



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 11.janvāris

protokols Nr. 1.

LĒMUMS Nr. 16.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un adresu piešķiršanu detālplānojuma “Valči” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā teritorijai

Izskatot privātpersonas (turpmāk - Iesniedzējs) 2022. gada 5. decembra iesniegumu Nr. 1-6.1/22/7163 par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Valči” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojums) teritorijai, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Ar Ķekavas novada pašvaldības 2022. gada 20. decembra lēmumu Nr. 1-7.1/22/3021 administratīvā akta izdošanas termiņš pagarināts līdz 2023. gada 5. februārim.
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000078807 nekustamais īpašums “Valči” (kadastra numurs 8056 002 0500) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 1,12 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0500, dzīvojamās mājas, saimniecības ēkas un palīgēkas (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta V. L.
3. Ķekavas novada dome 2022. gada 12. oktobrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 16 „Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Valči” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, apstiprināšanu”¹.
4. Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30. panta pirmajai daļai detālplānojumu var pārsūdzēt mēneša laikā pēc tam, kad publicēts paziņojums² par detālplānojuma apstiprināšanu.
5. Noteiktajā termiņā – līdz 2022. gada 24. novembrim – Detālplānojums nav pārsūdzēts.
6. 2023. gada 6. decembrī ir noslēgts administratīvais līgums Nr. 12-7/22/19 par Detālplānojuma īstenošanu.
7. Detālplānojums noteic Nekustamā īpašuma sadalījumu 2 kārtās, no kurām 1. kārtā paredzēts Nekustamā īpašuma sadalījums 4 zemes vienībās. Detālplānojumā ietverti nekustamā īpašuma lietošanas mērķu un adresācijas priekšlikumi. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosakāmi un adreses piešķiramas saskaņā ar Detālplānojumā ietvertajiem priekšlikumiem.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. un 18. punktu, 23.1. apakšpunktu un 28.¹ punktu;
- Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.7. un 2.10. apakšpunktu, 32. punktu, 33.1. apakšpunktu, 38. un 42. punktu un 1.pielikumu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023. gada 4. janvāra atzinumu,

¹ <https://kekava.lv/kategorija/speka-esosie-detallanojumi/detallanojumi/daugmales-pagasts-detallanojumi/>

² <https://www.vestnesis.lv/op/2022/207.19>

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm “Par” (Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),
“Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Detālplānojumā “Valči, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā projektētajām zemes vienībām:

1.1. projektētajai zemes vienībai Nr. 1 (kadastra apzīmējums 8056 002 1003) 0,6903 ha platībā:

1.1.1. saglabāt līdzšinējo detālplānojuma teritorijas nekustamā īpašuma kadastra numuru 8056 002 0500;

1.1.2. noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

1.1.2.1. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0,3208 ha;

1.1.2.2. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 0,3695 ha;

1.1.3. zemes vienībai un tajā esošajām ēkām saglabāt adresi:

<i>Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)</i>	<i>Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)</i>	<i>Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir</i>	<i>Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir</i>	<i>Cita informācija, ja tāda ir</i>
1	2	3	4	5	6	7	8
saglabāšana	apbūvei paredzēta zemes vienība un tajā esošās ēkas	8056 002 0500	“Valči”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124	-	“Valči”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124	8056 002 1003	-

1.2. projektētajai zemes vienībai Nr. 3 (kadastra apzīmējums 8056 002 1005) 0,3326 ha platībā:

1.2.1. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600);

1.2.2. piešķirt adresi:

1	2	3	4	5	6	7	8
piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	“Jaunvalči”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124	8056 002 1005	-

1.3. projektētajai zemes vienībai Nr. 4 (kadastra apzīmējums 8056 002 1006) 0,0636 ha platībā:

1.3.1. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);

1.3.2. piešķirt adresācijas objekta nosaukumu (telpiskais novietojums attēlots grafiskajā pielikumā):

1	2	3	4	5	6	7	8
piešķiršana	ielā	-	-	-	Līdumu ceļš, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2128	8056 002 1006	-

1.4. projektētajai zemes vienībai Nr. 5 (kadastra apzīmējums 8056 002 1007) 0,0338 ha platībā:

1.4.1. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);

1.4.2. piešķirt adresācijas objekta nosaukumu (telpiskais novietojums attēlots grafiskajā pielikumā):

1	2	3	4	5	6	7	8
piešķiršana	ielā	-	-	-	Siltumnīcu ceļš, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2128	8056 002 1007	-

2. Likvidēt nekustamā īpašuma nosaukumu: Valči.
3. Instrumentāli uzmērot, projektā norādītās zemes vienību platības var tikt precizētas.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 5.1. detālplānojuma teritorijas īpašniekam V.L. uz deklarēto adresi: __, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124;

5.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu administratīvais akts, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

**Detālplānojumā “Valči” projektēto zemes vienību
telpiskais novietojums**

(pamatne – 2020. gada ortofoto karte)



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko