



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 25.janvāris

protokols Nr. 2.

#### LĒMUMS Nr. 2.

**Par zemes piešķiršanu nomā I.J. uz daļu no pašvaldības nekustamajiem īpašumiem Loču ielā, kadastra numurs 8025 009 0304, un “Zvaigznāji”, kadastra numurs 8025 009 0219, Baldonē, Ķekavas novadā**

Izskatot I.J., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Baldone, Ķekavas novads, 2023.gada 9.janvāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/23/157) ar lūgumu pagarināt zemes, 500 m<sup>2</sup> platībā, nomas līgumu, **konstatēts:**

1. starp Baldones novada domi un I.J. 2012.gada 19.decembrī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.78-04-12/770 par zemes gabala Loču ielā, Baldonē, daļas (0,05 ha platībā) nomu sakņu dārza ierīkošanai, teritorijas sakopšanai, ar termiņu līdz 2020.gada 31.decembrim;
2. nekustamais īpašums Loču iela, Baldonē, Ķekavas novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 009 0304 (zemes platība 0,5270 ha). Īpašums nav ierakstīts Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā);
3. nekustamais īpašums “Zvaigznāji”, Baldonē, Ķekavas novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 009 0219 (zemes platība 3,8385 ha). Īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000474399);
4. pēc zemes nomas līguma Nr.78-04-12/770 termiņa notecējuma, t.i., pēc 2020.gada 31.decembra, I.J. turpina faktiski izmantot iepriekš iznomāto zemes gabala daļu saskaņā ar līguma nosacījumiem.

#### **Pamatojoties uz:**

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 73.panta trešo daļu,
- likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.un 30.3.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 3.punktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2023.gada 17.janvāra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā zemi 0,03 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piekrītoša nekustamā īpašuma Loču ielā, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8025 009 0304) un zemi 0,02 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Zvaigznāji”, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8025 009 0219), nosakot iznomājamai zemes vienībai kopējo platību 0,05 ha, I.J., personas kods \_, dzīvojošam \_, Baldonē, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, teritorijas sakopšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 euro (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksā var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Noteikt, ka I.J. par nomas zemes faktisko izmantošanu no 2021.gada 1.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai, jāsamaksā Ķekavas novada pašvaldībai nomas maksu atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

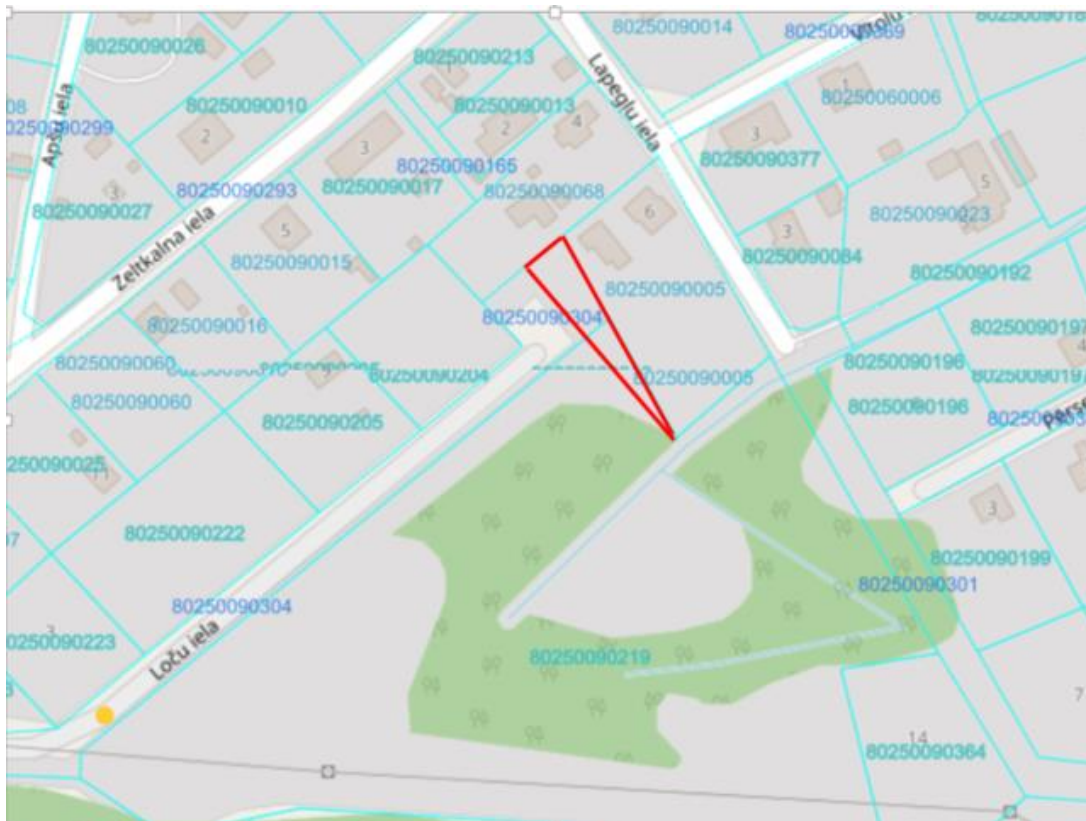
Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8025 009 0304 un 8025 009 0219



Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko

