



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 25.janvāris

protokols Nr. 2.

LĒMUMS Nr. 4.

Par pašvaldības telpas, Baldones sporta kompleksā, Iecavas ielā 2, Baldonē, Ķekavas novadā, iznomāšanu

Izskatot A.S., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Baldone, Ķekavas novads, 2022.gada 13.decembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 14.decembrī ar kārtas Nr.1-1/22/23) ar lūgumu pagarināt telpas nomas līgumu Baldones sporta kompleksa medpunkta kabinetā Iecavas ielā 2, Baldonē, Ķekavas novadā, ar izmantošanas laiku darba dienās no plkst. 16.00-19.00 (60 stundas mēnesī), telpu izmantošanas mērķis – ārstnieciskās masāžas pakalpojumu sniegšanai, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma Iecavas iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0501, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 837);
2. nekustamais īpašums Iecavas iela 2, Baldonē, Ķekavas novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0501 ar kopējo platību 2,4148 ha, uz kuras atrodas piecas ēkas. Triju ēku īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība, t.i., skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0501 001, sporta zāles (Baldones sporta kompleksa) ēka ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0501 004 un mācību korpus ar ēdnīcu ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0501 006. Pārējo divu ēku ar kadastra apzīmējumiem 8005 001 0501 005 un 8005 001 0501 003 piederība nav noteikta;
3. starp Ķekavas novada pašvaldību un A.S. 2021.gada 13.novembrī tika noslēgts nomas līgums Nr.1-17.1/21/611 par Baldones sporta kompleksa telpas, 20,7 m² platībā, kas atrodas Baldones sporta kompleksā Iecavas ielā 2, Baldonē, ēkas inventarizācijas plānā apzīmēta ar Nr. 110 (turpmāk tekstā – telpa), iznomāšanu no 2021.gada 15.novembra līdz 2022.gada 31.decembrim ar nomas maksu EUR 50,- (piecdesmit *euro*) mēnesī bez PVN, tajā skaitā, par patērēto elektroenerģiju un ūdeni, ārstnieciskās masāžas pakalpojumu sniegšanai darba dienās no plkst. 16.00-19.00 (60 stundas mēnesī);
4. telpa tiek nodrošināta ar šādiem komunāliem pakalpojumiem – elektrība, apkure, ūdens. Lai lietotu telpu, tās nomniekam jāizmanto koplietošanas gaiteni nokļūšanai līdz telpai un atpakaļ, kā arī tualetes telpa;
5. Baldones sporta kompleksa vadītājs E.B. ir saskaņojis iesniegumā minētās telpas iznomāšanu ārstnieciskās masāžas pakalpojumu sniegšanai uz esošā grafika pamata;
6. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1.apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, savukārt, šo noteikumu 5.punkts nosaka, ka nomas maksa nosakāma atbilstoši pašvaldību domes apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu un 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu;
- Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1.apakšpunktu, 5., 12. un 18.punktu;
- starp Ķekavas novada pašvaldību un A.S. 2021.gada 13.novembrī noslēgtā Baldones sporta kompleksa telpas nomas līguma Nr.1-17.1/21/611 vispārīgo noteikumu 15.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 17.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Iznomāt A.S., personas kods __, telpu 20,7 m² platībā, kas atrodas Baldones sporta kompleksa telpās Iecavas ielā 2, Baldonē, Ķekavas novadā, ēkas inventarizācijas plānā apzīmēta ar Nr. 110, ārstnieciskās masāžas pakalpojumu sniegšanai darba dienās no plkst. 16.00-19.00 (60 stundas mēnesī), nosakot telpu nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 31.decembrim.
2. Noteikt nomas maksu par lemjošās daļas 1.punktā minētās telpas lietošanu, t.sk., par ūdeni, apkuri un patērēto elektroenerģiju, EUR 50,00 (piecdesmit *euro* un 00 *centi*) mēnesī (bez PVN) līdz jaunu pašvaldības noteikumu vai nomas maksas aprēķina aktualizēšanai par mantas iznomāšanas cenas noteikšanu Ķekavas novadā apstiprināšanai, iekļaujot telpu nomas līgumā punktu, kas nosaka, ka nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos vai tiek aktualizēts telpas nomas maksas aprēķins.
3. Noteikt, ka A.S. par telpas faktisko izmantošanu no 2023.gada 1.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai, jāsamaksā Ķekavas novada pašvaldībai nomas maksu atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.

