



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

Apstiprināti
ar Ķekavas novada domes
2022.gada 7.decembra sēdes
lēmumu Nr. 5. (protokols Nr. 39.)

Saistošie noteikumi Nr. 32/2022

Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību

*Izdoti saskaņā ar
Dzīvojamo telpu īres likuma 32. panta pirmo daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi, turpmāk – noteikumi, nosaka Ķekavas novada pašvaldībai, turpmāk – pašvaldība, piederošo dzīvojamo telpu, tajā skaitā ar dzīvojamo telpu funkcionāli saistītu palīgtelpu, turpmāk – dzīvojamās telpas, izīrēšanas kārtību un nosacījumus, kā arī termiņu, uz kādu slēdzams dzīvojamās telpas īres līgums.

2. Noteikumi neattiecas uz pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kas tiek izīrēta atbilstoši normatīvajiem aktiem par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.

II. Dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtība

3. Personai, turpmāk – īrnieks, ir tiesības prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu, iesniedzot iesniegumu pašvaldībā ne vēlāk kā vienu mēnesi pirms spēkā esošā dzīvojamās telpas īres līguma termiņa beigām, ja vienlaikus izpildās šādi nosacījumi:

3.1. īrnieks ir attiecīgo dzīvojamo telpu vai bijusi iemitināta tajā kā ģimenes loceklis normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

3.2. īrniekam nav īres maksas parāds;

3.3. īrniekam nav kavēti ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītie maksājumi, iesniedzot pakalpojumu sniedzēju rēķinus un to apmaksu apliecinošus dokumentus par iepriekšējo norēķinu periodu pirms iesnieguma iesniegšanas pašvaldībā;

3.4. īrnieks vai dzīvojamā telpā iemitinātās personas nav pārkāpušas normatīvajos aktos un dzīvojamās telpas īres līgumā ietvertos ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītos noteikumus.

4. Dzīvojamās telpas īres līgums tiek noslēgts uz pašvaldības domes lēmumā noteikto termiņu, bet ne ilgāk kā uz desmit gadiem.

5. Īrnieka ģimenes locekļi, kas iemitināti viņam irētājā dzīvojamā telpā un ierakstīti īres līgumā līdz dzīvojamās telpu īres likuma spēkā stāšanās brīdim, saglabā savu ģimenes locekļa statusu un ģimenes locekļa dzīvokļa lietošanas tiesības.

6. Pilngadīgajiem īrnieka ģimenes locekļiem kopā ar īrnieku ir solidāra mantiskā atbildība par dzīvojamās telpas īres līguma saistībām.

7. Īrnieka nāves gadījumā, īrnieka ģimenes loceklim, kurš ir iemitināts dzīvojamā telpā, triju mēnešu laikā no īrnieka nāves dienas ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

viņu iepriekšējā īrnieka vietā, ja viņš atbilst noteikumu 3.punkta apakšpunktos noteiktajiem nosacījumiem, iesniedzot iesniegumu pašvaldībā.

8. Pašvaldības dome izvērtē īrnieka vai viņa ģimenes locekļa atbilstību noteikumu nosacījumiem un nākamajā domes sēdē pieņem lēmumu par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu vai atteikumu to noslēgt.

9. Pašvaldības domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

III. Noslēguma jautājums

10. Īrniekiem, ar kuriem dzīvojamās telpas īres līgumi noslēgti līdz 2021.gada 30.aprīlim, un, kuros nav norādīts līguma termiņš, vai tas pārsniedz desmit gadu termiņu, ne vēlāk kā līdz 2024.gada 31.decembrim ir pienākums noslēgt vienošanās par grozījumiem dzīvojamo telpu īres līgumā, nosakot tā spēkā esamības termiņu uz desmit gadiem. Ja izīrētājs un īrnieks nevar vienoties par dzīvojamās telpas īres līguma noteikumiem, strīdu izšķir tiesa un šāda prasība ceļama ne vēlāk kā līdz 2026.gada 31.decembrim.

Domes priekšsēdētājs: (PARAKSTS*) Juris Žilko

Paskaidrojuma raksts
Ķekavas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.32/2022 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1.Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums	Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 32. panta pirmo daļu, pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību un nosacījumus, kā arī termiņu, uz kādu slēdzams dzīvojamās telpas īres līgums, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Ņemot vērā iepriekš minēto, izstrādāti Ķekavas novada pašvaldības saistošie noteikumi “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību”.
2. Īss satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka Ķekavas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību un nosacījumus, kā arī termiņu, uz kādu slēdzams dzīvojamās telpas īres līgums par pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īri.
3. Informācija par plānoto saistošo noteikumu ietekmi uz pašvaldības budžetu	Projekts nerada ietekmi uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto saistošo noteikumu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošajiem noteikumiem nav tieša ietekme uz uzņēmējdarbības vides attīstību.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošos noteikumus publicē oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības mājaslapā, un tie tiek izlikti redzamā vietā Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā Ķekavā un Ķekavas novada pašvaldības pārvaldēs Baložos, Daugmalē un Baldonē.
6. Informācija par konsultācijās ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādes gaitā nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām.

Domes priekšsēdētājs: (PARAKSTS*) Juris Žilko