



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 11.janvāris

protokols Nr. 1.

LĒMUMS Nr. 15.

Par ieceri atsavināt Ķekavas novada pašvaldības īpašumā daļu no nekustamā īpašuma “Vecsuičiņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055 Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot privātpersonu (turpmāk – Kopīpašnieki) iesniegumu Nr. 1-6.1/21/4299 ar lūgumu Kopīpašnieku nekustamā īpašuma “Vecsuičiņi” (kadastra numurs 8056 001 0055) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, ietilpstošo Suičiņu ceļa posmu (zemi) atdalīt no nekustamā īpašuma “Vecsuičiņi” (ņemot vērā, ka tas ir Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) ceļš un to izmanto visas apkārt esošās saimniecības), kā arī norādīt, ka Kopīpašnieki apņemas šo ceļa posmu nodot Pašvaldībai bez kompensācijas, Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 59 nekustamais īpašums “Vecsuičiņi” (kadastra numurs 8056 001 0055) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 10,65 ha kopplatībā, sastāv no zemes gabala 8,85 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055 un tajā esošās dzīvojamās ēkas un septiņām palīģceltnēm (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 1), kā arī no zemes gabala 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0057. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr. 1 nostiprināta D.D., G. D. un A. M.
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000501328 nekustamais īpašums “Suičiņu ceļš” (kadastra numurs 8056 001 0416) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības 0,0136 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0416 (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 2). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr. 2 nostiprināta Pašvaldībai.
3. Ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums Nr. 2 ietver vien nelielu daļu no Suičiņu ceļa zemes, būtu nepieciešama tā nodalījuma joslas platības palielināšana, pārkārtojot savstarpējo robežu ar Nekustamo īpašumu Nr. 1 par ~3589 m², jeb 0,3589 ha, vispirms atsavinot pārkārtojamo platību no Kopīpašniekiem, atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajai kārtībai.
4. Jautājums iepriekš informatīvi izskatīts Pašvaldības domes Attīstības komitejā:
 - 4.1. 2021. gada 25. augustā, atbalstot priekšlikumu un izsakot atzinumu: “sagatavot nepieciešamos dokumentus minētā ceļa pārņemšanai pašvaldības īpašumā. Noskaidrot pārējo tuvējo īpašnieku viedokli.”;
 - 4.2. 2021. gada 10. novembrī, izsakot atzinumu: “Pašvaldībai kopā ar iesaistītajām pusēm izstrādāt nodomu protokolu, lai sagatavotos zemes ierīcības projekta izstrādei. Nodomu protokolu apstiprināt domes sēdē.”.
5. Saistībā ar Suičiņu ceļa atsavināšanas ieceri Pašvaldība nosūtījusi rakstiskus uzaicinājumus pārējiem Suičiņu ceļa zemes īpašniekiem, lūdzot sniegt viedokli par šo nekustamo īpašumu iekļaušanu kopējā projektā.
6. Pašvaldībai un Kopīpašniekiem nepieciešams vienoties par izdevumu apmaksu saistībā ar Nekustamā īpašuma Nr. 1 un Nekustamā īpašuma Nr. 2 robežu pārkārtošanu un ar to saistītajām

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

darbībām, tādēļ izstrādāts atbilstošas vienošanās projekts. Kopīpašnieki iepazīstināti ar vienošanās projektu un 2022. gada 21. decembrī rakstiski piekrituši noslēgt vienošanos par to, ka pēc pirkuma līguma noslēgšanas Pašvaldība organizē un finansē zemes robežu pārkārtošanu un ar to saistītās darbības, t.sk., nepieciešamo dokumentu noformēšanu.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu un ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu;
- Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 4.pantu, 7.pantu un 8.panta pirmo daļu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 4.janvāra sēdes un Finanšu komitejas 2023.gada 5.janvāra sēdes atzinumus,

Atklāti balsojot

ar **16 balsīm “Par”** (Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),
“Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt ieceri atsavināt Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā privātpersonām piederoša nekustamā īpašuma “Vecsuiņi” (kadastra numurs 8056 001 0055), Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības daļu 0,3589 ha platībā (zemes vienību robežu pārkārtošanas un kadastrālās uzmērīšanas rezultātā platība var tikt precizēta) par cenu – 1 *euro*, atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajai kārtībai.
2. Slēgt vienošanos par nekustamo īpašumu “Vecsuiņi” (kadastra numurs 8056 001 0055) un “Suiņi ceļš” (kadastra numurs 8056 001 0416) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanu (pielikums).
3. Uzdot Pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma “Vecsuiņi” kopīpašniekiem:
 - 3.1. D.D. - uz deklarēto adresi: __, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124;
 - 3.2. G.D. - uz deklarēto adresi: __, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124;
 - 3.3. A.M. - uz elektroniskā pasta adresi: __.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvais akts uzskatāms par paziņotu Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