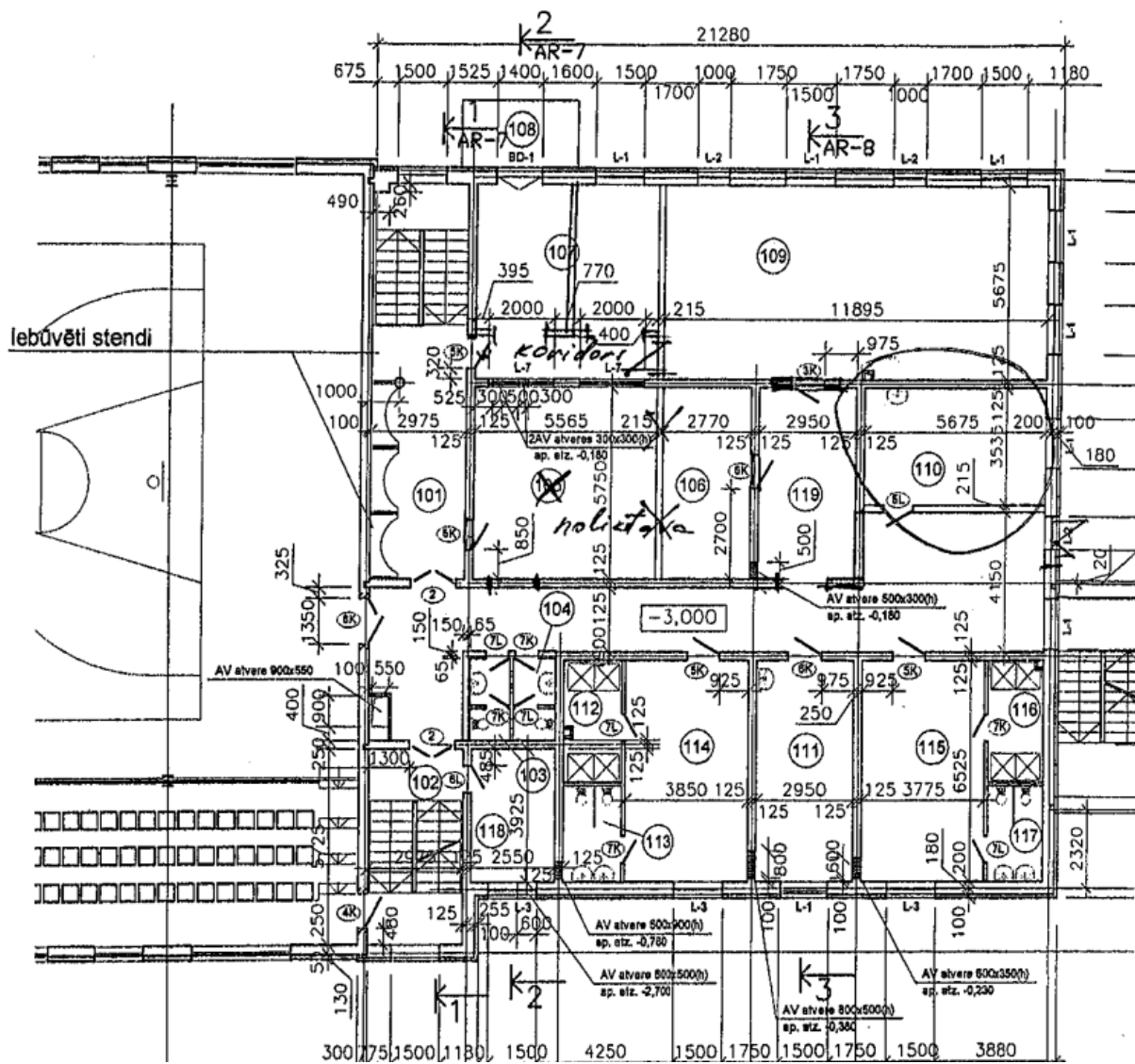
Pielikumā: Nomas telpu plāna izvilkums uz vienas lapas, saskaņā ar ēkas inventarizācijas lietu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

1. STĀVA PLĀNS



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko