



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 11.janvāris

protokols Nr. 1.

#### LĒMUMS Nr. 20.

#### Par lietošanas mērķa maiņu nekustamajam īpašumam Dainas ielā 3, Ķekavā, Ķekavas novadā

Ķekavas novada dome (turpmāk – Dome), izskatot J.Š. 2022.gada 30.novembra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2022.gada 30.novembrī ar Nr. 1-6.1/22/7089) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz neapgūtu apbūves zemi nekustamajam īpašumam Dainas ielā 3, kadastra numurs 8070 008 2295, detālplānojuma “Dzintras” teritorijā, Ķekavā, Ķekavas novadā (turpmāk – Īpašums), **konstatē turpmāk minēto:**

1. Atbilstoši informācijai Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000184335 Īpašums sastāv no zemes gabala 0.1564 ha platībā. Īpašuma tiesības uz Īpašumu nostiprinātas J.Š..
2. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 17.7.apakšpunktu lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrietošā zemes platība neatbilst Noteikumu Nr. 496 IV nodaļā minētajām prasībām. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18.punktam lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
3. Saskaņā ar Noteikumos Nr. 496 noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikāciju un atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Ķekavas novada pašvaldībā saņemta AS “Sadales tīkls” 2022.gada 15. decembra izziņa Nr. 30AT00-04/2519 (reģistrēta Ķekavas novada pašvaldībā 2022.gada 20.decembrī ar Nr.1-6.1/22/7490), ar kuru AS “Sadales tīkls” informē, ka Īpašumam nav elektrības pieslēguma un jauna pieslēguma izveide nav iespējama bez papildus elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.
5. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 23.1.apakšpunktam neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam (šobrīd – Teritorijas attīstības plānošanas likumam) stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.<sup>1</sup> punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu.
6. Neapbūvētas apbūves zemes saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 14.<sup>1</sup> punktu iedala:
  - neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;
  - apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

7. Ievērojot minētos faktiskos apstākļus un Noteikumu Nr. 496 14.<sup>1</sup>1.apakšpunktā noteikto, Īpašumam ir veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi: Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Ņemot vērā minēto un **pamatojoties** uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu,
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 14.<sup>1</sup> 1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.1.apakšpunktu, un
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2022.gada 14.decembra atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar **16** balsīm “Par” (Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),  
“Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 008 2295, Dainas ielā 3, Ķekavā, Ķekavas novadā, 0.1564 ha platībā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1564 ha platībā;
2. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma īpašniecei J.Š. - epasts: \_.

*Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs:                    (\*PARAKSTS)                    J.Žilko