VIENOŠANĀS Nr. _____
par nekustamā īpašuma “Suiņņu ceļš” un nekustamā īpašuma “Vecsuiņņi”
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055
Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā
robežu pārkārtošanu

Ķekavā, Ķekavas novadā

2023. gada _____

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” (turpmāk - Nolikums), rīkojas tās izpilddirektore Jolanta Jansone, no vienas puses, un

Dz. D., personas kods _____-_____, deklarētā adrese: _____, Rīga, LV-1005, **G. D.**, personas kods _____-_____, deklarētā adrese: _____, Rīga, LV-1005 un **A. M.**, personas kods _____-_____, deklarētā adrese: _____, Rīga, LV-1005, (visi trīs kopā turpmāk – Privātpersona) no otras puses,

Pašvaldība un Privātpersona kopā turpmāk - Puses,

nemot vērā, ka:

- 1) Privātpersonai saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 59 pieder nekustamais kopīpašums “Vecsuiņņi” (kadastra numurs 8056 001 0055) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 10,65 ha kopplatībā, kurš sastāv no zemes gabala 8,85 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055 un tajā esošās dzīvojamās ēkas un septiņām palīgceltnēm (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 1), kā arī no zemes gabala 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0057;
- 2) Pašvaldībai saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000501328 pieder nekustamais īpašums “Suiņņu ceļš” (kadastra numurs 8056 001 0416) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kas sastāv no zemes vienības 0,0136 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0416 (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 2);
- 3) Suiņņu ceļš kā inženierbūve (turpmāk - Suiņņu ceļš) iekļauts Pašvaldības bilancē, kā arī reģistrēts Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kā Pašvaldībai piederoša inženierbūve;
- 4) Suiņņu ceļš daļēji novietots Pašvaldībai nepiederošā zemē, tostarp Nekustamajā īpašumā Nr.1,- līdz ar to, ievērojot Zemes pārvaldības likuma 8. panta septīto daļu, nepieciešama Suiņņu ceļa nodalījuma joslas atdalīšana no Nekustamā īpašuma Nr. 1, šajā nolūkā veicot Nekustamā īpašuma Nr. 1 un Nekustamā īpašuma Nr. 2 (abi kopā turpmāk – Nekustamie īpašumi) savstarpējās robežas pārkārtošanu par ~3589 m² jeb 0,3589 ha – šādu platību atdalot no Nekustamā īpašuma Nr. 1 un pievienojot Nekustamajam īpašumam Nr. 2, kā arī nepieciešams veikt pārkārtojamās platības atsavināšanu no Privātpersonas;
- 5) Pašvaldībai un Privātpersonai nepieciešams vienoties par izdevumu apmaksu saistībā ar Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošanu un pārkārtojamās platības atsavināšanu – tostarp gan robežu pārkārtošanas projektu un tam nepieciešamajiem uzņēmējumiem u.c. datiem/dokumentiem, gan jauno zemes robežu plānu izgatavošanu un reģistrāciju Valsts zemes dienestā, gan arī veikto izmaiņu nostiprināšanu Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumos Nr. 59 un Nr. 1000 0050 1328,

atbilstoši Ķekavas novada domes 2023.gada 11.janvāra lēmumam Nr. __ „Par ieceri atsavināt Ķekavas novada pašvaldības īpašumā daļu no nekustamā īpašuma “Vecsuiņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0055 Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā”,

būdami rīcībspējīgi un apzinādamies savas darbības juridisko nozīmi un sekas, kā arī neviena nepiespēsti, bez viltus un maldiem, noslēdz savā starpā šādu vienošanos (turpmāk – Vienošanās):

