



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 11.janvāris

protokols Nr. 1.

LĒMUMS Nr. 7.

Par grozījumiem 2017.gada 8.jūnija zemes nomas līgumā Nr.21-19/17/26

Izskatot G.K., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Ķekava, Ķekavas novads, 2022.gada 24.novembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 25.novembrī ar kārtas Nr.1-6.1/22/6991) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu, **konstatēts:**

1. starp Ķekavas novada pašvaldību un G.K. 2017.gada 8.jūnijā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.21-19/17/26 par zemes, 0,1 ha platībā, nomu, ar termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim;
2. nekustamais īpašums D/S „Jeņči”, kadastra Nr.8070 019 0393, piekrīt Ķekavas novada pašvaldībai saskaņā ar Ķekavas novada domes 2009.gada 10.novembra lēmumu Nr. 3.§3.14. (protokols Nr.12) „Par zemes vienību piekritību Ķekavas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā”;
3. nekustamā īpašuma D/S “Jeņči” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0393, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2021.gada 4.augusta lēmumu Nr.24 (protokols Nr.7/2021) “Par nekustamā īpašuma “D/S “Jeņči” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0393, Jeņčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalīšanu”, tika sadalīta 56 zemes gabalos. Pēc zemes vienības sadales G.K. iznomātā zeme atrodas nekustamā īpašuma Baltā iela 27, kadastra numurs 8070 019 0507, sastāvā;
4. nekustamais īpašums Baltā iela 27 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0444 (zemes kopplatība 0,4309 ha). Īpašums nav ierakstīts Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā).

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu,
- starp Ķekavas novada pašvaldību un G.K. 2017.gada 8.jūnijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr.21-19/17/26 2.2. un 7.1.punktiem,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 2.4.apakšpunktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 3.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm “Par” (Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),
“Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izdarīt starp Ķekavas novada pašvaldību un G.K. 2017.gada 8.jūnijā noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.21-19/17/26 šādus grozījumus:

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- 1.1. izteikt līguma 1.1.punktu šādā redakcijā: “1.1. Iznomātājs iznomā Nomniekam daļu no nekustamā īpašuma Baltā iela 27, Jenčos, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 019 0507, ar kopējo platību 0,1 ha, turpmāk tekstā Nomas zeme, mazdārziņa ierīkošanai, teritorijas sakopšanai, bez apbūves tiesībām.”
 - 1.2. aizstāt 2.1.punktā skaitļus un vārdus „2022.gada 31.decembrim” ar skaitļiem un vārdiem „2025.gada 31.decembrim”;
 - 1.3. aizstāt 4.1.5.punktā skaitļus un vārdus „1.5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 14 euro” ar skaitļiem un vārdiem „0.5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 10 euro gadā”.
2. Grozījumi stājas spēkā ar 2023.gada 1.janvārī.
 3. Noslēgt vienošanos ar G.K. par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajiem grozījumiem mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecerēta Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko