



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

Apstiprināti
ar Ķekavas novada domes
2022.gada 21.decembra sēdes
lēmumu Nr. 15. (protokols Nr. 41.)

Saistošie noteikumi Nr.34/2022

Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īres maksas noteikšanas kārtību

*Izdoti saskaņā ar
Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmo daļu*

1. Saistošie noteikumi, turpmāk – noteikumi, nosaka Ķekavas novada pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas, tajā skaitā ar dzīvojamo telpu funkcionāli saistītu palīgtelpu, turpmāk – dzīvojamās telpas, īres maksas noteikšanas kārtību.

2. Dzīvojamās telpas īres maksa tiek noteikta aprēķina rezultātā, izmantojot šādu īres maksas aprēķināšanas formulu:

$$\text{ĪM} = (\text{Kd} \times \text{Pr}) / 12 \text{mēn.} / \text{Dz.kv.m.},$$

kur:

ĪM – īres maksa par vienu dzīvojamās telpas kvadrātmetru mēnesī;

Kd – pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas kadastra vērtība, kas noteikta pēc Valsts zemes dienesta datiem (EUR);

Pr – noteiktā īres maksas 5 % likme gadā no īpašuma kadastra vērtības;

Dz.kv.m. – pašvaldībai piederošās Dzīvojamās telpas kopējā platība kvadrātmetros.

3. Reizi kalendārā gadā (līdz kalendārā gada 20.februārim), pamatojoties uz Valsts zemes dienesta sniegto informāciju par dzīvojamās telpas kadastra vērtību, pārskata īres maksu, par ko rakstveidā paziņo īrniekam un tā stājas spēkā vienu mēnesi pēc paziņošanas dienas.

4. Papildus īres maksai, proporcionāli izīrētās dzīvojamās telpas platībai, normatīvajos aktos vai pakalpojuma sniedzēja noteiktajos termiņos, maksājami šādi obligātie maksājumi:

4.1. normatīvajos aktos noteiktais nekustamā īpašuma nodokļa maksājums;

4.2. dzīvokļa vai dzīvojamās mājas īpašnieka un zemes īpašnieka noslēgtajā zemes nomas līgumā noteiktā zemes nomas maksa, ja dzīvojamā telpa atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes;

4.3. ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto pakalpojumu maksa saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja noteiktajiem tarifiem;

4.4. dzīvojamās mājas obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību maksājumi un citi maksājumi, kas veicami, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem.

Domes priekšsēdētājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Paskaidrojuma raksts

Ķekavas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.34/2022 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īres maksas noteikšanas kārtību”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1.Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums	Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmo daļu, pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu. Ņemot vērā iepriekš minēto, izstrādāti Ķekavas novada pašvaldības saistošie noteikumi “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību”.
2. Īss satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka Ķekavas novada pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īres maksas noteikšanas kārtību.
3. Informācija par plānoto saistošo noteikumu ietekmi uz pašvaldības budžetu	Plānoti ienākumi pašvaldības budžetā, jo tiks noteikta konkrēta īres maksa par pašvaldībai piederošām dzīvojamām telpām, kas veidos ieņēmumus. Saistošie noteikumi tiks īstenoti esošo institūciju un cilvēkresursu ietvaros, papildu budžeta līdzekļi nav nepieciešami.
4. Informācija par plānoto saistošo noteikumu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošajiem noteikumiem nav tieša ietekme uz uzņēmējdarbības vides attīstību.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošos noteikumus publicē oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības mājaslapā, un tie tiek izlikti redzamā vietā Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā Ķekavā un Ķekavas novada pašvaldības pārvaldēs Baložos, Daugmalē un Baldonē.
6. Informācija par konsultācijās ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādes gaitā nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām.

Domes priekšsēdētājs:

(*PARAKSTS)

J.Žilko

