKSTS\*)

J.Žilko





# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada \_\_.janvāris

protokols Nr. \_\_

### LĒMUMS Nr. \_

#### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajos īpašumos “Kažoki” un “Liepkalni”, Baldones pagastā

Izskatot zemes ierīkotāja K.K. 2022.gada 29.decembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2022.gada 30.decembrī ar reģ. Nr. 1-6.1/22/7687) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajos īpašumos ar kadastra numuriem 8025 007 0012, 8025 007 0505 “Kažoki” un “Liepkalni”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada pašvaldības Attīstības komitejas 2022.gada 19.oktobra sēdē jau tika skatīts jautājums par šī zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Komiteja nolēma nevirzīt zemes ierīcības projektu apstiprināšanai, jo tajā ietvertā dalījuma risinājums neatbilda Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 13.punktam, kas paredz, ka veidojot jaunas zemes vienības, nodrošina iespējas piekļūt tām no ceļa vai ielas. Atkārtoti iesniegtais zemes ierīcības projekts nav pretrunā augstāk minētajam punktam.
2. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 112 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8025 007 0012 “Kažoki” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0012 (1,5 ha). Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā ēka un sešas saimniecības ēkas. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmai īpašumā ir dzīvojamā māja un sešas palīgceltņi. Īpašuma tiesība uz zemes vienību un ēkām ir I.K..
3. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000133468 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8025 007 0505 “Liepkalni” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0215 (0,2936 ha). Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā ēka un divas palīgēkas. Īpašuma tiesība uz zemes vienību un ēkām ir U.J..
4. Zemes ierīcības projektam pievienots īpašumu īpašnieku iesniegums uzdot zemes ierīkotājam Kasparam Kūkumam (sertifikāta numurs AA0014, izdots 2009.gada 31.martā, derīgs līdz 2024.gada 30.martam) veikt darbības, kas saistītas ar zemes ierīcības projekta izstrādi.
5. Zemes ierīcības projekts uzsākts un izstrādāts atbilstoši Baldones novada domes 2021.gada 27.aprīļa lēmumam Nr. 6 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Kažoki” un “Liepkalni”, Baldones pagastā”.

#### Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 65.punktu, 65.4.;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 18.janvāra sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

.....

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja Kaspara Kūkuma izstrādāto un 2022.gada 29.decembra plkst. 13:56 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem ar kadastra numuriem 8025 007 0012, 8025 007 0505, "Kažoki" un "Liepkalni", Baldones pagastā, Ķekavas novadā.
2. Izveidot nekustamo īpašumu "Kažoksenlejas", kurā iekļaut zemes ierīcības projekta zemes vienību „1” ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0229 (0,9ha); piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101).
3. Zemes ierīcības projekta zemes vienībai „2” ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0230 (0,6ha) saglabāt nekustamā īpašuma nosaukumu "Kažoki"; zemes vienībai un ēkām saglabāt adresi: "Kažoki", Baldones pagasts, Ķekavas novads; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101).
4. Zemes ierīcības projekta zemes vienībai „3” ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0231 (0,3ha) saglabāt nekustamā īpašuma nosaukumu "Liepkalni"; zemes vienībai un ēkām saglabāt adresi: "Liepkalni", Baldones pagasts, Ķekavas novads; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - "Individuālo dzīvojamo māju apbūve" (NĪLM kods - 0601).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
  - 5.1.K.K. uz e-pastu: \_;
  - 5.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecerē Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### Pielikums

Ķekavas novada domes  
2022.gada \_\_.oktobra sēdes  
lēmumam Nr. \_ (protokols Nr. \_\_)

Veiktā darbība (adrese piešķiršana, maiņa, tai skaitā adrese pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
Saglabāšana	Zemes vienība	-	104412023	"Kažoki", Baldones pagasts, Ķekavas novads	-	8025 007 0230	-
Saglabāšana	Dzīvojamā māja	8025 007 0230 001			-	-	-
Saglabāšana	Saimniecības ēka	8025 007 0230 003			-	-	-
Saglabāšana	Pagrabs	8025 007 0230 004			-	-	-
Saglabāšana	Šķūnis	8025 007 0230 005			-	-	-
Saglabāšana	Garāža	8025 007 0230 006			-	-	-
Saglabāšana	kūts	8025 007 0230 007			-	-	-
Saglabāšana	Šķūnis	8025 007 0230 008			-	-	-
Saglabāšana	Zemes vienība	-	104629576	"Liepkalni", Baldones pagasts, Ķekavas novads	-	8025 007 0231	-
Saglabāšana	Palīgēka	8025 007 0505 001			-	-	-
Saglabāšana	Savrupmāja	8025 007 0505 002			-	-	-
Saglabāšana	Palīgēka	8025 007 0505 003			-	-	-

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko

\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

2023.gada \_\_.janvāris

protokols Nr. \_\_.

## LĒMUMS Nr. \_\_.

### Par precizējumiem Ķekavas novada domes 2023.gada 11.janvāra domes lēmumā Nr. 14

Ķekavas novada pašvaldība 2023.gada 11.janvāra sēdē apstiprināja zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Rīgas ielā 11, Baldonē (lēmums Nr. 14). Lēmumā zemes vienībai Nr. 2 tika norādīta adrese “Rīgas iela 11, Baldone, Ķekavas novads”, savukārt, atbilstoši zemes ierīcības projekta grafiskai daļai zemes vienībai Nr. 2 adrese bija nosakāma: Paparžu iela 2, Baldones, Ķekavas novads. Šai sakarā būtu labojama minētā lēmuma lemjošās daļas 3.punkts un lēmuma pielikums.

#### Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 72.panta 1.daļu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 18.janvāra sēdes atzinumu,

#### Atklāti balsojot

“Pret” – nav, “Atturas” – nav,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Izteikt Ķekavas novada domes 2023.gada 11.janvāra lēmuma Nr. 14 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Rīgas ielā 11, Baldonē” lemjošās daļas 3.punktu šādā redakcijā: “Zemes ierīcības projekta zemes vienībai „2” ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0373 (0,5ha) un ēkām piešķirt adresi: Paparžu iela 2, Baldone, Ķekavas novads; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM kods - 0601).”
2. Aizstāt Ķekavas novada domes 2023.gada 11.janvāra lēmuma Nr. 14 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Rīgas ielā 11, Baldonē” pielikumu ar šī lēmuma pielikumu.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
  - 3.1. K.K. uz e-pastu: \_\_;
  - 3.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecerē Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### Pielikums

Ķekavas novada domes  
2023.gada \_janvāra sēdes  
lēmumam Nr. \_ (protokols Nr. \_.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
Piešķiršana	Zemes vienība	-	-	-	Paparžu iela 4, Baldone, Ķekavas novads	8025 006 0012	-
Piešķiršana	Zemes vienība	-	-	-	Paparžu iela 2, Baldone, Ķekavas novads	8025 006 0373	-
Piešķiršana	Dzīvojamā māja	8025 006 0012 001	-	102779854	Paparžu iela 2, Baldone, Ķekavas novads	-	-
Piešķiršana	Kūts	8025 006 0012 002	-			-	-
Piešķiršana	Šķūnis	8025 006 0012 003	-			-	-
Piešķiršana	Garāža	8025 006 0012 004	-			-	-
Piešķiršana	Nojume	8025 006 0012 005	-			-	-

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

**SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. \_\_\_\_**

2023.gada 25.janvārī

protokols Nr. \_\_\_\_

Lēmums Nr. \_\_\_\_

**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu  
nekustamajā īpašumā “Pļavas Pavāri”, Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot J.P. un V.K. 2022.gada 22.novembra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/22/7035) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam “Pļavas Pavāri”, kadastra numurs 8070 009 0024, Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašuma sadalei, savrupmāju un/vai dvīņu māju, rindu māju, tirdzniecības un pakalpojumu objektu, pirmsskolas izglītības iestādes būvniecībai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000178119 nekustamais īpašums “Pļavas Pavāri”, kadastra numurs 8070 009 0024, Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 009 0024 10.93 ha platībā. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta V.K. un J.P..
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 2.1.Nekustamā īpašuma platība ir 10.93 ha;
  - 2.2.Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 10.93 ha platībā.
3. Nekustamais īpašums atrodas Jaunsila ciema teritorijā, piebraukšana no pašvaldības ielas.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009, plānotā (atļautā) izmantošana Nekustamajam īpašumam noteikta daļā Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS), daļā Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves (JDzD) apakšzonējums (JDzD1), daļā Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).
5. Detālplānojuma izstrādāšanas pamatojumu noteic Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunkts, 39.4.1.apakšpunkts, proti, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus, kā arī pirms jaunas būvniecības uzsākšanas, ja nepieciešama esošās transporta organizācijas pārkārtošana, likvidējot vai pārvietojot esošas ielas vai pašvaldību ceļus, vai jaunas satiksmes infrastruktūras plānošana, izveidojot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.
6. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešā daļa noteic, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem (..).
7. Lēmumprojektam pievienots Nekustamā īpašuma kopīpašnieku akceptēts administratīvā līguma projekts (3. pielikums).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu,

- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2.apakšpunktu, 39.4.1.apakšpunktu, 103.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 18. janvāra sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar ..... balsīm "Par" (Deputātu uzvārdi),  
"Pret" – ....., "Atturas" – .....,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Pļavas Pavāri", kadastra numurs 8070 009 0024, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 009 0024 10.93 ha platībā, Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2022-2 (1. pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2022-2 un noteikt, ka detālplānojuma teritorijas robežas ir nekustamā īpašuma "Pļavas Pavāri", kadastra numurs 8070 009 0024, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 009 0024, Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežas.
3. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju Andri Lāci.
4. Noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādāšanu ar Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem (2. pielikums).
5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam un Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistam publicēt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības interneta vietnē un pašvaldības izdevumā "Ķekavas Novads".
6. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamā īpašuma kopīpašniekam : J.P. uz elektroniskā pasta adresi: \_.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko

**DARBA UZDEVUMS Nr. D-2023-2**  
**detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma “Pļavas Pavāri”, Jaunsilā, Ķekavas**  
**pagastā, Ķekavas novadā**

**1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums**

- 1.1. Detālplānojuma izstrādi ierosina Ķekavas novada Ķekavas pagasta nekustamā īpašuma “Pļavas Pavāri”, kadastra numurs 8070 009 0024 (turpmāk – Īpašums) kopīpašnieki J.P. un V.K. ar 2022.gada 22.novembra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/21/7035), kurā izteikts lūgums atļaut detālplānojuma izstrādi Īpašumā savrupmāju un/vai dvīņu māju būvniecībai.
- 1.2. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu, 39.1., 39.2. un 39.3.apakšpunktu, 98., 102. un 107.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.pantu, un Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-34/2009 “Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021. gadam” (turpmāk – TP).

**2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums**

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir Īpašuma sadale, savrupmāju un/vai dvīņu māju, rindu māju, tirdzniecības un pakalpojumu objektu, pirmsskolas izglītības iestādes būvniecībai, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveidei detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām.
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt Īpašuma teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS), daļā Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves (JDzD) apakšzonējums (JDzD1), daļā Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL), lai īstenotu šā darba uzdevuma 2.1.punktā minēto teritorijas attīstības priekšlikumu.

**3. Detālplānojuma izstrādes robežas atbilst Īpašuma robežām 10.93 ha platībā.**

**4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma izstrādei:**

- 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi:
  - 4.1.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu un detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
  - 4.1.2. par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
  - 4.1.3. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 4.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.
- 4.3. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma teritorijai.
- 4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
- 4.5. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS – 92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS – 2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

## **5. Prasības detālplānojuma izstrādei**

### **5.1. Paskaidrojuma raksts:**

- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. paskaidrojums par detālplānojuma īstenošanu.

### **5.2. Grafiskā daļa:**

- 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 5.2.2. aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS - 92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS – 2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, kas izstrādāts uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS – 92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS – 2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kurā norāda:
  - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
  - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
  - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu, transporta un gājēju plūsmu;
  - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
  - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot rādītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.tml.);
  - 5.2.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
  - 5.2.3.7. vertikālo plānojumu;
  - 5.2.3.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtus apzīmējumus;
  - 5.2.3.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
  - 5.2.3.10. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldi (16.darbavieta., tālr. 29443439);
  - 5.2.3.11. savietoto inženiertīklu shēmu mērogā 1:500 uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS – 92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS – 2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500 ar iekļautiem Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

### **5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:**

- 5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;
- 5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;
- 5.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam (paredzēt tādu komunikāciju izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitatīvi veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus);
- 5.3.4. prasības arhitektoniskiem risinājumiem;
- 5.3.5. prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ceļu posmu) izbūvei vai pārbūvei.

### **5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:**

- 5.4.1. šī darba uzdevuma 4.1.punktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;
- 5.4.2. zemes robežu plāns un zemesgrāmatas apliecības kopija;
- 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
- 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;



- 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību TP;
- 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

## **6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai**

- 6.1. Detālplānojuma teritorijas ielu sarkano līniju tīklu plānot:
  - 6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības;
  - 6.1.2. veidot kopēju ielu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem - iespēju robežās veidot kopējus ielu risinājumus.
  - 6.1.3. kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu – no zemākas nozīmes ielām (minimālais platums atbilstoši normatīvajiem aktiem) uz augstākas nozīmes ielām;
  - 6.1.4. paredzot ietves un apgaismojumu;
  - 6.1.5. paredzot veloceliņus, izņemot piebraucamos ceļus;
  - 6.1.6. paredzot inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu ceļu nodalījumu joslās un ielu sarkanajās līnijās – brauktuves neaizņemtajā teritorijā;
  - 6.1.7. ievērot TP noteikto vēlamu ielu tīklu vai sniegt pamatotu alternatīvu risinājumu;
  - 6.1.8. iekļaut ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas).
- 6.2. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes katrā parcelē.
- 6.3. Līdz detālplānojuma projekta nodošanai publiskajai apspriešanai nodrošināt piekļuvi no detālplānojuma teritorijas līdz pašvaldības ielai vai valsts autoceļam atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas vai pa pašvaldības nozīmes ielu.
- 6.4. Detālplānojuma teritorijā iespējami šādi ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi:
  - 6.4.1. vietējā ūdensapgāde (spice vai dziļurbums) un vietējais kanalizācijas risinājums - izsmelamais hermētiskais krājrezervuārs katrā detālplānojuma apbūves zemesgabalā ar nosacījumu, ja detālplānojuma īstenošanas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli nav izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai;
  - 6.4.2. ja detālplānojuma realizācijas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti pieslēgties, pie tiem ir obligāti;
  - 6.4.3. administratīvajā līgumā par detālplānojuma realizāciju iekļaut obligātu prasību – būvprojektos paredzēt vietējās ūdensapgādes sistēmas un vietējās kanalizācijas sistēmas izbūvi, paredzot iespēju pieslēgties pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pēc tās izbūves līdz detālplānojuma teritorijai. Detālplānojuma teritorijas nekustamo īpašumu īpašniekiem, izvirzīt kā obligātu nosacījumu pieslēgties centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, tiklīdz tie ir izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai.
- 6.5. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem.
- 6.6. Detālplānojuma teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus.
- 6.7. Detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmas risinājumus.
- 6.8. Katram zemesgabalam paredzēt tikai vienu plānoto (atļauto) izmantošanu atbilstoši TP.
- 6.9. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādes gaitā (ja to pieprasa Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde).

- 6.10. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus.
- 6.11. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, kā arī saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju.
- 6.12. Detālplānojuma teritorijas ielās paredzēt apgaismojuma izveidi.
- 6.13. Detālplānojuma projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, kurā papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ietver arī šādus nosacījumus:
- 6.13.1. noteikumus par detālplānojumā ietvērto plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību un termiņiem;
  - 6.13.2. noteikumus par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;
  - 6.13.3. noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;
  - 6.13.4. noteikumus par ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;
  - 6.13.5. noteikumus par lietusūdens novadīšanas sistēmas izveidi;
  - 6.13.6. ielām paredzēto zemesgabalu atsavināšanu.
- 6.14. Izstrādājot detālplānojumu, paredzēt tā obligātu realizāciju pa kārtām, nosakot, ka:
- 6.14.1. pirmajā kārtā atļauts izdalīt detālplānojuma teritorijas ielas atsevišķos zemesgabalos, piešķirot tām nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus;
  - 6.14.2. pēc ielu izdalīšanas atlikušajām Īpašuma vienības daļām atļauts saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101);
  - 6.14.3. otrajā kārtā paredzēt detālplānojuma ielu izbūvi ar visām nepieciešamajām komunikācijām, kuras paredzētas detālplānojumā un šo ielu nodošanu ekspluatācijā;
  - 6.14.4. otro kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu izbūvējamo ielu un ceļu tīklu;
  - 6.14.5. trešajā kārtā paredzēt iespēju veikt detālplānojumā paredzēto apbūves parcelu izdalīšanu un apbūvi saskaņā ar detālplānojumu, piešķirot tām adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu;
  - 6.14.6. trešo kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu apbūves struktūru kopā ar jau izbūvētajām ielām.
- 6.15. Detālplānojuma teritorijā vienu zemesgabalu paredzēt ar galveno izmantošanu pirmsskolas izglītības iestādes izvietojumam, paredzot arī iespēju izvietot bērnu rotaļu/sporta laukumu.

## **7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi**

- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.2. AS "Sadales tīkls" Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr. 80200400);
- 7.3. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi", Zemgales meliorācijas nodaļa (Uzvaras ielā 1, Bauskā, LV-3900; tālr. 63923822);
- 7.4. SIA "TET" (Bāriņu ielā 10, Rīgā, LV-1002);
- 7.5. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045; tālr. 6784278);
- 7.6. AS "Gaso" (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111).
- 7.7. Pašvaldības SIA "Ķekavas nami" (Rānavas ielā 17, Rānavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123, tālr. 67937448).

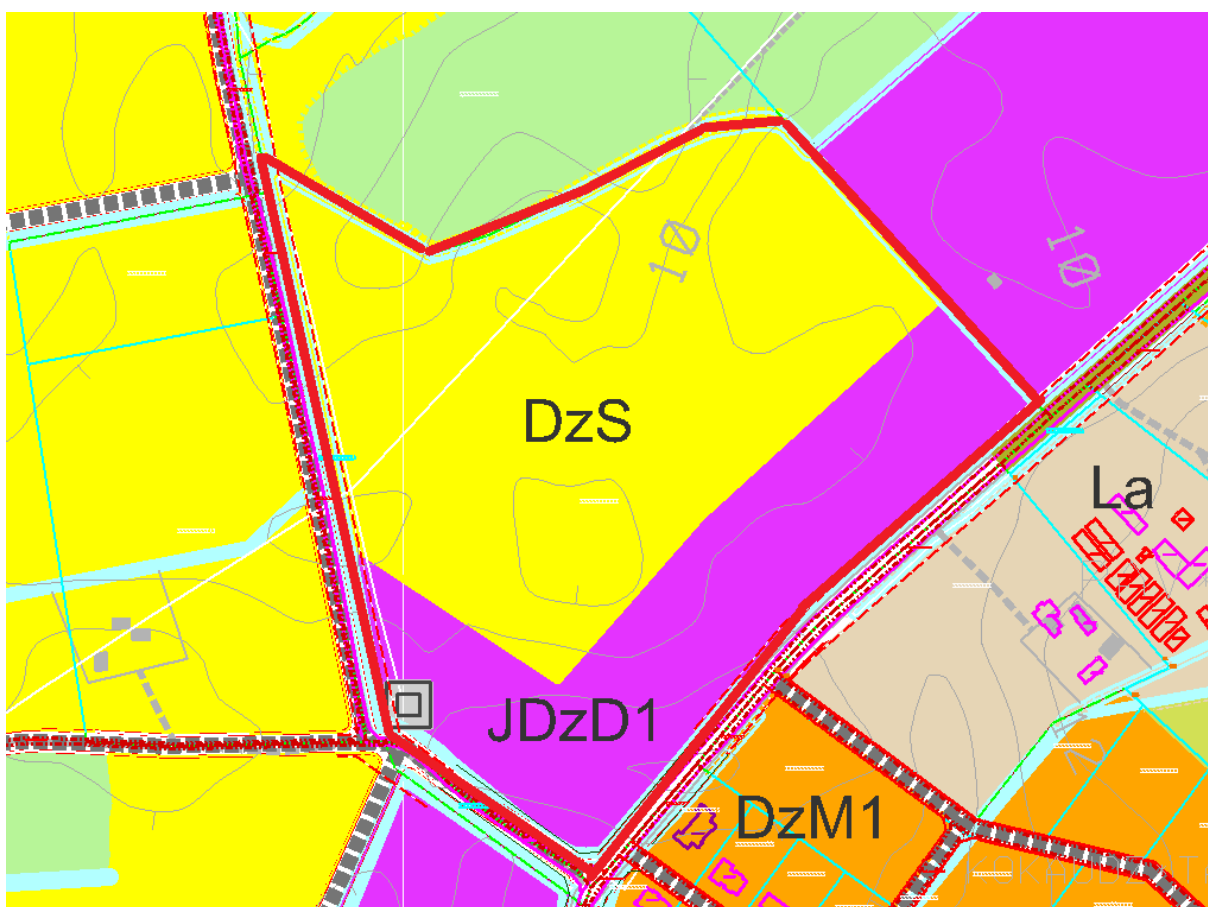
## **8. Detālplānojuma izstrādes kārtība**

- 8.1. Detālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

- 8.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
  - 8.2.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.2.2. detālplānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
  - 8.2.3. detālplānojuma apstiprināšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 8.3. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:
  - 8.4.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.4.2. par detālplānojuma izstrādes mērķi;
  - 8.4.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par detālplānojuma izstrādes gaitu.
- 8.5. Detālplānojuma izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām šā darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.
- 8.6. Detālplānojuma izstrādē izmanto aktuālu Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 8.7. Detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus un izstrādā detālplānojuma projektu. Detālplānojuma projektu noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot tā grafisko daļu digitālā veidā (\*dgn vai \*dwg formātā), realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (\*doc formātā), un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam.
- 8.8. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma pirmo redakciju, noformē to digitālā veidā (\*pdf formātā), nodrošina tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.
- 8.10. Detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus, ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālplānojuma projektā.
- 8.11. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē vienā eksemplārā, papildus pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai.
- 8.12. Noformējot detālplānojuma projekta galīgo redakciju, detālplānojuma izstrādātājs paraksta detālplānojuma projekta galīgās redakcijas titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.
- 8.13. Detālplānojuma projekta grafisko daļu detālplānojuma izstrādātājs noformē digitālā veidā (\*dgn vai \*dwg formātā) un saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA “Mērniecības centrs” (tālr. 67496833).

- 8.14. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē vienā eksemplārā (cietos vākos), pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 8.15. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ievietošanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).

## 9. Fragments no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes



Īpašuma robeža



Savrupmāju dzīvojamās apbūves apbūves teritorijas (DzS)



Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL)



Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves (JDzD) apakšzonējums (JDzD1)

Līgums Nr. DP/\_\_\_/2023  
**PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI**

Ķekavā,

2023.gada \_\_.\_\_\_\_\_

**Ķekavas novada pašvaldība**, tās izpilddirektores Jolantas Jansones personā, kura rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2021“Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu Nr. 1.§ (protokols Nr. 2/2021; turpmāk – Pašvaldība) no vienas puses un

\_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_, nekustamā īpašuma „\_\_\_\_\_” (kadastra numurs \_\_\_\_\_), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieks (turpmāk – Ierosinātājs) no otras puses,

abas kopā un katra atsevišķi sauktas arī – Puse un Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu un Ķekavas novada domes 2022.gada \_\_.\_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_.š. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „\_\_\_\_\_” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. \_\_; turpmāk – Domes lēmums),

noslēdz šādu līgumu par detālplānojuma izstrādi (turpmāk – Līgums):

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 1.1. Puses vienojas, ka detālplānojumu nekustamajam īpašumam “\_\_\_\_\_” (kadastra numurs \_\_\_\_\_), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) izstrādā Ierosinātājs.
- 1.2. Puses vienojas, ka detālplānojuma izstrādi Nekustamajam īpašumam pilnā apmērā finansē Ierosinātājs.
- 1.3. Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma zemes vienības (kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_) robežām \_\_\_ ha platībā.
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotājs Andris Lācis.
- 1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: \_\_\_\_\_ (sertifikāta Nr. \_\_\_\_\_).
- 1.6. Telpiskās attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk arī – TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas šādiem speciālistiem:

Vārds Uzvārds	Personas kods	E-pasts	Lomu kodi	Aktivitāte (piešķirt/mainīt)	Termiņš (līdz kuram datumam)

## **2. PUŠU SAISTĪBAS**

- 2.1. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 2.2. Pusēm ir tiesības organizēt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 2.3. Pēc detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma Ierosinātājam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar informatīvajiem materiāliem, iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.4. Ierosinātājam ir pienākums sagatavot publiskajai apspriešanai nepieciešamos informatīvos materiālus.
- 2.5. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 2.6. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto paziņojumu publicēšanu un ievietošanu Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads", Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un TAPIS.
- 2.7. Ierosinātājs pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei no institūcijām, kas minētas ar Domes lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā Nr.\_\_\_\_\_.
- 2.8. Pašvaldība nodod Ierosinātājam Ķekavas novada domes pieņemto lēmumu izrakstus, kas nepieciešami Līguma izpildei, un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātas paziņojumu publicēšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un informatīvajā biļetenā “Ķekavas novads” kopijas.
- 2.9. Pēc detālplānojuma galīgās redakcijas izstrādāšanas un iesniegšanas Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldē Pašvaldība izskata detālplānojuma projektu un pieņem vienu no Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“ noteiktajiem lēmumiem.