1. Puses vienojas par Nekustamā īpašuma Nr. 1 daļas - 3589 m², jeb 0,3589 ha - zemes platības (atbilstoši Vienošanās Grafiskajam pielikumam; turpmāk – Zemes gabals) atsavināšanas kārtību un nosacījumiem.
2. Zemes gabala atsavināšana paredzēta, lai Pašvaldība varētu veikt Suiņiņu ceļa nodalījuma joslas atdalīšanu no Nekustamā īpašuma Nr. 1 – šajā nolūkā veicot Nekustamo īpašumu savstarpējās robežas pārkārtošanu un tādējādi Zemes gabalu atdalot no Nekustamā īpašuma Nr. 1 un pievienojot Nekustamajam īpašumam Nr. 2.
3. Noslēgto Vienošanos Pašvaldība ieraksta Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 59 – kā Nekustamā īpašuma Nr. 1 apgrūtinājumu: līdz Vienošanās izpildei nosakot aizliegumu bez Pašvaldības piekrišanas Nekustamo īpašumu Nr. 1 atsavināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, sadalīt, mainīt, veikt citus darījumus un apgrūtināt ar lietu un saistību tiesībām.
4. Par Zemes gabala atsavināšanu Puses slēdz atsevišķu pārdevuma-pirkuma līgumu, kuru izstrādā Pašvaldība un kurā iekļaujama Zemes gabala atsavināšanas cena – 1 euro.
5. Pašvaldība apņemas:
 - 5.1. pēc Vienošanās noslēgšanas un pēc Vienošanās 3. un 4. punkta izpildes organizēt Nekustamo īpašumu zemes robežu pārkārtošanas projekta un tam nepieciešamo uzņēmējumu u.c. datu/dokumentu (turpmāk – Projekts) izstrādi;
 - 5.2. apmaksāt visus izdevumus saistībā ar Zemes gabala robežu pārkārtošanu, t.sk.:
 - 5.2.1. Projekta izstrādi;
 - 5.2.2. Projekta apstiprināšanas rezultātā nepieciešamo jauno zemes robežu plānu, situācijas plānu un apgrūtinājumu plānu (turpmāk – zemes kadastrālās uzmērīšanas plāni) izgatavošanu visai Nekustamo īpašumu zemes vienību teritorijai, kā arī reģistrēšanu Valsts zemes dienestā;
 - 5.2.3. izmaiņu nostiprināšanu Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumos Nr.59 un Nr. 100000501328, tostarp nostiprinājuma lūgumu sagatavošanu un ar to saistītās notariālās darbības;
 - 5.2.4. pārkārtotās robežas ierādīšanu dabā;
 - 5.3. izstrādāto Projektu pirms apstiprināšanas saskaņot ar Privātpersonu;
 - 5.4. nodot Privātpersonai ar pieņemšanas-nodošanas aktu Nekustamā īpašuma Nr. 1 zemes kadastrālās uzmērīšanas plānu oriģinālus - 3 eksemplārus no katra.
6. Privātpersona apņemas:
 - 6.1. parakstīt nostiprinājuma lūgumu noslēgtās Vienošanās (kā Nekustamā īpašuma Nr.1 apgrūtinājuma - līdz Vienošanās izpildei) ierakstīšanai Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 59 (finansē Pašvaldība);
 - 6.2. saskaņot Projektu, kurš tiks izstrādāts atbilstoši normatīvo aktu regulējumam un saskaņā ar Vienošanos un noslēgto pārdevuma-pirkuma līgumu un kuru finansēs Pašvaldība;
 - 6.3. saskaņot zemes kadastrālās uzmērīšanas plānus, kuru izgatavošanu finansēs Pašvaldība un kuri tiks izgatavoti atbilstoši apstiprinātajam Projektam un atbilstoši normatīvo aktu regulējumam, kā arī saskaņā ar Vienošanos un noslēgto pārdevuma-pirkuma līgumu;
 - 6.4. parakstīt nepieciešamos nostiprinājuma lūgumus Projekta rezultātā veikto izmaiņu nostiprināšanai Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumos Nr. 59 un Nr.00000501328 (finansē Pašvaldība).
7. Privātpersona pilnvaro Pašvaldību iesniegt Vienošanās izpildei nepieciešamos dokumentus Valsts zemes dienestā un Zemesgrāmatā.

8. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Vienošanās izpildi.
9. Jebkādus strīdus, kas saistīti ar Vienošanās izpildi, Puses centīsies atrisināt sarunu ceļā.
10. Ja Puses nespēj strīdu atrisināt savstarpēju pārrunu rezultātā, tas tiek atrisināts tiesā - spēkā esošajos Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
11. Vienošanās stājas spēkā no tās parakstīšanas brīža un ir saistoša Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem; Vienošanās ir spēkā līdz tās izpildei vai izbeigšanai.
12. Vienošanās teksts var tikt mainīts un papildināts, Pusēm savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska papildus vienošanās kļūst par Vienošanās neatņemamu sastāvdaļu.
13. Vienošanās noslēgta 6 (sešos) identiskos eksemplāros - katrs uz 4 (četrām) lappusēm (ieskaitot Grafisko pielikumu) -, no kuriem trīs atrodas pie Pašvaldības un trīs – pie Privātpersonas. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
14. Pušu paraksti:

Pašvaldība:

Privātpersona:

Paraksts: _____

Izpilddirektore J. Jansone

Paraksts: _____

Dz. D.

zīmoga vieta

Paraksts: _____

G. D.

Paraksts: _____

A. M.

Sēdes vadītājs:

(*PARAKSTS)

J.Žilko