



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 11.janvāris

protokols Nr. 1.

### LĒMUMS Nr. 3.

#### Par grozījumiem 2017.gada 26.septembra zemes nomas līgumā Nr.21-19/17/52

Izskatot L.Ā., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Rīga, 2022.gada 29.decembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/22/7662) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu, **konstatēts:**

1. starp Ķekavas novada pašvaldību un L.Ā. 2017.gada 26.septembrī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.21-19/17/52 par divu zemesgabalu, 0,058 ha platībā, nomu, ar termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim;
2. nekustamā īpašuma “Elektropārvade” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0075, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2021.gada 6.oktobra lēmumu Nr.20 (protokols Nr.13/2021) “Par nekustamā īpašuma “Elektropārvade” (kadastra numurs 8070 003 0140) zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8070 003 0071, 8070 003 0072 un 8070 003 0075 Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalīšanu”, tika sadalīta 2 zemes gabalos. Pēc zemes vienības sadales L.Ā. iznomātā zeme atrodas nekustamā īpašuma Loka iela 14, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 003 0741;
3. nekustamais īpašums Loka iela 14, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0733 (zemes platība 0,0282 ha). Īpašums nav ierakstīts Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā);
4. nekustamā īpašuma Zaļinieku iela 5, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 003 0686, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000616551);
5. telefoniski sazinoties ar L.Ā., tika precizēts, ka persona vēlas turpināt nomāt zemesgabalu, kas atrodas nekustamajā īpašumā Loka iela 14, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 0,0282 ha platībā. Zemesgabala, Zaļinieku ielā 5, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nomu vairs nevēlās turpināt.

#### Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.un 30.2.apakšpunktu, 31.punktu,
- starp Ķekavas novada pašvaldību un L.Ā. 2017.gada 26.septembra noslēgtā zemes nomas līguma Nr.21-19/17/52 2.2. un 7.1.punktiem,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekritošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 2.4.apakšpunktu;

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 3.janvāra sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

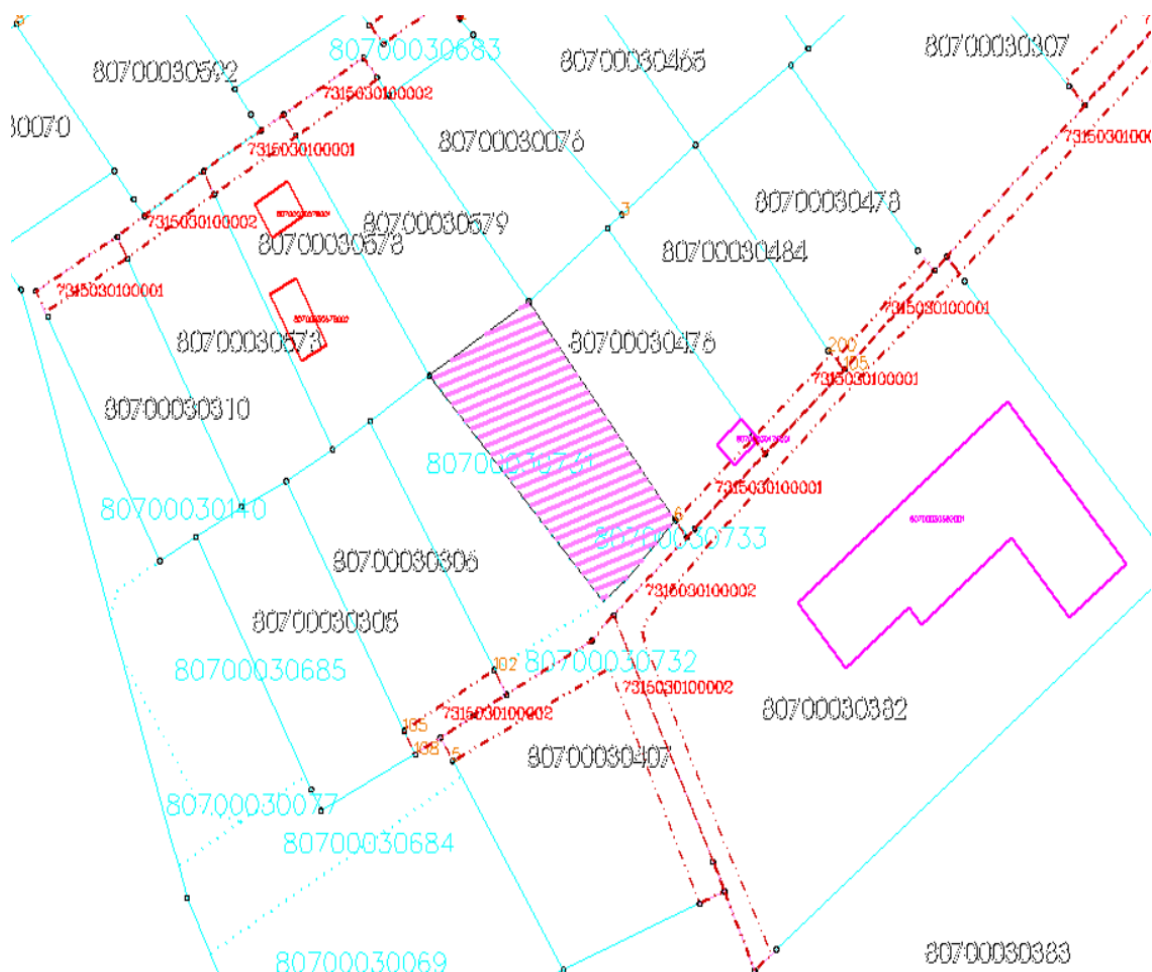
ar 16 balsīm “Par” (Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Inese Jēkabsone, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),

“Pret” – nav, “Atturas” – nav,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt starp Ķekavas novada pašvaldību un L.Ā. 2017.gada 26.septembrī noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.21-19/17/52 šādus grozījumus:
  - 1.1. izteikt līguma 1.1.punktu šādā redakcijā: “1.1. Iznomātājs iznomā Nomniekam nekustamo īpašumu, Loka ielā 14, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 003 0741, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0733, ar kopējo platību 0,0282 ha, turpmāk tekstā Nomas zeme, mazdārziņa ierīkošanai, teritorijas sakopšanai, bez apbūves tiesībām.”
  - 1.2. aizstāt 2.1.punktā skaitļus un vārdus „2022.gada 31.decembrim” ar skaitļiem un vārdiem „2025.gada 31.decembrim”;
  - 1.3. aizstāt 4.1.5.punktā skaitļus un vārdus „1.5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 14 *euro*” ar skaitļiem un vārdiem „0.5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 10 *euro* gadā”.
  - 1.4. Izteikt Līguma 8.punktu (nomas zemes izvietojuma shēma) jaunā redakcijā:

“Kadastra apzīmējums 8070 003 0733



2. Grozījumi stājas spēkā ar 2023.gada 1.janvāri.
3. Noslēgt vienošanos ar L.Ā. par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajiem grozījumiem mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            J.Žilko