## **3. NEPĀRVARAMA VARA**

- 3.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 3.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## **4. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA**

Strīdus par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi Puses risina savstarpēji sarunu ceļā. Ja Puses strīdu nevar atrisināt savstarpēji sarunu ceļā, strīdu risina tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## **5. CITI NOTEIKUMI**

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.
- 5.2. Līgums uzskatāms par izbeigtu ar brīdi, kad Ierosinātājs ir apmaksājis Līguma 2.2.punktā noteiktos izdevumus.
- 5.3. Līgumu var izbeigt rakstveidā Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 5.4. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 5.5. Līgums sagatavots divos eksemplāros, katrs uz trijām lapām. Viens līguma eksemplārs tiek glabāts Pašvaldībā, bet otrs – pie Ierosinātāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

## 6. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

### Ķekavas novada pašvaldība

Gaismas iela 19, k-9., Ķekava, Ķekavas  
novads, LV-2123  
Reģ. Nr. 90000048491  
Banka: SEB Banka  
Konts: LV62UNLA0050014272800  
Kods: UNLALV2X

Paraksts: \_\_\_\_\_

Paraksts: \_\_\_\_\_  
izpilddirektore Jolanta Jansone

**PROJEKTS**

**ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_**

par detālplānojuma “Pļavas Pavāri”, kadastra numurs 8070 009 0024, Jaunsilā, Ķekavas  
pagastā, Ķekavas novadā  
īstenošanas kārtību

Ķekavas novada Ķekavā

2023. gada \_\_. \_\_\_\_\_

**Ķekavas novada pašvaldība**, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) 2021. gada 1. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” (turpmāk - Nolikums) rīkojas tās izpilddirektore **Jolanta Jansone**, no vienas puses un nekustamā īpašuma “Pļavas Pavāri”, kadastra numurs 8070 009 0024, Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā īpašnieki:

**V.K.**, personas kods \_\_, deklarētā adrese: \_\_, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, **J.P.**, personas kods \_\_, deklarētā adrese: \_\_, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk abi kopā – Detālplānojuma īstenotāji) no otras puses,

kopā un katra atsevišķi turpmāk sauktas arī Puse un/vai Puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80. panta pirmās daļas 2. punktu un 82.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo daļu un Nolikuma 80.punktu,

ņemot vērā Domes 202\_\_ gada \_\_. \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_ “Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Pļavas Pavāri”, Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu”,

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Puses vienojas par detālplānojuma, kas apstiprināts ar Domes 202\_\_ gada \_\_. \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_ “Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Pļavas Pavāri”, Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apstiprināšanu”, (turpmāk – Detālplānojums) īstenošanas kārtību un termiņiem.

2. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOTĀJA SAISTĪBAS

2.1. Detālplānojuma īstenotāji apņemas:

2.1.1. īstenot Detālplānojumu saskaņā ar Līgumu, Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu un citus normatīvos aktus;

2.1.2. uzsākt Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un Detālplānojuma pirmo kārtu atbilstoši Līguma 3. punktā noteiktajam pilnībā īstenot līdz 20\_\_ gada 31. decembrim /10 gadi/;



- 2.1.3. apmaksāt visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. ar nepieciešamo komunikāciju un ceļu projektēšanu, izbūvi un Detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu) saistītos izdevumus;
- 2.1.4. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodot ekspluatācijā Detālplānojuma ietvaros izbūvētos objektus Detālplānojuma īstenošanas kārtībā noteiktajos termiņos.

### 3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS NOSACĪJUMI

Detālplānojuma īstenošanai Detālplānojuma risinājumus īsteno vairākos posmos šādā secībā (atbilstoši Detālplānojuma īstenošanas kārtībai un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem):

#### 3.1. pirmā kārtā:

- 3.1.1. Domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu Detālplānojuma teritorijas ielu zemes vienībām (atlikušajai Detālplānojuma teritorijas daļai saglabājot līdzšinējo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un nosaukumu);
- 3.1.2. ielām paredzēto zemes vienību atdalīšana, jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā;
- 3.1.3. detālplānojumā paredzēto ielu un inženiertīklu un objektu būvniecības ieceres dokumentācija/dokumentācijas (būvniecību sadalot kārtās), paredzot pilnu ielas izbūvi ar cieto segumu, gājēju/velo celiņu, ielas apgaismojumu, lietus ūdens novadi, elektroapgādi, sakaru komunikācijas (ja nepieciešams), gāzes apgādi (ja nepieciešams), centralizētas ūdensapgādes (ja nepieciešams) un centralizētas kanalizācijas tīklus (ja nepieciešams) un ugunsdzēsības ārējo ūdensapgādi. Ja minētās būvniecības dokumentācijas izstrādes laikā centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz Detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, pieslēgties pie tiem ir obligāti (risinājums jāiekļauj būvniecības ieceres dokumentācijā);
- 3.1.4. projektēto ielu un inženiertīklu un objektu izbūve: brauktuve ar grants/šķembu segumu, lietus ūdens novade, elektroapgāde līdz plānotajām apbūves zemes vienībām un ugunsdzēsības ārējā ūdensapgāde; izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā;

#### 3.2. otrā kārtā:

- 3.2.1. Domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu Detālplānojuma teritorijas apbūves zemes vienībām;
- 3.2.2. apbūvei paredzēto zemes vienību atdalīšana, jaunizveidoto zemes vienību robežplānu izgatavošana un jaunizveidoto nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā;
- 3.2.3. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde detālplānojumā atļautajiem apbūves veidiem (ar vai bez saimniecības ēkām) (atļauts veikt katram nekustamajam īpašumam atsevišķi), būvniecības ieceres dokumentācijā paredzot:
  - 3.2.3.1. vismaz elektroapgādi un iespēju pieslēgties centralizētajam kanalizācijas tīklam (ja nepieciešams) un centralizētajai ūdensapgādei (ja nepieciešams);
  - 3.2.3.2. ja centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli Detālplānojuma teritorijā ir izbūvēti, pieslēgties pie tiem ir obligāti (risinājums jāiekļauj būvniecības ieceres dokumentācijā);
  - 3.2.3.3. pieļaujami hermētiski kanalizācijas izsmeļamie krājrezervuāri ar notekūdeņu izvešanu uz attīrīšanas iekārtām un individuāla ūdensapgāde (t.sk. dzeramā ūdens) - ja nav realizēti Līguma 3.2.3.2. apakšpunktā minētie centralizētie tīkli;

- 3.2.4. pirms dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā Detālplānojuma īstenotājs iesniedz Pašvaldībā līgumu ar licencētu ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju par kanalizācijas izsmelamā krājrezervuāra apkalpošanu Detālplānojuma teritorijā;
- 3.2.5. dzīvojamo māju (ar vai bez saimniecības ēkām) izbūve un nodošana ekspluatācijā (atļauts veikt katram nekustamajam īpašumam atsevišķi);
- 3.2.6. viena mēneša laikā pēc dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā Detālplānojuma īstenotājs iesniedz Pašvaldības ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējai Ķekavas pagastā - SIA „Ķekavas nami” - pirmreizējo decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistrācijas apliecinājumu saskaņā ar Domes 2019. gada 28. februāra saistošo noteikumu Nr. 4/2019 “Par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu Ķekavas novadā” 29. punktu;
- 3.2.7. pēc centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūras izbūves līdz Detālplānojuma teritorijai Detālplānojuma īstenotājs viena gada laikā obligāti nodrošina Detālplānojuma teritorijas pieslēgšanos Pašvaldības centralizētajam kanalizācijas tīklam un centralizētajam ūdensapgādes tīklam, noslēdzot līgumus ar SIA „Ķekavas nami”;

### 3.3. trešā kārta:

- 3.3.1. projektēto ielu un inženierapgādes tīklu un objektu izbūve: brauktuve ar cieto segumu, gājēju/velo celiņš, ielas apgaisme, telekomunikāciju tīkls (ja ir projektēti), gāzes apgāde (ja ir projektēti), centralizētas ūdensapgādes (ja ir projektēti) un centralizētas kanalizācijas tīkli (ja ir projektēti); izbūvēto būvju nodošana ekspluatācijā, realizējama līdz atsavināšanu par labu Pašvaldībai;
- 3.3.2. ja Detālplānojuma īstenošanas laikā centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz Detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, tad Detālplānojuma teritorijas pieslēgums pie šiem tīkliem ir jārealizē līdz ielas atsavināšanai par labu Pašvaldībai;
- 3.3.3. pēc Līguma 3.3.1. un 3.3.2. apakšpunkta izpildes tiek noslēgta vienošanās par projektētās ielas (vai tās daļas), kura tiek atdalīta ar Detālplānojumu, atsavināšanu par labu Pašvaldībai par atlīdzību 1 eiro apjomā;
- 3.3.4. Līguma 3.3.1. un 3.3.2. apakšpunkta nosacījumus var neievērot, ja Pašvaldība pēc savas iniciatīvas rosina ielas atsavināšanu par labu Pašvaldībai.

## 4. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenotājiem tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.
- 4.2. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.3. Pašvaldība apņemas savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma īstenošanas gaitā.
- 4.4. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā paredzēto un spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto inženierkomunikāciju un ielu būvprojektēšanu un būvniecību.
- 4.5. Pašvaldībai ir tiesības:
  - 4.5.1. atteikties piešķirt atdalītajiem zemesgabaliem nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses atbilstoši Līguma 3.2.1. apakšpunktam pirms Līguma 3.1. apakšpunkta izpildes;
  - 4.5.2. atteikties akceptēt būvniecības ieceres dokumentāciju, izsniegt būvatļaujas un pieņemt ēkas ekspluatācijā, ja netiek pildīti Līguma noteikumi vai Detālplānojuma īstenošanas kārtība;
  - 4.5.3. ja Detālplānojuma īstenotāji neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no

Detālplānojuma īstenotājiem pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājiem.

## 5. PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 5.1. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 5.2. Par ielas atsavināšanu Pašvaldības īpašumā Pašvaldība un Detālplānojuma īstenotāji slēdz atsevišķu vienošanos.
- 5.3. Līdz iepriekšminētā nosacījuma (Līguma 5.2. apakšpunkts) izpildei par Detālplānojuma ielu apsaimniekošanu un uzturēšanu atbild Detālplānojuma īstenotāji.
- 5.4. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētos inženiertīklus Detālplānojuma īstenotāji apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.
- 5.5. Gadījumā, ja no Detālplānojuma īstenotājiem neatkarīgu iemeslu dēļ turpmāka Detālplānojuma īstenošana nav iespējama, Detālplānojuma īstenotāji rakstiski vēršas pie Pašvaldības ar ierosinājumu izbeigt Līgumu pirms tā izpildes, iesniegumā ietverot ierosinājuma pamatojumu.
- 5.6. Detālplānojuma īstenotāju maiņas gadījumā Detālplānojuma īstenotāju pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

## 6. NEPĀRVARAMA VARA

- 6.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 6.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## 7. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

## 8. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBA

- 8.1. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanas pabeigšanai vai Līguma izbeigšanai.
- 8.2. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc visu Detālplānojumā plānoto objektu izbūves un nodošanas ekspluatācijā.
- 8.3. Līgumu var grozīt, Līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.4. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

8.5.Līgums ir izstrādāts un noformēts uz 4 (četrām) lapām, latviešu valodā, vienā eksemplārā, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

9. LĪDZĒJI

Pašvaldība:

Detālplānojuma īstenotāji:

**Ķekavas novada pašvaldība**

**V.K.**

Paraksts: \_\_\_\_\_

Izpilddirektore J. Jansone

Zīmoga vieta

Paraksts: \_\_\_\_\_

**J.P.**

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. \_\_\_\_

2023.gada 25.janvārī

protokols Nr. \_\_

LĒMUMS \_\_.§

**Par detālplānojuma "Silvestri", Ķekavā, Ķekavas novadā, darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu**

Izskatot L.V. 2023.gada 2.janvāra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2023.gada 2.janvārī ar reģistrācijas Nr. 1-6.1/23/41) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Silvestri", Ķekavā, Ķekavas novadā, darba uzdevuma termiņa pagarināšanu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ķekavas novada dome 2019.gada 1.augustā pieņēma lēmumu Nr. 14. (protokols Nr. 16) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Jaunplaviņas", Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā zemes vienībai", ar kuru atļāva izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Jaunplaviņas", kadastra numurs 8070 008 0063, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0664, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2019-16.
2. Ķekavas novada pašvaldība 2019.gada 18.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 14-6/19/87 "Par nosaukuma piešķiršanu nekustamā īpašuma "Jaunplaviņas", kadastra numurs 8070 008 0663, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0664". Nekustamais īpašums „Jaunplaviņas”, kadastra numurs 8070 008 0663, sastāvēja no trīs zemes vienībām: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0663, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0664 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0665. Ar iepriekš minēto lēmumu nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0664, tika piešķirts nosaukums "Silvestri", Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
3. Šobrīd darba uzdevuma Nr. D-2019-16 derīguma termiņš ir beidzies.
4. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 103.punkts noteic, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.
5. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 46.pantam un 48.pantam iestāde var atjaunot nokavēto procesuālo termiņu. Atjaunojot nokavēto termiņu, iestāde vienlaikus atļauj izpildīt nokavēto procesuālo darbību.
6. Ķekavas novada dome konstatē, ka faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata tika izdots darba uzdevums Nr. D-2019-16 detālplānojuma projekta izstrādei, nav mainījušies. Līdz ar to darba uzdevumu Nr. D-2019-16, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2019.gada 1.augusta lēmumu Nr. 14 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Jaunplaviņas", Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā zemes vienībai" (protokols Nr. 16), ir iespējams atjaunot un pagarināt.

