



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 25.janvāris

protokols Nr. 2.

#### LĒMUMS Nr. 3.

**Par ražošanas korpusa ēkas, kadastra apzīmējums 8005 001 0102 001, daļas  
nomas tiesības izsoli pašvaldības nekustamajā īpašumā Rīgas iela 27, Baldonē,  
Ķekavas novadā, kadastra numurs 8005 001 0102**

Izskatot Yanī Cosmetics IK, reģistrācijas numurs 50002151131, juridiskā adrese: “Šņorītes”-4, Ķekava, Ķekavas novads, iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 19.jūlijā ar kārtas Nr.1-6.1/22/4530) ar lūgumu iznomāt pašvaldības īpašuma Rīgas ielā 27, Baldonē, sastāvā esošās ražošanas korpusa ēkas telpas, **konstatēts:**

1. nekustamā īpašuma Rīgas iela 27, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8005 001 01023, īpašnieks, atbilstoši ierakstam Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000095626, ir Ķekavas novada pašvaldība;
2. nekustamais īpašums Rīgas ielā 27, Baldonē, Ķekavas novadā, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0102 ar kopējo platību 2,1919 ha, ražošanas korpusa ēkas ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0102 001, hlortavas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0102 002, transformatoru ēkas ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0102 003 un bioloģiskā baseina būves ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0102 004. Daļa no ražošanas korpusa ēkas 1.stāva telpām tiek izmantotas SIA “BŪKS” vajadzībām, pārējā daļa no telpām nav nepieciešama Ķekavas novada pašvaldībai un SIA “BŪKS” funkciju nodrošināšanai;
3. Ķekavas novada pašvaldība ir saņēmusi juridiskas personas iesniegumu ar lūgumu iznomāt nekustamā īpašuma Rīgas iela 27, Baldonē, Ķekavas novadā, sastāvā esošo daļu no ražošanas korpusa ēkas telpām. Ņemot vērā normatīvo aktu regulējumus par pašvaldības mantas iznomāšanas kārtību, pašvaldībai jāriko nedzīvojamās ēkas nomas tiesību izsole;
4. atbilstoši SIA “OBER HAUS VĒRTĒŠANAS SERVISS” 2022.gada 4.novembra nomas maksas vērtējumam, tirgus nomas maksa par daļu no ražošanas korpusa ēkas nedzīvojamām telpām, ar kopējo platību 247,7 m<sup>2</sup> ir EUR 1,75 (viens *euro* un septiņdesmit pieci *centi*) par 1 m<sup>2</sup> mēnesī. Noteiktajā nomas maksā nav iekļauts pievienotās vērtības nodoklis un komunālie maksājumi. Noteiktā tirgus nomas maksa izsolē tiks izmantota kā nosacītā cena, jeb sākumcena.

#### Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu,
- Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 26. 34.punktiem, 2.2. un 4.nodaļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 17.janvāra sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar **19** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Izsolīt nomas tiesības uz Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rīgas ielā 27, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8005 001 0102, sastāvā esošās ražošanas korpusa ēkas ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0102 001 nedzīvojamo telpu daļu, 247,7 m<sup>2</sup> platībā.
2. Apstiprināt izsoles noteikumus ražošanas korpusa ēkas, kadastra apzīmējums 8005 001 0102 001, pašvaldības nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 27, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8005 001 0102, daļas nomas tiesības iegūšanai.
3. Apstiprināt izsoles komisiju nomas tiesību iegūšanai šādā sastāvā:  
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,  
Komisijas locekļi: Kristīne Legzdiņa, Andra Vanaga, Liesma Gorelova, Olga Marčenkova.
4. Sludinājumu par ražošanas korpusa ēkas, kadastra apzīmējums 8005 001 0102 001, daļas, 247,7 m<sup>2</sup> platībā, pašvaldības nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 27, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8005 001 0102, nomas tiesības izsoli publicēt Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē “[www.kekava.lv](http://www.kekava.lv)”.
5. Izsoles komisijai rīkot izsoli sludinājumā norādītajā laikā un vietā.
6. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektori apstiprināt nomas tiesību rezultātus un slēgt telpu nomas līgumu ar izsolē uzvarējušo nomas tiesības pretendentu.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko

**Nekustamā īpašuma Rīgas iela 27, Baldonē, Ķekavas novadā,  
sastāvā esošās ražošanas korpusa ēkas nedzīvojamo telpu daļas, 247,7 m<sup>2</sup>  
platībā, nomas tiesības**

**IZSOLES NOTEIKUMI**

**I. Vispārīgie noteikumi**

1. Izsoles noteikumi izstrādāti saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un nosaka kārtību, kādā pirmreizējā mutiskā izsolē tiek izsolītas nomas tiesības uz Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas iela 27, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8005 001 0102, sastāvā esošās ražošanas korpusa ēkas ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0102 001 nedzīvojamo telpu daļu, 247,7 m<sup>2</sup> platībā. Izsole notiek, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma, Pašvaldību likuma prasības.
2. Noteikumu mērķis ir nodrošināt nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju nomas tiesības iegūšanai uz Ķekavas novada pašvaldības īpašumā esošās nedzīvojamās ēkas daļu, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot „iespējami augstāku cenu” Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma izpratnē.
3. Nomas tiesības izsoli organizē ar Ķekavas novada domes lēmumu apstiprināta izsoles komisija.
4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma – nomas tiesības maksas summas par vienu kvadrātmetru – vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par vienu kvadrātmetru, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju.

**II. Izsoles objekts un galvenie nomas tiesības piešķiršanas un izmantošanas nosacījumi**

5. Tiek izsolītas nomas tiesības uz Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas iela 27, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8005 001 0102, sastāvā esošās ražošanas korpusa ēkas ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0102 001 nedzīvojamām telpām, ar kopējo platību 247,7 m<sup>2</sup>. Telpu grupu, ar kopējo platību 247,7 m<sup>2</sup>, ēkas 1.stāvā veido plaša noliktavas telpa (Nr.20), ēkas 2.stāvā veido: trīs kabinetu telpas, divas laboratorijas telpas, noliktavas telpa, pieliekamā telpa, tualetes telpa, priekštelpa, gaitenis un kāpņu telpas (apzīmējums no Nr.24 līdz Nr.34) (1.pielikums), kas tiek izsolītas atklātā mutiskā izsolē ar augšujejošu soli.
6. Nomas tiesība tiek piešķirta uz 5 (pieciem) gadiem no Nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanas dienas.
7. Objekta iespējamais izmantošanas veids – ražošana, noliktava, darbnīca.
8. Nomnieks atbild par objekta un ēkas apsaimniekošanu un sedz visus apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumus, tai skaitā veic nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par objektu.
9. Objekts nodrošināts ar elektroenerģiju.
10. Objektu var apskatīt darba dienās, iepriekš piezvanot un vienojoties par apskates laiku ar kontaktpersonu Olgu Marčenkovu, tālr. 26643467.

### III. Izsoles vieta, laiks un nosacījumi

11. Objekta nomas tiesības izsole notiks **2023.gada 13.februārī plkst.09:30**, Ķekavas novada pašvaldības Mazajā zālē, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā.
12. Objekta nomas maksa tiek izsolīta mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
13. Izsoles nosacītā cena jeb sākumcena (iznomājamā objekta nosacītā ikmēneša nomas maksa) ir **1,75 euro** (viens euro un septiņdesmit pieci euro centi) **par 1 (vienu) m<sup>2</sup> bez PVN**.
14. Izsoles kāpuma solis ir **0,04 euro** (četri euro centi) **par 1 (vienu) m<sup>2</sup> bez PVN**.
15. Informācija par izsoli tās izsludināšanas dienā tiek publicēta Ķekavas novada pašvaldības interneta vietnē [www.kekava.lv](http://www.kekava.lv).
16. Līdz reģistrācijai pretendents Ķekavas novada pašvaldības kontā LV62UNLA0050014272800 "SEB Banka", kods UNLALV2X, iemaksā drošības naudu 40,00 euro (četrdesmit euro un nulle centu) apmērā.

### IV. Izsoles dalībnieki un reģistrācijas kārtība

17. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas Ķekavas novada pašvaldības interneta vietnē.
18. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var lietot un apsaimniekot objektu.
19. Personām, kuras vēlas piedalīties izsolē, jāiesniedz šādi dokumenti:
  - 19.1. fiziskām personām, uzrādot pasi vai personas apliecību (eID):
    - 19.1.1. iesniegumu par pieteikšanos uz izsoli (2.pielikums), kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, izsoles objekta nomāšanas laikā plānotā darbība;
    - 19.1.2. dokumentu, kas apliecina drošības naudas samaksu;
  - 19.2. juridiskām personām, pārstāvim uzrādot pasi vai personas apliecību (eID) un iesniedzamo dokumentu oriģinālus:
    - 19.2.1. iesniegumu par pieteikšanos uz izsoli (2.pielikums), kurā norādīts juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adrese (ja ir), izsoles objekta nomāšanas laikā plānotā darbība;
    - 19.2.2. dokumentu, kas apliecina drošības naudas samaksu;
    - 19.2.3. pilnvaru pārstāvēt juridisku personu izsolē, ja juridisku personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;
    - 19.2.4. pretendenta rakstisku apliecinājumu, ka tas nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
20. Reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrators izsniedz reģistrācijas apliecību.
21. Izsoles dalībniekus reģistrē Ķekavas novada pašvaldības Klientu apkalpošanas centra telpās, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, līdz **2023.gada 10.februāra pulksten 12:00**.
22. Persona netiek reģistrēta:
  - 22.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš dalībnieku reģistrācijai;
  - 22.2. ja nav iesniegti šo noteikumu 19.punkta apakšpunktos minētie dokumenti.

