



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 11.janvāris

protokols Nr. 1.

### LĒMUMS Nr. 8.

**Par zemes piešķiršanu nomā A.J. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Varavīksnes iela 21, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 016 0077**

Izskatot A.J., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Rīga, 2022.gada 23.decembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 27.decembrī ar kārtas Nr.1-6.1/22/7616) ar lūgumu piešķirt nomā zemi mazdārziņam, kas atrodas pašvaldības nekustamajā īpašumā Varavīksnes iela 21, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma, Varavīksnes iela 21, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 016 0077, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000599760);
2. nekustamais īpašums, Varavīksnes iela 21, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0077 (zemes platība 0,0663 ha).

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu,
- likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2. un 30.2.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 „Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekritošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 2.4.apakšpunktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 3.janvāra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 16 balsīm "Par" (Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),  
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā zemi 0,06 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Varavīksnes iela 21, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 016 0077) A.J., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Rīga, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 0.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 euro (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksā var

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījies zemes kadastrālo vērtību bāze.

3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

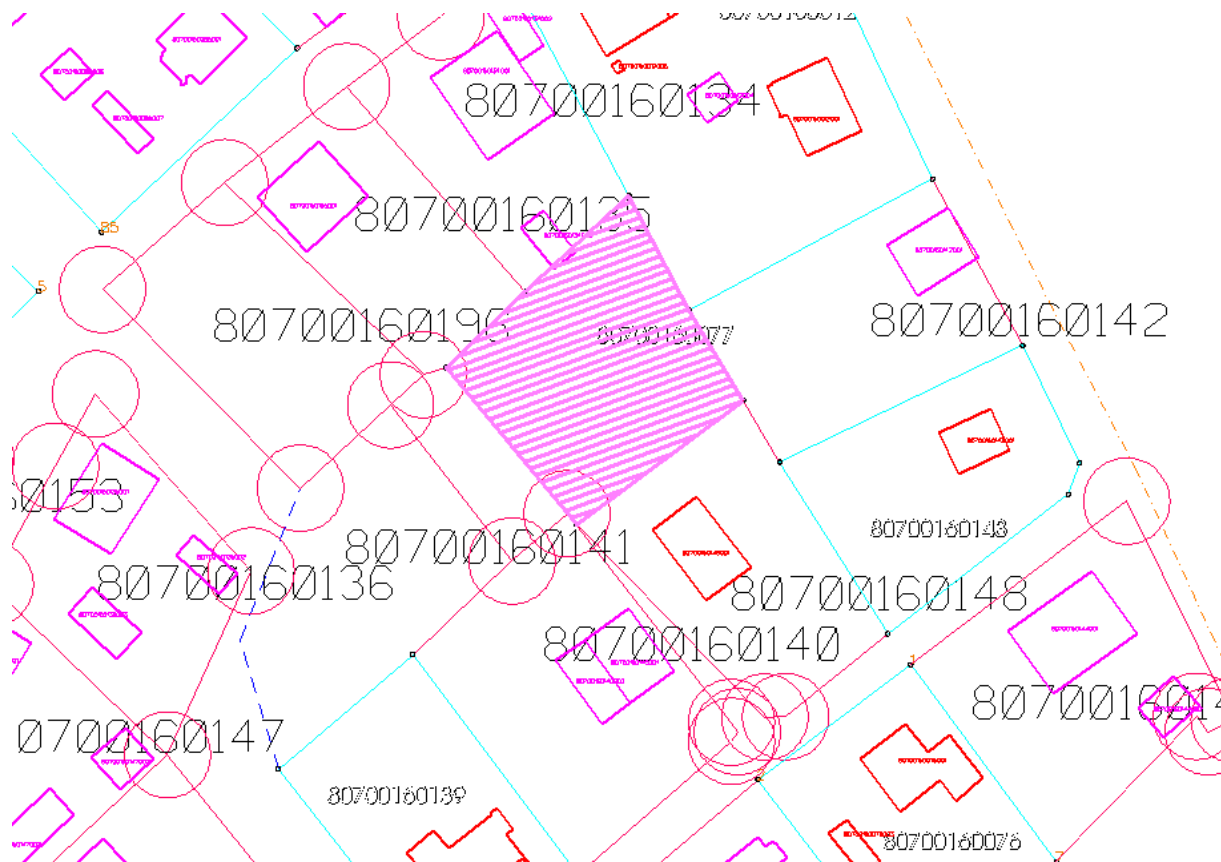
Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            J.Žilko

**Pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2023.gada 11.janvāra sēdes  
lēmumam Nr. 8. (protokols Nr. 1.)



Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko