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 46.pantu un 48.pantu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 103.punktu;

- Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 18.janvāra atzinumu,

**Atklāti balsojot:**

ar balsīm „Par” – (), „Pret” – (), „Atturas” – (),

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atjaunot un pagarināt darba uzdevuma Nr. D-2020-24, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2019.gada 1.augusta lēmumu Nr. 14 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Jaunplaviņas”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā zemes vienībai” (protokols Nr. 16), derīguma termiņu līdz 2025.gada 25.janvārim.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei lēmumu nosūtīt Nekustamā īpašuma īpašnieci L.V. uz elektroniskā pasta adresi: \_

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdī, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

2023. gada 25.janvārī

protokols Nr. \_\_\_\_

## LĒMUMS Nr.

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Rīgas ielā 105A, Rīgas ielā 105B un Rīgas ielā 105D, Ķekavā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai**

Izskatot SIA “ZPS” un SIA “Autex” 2022.gada 27.decembra kopēju iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/22/7617) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Rīgas ielā 105D, kadastra numurs 8070 008 0605, Rīgas ielā 105B, kadastra numurs 8070 008 2939, un Rīgas ielā 105A, kadastra numurs 8070 008 1909, Ķekavā, Ķekavas novadā, zemes vienību robežu pārkārtošanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000123895 nekustamais īpašums Rīgas ielā 105A, kadastra numurs 8070 008 1909, Ķekavā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1423 1.2797 ha platībā, garāžas ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0080 004, mehāniskās darbnīcas ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2640 001. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Rīgas ielā 105A, kadastra numurs 8070 008 1909, Ķekavā, Ķekavas novadā nostiprinātas SIA “Autex”.  
Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000332878 nekustamais īpašums Rīgas ielā 105B, kadastra numurs 8070 008 2939, Ķekavā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2939 1.562 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Rīgas ielā 105B, kadastra numurs 8070 008 2939, Ķekavā, Ķekavas novadā nostiprinātas SIA “Autex”.  
Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000485954 nekustamais īpašums Rīgas ielā 105D, kadastra numurs 8070 008 0605, Ķekavā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1508 0.2556 ha platībā, darbnīcas ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0080 002. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Rīgas ielā 105D, kadastra numurs 8070 008 0605, Ķekavā, Ķekavas novadā nostiprinātas SIA “ZPS”.  
(turpmāk visi kopā – Nekustamie īpašumi)
2. Nekustamajiem īpašumiem piekļuve līdz pašvaldības ielai vai ceļam pa ceļa servitūtiem.
3. Nekustamajiem īpašumiem ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-34/2009) noteikts šāds apgrūtinājums - Aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietām (ķīmiskā).
4. Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti. Šā likuma 8.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību robežu pārkārtošanai.

5. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktam zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1. punktu, 67.pantu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 1.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2 un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 18.janvāra sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar ..... balsīm "Par" (Deputātu uzvārdi),  
"Pret" – ....., "Atturas" – .....,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Rīgas ielā 105D, kadastra numurs 8070 008 0605, Rīgas ielā 105B, kadastra numurs 8070 008 2939, un Rīgas ielā 105A, kadastra numurs 8070 008 1909, Ķekavā, Ķekavas novadā, zemes vienību robežu pārkārtošanai saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-2.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-2 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu:
  - 4.1. SIA "Autex", e-pasts: guntis@autex.lv;
  - 4.2. SIA "ZPS", e - pasts: ervins@zemgus.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko



**Pielikums**

Ķekavas novada domes  
2023.gada \_\_\_\_\_ sēdes  
lēmumam Nr. \_\_. (protokols Nr. \_\_.)

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr.Z-2023-ABP-2  
nekustamā īpašuma Rīgas ielā 105D, kadastra numurs 8070 008 0605, Rīgas ielā 105B,  
kadastra numurs 8070 008 2939, un Rīgas ielā 105A, kadastra numurs 8070 008 1909,  
Ķekavā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai**

Zemes ierīcības projektu nepieciešams izstrādāt saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-34/2009).

**1. Projekta robežas**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma Rīgas ielā 105D, kadastra numurs 8070 008 0605, Rīgas ielā 105B, kadastra numurs 8070 008 2939 un Rīgas ielā 105A, kadastra numurs 8070 008 1909, Ķekavā, Ķekavas novadā, (turpmāk – Nekustamie īpašumi) robežām.

**2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana**

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grafiskajai daļai (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamajiem īpašumiem noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – daļā Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves (JDzD) apakšzonējums (JDzD1), daļā Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).

**3. Projekta mērķis**

- 3.1. Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošana;
- 3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

**4. Projekta veidošanas nosacījumi**

- 4.1. Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošana;
- 4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

**5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti**

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz robežplāna, ietverot robežu pārkārtošanas vietu uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;

- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktu), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr.505.

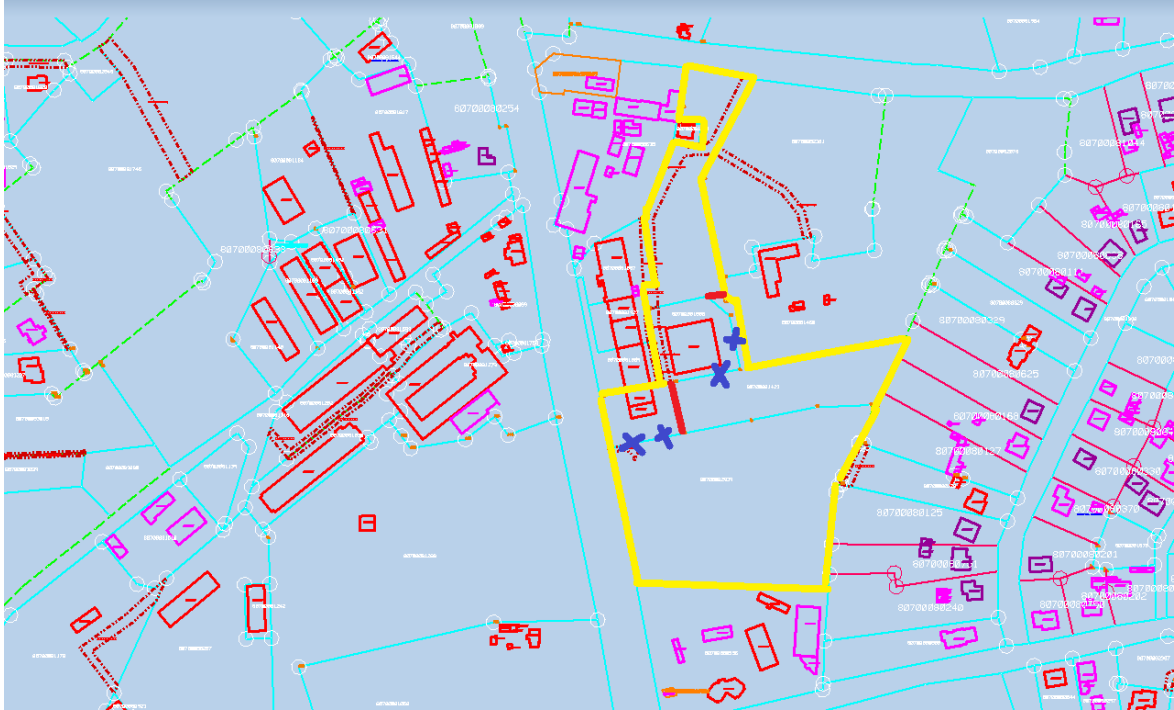
## **6. Projekta izstrāde**

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
  - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
  - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
    - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
    - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
    - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības inženierkomunikāciju piesaistes inženieri (tāl. 27301514);
    - 6.2.2.4. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes speciālistiem (tāl. 29443439).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē (28. darbavieta, tālr. 29822574).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
  - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
  - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
  - 6.4.3. reģistrēšanai – Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam – SIA “Mērniecības datu centrs”.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

## **7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai**

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls \*.dgn vai \*.dwg formātā.

## 8. Grafiskais pielikums ar orientējošo pārkārtošanas robežu



Zemes ierīcības projekta robeža



Orientējošā jaunā robeža



Likvidējamā robeža

Sēdes vadītājs

J. Žilko

2023.gada 25.janvārī

protokols Nr. \_\_

LĒMUMS Nr.

**Par ielu nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu  
detālplānojuma “Rāmavas iela 33” un detālplānojuma “Ķiršziedi” grozījumu daļā par  
Mantojumu ielu 2, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot SIA “Royal Property Investment” 2023.gada 10.janvāra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/23/216) ar lūgumu piešķirt ielu nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu “Rāmavas iela 33”, detālplānojuma “Ķiršziedi” grozījumiem daļā par Mantojumu ielu 2 (turpmāk – Detālplānojumi), kā arī, izskatot Detālplānojumos sniegtos adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1889 nekustamais īpašums Rāmavas ielā 33, kadastra numurs 8070 007 0299, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0299, 0.3367 ha platībā. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “Royal Property investment”. Atbilstoši informācijai Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – VZD NĪVKIS) Nekustamajā īpašumā ir sūkņu ēka ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0299 001 un transformatoru apakšstacija ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0299 002.
2. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000597325 nekustamais īpašums Mantojumu ielā 2, kadastra numurs 8070 007 1436, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1200 0.2001 platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “Royal Property investment”.
3. Saskaņā ar Detālplānojumiem nekustamie īpašumi ir sadalīts parcelēs, noteiktas adreses, ceļu nosaukumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM).
4. Atbilstoši 2023.gada 4.janvāra administratīvajam līgumam Nr.12-7/23/2 par Detālplānojumu īstenošanas kārtību iespējams vispirms izdalīt ielu daļas.
5. Detālplānojumos ir sniegti nekustamo īpašumu nosaukumu, adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi. Detālplānojumos ceļiem paredzētajām parcelēm izteikts priekšlikums noteikt šādu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), parcelēm – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0600).
6. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 18.punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
7. Noteikumu Nr. 496 23.1.apakšpunkts noteic, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.<sup>1</sup> punktā minēto neapbūvētās zemes iedalījumu.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez

personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

#### **Pamatojoties uz:**

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 14.<sup>1</sup>1., 18. un 23.1.apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" 9.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 18.janvāra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar balsīm "Par" ( ), "Pret" – ,  
"Atturas" –

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

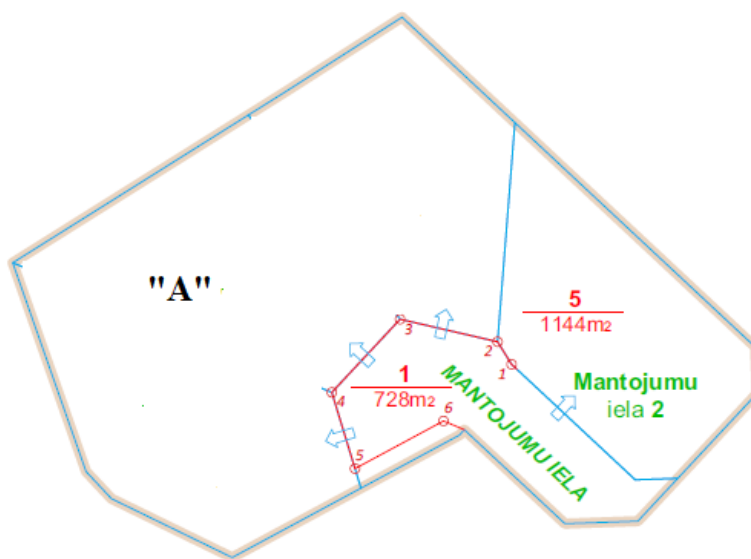
1. Parcelei Nr. 1, grafiskajā pielikumā attēlota ar "1", piešķirt nosaukumu: Mantojumu iela, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
2. Parcelei Nr. 5, grafiskajā pielikumā attēlota ar "5", saglabāt adresi: Mantojumu iela 2, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adresācijas klasifikators 105219146)
3. Parcelei Nr. 1, grafiskajā pielikumā attēlota ar "1", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.0728 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
4. Parcelei Nr. 5, grafiskajā pielikumā attēlota ar "5", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.1144 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
5. Atlikušajai Detālplānojumu teritorijai – zemes vienībai "A" ar aptuveno platību 0.3492 ha, saglabāt adresi Rāmavas iela 33, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adresācijas klasifikators 105658690) un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu SIA "Royal Property investment" uz e-pastu: viktors@rpinvest.lv.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

**Grafiskais pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2023.gada 25.janvāra sēdes  
lēmumam Nr. \_\_. (protokols Nr. \_\_.)



2023. gada 25.janvārī

protokols Nr. \_\_

LĒMUMS Nr.

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Kalnāres” zemes vienību Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai**

Izskatot A.D. 2022.gada 12.decembra iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/22/7425), 2023. gada 9. janvāra iesniegumu (reģ. Nr.1-6.1/23/158), ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Kalnāres”, kadastra numurs 8070 003 0331, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienību robežu pārkārtošanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000094316 nekustamais īpašums “Kalnāres”, kadastra numurs 8070 003 0331, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0331 0.5074 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0467 0.0835 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Kalnāres”, kadastra numurs 8070 003 0331, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nostiprinātas A.D. (turpmāk– Nekustamais īpašums).
2. Nekustamajam īpašumam piekļuve līdz pašvaldības ielai vai ceļam nav nodrošināta.
3. Nekustamajam īpašumam nav ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009) noteiktu apgrūtinājumu.
4. Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti. Šā likuma 8.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību robežu pārkārtošanai.
5. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktam zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1. punktu, 67.pantu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 1.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 18.janvāra sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar ..... balsīm “Par” (Deputātu uzvārdi),  
 “Pret” – ....., “Atturas” – .....,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Kalnāres”, kadastra numurs 8070 003 0331, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienību robežu pārkārtošanai saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr.Z-2023-ABP-1.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr.Z-2023-ABP-1 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu A.D., e-pasts: \_.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c)punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs:

J. Žilko



Ķekavas novada domes  
2023.gada \_\_\_\_\_ sēdes  
lēmumam Nr. \_\_. (protokols Nr. \_\_.)

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2023-ABP-1  
nekustamā īpašuma “Kalnāres”, kadastra numurs 8070 003 0331, Krustkalnos, Ķekavas  
pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienību robežu pārkārtošanai**

Zemes ierīcības projektu nepieciešams izstrādāt saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-34/2009).

**1. Projekta robežas**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Kalnāres”, kadastra numurs 8070 003 0331, zemes vienību robežām, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, (turpmāk – Nekustamais īpašums) robežām.

**2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana**

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grafiskajai daļai (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Mazstāvu dzīvojamās apbūves DzM apakšzonējums DzM1 un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).

**3. Projekta mērķis**

- 3.1. Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošana;
- 3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

**4. Projekta veidošanas nosacījumi**

- 4.1. Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošana;
- 4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

**5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti**

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz robežplāna, ietverot robežu pārkārtošanas vietu uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.4. Teritorijas plānojums;

- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktu), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr.505.

## **6. Projekta izstrāde**

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
  - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
  - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
    - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
    - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
    - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības inženierkomunikāciju piesaistes inženieri (tālr. 27301514);
    - 6.2.2.4. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes speciālistiem (tālr. 29443439).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skanošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē (28. darbavieta, tālr. 29822574).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
  - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
  - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
  - 6.4.3. reģistrēšanai – Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam – SIA “Mērniecības datu centrs”;
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

## **7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai**

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls \*.dgn vai \*.dwg formātā.

## 8. Grafiskais pielikums ar orientējošo pārkārtošanas robežu



Zemes ierīcības projekta robeža



Orientējošā jaunā robeža



Likvidējamā robeža

Sēdes vadītājs

J. Žilko

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. \_\_\_\_

2023.gada 25.janvārī

protokols Nr. \_\_\_\_

Lēmums Nr.

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu  
nekustamajiem īpašumiem Zālītes iela 7, Zālītes iela 9, Zālītes iela 11 un Zālītes iela 13,  
Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot SIA "NP Topo" 2022.gada 19.decembra iesniegumu (reģistrēts 2022.gada 25.decembrī ar Nr. 1-6.1/22/7597) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Zālītes iela 7, ar kadastra numuru 8070 003 0341, Zālītes iela 9, ar kadastra numuru 8070 003 0432, Zālītes iela 11, ar kadastra numuru 8070 003 0340, Zālītes iela 13, ar kadastra numuru 8070 003 0339, Krustkalnos, Ķekavas novadā, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000163755 nekustamais īpašums Zālītes ielā 9, kadastra numurs 8070 003 0432, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0432 0.1501 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas A.T. un I.U..
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000195934 nekustamais īpašums Zālītes ielā 7, kadastra numurs 8070 003 0341, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0341, 0.0607 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas Ē.T..
3. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000153397 nekustamais īpašums Zālītes ielā 13, kadastra numurs 8070 003 0339, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0339, 0.0546 ha platībā, savrupmājas ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0339 001 Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas Z.S..
4. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000482090 nekustamais īpašums Zālītes ielā 11, kadastra numurs 8070 003 0340, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0339, 0.0338 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas Z.S..  
(turpmāk visi kopā – Nekustamie īpašumi).
5. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2022.gada 16.marta lēmumu Nr. 17 "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu Zālītes iela 7, Zālītes iela 9, Zālītes iela 11 un Zālītes iela 13, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai" (protokols Nr. 9), tika uzsākta zemes ierīcības projekta izstrāde.
6. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs ir zemes ierīkotāja A.V. (sertifikāts Nr. AA0032).
7. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2022-ABP-6.

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.

- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 18.janvāra sēdes atzinumu,

#### Atklāti balsojot

ar ..... balsīm "Par" (Deputātu uzvārdi),

"Pret" – ....., "Atturas" – .....,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas A.V. (sertifikāts Nr. AA0032) izstrādāto, 2023.gada 18. janvārī plkst. 11.10 elektroniski parakstīto, zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Zālītes iela 7, ar kadastra numuru 8070 003 0341, Zālītes iela 9, ar kadastra numuru 8070 003 0432, Zālītes iela 11, ar kadastra numuru 8070 003 0340, Zālītes iela 13, ar kadastra numuru 8070 003 0339, Krustkalnos, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai.
2. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0747 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) piešķirt adresi: Zālītes iela 9, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods 106766514), 0.1695 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Zemes vienībā Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0747 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) esošajai būvei ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0339 001 piešķirt adresi: Zālītes iela 9, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads
4. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0748 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) piešķirt adresi: Zālītes iela 7, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods 106201550), 0.1297 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
5. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0747 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0.1695 ha platībā, (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
6. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0748 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0.1297 ha platībā, (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
7. Likvidēt adresi: Zālītes iela 13, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods 106174832);
8. Likvidēt adresi: Zālītes iela 11, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods 105263011);
9. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
  - 9.1.SIA "NP Topo" uz e-pastu: andris@nptopo.lv;
  - 9.2.Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

J. Žilko

**Pielikums**

Ķekavas novada domes  
2023.gada 25.janvāra sēdes  
lēmumam Nr. \_\_. (protokols Nr. \_\_.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	-----	Zālītes iela 11, Zālītes iela 13, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads		Zālītes iela 9, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 003 0747	
Piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	-----	Zālītes iela 7, Zālītes iela 9, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads		Zālītes iela 7, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 003 0748	
Piešķiršana	Būve	8070 003 0339 001	Zālītes iela 13, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads		Zālītes iela 9, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	8070 003 0747	
Likvidēšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 003 0340	Zālītes iela 11, Krustkalni, Ķekavas	105263011			

			pagasts, Ķekavas novads				
Likvidēšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	8070 003 0339	Zālītes iela 13, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	106174832			



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 25.janvāra

protokols Nr. \_\_\_

#### LĒMUMS Nr. \_\_\_

#### **Par Baložu pilsētas kultūras centra, Baldones kultūras centra, Daugmales pagasta kultūras centra un Ķekavas pagasta kultūras centra nolikumu grozījumu apstiprināšanu**

Izskatot jautājumu par Baložu pilsētas kultūras centra, Baldones kultūras centra, Daugmales pagasta kultūras centra un Ķekavas pagasta kultūras centra nolikumu grozījumu apstiprināšanu, **konstatēts:**

1. atbilstoši Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr. 13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 16.26; 16.27; 16.28; 16.29. apakšpunktā noteiktajam, Ķekavas novada dome izveido šādas pašvaldības iestādes: Ķekavas pagasta kultūras centrs; Baložu pilsētas kultūras centrs; Daugmales pagasta kultūras centrs; Baldones kultūras centrs, kuri darbojas saskaņā ar domes apstiprinātiem nolikumiem;
2. Izglītības kultūras un sporta pārvalde 2023.gada 10.janvārī ir sniegusi atzinumu “Par Ķekavas novada kultūras centru lietvedības un personāla vadības centralizāciju”, kurā, ņemot vērā atzinumā minēto, tiek ierosināts lietvedības un personāla lietvedības funkcijas Ķekavas pagasta, Baložu pilsētas, Daugmales pagasta un Baldones kultūras centros nodrošināt centralizēti. Šādas izmaiņas palīdzētu uzlabot darbinieku darba apstākļus, kā arī funkciju nodrošināšanā iesaistīto darbinieku līmeņošanu varētu veikt atbilstoši jaunajam darba apjomam un pienākumiem.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu,
- Kultūras institūciju likuma 13.pantu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2023.gada 18.janvāra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar \_\_\_ balsīm “Par” (), “Pret” – (), “Atturas” – (),

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt Ķekavas novada pašvaldības nolikumos “Baldones kultūras centra nolikums”, apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2021.gada 17.novembra sēdes lēmumu Nr. 31, protokols Nr. 19/2021, “Baložu pilsētas kultūras centra nolikums”, apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2021.gada 8.decembra sēdes lēmumu Nr. 48, protokols Nr. 21/2021, “Ķekavas pagasta kultūras centra nolikums”, apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2021.gada 8.decembra sēdes lēmumu Nr. 46, protokols Nr. 21/2021, un “Daugmales pagasta kultūras centra nolikums”, apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2021.gada 8.decembra sēdes lēmumu Nr. 47, protokols Nr. 21/2021, šādus grozījumus:
  - 1.1. izteikt nolikumu 4.punktu šādā redakcijā:

“4. Centra darbības nodrošināšanai saistītās grāmatvedības, iepirkumu, lietvedības un personāla lietvedības funkcijas tiek īstenotas centralizēti un to nodrošina Ķekavas novada pašvaldības iestāde “Ķekavas novada centrālā administrācija”;
  - 1.2. izteikt nolikumu 11.13.apakšpunktu šādā redakcijā:

“11.13. organizē un nodrošina budžeta tāmes izpildi un statistikas uzskaiti saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto”.



2. Izdarīt Ķekavas novada pašvaldības nolikumos “Baldones kultūras centra nolikums”, apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2021.gada 17.novembra sēdes lēmumu Nr. 31, protokols Nr. 19/2021 un “Ķekavas pagasta kultūras centra nolikums”, apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2021.gada 8.decembra sēdes lēmumu Nr. 46, protokols Nr. 21/2021 šādus grozījumus:
  - 2.1. iekļaut nolikumu 7.6. punktu šādā redakcijā:  
“ Veikt saimniecisko darbību, tai skaitā suvenīru un iespieddarbu tirdzniecību, ja tā ir nepieciešama muzeja pamatfunkciju un darbības veicināšanai”.
3. Šis lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Sēdes vadītājs:           (PARAKSTS\*)       J. Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 25.janvāris

protokols Nr.

#### LĒMUMS Nr.

#### **Par Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā bibliotēka” darbinieku darbības rezultātu novērtēšanas nolikuma apstiprināšanu**

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā bibliotēka” darbinieku darbības rezultātu novērtēšanas nolikuma apstiprināšanu, konstatēts, ka:

1. ar Ķekavas novada domes 2022.gada 7.decembra lēmumu Nr.39 ir apstiprināts Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā bibliotēka” nolikums;
2. lai nodrošinātu Ķekavas novada centrālās bibliotēkas darbinieku vienotu atlīdzības un sociālo garantiju sistēmu, nepieciešams apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā bibliotēka” darbinieku darbības rezultātu novērtēšanas nolikumu.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 8.punktu;
- Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 4.panta ceturto un sesto daļu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2023.gada 18.janvāra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā bibliotēka” darbinieku darbības rezultātu novērtēšanas nolikumu (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

Apstiprināts  
ar Ķekavas novada domes  
2023.gada 25.janvāra sēdes  
lēmumu Nr.

## Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā bibliotēka” darbinieku darbības rezultātu novērtēšanas nolikums

### I. Vispārīgie nosacījumi

1. Šis nolikums (turpmāk tekstā – nolikums) nosaka kārtību, kādā tiek veikta Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā bibliotēka” (turpmāk tekstā – bibliotēka) darbinieku darbības rezultātu ikgadējā novērtēšana (turpmāk tekstā – novērtēšana) un novērtēšana pirms noteiktā pārbaudes laika beigām.
2. Novērtēšana ir personāla vadības sistēmas elements ar mērķi ikkatra darbinieka kvalifikāciju, prasmes un spējas virzīt pašvaldības funkciju un uzdevumu kvalitatīvai izpildei, darba procesu ietekmējošo faktoru un problēmu analīzei, kā arī nepieciešamo iekšējo normatīvo aktu izmaiņu identificēšanai. Novērtēšanas pirms darba līgumā noteiktā pārbaudes laika beigām mērķis ir noskaidrot darbinieka profesionālo atbilstību ieņēmamajam amatam un personīgo attieksmi pret saistošo normatīvo aktu ievērošanu.
3. Novērtēšana attiecas uz visiem bibliotēkas darbiniekiem, izņemot:
  - 3.1. darbiniekus, kuru darba tiesiskās attiecības kopumā nepārsniedz vienu gadu;
  - 3.2. darbiniekus, kuru nodarbināšanas pamats ir Eiropas Savienības līdzfinansētie projekti.
4. Novērtēšana pirms darba līgumā noteiktā pārbaudes laika beigām attiecas uz visiem bibliotēkas darbiniekiem darba līgumā noteiktajā pārbaudes laikā.
5. Lietotās terminoloģijas izpratne:
  - 5.1. darbinieki – personas, kuras tiek nodarbinātas uz darba līguma pamata;
  - 5.2. tiešais vadītājs – vadītājs, kura pakļautībā atbilstoši iekšējiem normatīvajiem aktiem ir vērtējams darbinieks;
  - 5.3. atbildīgais par personālu – darbinieks, kura amata pienākumos ietilpst personāla dokumentu pārvaldība;
  - 5.4. amata pienākumi – darba līgumā, amata aprakstā, citos iekšējos un ārējos normatīvajos aktos noteiktie no amata (profesijas) izrietošie pienākumi;
  - 5.5. darbinieka darbības rezultāti – darbinieka darba izpildes kvalitatīvie un kvantitatīvie rezultāti, pašvaldības interešu izpratne un piemērošana savu tiešo pienākumu izpildē, spēja profesionālās zināšanas realizēt darba pienākumu izpildē, personīgā attieksme darba procesā.
6. Novērtēšanai saistošie dokumenti:
  - 6.1. darba līgums;
  - 6.2. amata apraksts;
  - 6.3. darba kārtības noteikumi;
  - 6.4. darbiniekam saistošie ārējie un iekšējie normatīvie akti (nolikumi, noteikumi, procedūras, kārtības, rīkojumi, lēmumi, norādījumi u.c.);
  - 6.5. iepriekšējās novērtēšanas anketas;
  - 6.6. iepriekšējā novērtēšanas periodā noteiktie sasniedzamie mērķi un izpildāmie uzdevumi.
7. Darba rezultātu novērtēšanai tiek piemērota:
  - 7.1. punktu metode;
  - 7.2. individuālā vērtēšana.

## **II. Darbinieka darbības rezultātu novērtēšana pirms darba līgumā noteiktā pārbaudes laika beigām**

8. Novērtēšanai pirms darba līgumā noteiktā pārbaudes laika beigām tiek izmantota anketa (*I.pielikums*). Novērtēšana tiek veikta elektroniski datu vadības sistēmā Namejs vai darbiniekiem, kuriem nav piekļuves datu vadības sistēmai Namejs, to izsniedz iestādes vadītājs.
9. Novērtējumu veic tiešais vadītājs:
  - 9.1. iezīmējot vērtējuma punktu (vienu no četriem),
  - 9.2. pēc saviem ieskatiem komentējot vērtējumu,
  - 9.3. atzīmējot pieņemto lēmumu.
10. Piemērojamā vērtējuma izpratne:
  - 10.1. “1” - neapmierinoši. Neveic patstāvīgi amatam (profesijai) saistošos pienākumus, darba rezultāts neinteresē. Personīgā attieksmē nav vērojama atbildība;
  - 10.2. “2” - apmierinoši. Tikai daļēji amatam (profesijai) saistošos pienākumus veic patstāvīgi, regulāri jāveic padarītā darba korekcijas. Personīgajā attieksmē vērojams atbildības trūkums;
  - 10.3. “3” – labi. Pamatā amatam (profesijai) saistošos pienākumus veic patstāvīgi. Personīgā attieksmē vērojama atbildība un vēlme apgūt nepieciešamās kompetences darba kvalitatīvai izpildei;
  - 10.4. “4” – ļoti labi. Pilnīgi patstāvīgi veic amatam (profesijai) saistošos pienākumus, prot izvērtēt un piemērot darbu prioritātes. Personīgā attieksmē vērojama atbildība par personīgo ieguldījumu pašvaldības funkciju nodrošināšanā.
11. Aizpildīta anketa iesniedzama atbildīgajam par personālu. Ja anketā tiešais vadītājs atzīmē lēmumu “izbeigt darba tiesiskās attiecības”, darbiniekam tiek izsniegts darba līguma uzteikums atbilstoši Darba likuma 47.panta pirmajai daļai (pārbaudes laika sekas).
12. Novērtējums ar atzīmēto lēmumu iesniedzams jebkurā noteiktā pārbaudes laika dienā, bet ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms tā beigām.

## **III. Darbinieka darbības rezultātu ikgadējā novērtēšana**

13. Katra darbinieka novērtēšana notiek vienu reizi gadā. Konkrēto laika periodu gada ietvaros nosaka iestādes vadītājs ar rīkojumu.
14. Darbinieka novērtēšana tiek veikta ne ātrāk kā pēc deviņu mēnešu perioda no iepriekšējās novērtēšanas vai darba tiesisko attiecību sākuma.
15. Darbinieka novērtēšanu veic viņa tiešais vadītājs. Tiešais vadītājs ir tiesīgs veikt novērtēšanu, ja:
  - 15.1. kā tiešais vadītājs vērtējamam darbiniekam ir ne mazāk kā 6 mēnešus pēc kārtas un šajā laikā prombūtne nav bijusi ilgāka par vienu mēnesi;
  - 15.2. novērtējamā periodā prombūtne nav bijusi ilgāka par trim mēnešiem.
16. Ja iestājas nolikuma 15.1. vai 15.2.apakšpunktā minētā situācija, darbinieka novērtēšanu veic pēc pakļautības augstākstāvošs vadītājs, piedaloties tiešajam vadītājam.
17. Darbinieka novērtēšanas procesa daļā “Pušu pārrunas” var piedalīties atbildīgais par personālu. Iestādes vadītājs lēmumu par līdzdalību pārrunās var pieņemt gan pēc saviem ieskatiem, gan pēc kādas no pusēm uzaicinājuma. Personāla vadītājs / personāla speciālists pārrunās var piedalīties tikai pēc kādas no pusēm uzaicinājuma.
18. Novērtēšanas kārtības nosacījumi, ja darbinieks bijis ilgstošā prombūtnē:
  - 18.1. par ilgstošu prombūtni uzskatāma darbinieka prombūtne ne mazāk kā sešus mēnešus pēc kārtas;
  - 18.2. novērtēšana tiek veikta pēc triju mēnešu darba perioda notecēšanas pēc darbinieka atgriešanās darbā;
  - 18.3. novērtēšanai atsevišķs rīkojums netiek izdots, tās pamats ir nolikums un pašvaldības vadītāja izdotais rīkojums par ikgadējo novērtēšanu;
  - 18.4. par savlaicīgu novērtēšanas veikšanu atbildīgs ir tiešais vadītājs.

19. Novērtēšanas process sastāv no divām daļām:
  - 19.1. anketas aizpildīšanas. Vienāda amata darbiniekiem piemērojamas vienāda varianta anketas;
  - 19.2. tiešā vadītāja un darbinieka pārrunām.
20. Anketu varianta piemērojamība:
  - 20.1. struktūrvienības vadītājam - Darbinieka darbības rezultātu novērtēšanas anketa I (*2.pielikums*);
  - 20.2. darbiniekiem, kuru pakļautībā nav citu darbinieku (speciālisti) – Darbinieka darbības rezultātu novērtēšanas anketa II (*3.pielikums*);
  - 20.3. darbiniekiem, kuru pakļautībā nav citu darbinieku (vienkāršā darba un fiziskā darba veicēji) – Darbinieka darbības rezultātu novērtēšanas anketa III (*4.pielikums*).
21. Piemērojamā vērtējuma izpratne:
  - 21.1. “1” - neapmierinoši. Pienākumu izpildē konstatējamās regulāras kļūdas un / vai termiņu kavējumi. Netiek veikta darba paškontrolē, nepieciešama pastāvīga tiešā vadītāja uzraudzība. Personīgā attieksmē nav vērojama atbildība par individuālo lomu pašvaldības funkciju realizācijā;
  - 21.2. “2” - apmierinoši. Pienākumus izpilda formāli, bez personiskas ieinteresētības. Nereti padarītajā darbā jāveic korekcijas. Personīgajā attieksmē vērojams atbildības trūkums, paviršība;
  - 21.3. “3” – labi. Pamatā pienākumus veic patstāvīgi. Ikdienā izvērtē un piemēro izpildāmo darbu prioritātes. Darba izpildē nav konstatētas būtiskas kļūdas. Personīgā attieksmē vērojama atbildība un vēlme apgūt nepieciešamās kompetences darba kvalitatīvai izpildei;
  - 21.4. “4” – ļoti labi. Pilnīgi patstāvīgi izpilda pienākumus, kā arī personīgi meklē atbildes uz neskaidriem jautājumiem. Ikdienā palīdz kolēģiem, ir atsaucīgs un dalās savās zināšanās un pieredzē. Personīgā attieksmē vērojama atbildība par individuālo ieguldījumu pašvaldības funkciju nodrošināšanā;
  - 21.5. “5” – teicami. Vērtējums piemērojams tikai kritērijam “pienākumu izpilde”: ja darbinieks pēc pašiniciatīvas veicis darbus, kas tiešā veidā neizriet no ieņemamā amata (profesijas), nav bijuši noteikti kā papildu darbs un ir veicinājuši pašvaldības pozitīvu vērtējumu sabiedrībā. Vērtējuma piemērošanas gadījumā, pusēm tas jāpamato ar konkrētiem faktiem.
22. Anketas aizpildīšanas process:
  - 22.1. anketu izsūta atbildīgais par personālu un tā tiek aizpildīta elektroniski datu vadības sistēmā Namejs vai darbiniekiem, kuriem nav piekļuves datu vadības sistēmai Namejs, to izsniedz personīgi;
  - 22.2. darbinieks aizpilda anketas “Ievaddaļu” un sadaļas “Novērtēšanas kritēriji” visas “Pašnovērtējums” daļas;
  - 22.3. darbinieks veic anketas aizpildīšanu ne vēlāk kā 5 darba dienu laikā no uzdevuma saņemšanas dienas. Minētajā laikā netiek ieskaitīta darbinieka attaisnojoša prombūtne;
  - 22.4. darbinieks pašnovērtējumu atzīmē noteiktajam kritērijam atbilstošā punktu skalā, pēc saviem ieskatiem veicot piemērojamā pašnovērtējuma komentāru;
  - 22.5. tiešais vadītājs anketu aizpilda, kad to pilnībā aizpildījis darbinieks;
  - 22.6. tiešais vadītājs aizpilda anketas sadaļas “Novērtēšanas kritēriji” visas “Tiešā vadītāja novērtējums” daļas, atzīmējot darbinieka novērtējumu noteiktajam kritērijam atbilstošā punktu skalā, pēc saviem ieskatiem veicot piemērojamā novērtējuma komentāru;
  - 22.7. pēc anketas aizpildīšanas tiešais vadītājs organizē abpusējas pārrunas (nosaka laiku un vietu). Pārrunās tiek:
    - 22.7.1. analizētas atšķirības novērtējumā, to cēloņi, pušu pieļautās kļūdas un vispārīgie kavējošie faktori darba procesā;
    - 22.7.2. apspriesti identificēto problēmu risināšanas ceļi;

- 22.7.3. aizpildīta sadaļa „Novērtējums pēc abpusējām pārrunām”. Ja puses nevar vienoties par novērtējumu, saistošais būs tiešā vadītāja novērtējums, kuru darbinieks nepiekrīšanas gadījumā var apstrīdēt nolikumā noteiktajā kārtībā;
  - 22.7.4. nosprausti mērķi un uzdevumi, kas darbiniekam jāsasniedz un jāizpilda nākamajā novērtēšanas periodā (tiek atzīmēti sadaļā “Uzdevumi nākamajam novērtēšanas periodam” daļā “Mērķi un to sasniegšanas uzdevumi”);
  - 22.7.5. nepieciešamā darbinieka kvalifikācijas paaugstināšana nākamajā novērtēšanas periodā (tiek atzīmēta sadaļā “Uzdevumi nākamajam novērtēšanas periodam” daļā “Kvalifikācijas paaugstināšanas tēmas / jautājumi”);
  - 22.8. tiešais vadītājs datu vadības sistēmā Namejs veic atzīmi par darbinieka novērtēšanas procesa pabeigšanu vai darbiniekiem, kuriem nav piekļuves datu vadības sistēmai Namejs, atzīmi veic uz papīra formāta anketas;
  - 22.9. anketa tiek nosūtīta datu vadības sistēmā Namejs vai darbiniekiem, kuriem nav piekļuves datu vadības sistēmai Namejs, iestādes vadītājs papīra formāta anketas nodod atbildīgajam par personālu datu apstrādei.
23. Novērtēšanas rezultātu izmantošana:
- 23.1. atbildīgais par personālu veic darbinieku darbības rezultātu novērtējuma vispārējo apkopojumu un kopā ar attiecīgo tiešo vadītāju plāno personāla kvalifikācijas paaugstināšanu nākamajā novērtēšanas periodā;
  - 23.2. tiešais vadītājs veic uzraudzību par novērtēšanas rezultātā konstatētajiem nepieciešamajiem darbinieka darbības uzlabojumiem, noteikto mērķu sasniegšanu un uzdevumu izpildi.

#### **IV. Novērtēšanas apstrīdēšanas un tās izskatīšanas kārtība**

- 24. Darbiniekam ir tiesības apstrīdēt novērtēšanas rezultātus.
- 25. Apstrīdējums iesniedzams rakstveidā iestādes vadītājam septiņu dienu laikā pēc datu vadības sistēmā Namejs veiktās atzīmes par novērtēšanas procesa pabeigšanu vai atzīmes izdarīšanas uz papīra formāta anketas. Apstrīdējumā norādāmi konkrēti novērtēšanas fakti, kuriem darbinieks nepiekrīt.
- 26. Iestādes vadītājs, izvērtējot darbinieka norādītos faktus, nekavējoties pieņem lēmumu:
  - 26.1. sniegt atbildi darbiniekam 7 dienu laikā no apstrīdējuma saņemšanas;
  - 26.2. izveidot komisiju faktu padziļinātai pārbaudei.
- 27. Darbinieka apstrīdējuma izskatīšanas komisija tiek izveidota ar iestādes vadītāja rīkojumu, kuras skaitliskajā sastāvā tiek iekļauti 3 locekļi. Sūdzība izskatāma 7 dienu laikā no rīkojuma izdošanas. Komisija informē darbinieku par laiku un vietu, kad darbinieks pēc saviem ieskatiem var sniegt papildus informāciju saistībā ar iesniegto apstrīdējumu. Komisija par apstrīdējuma izskatīšanas rezultātu pieņem lēmumu.
- 28. Darbinieka apstrīdējums un iestādes vadītāja sniegtā atbilde vai komisijas pieņemtais lēmums tiek pievienots novērtēšanas pierakstiem datu vadības sistēmā Namejs vai darbiniekiem, kuriem nav piekļuves datu vadības sistēmai Namejs, tas tiek izsniegts personīgi.
- 29. Iestādes vadītāja sniegtā atbilde vai komisijas lēmums ir galīgs.

#### **V. Noslēguma jautājumi**

- 30. Jebkuras izmaiņas nolikumā tiek apstiprinātas ar Ķekavas novada domes lēmumu.
- 31. Nolikums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs (PARAKSTS\*)

Juris Žilko

## Darbinieka darbības rezultātu novērtēšanas anketa pirms darba līgumā noteiktā pārbaudes laika beigām

Vērtējamā darbinieka vārds, uzvārds:

\_\_\_\_\_

Amats: \_\_\_\_\_

Struktūrvienība: \_\_\_\_\_

Tiešā vadītāja vārds, uzvārds: \_\_\_\_\_

Novērtēšanas periods:

pārbaudes laika sākums: \_\_\_\_\_

novērtēšanas datums: \_\_\_\_\_

- 1. Profesionālās zināšanas** (*spēja izpildīt amatam (profesijai) saistošos pienākumus; profesionālo normatīvo aktu pārzināšana un ievērošana; teorētisko zināšanu prasme realizēt praktiski; pienākumu izpildes patstāvība*):

Tiešā vadītāja novērtējums                    1       2       3       4

Tiešā vadītāja komentārs:

\_\_\_\_\_

- 2. Pienākumu izpilde** (*amata aprakstā noteikto pienākumu, no amata (profesijas) izrietošo pienākumu izpilde; pašiniciatīva pienākumu izpratnes noskaidrošanā un apgūvē; darba izpildes kvalitāte un kvantitāte*)

Tiešā vadītāja novērtējums                    1       2       3       4

Tiešā vadītāja komentārs:

\_\_\_\_\_

- 3. Darba plānošanas prasme** (*prasme individuāli plānot savus ikdienas pienākumus, prioritāro darbu izpratne un to izpildes iekļaušana kopējo interešu lokā*):

Tiešā vadītāja novērtējums                    1       2       3       4

Tiešā vadītāja komentārs:

\_\_\_\_\_

- 4. Sadarbības prasme darba pienākumu izpildē** (*ar kolēģiem, vadību, klientiem, sadarbības partneriem*):

Tiešā vadītāja novērtējums                    1       2       3       4

Tiešā vadītāja komentārs:

\_\_\_\_\_

- 5. Komunikācijas prasme** (*rakstveida, mutvārdu, neverbālā*):

Tiešā vadītāja novērtējums                    1       2       3       4

Tiešā vadītāja komentārs:

\_\_\_\_\_

**6. Personīgās iezīmes** (*sabiedrībā vispārpieņemto morāles un ētikas normu izpratne un ievērošana; iekļaušanās komandā; disciplinētība un individuālā attieksme pret iekšējo normatīvo aktu ievērošanu; ieinteresētība kopējo mērķu sasniegšanā*):

Tiešā vadītāja novērtējums 1 2 3 4

Tiešā vadītāja komentārs:

---

---

***Tiešā vadītāja lēmums*** (*atzīmēt atbilstošo*):

- izbeigt darba tiesiskās attiecības,
- turpināt darba tiesiskās attiecības.

---

(vadītāja paraksts; paraksta atšifrējums)

20\_\_\_\_.gada \_\_\_\_.

Domes priekšsēdētājs (PARAKSTS\*)

Juris Žilko



## Darbinieka darbības rezultātu novērtēšanas anketa I

### Ievaddaļa

Bibliotēkas, struktūrvienības vadītāja vārds, uzvārds:

Bibliotēkas, struktūrvienības nosaukums, amats:

Tiešā vadītāja vārds, uzvārds:

Novērtēšanas perioda sākums: \_\_\_\_\_

Novērtēšanas datums: \_\_\_\_\_

### Novērtēšanas kritēriji.

- 1. Pienākumu izpilde:** amata aprakstā, no amata (profesijas) izrietošo un citos ārējos un iekšējos normatīvajos aktos noteikto pienākumu izpilde, vadības norādījumu ievērošana un izpilde, pašiniciatīva darba rezultātu uzlabošanā, ideju ģenerēšana un ieviešana darba efektivitātes paaugstināšanai, iniciatīva darba izpildes pilnveidošanai, jaunu attīstības modeļu meklēšana un ieviešana, atbildība par darba rezultātu, izpratne par personīgā darba izpildi kā komandas sastāvdaļu u.c.

Pašnovērtējums 1 2 3 4 5

Komentārs: \_\_\_\_\_

Tiešā vadītāja novērtējums 1 2 3 4 5

Komentārs: \_\_\_\_\_

**Novērtējums pēc abpusējām pārrunām** 1 2 3 4 5

Komentārs: \_\_\_\_\_

Faktu uzskaitījums, ja novērtējums ir "5" (nolikuma 21.5.punkts): \_\_\_\_\_

- 2. Iepriekšējā novērtēšanā noteikto mērķu un to sasniegšanas uzdevumu izpilde:** vai noteiktais mērķis ir sasniegts, vai sasniegts ar plānotajiem uzdevumiem, vai uzdevumi interpretēti atbilstoši nepieciešamajām izmaiņām mērķa sasniegšanai, mērķa sasniegšanas un uzdevumu izpildes kvalitāte un termiņu ievērošana u.c.

Pašnovērtējums 1 2 3 4

Komentārs: \_\_\_\_\_

Tiešā vadītāja novērtējums 1 2 3 4

Komentārs: \_\_\_\_\_

**Novērtējums pēc abpusējām pārrunām** 1 2 3 4

Komentārs: \_\_\_\_\_

- 3. Profesionālo zināšanu (teorijas) integrēšana praktiskajā darbā:** amatam saistošo profesionālo prasību piemērošana ikdienas pienākumu izpildē, profesionālo prasmju uzturēšana atbilstoši novitātēm, personīgais ieguldījums profesionalitātes paaugstināšanā, profesijai saistošo aktualitāšu pārzināšana u.c.

Pašnovērtējums 1 2 3 4  
Komentārs: \_\_\_\_\_

Tiešā vadītāja novērtējums 1 2 3 4  
Komentārs: \_\_\_\_\_

*Novērtējums pēc abpusējām pārrunām* 1 2 3 4  
Komentārs: \_\_\_\_\_

- 4. Noteiktās kārtības ievērošana:** iekšējo normatīvo aktu (noteikumu, nolikumu, lēmumu, kārtību, procedūru, vadītāja rīkojumu un norādījumu) ievērošana un izpilde u.c.

Pašnovērtējums 1 2 3 4  
Komentārs: \_\_\_\_\_

Tiešā vadītāja novērtējums 1 2 3 4  
Komentārs: \_\_\_\_\_

*Novērtējums pēc abpusējām pārrunām* 1 2 3 4  
Komentārs: \_\_\_\_\_

**5. Prasmju novērtējums.**

- 5.1. Vadības:** pakļautībā esošo darbinieku darba plānošana, organizēšana, uzraudzība un kontrole, iesaistīšana kopējo mērķu sasniegšanā, uzklauššana un problēmu risināšana, darba apjoma, termiņu un atbildības noteikšana, pilnvaru deleģēšana, vienlīdzīga un racionāla cilvēkresursu izmantošana u.c.

Pašnovērtējums 1 2 3 4  
Komentārs: \_\_\_\_\_

Tiešā vadītāja novērtējums 1 2 3 4  
Komentārs: \_\_\_\_\_

*Novērtējums pēc abpusējām pārrunām* 1 2 3 4  
Komentārs: \_\_\_\_\_

- 5.2. Sadarbības:** prasme kontaktēties, būt atvērtam darba jautājumu risināšanā, uzklaustīt, sniegt objektīvu viedokli un atgriezenisko saiti, izvairīties no konfliktsituācijām, izpalīdzēt u.c.

Pašnovērtējums 1 2 3 4  
Komentārs: \_\_\_\_\_

---

Tiešā vadītāja novērtējums 1 2 3 4  
Komentārs: \_\_\_\_\_

---

*Novērtējums pēc abpusējām pārrunām* 1 2 3 4  
Komentārs: \_\_\_\_\_

---

**5.3. Komunikācijas:** prasme skaidri formulēt savu domu, pamatot savu viedokli, ievērot sabiedrībā vispārpieņemtās komunikācijas normas un pašvaldības iekšējos normatīvajos aktos noteiktās u.c.

Pašnovērtējums 1 2 3 4  
Komentārs: \_\_\_\_\_

---

Tiešā vadītāja novērtējums 1 2 3 4  
Komentārs: \_\_\_\_\_

---

*Novērtējums pēc abpusējām pārrunām* 1 2 3 4  
Komentārs: \_\_\_\_\_

---

Novērtējuma kopējais punktu skaits \_\_\_\_\_ (maksimāli iespējamais – 29)

***Uzdevumi nākamajam novērtēšanas periodam.***

**1. Mērķi un to sasniegšanas uzdevumi:**

Nr.p.k.	Mērķis	Uzdevumi mērķa sasniegšanai	Termiņi

**2. Kvalifikācijas paaugstināšanas tēmas / jautājumi:**

---

---

Domes priekšsēdētājs (PARAKSTS\*)

Juris Žilko

## Darbinieka darbības rezultātu novērtēšanas anketa II

### *Ievaddaļa*

Darbinieka vārds, uzvārds:

Struktūrvienības nosaukums, amats:

Tiesā vadītāja vārds, uzvārds:

Novērtēšanas perioda sākums: \_\_\_\_\_

Novērtēšanas datums: \_\_\_\_\_

### *Novērtēšanas kritēriji.*

- 1. Pienākumu izpilde:** amata aprakstā, no amata (profesijas) izrietošo un citos ārējos un iekšējos normatīvajos aktos noteikto pienākumu izpilde, izpildes patstāvība, termiņu ievērošana, spēja veikt vairākus pienākumus paralēli, vadības norādījumu izpilde, pašiniciatīva darba izpildes pilnveidošanai, paškontrolē darba kvalitātei, atbildība par darba rezultātu, iekļaušanās komandas darba sniegunā u.c.

Pašnovērtējums 1 2 3 4 5

Komentārs: \_\_\_\_\_

Tiesā vadītāja novērtējums 1 2 3 4 5

Komentārs: \_\_\_\_\_

***Novērtējums pēc abpusējām pārrunām*** *1* *2* *3* *4* *5*

Komentārs: \_\_\_\_\_

Faktu uzskaitījums, ja novērtējums ir "5" (nolikuma 21.5.punkts): \_\_\_\_\_

- 2. Iepriekšējā novērtēšanā noteikto mērķu un to sasniegšanas uzdevumu izpilde:** vai noteiktais mērķis ir sasniegts, vai sasniegts ar plānotajiem uzdevumiem, vai uzdevumi interpretēti atbilstoši nepieciešamajām izmaiņām mērķa sasniegšanai, mērķa sasniegšanas un uzdevumu izpildes kvalitāte un termiņu ievērošana u.c.

Pašnovērtējums 1 2 3 4

Komentārs: \_\_\_\_\_

Tiesā vadītāja novērtējums 1 2 3 4

Komentārs: \_\_\_\_\_

***Novērtējums pēc abpusējām pārrunām*** *1* *2* *3* *4*

Komentārs: \_\_\_\_\_

- 3. Profesionālo zināšanu (teorijas) integrēšana praktiskajā darbā:** amatam saistošo profesionālo prasību piemērošana ikdienas pienākumu izpildē, profesionālo zināšanu apjoms, personīgais ieguldījums profesionālo zināšanu aktualizēšanā, darba devēja nodrošināto kvalifikācijas paaugstināšanas iespēju izmantošana un atgriezeniskā saikne pienākumu izpildē, aktualitāšu pārzināšana un ieviešana darba izpildē u.c.

Pašnovērtējums 1 2 3 4  
Komentārs: \_\_\_\_\_

Tiešā vadītāja novērtējums 1 2 3 4  
Komentārs: \_\_\_\_\_

*Novērtējums pēc abpusējām pārrunām* 1 2 3 4  
Komentārs: \_\_\_\_\_

- 4. Noteiktās kārtības ievērošana:** iekšējo normatīvo aktu (noteikumu, nolikumu, lēmumu, kārtību, procedūru, vadītāja rīkojumu un norādījumu) ievērošana un izpilde u.c.

Pašnovērtējums 1 2 3 4  
Komentārs: \_\_\_\_\_

Tiešā vadītāja novērtējums 1 2 3 4  
Komentārs: \_\_\_\_\_

*Novērtējums pēc abpusējām pārrunām* 1 2 3 4  
Komentārs: \_\_\_\_\_

**5. Prasmju novērtējums.**

- 5.1. Sadarbības:** prasme kontaktēties, būt atvērtam darba jautājumu risināšanā, uzklaustīt, sniegt objektīvu viedokli un atgriezenisko saiti, izvairīties no konfliktsituācijām, izpalīdzēt u.c.

Pašnovērtējums 1 2 3 4  
Komentārs: \_\_\_\_\_

Tiešā vadītāja novērtējums 1 2 3 4  
Komentārs: \_\_\_\_\_

*Novērtējums pēc abpusējām pārrunām* 1 2 3 4  
Komentārs: \_\_\_\_\_

- 5.2. Komunikācijas:** prasme skaidri formulēt savu domu, pamatot savu viedokli, ievērot sabiedrībā vispārpieņemtās komunikācijas normas un pašvaldības iekšējos normatīvajos aktos noteiktās u.c.