23. Pēc izsoles dalībnieku reģistrācijas pārtraukšanas reģistrators noformē izsoles dalībnieku sarakstu.
24. Izsoles komisija, līdz izsoles sākumam, nav tiesīga iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

## **V. Izsoles norise**

25. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
26. Izsole notiek atklātā sēdē, kurā var piedalīties jebkurš interesents, netraucējot izsoles gaitu. Izsoles rezultāti tiek publiski paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.
27. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai personas apliecību (eID), pilnvarotās personas, papildus, uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu, ka ir iepazinies ar izsoles norises kārtību un piekrīt izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai personas apliecību (eID) (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
28. Izsoli vada un kārtību, izsoles laikā, nodrošina izsoles vadītājs.
29. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos pēc iepriekš noformēta saraksta, pārbauda reģistrācijas apliecību esamību un izsniedz viņiem reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecības numuram. Ja izsoles dalībnieks nevar izsoles vadītājam uzrādīt reģistrācijas apliecību, un/vai neparaksta izsoles noteikumus, viņš netiek pielaists pie izsoles.
30. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.
31. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem kādu iemeslu dēļ nav ieradies izsolē šo noteikumu 11.punktā minētajā vietā un laikā (ir nokavējis izsoles sākumu), komisija neatļauj viņam piedalīties solīšanā. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
32. Izsoles vadītājs informē par nomas objektu, kā arī paziņo nomas maksas apmēra sākumcenu par 1 (vienu) kvadrātmetru mēnesī bez PVN, kā arī, nosauc izsoles soli.
33. Izsoles dalībnieki ar reģistrācijas kartītes starpniecību apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.
34. Ja uz konkrētās telpas nomas tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, izsoli atzīst par notikušu. Nomas tiesības var iegūt vienīgais izsoles dalībnieks par izsoles sākumcenu.
35. Ja izsolei piesakās vairāki izsoles dalībnieki un neviens nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu.
36. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka reģistrācijas kartīti. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
37. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārti piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku nomas maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to ar izsoles āmura piesitienu. Ar to noslēdzas solīšana.
38. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas reģistrējies ar mazāko kārtas numuru.
39. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

40. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
41. Solītājs, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu apliecina norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai nomas maksai izsoles dalībnieku sarakstā. Ja tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka nosolītājs atteicies no nomas tiesības iegūšanas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
42. Izsoles komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.
43. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem izsoles noteikumiem, izsoles beigās paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti mutiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, izsoles beigās izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto nomas maksu un nomas tiesības pretendentu, kas ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu. Izsoles rezultātu paziņošanas procesu protokolē.
44. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu, drošības nauda tiek atmaksāta septiņu darba dienu laikā pēc izsoles. Izsoles uzvarētājam iemaksāto drošības naudu neatmaksā, bet ieskaita ikmēneša nomas maksā.
45. Drošības naudu neatmaksā, ja izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt nomas līgumu.

#### **VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana**

46. Izsoles protokolu apstiprina izsoles komisija.
47. Izsoles rezultātus 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles apstiprina Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektore.
48. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas izsoles komisija informē nosolītāju par nomas līguma slēgšanu.

#### **VII. Papildus nosacījumi**

49. Izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrācija izsolei uzskatāma par apliecinājumu, ka reģistrētās personas ir informētas par izsoles objekta tehnisko stāvokli un tā nodrošinājumu.
50. Jebkuri tehniskie uzlabojumi nomas objektā (kosmētiskais remonts, logu un durvju nomaiņa, inženierkomunikāciju nomaiņa vai pieslēgšana u.c.), kas nepieciešami pēc solītāja, ar kuru noslēgts izsoles objekta nomas līgums, ieskatiem, jāveic nomniekam par saviem līdzekļiem.

#### **VIII. Līguma slēgšanas kārtība**

51. Izsolē uzvarējušais nomas tiesības pretendents 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesības pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesības pretendents no līguma slēgšanas atteicies.
52. Ja šo noteikumu 51.punktā minētajā termiņā izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt nomas līgumu, nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbilde uz piedāvājumu slēgt līgumu jāsniedz 10 (desmit) darba dienu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas. Nomas līgums noslēdzams 10 (desmit) darba dienu laikā pēc minētā paziņojuma saņemšanas dienas.
53. Ķekavas novada pašvaldība ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē informāciju Ķekavas novada pašvaldības interneta vietnē.

## **IX. Noslēguma noteikumi**

54. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 54.1. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
  - 54.2. noteiktajos termiņos nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
  - 54.3. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
55. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem izsoles komisija.
56. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Ķekavas novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.
57. Šiem noteikumiem ir šādi pielikumi, kas ir šo noteikumu neatņemama sastāvdaļa:
- 57.1. VZD Būves tehniskās inventarizācijas lietas telpu plāns (1.pielikums);
  - 57.2. Pieteikums nomas tiesības izsolei (2.pielikums).

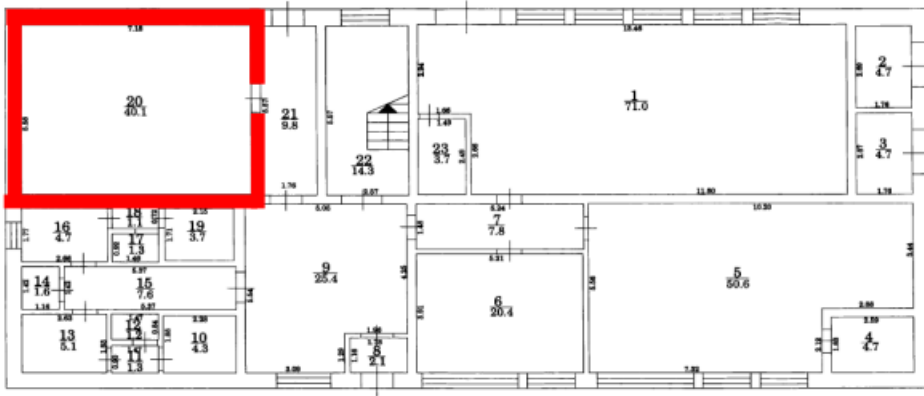
Pielikumā: VZD Būves tehniskās inventarizācijas lietas telpu plāns (1.pielikums);  
Pieteikums nomas tiesības izsolei (2.pielikums).

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko

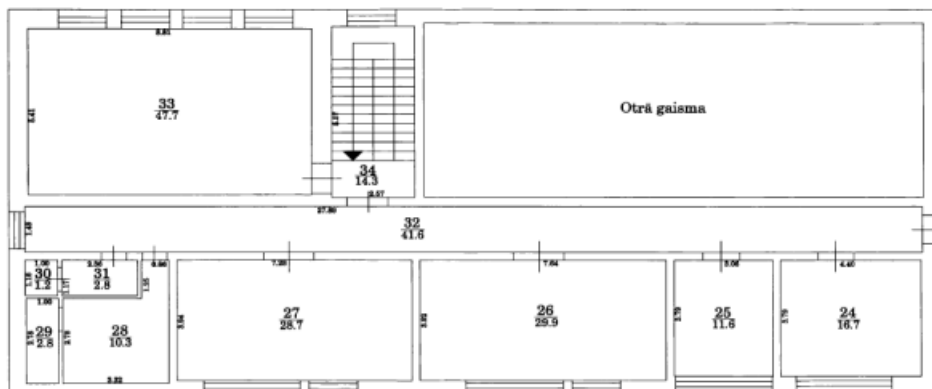
**1.pielikums**  
**Nekustamā īpašuma Rīgas iela 27, Baldonē,**  
**sastāvā esošās ražošanas korpusa ēkas**  
**daļas nomas tiesības**  
**izsoles noteikumiem**

Ražošanas korpusa ēkas ar kadastra apzīmējumu 8005 001 01023 001 1. un 2.stāva plāns

Ražošanas korpusa 1.stāva telpu plāns (iznomājama telpa Nr.20)



Ražošanas korpusa 2.stāva telpu plāns (iznomājamas visas stāva telpas Nr.24 - Nr.34)



Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko



**2.pielikums**  
**Nekustamā īpašuma Rīgas iela 27, Baldonē,**  
**sastāvā esošās ražošanas korpusa ēkas**  
**daļas nomas tiesības**  
izsoles noteikumiem

**Ķekavas novada pašvaldībai**

\_\_\_\_\_ (fiziskai personai -vārds, uzvārds; juridiskai personai – nosaukums)

\_\_\_\_\_ (personas kods; reģistrācijas Nr.)

\_\_\_\_\_ (adrese, tālrunis, e-pasts)

**PIETEIKUMS**

**Nekustamā īpašuma Rīgas iela 27, Baldonē, sastāvā esošās ražošanas korpusa ēkas daļas nomas tiesības izsolei**

Vēlos pieteikties uz ražošanas korpusa ēkas (Rīgas ielā 27, Baldonē) daļas nomas tiesības atklātu mutisku izsoli.

Telpā plānotā darbība \_\_\_\_\_

Pievienotie dokumenti:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

2023.gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(paraksts; paraksta atšifrējums)

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

Sēdes vadītājs:

(PARAKSTS\*)

J.Žilko