Pašnovērtējums 1 2 3 4  
Komentārs: \_\_\_\_\_



### Darbinieka darbības rezultātu novērtēšanas anketa III

#### *Ievaddaļa*

Darbinieka vārds, uzvārds:

Struktūrvienības nosaukums, amats:

Tiešā vadītāja vārds, uzvārds:

Novērtēšanas perioda sākums: \_\_\_\_\_

Novērtēšanas datums: \_\_\_\_\_

#### *Novērtēšanas kritēriji.*

- 1. Pienākumu izpilde:** amata aprakstā, no amata (profesijas) izrietošo un citos ārējos un iekšējos normatīvajos aktos noteikto pienākumu izpilde, termiņu ievērošana, spēja patstāvīgi noteikt darbu prioritātes, pašiniciatīva darba izpildes pilnveidošanai, paškontrolē darba kvalitātei, atbildība par darba rezultātu u.c.

Pašnovērtējums 1 2 3 4 5

Komentārs: \_\_\_\_\_

Tiešā vadītāja novērtējums 1 2 3 4 5

Komentārs: \_\_\_\_\_

*Novērtējums pēc abpusējām pārrunām* 1 2 3 4 5

Komentārs: \_\_\_\_\_

Faktu uzskaitījums, ja novērtējums ir "5" (nolikuma 21.5.punkts): \_\_\_\_\_

- 2. Iepriekšējā novērtēšanā noteikto mērķu un to sasniegšanas uzdevumu izpilde:** vai noteiktais mērķis ir sasniegts, vai sasniegts ar plānotajiem uzdevumiem, mērķa sasniegšanas un uzdevumu izpildes kvalitāte un termiņu ievērošana u.c.

Pašnovērtējums 1 2 3 4

Komentārs: \_\_\_\_\_

Tiešā vadītāja novērtējums 1 2 3 4

Komentārs: \_\_\_\_\_

*Novērtējums pēc abpusējām pārrunām* 1 2 3 4

Komentārs: \_\_\_\_\_

- 3. Profesionālo zināšanu (teorijas) integrēšana praktiskajā darbā:** amatam saistošo profesionālo prasību piemērošana ikdienas pienākumu izpildē, personīgais ieguldījums profesionālo zināšanu uzturēšanā u.c.

Pašnovērtējums 1 2 3 4  
 Komentārs: \_\_\_\_\_

Tiešā vadītāja novērtējums 1 2 3 4  
 Komentārs: \_\_\_\_\_

*Novērtējums pēc abpusējām pārrunām* 1 2 3 4  
 Komentārs: \_\_\_\_\_

- 4. Noteiktās kārtības ievērošana:** iekšējo normatīvo aktu (noteikumu, nolikumu, lēmumu, kārtību, procedūru, vadītāja rīkojumu un norādījumu) ievērošana un izpilde u.c.

Pašnovērtējums 1 2 3 4  
 Komentārs: \_\_\_\_\_

Tiešā vadītāja novērtējums 1 2 3 4  
 Komentārs: \_\_\_\_\_

*Novērtējums pēc abpusējām pārrunām* 1 2 3 4  
 Komentārs: \_\_\_\_\_

- 5. Prasmju novērtējums:** prasme iekļauties pašvaldības kopējo interešu nodrošināšanā, atsaucība, izvairīšanās no konfliktsituācijām, spēja izteikt savu viedokli un pamatot to, ievērot sabiedrībā vispārpieņemtās komunikācijas normas u.c.

Pašnovērtējums 1 2 3 4  
 Komentārs: \_\_\_\_\_

Tiešā vadītāja novērtējums 1 2 3 4  
 Komentārs: \_\_\_\_\_

*Novērtējums pēc abpusējām pārrunām* 1 2 3 4  
 Komentārs: \_\_\_\_\_

Novērtējuma kopējais punktu skaits \_\_\_\_\_ (maksimāli iespējamais – 21)

**Uzdevumi nākamajam novērtēšanas periodam.**

**1. Mērķi un to sasniegšanas uzdevumi:**

Nr.p.k.	Mērķis	Uzdevumi mērķa sasniegšanai	Termiņi



**2. Kvalifikācijas paaugstināšanas tēmas / jautājumi (ja amata būtībai aktuāla kvalifikācijas paaugstināšana):**

---

---

Domes priekšsēdētājs (PARAKSTS\*)

Juris Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023. gada \_\_\_\_\_

protokols Nr. \_\_\_\_\_

#### LĒMUMS Nr. \_\_\_\_

#### **Par pašvaldības atbalstu norēķiniem ar privāto izglītības iestādi, kas nodrošina pirmsskolas izglītības programmas apguvi**

Izskatot jautājumu par pašvaldības atbalstu norēķiniem ar privāto izglītības iestādi, kas nodrošina pirmsskolas izglītības programmas apguvi, **konstatēts:**

1. atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumiem Nr. 709 “Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei”, pašvaldība nosaka vienam izglītojamam nepieciešamās vidējās izmaksas pirmsskolas izglītības programmā pašvaldības izglītības iestādēs norēķiniem par pirmsskolas izglītības programmas apguvi privātā izglītības iestādē (turpmāk – pašvaldības atbalsts);
2. pašvaldības atbalsts par vienu bērnu tiek noteikts tādā apmērā, kas atbilst bērna deklarētās dzīvesvietas pašvaldībā noteiktajām vienam izglītojamam nepieciešamajām vidējām izmaksām pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs pirmsskolas izglītības programmas īstenošanai;
3. saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2021. gada 8. decembra saistošo noteikumu Nr. 46/2021 “Par pašvaldības atbalsta vai kompensācijas piešķiršanas un izmaksas kārtību norēķiniem ar privāto izglītības iestādi vai bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzēju” 7. punktu, vienam izglītojamam nepieciešamās vidējās izmaksas kārtējam saimnieciskajam gadam aprēķina pašvaldības Finanšu pārvalde sadarbībā ar Izglītības, kultūras un sporta pārvaldi un apstiprina pašvaldības izpilddirektors;
4. pašvaldības atbalsts 2023. gadā aprēķināts: bērniem no pusotra gada līdz četru gadu vecumam ir 291,27 *euro*, kas par 13,37 *euro* lielāks nekā 2022. gadā, bet bērniem, kam nepieciešama obligātā sagatavošana pamatzglītības ieguvei 191,21 *euro*, kas par 9,47 *euro* mazāks nekā 2022. gadā;
5. citu pašvaldību atbalsts bērniem no pusotra gada līdz četru gadu vecumam 2022. gadā Pierīgā bija no 264,37 *euro* (Siguldas novada pašvaldība) līdz 328,71 *euro* (Olaines novada pašvaldība), vidējais atbalsta apmērs starp deviņām Pierīgas pašvaldībām (Olaines novada pašvaldība, Mārupes novada pašvaldība, Ropažu novada pašvaldība, Saulkrastu novada pašvaldība, Ogres novada pašvaldība, Ādažu novada pašvaldība, Salaspils novada pašvaldība, Ķekavas novada pašvaldība, Siguldas novada pašvaldība) bija 297,12 *euro*; salīdzinājumā ar Pierīgas pašvaldībām, Ķekavas novada pašvaldības atbalsts jau 2022. gadā bija viens no zemākajiem;
6. ir saņemti priekšlikumi no iedzīvotājiem 2023. gada budžetam palielināt pašvaldības atbalstu, ja bērns netiek nodrošināts ar vietu pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādē un apmeklē privāto pirmsskolas izglītības iestādi; saskaņā ar saņemtu informāciju no bērnu vecākiem, līguma summa par pirmsskolas izglītības pakalpojumiem privātās pirmsskolas izglītības iestādēs pieauga par 100-200 *euro* mēnesī, kas rada papildu slogu ģimeņu budžetiem;
7. palielinot pašvaldības atbalstu 2023. gadā bērniem no pusotra gada līdz četru gadu vecumam līdz 300.00 *euro* mēnesī (+22,10 *euro* salīdzinājumā ar atbalstu 2022. gadā) un bērniem, kam

nepieciešama obligātā sagatavošana pamatizglītības ieguvei, līdz 220.00 *euro* mēnesī (+19,32 *euro* salīdzinājumā ar atbalstu 2022.gadā), ietekme uz 2023.gada budžetu būtu 75 907 *euro*.

**Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas pirmo teikumu, 17., 19. un 21. punktu,
- Izglītības likuma 17. panta 2.<sup>1</sup> daļu,
- Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 709 "Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei" 17. punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2023. gada 18. janvāra un Finanšu komitejas 2023. gada 19. janvāra sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar \_\_ balsīm "Par" (), "Pret" – (), "Atturas" – (),

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt pašvaldības atbalstu norēķiniem ar privāto izglītības iestādi, kas nodrošina pirmsskolas izglītības programmas apguvi, 2023. gadā:
  - 1.1. bērniem no pusotra gada līdz četrus gadu vecumam 300,00 *euro*;
  - 1.2. bērniem, kam nepieciešama obligātā sagatavošana pamatizglītības ieguvei 220,00 *euro*.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Ķekavas novada centrālā administrācija" atbildīgajai struktūrvienībai informēt privātās izglītības iestādes, ar kuru pašvaldība un bērna likumīgais pārstāvis ir noslēdzis līgumu par izglītības pakalpojuma sniegšanu, par šī lēmuma pieņemšanu.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Ķekavas novada centrālā administrācija" Administratīvajai pārvaldei triju darbdienu laikā pēc šī lēmuma parakstīšanas nosūtīt šo lēmumu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai uz e-adresi.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

2023.gada \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_

## LĒMUMS Nr.

### Par līdzfinansējuma piešķiršanu projekta “Mēs esam līdztiesības savienība, tāpēc būsīm vienoti dažādībā (weUEsoUD)” realizēšanai

Izskatot jautājumu par līdzfinansējuma piešķiršanu projekta “Mēs esam līdztiesības savienība, tāpēc būsīm vienoti dažādībā (weUEsoUD)”, kas tiek īstenots Eiropas Savienības programmas “Pilsoni, vienlīdzība, tiesības un vērtības” (CERV) finansējuma ietvaros, realizēšanai, **konstatēts:**

1. programma “Pilsoni, vienlīdzība, tiesības un vērtības” nodrošina finansējumu pilsoņu iesaistei, vienlīdzībai visiem un tiesību un ES vērtību īstenošanai. Programma veicina apmaiņu starp dažādu valstu iedzīvotājiem, stiprina savstarpējo sapratni un iecietību un sniedz viņiem iespēju paplašināt redzesloku un attīstīt Eiropas piederības un identitātes izjūtu, izmantojot pašvaldību sadraudzību un pašvaldību tīklus;
2. projekta “Mēs esam līdztiesības savienība, tāpēc būsīm vienoti dažādībā (weUEsoUD)” mērķis ir veicināt izpratni par dažādu ES valstu vēsturisko pieredzi cīņā pret totalitārajiem režīmiem, rasismu un ksenofobiju dažādos laika periodos, īpaši akcentējot sieviešu lomu cīņā par demokrātiju. Izceļot vēsturiskās perspektīvas, ir plānotas diskusijas par valstu demokrātisko konsolidāciju Eiropas Savienībā un šodienas aktualitātēm, lai veicinātu iesaistīto dalībnieku izpratni par ES pamatprincipiem, tai skaitā līdztiesību kā vienu no ES pamatvērtībām;
3. projekta ilgums ir 24 mēneši (2023.gada janvāris – 2024.gada decembris). Projekta partneri – 17 dažādu ES valstu pašvaldības, iestādes, nevalstiskās organizācijas. Vadošie partneri un projekta iesniedzēji – CARAVELA ASSOCIACAO PARA A CIDADANIA EUROPEIA (Portugāle);
4. Projekta ietvaros plānoti 4 pasākumi:
  - 4.1. 2023.gada 4.februārī – projekta uzsākšanas vebinārs tiešsaistes platformā;
  - 4.2. 2023.gada 23.-26.martā – projekta seminārs Gondomarā (Portugāle);
  - 4.3. 2023.gada 8.-11.jūnijā – projekta seminārs Viļņā un Ukmergē (Lietuva);
  - 4.4. 2024.gada 3-6.oktobrī – projekta seminārs Tesalonikos un Kilkisā (Grieķijā);
5. faktiskās 2023.gada pasākumu organizēšanas izmaksas (tai skaitā naktsmītņu un ceļa izdevumi pasākumu dalībniekiem) ir ievērojami augstākas nekā tika plānots projekta pieteikuma izstrādes gaitā. Tādejādi ES CERV programmas piešķirtais grants 121 430,00 EUR apmērā nav pietiekams, lai segtu visus izdevumus sākotnēji plānotajam dalībnieku skaitam pilnā apjomā un ir nepieciešams Ķekavas novada pašvaldības līdzfinansējums, lai pilnvērtīgi piedalītos plānotajos pasākumos un diskusijās, nodrošinot 2 pašvaldības pārstāvju dalību katrā no klātienē pasākumiem.

#### Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 17.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2023.gada 19.janvāra sēdes atzinumu,

#### Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt projekta “Mēs esam līdztiesības savienība, tāpēc būsīm vienoti dažādībā (weUEsoUD)” realizēšanu, paredzot Ķekavas novada pašvaldības līdzfinansējumu projekta realizēšanai 2023.gadā 850,00 *euro* apmērā no Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada budžeta līdzekļiem un 2024.gadā 1000 *euro* apmērā no Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada budžeta līdzekļiem.
2. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs

J.Žilko