



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 11.janvāris

protokols Nr. 1.

LĒMUMS Nr. 13.

Par lokālpārplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Rīgas ielā 52 un Ciršu ielā 2, Baldonē

Ķekavas novada dome, izskatot D.A. (D.A.) pilnvarotās personas R.G. iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2022.gada 5.decembrī ar reģ. Nr. 1-6.1/22/7169) un D.O. iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2022.gada 19.decembrī ar reģ. Nr. 1-6.1/22/7470) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma izsniegšanu nekustamajos īpašumos Rīgas ielā 52, Baldonē (kadastra Nr. 8005 001 3503) un Ciršu ielā 2, Baldonē (kadastra Nr. 8005 001 3501) (turpmāk – Īpašumi) ar mērķi grozīt Baldones novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, nosakot atbilstošu funkcionālo zonējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves un publiskās funkcijas nodrošināšanai, **konstatē:**

1. Īpašumu teritorijas izmantošanā jāpiemēro ne tikai Baldones novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam, bet arī Baldones pilsētas ar lauku teritoriju domes 2007.gada 7.novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 28 apstiprinātais “Baldones sanatorijas parka detālpārplānojums” (turpmāk – Detālpārplānojums), kurš, savukārt, neparedz Īpašumā realizēt daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūvi. Lai Detālpārplānojumu varētu realizēt, ir nepieciešams atcelt Detālpārplānojumu un izstrādāt lokālpārplānojumu, paredzot Īpašumam atbilstošu funkcionālo zonējumu.
2. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000170842 īpašums Rīgas ielā 52, Baldonē sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 3503 (5,9684 ha platībā), īpašuma tiesības uz to noteiktas D.A. (D.A.). Atbilstoši informācijai Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000170842 Īpašuma sastāvā ir sešas būves. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – VZD NĪVKIS) datiem Īpašumā atrodas – ārstniecības korpuss (kadastra apzīmējums 8005 001 3502 001), ēdnīca (kadastra apzīmējums 8005 001 3502 003), transformatoru stacija (kadastra apzīmējums 8005 001 3502 004) un sanatorijas guļamkorpuss (kadastra apzīmējums 8005 001 3503 001). Atbilstoši VZD NĪVKIS datiem zemes vienības un ēku īpašnieks ir D.A.. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000110660 īpašums Ciršu ielā 2, Baldonē sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 3503 (0,2086 ha platībā), zemes vienības īpašnieks ir D.O..
3. Piekļūšana īpašumiem ir no Rīgas ielas, Ciršu ielas un Draudzības ielas.
4. Iesniegumam Rīgas ielā 52 pievienots SIA “JV projekts” 2019.gadā izstrādāts (parakstījis būvinženieris J.V., sert.Nr.4-04774; 5-03350; 6-00032; 20-6590) Tehniskās apsekošanas atzinums par sanatorijas guļamkorpusu (kadastra apzīmējums 8005 001 3503 001), kuru plānots pārbūvēt par daudzdzīvokļu namu.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punktu lokālpārplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju,

pašvaldības teritorijas plānojumu, kā arī ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības un blakusesošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

6. Lokālplānojuma izstrādes ierosinājums atbilst Ķekavas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030.gadam (turpmāk – IAS) iekļautajām pamatnostādnēm un vadlīnijām:
 - sekmējot novada vīzijas “Ķekavas novads 2030.gadā – dinamisks, inovatīvs, ilgtspējīgi pārvaldīts novads ar augstvērtīgu dzīves un darba vidi, iecienītām atpūtas vietām” un stratēģisko mērķu: SM3 “Ēkonomikas vide: Mūsdienīga, mājsaimniecību un uzņēmējdarbības vajadzībām atbilstoša infrastruktūra” sasniegšanu;
 - atbilstot Telpiskās attīstības perspektīvā iekļautajām vadlīnijām novada apdzīvojuma struktūras attīstībai, ņemot vērā Baldones pilsētas vietu un lomu novada attīstības centru un apdzīvoto vietu klasifikācijā, kas ir izstrādāta ar mērķi, lai identificētu un virzītos uz kompakto apdzīvojuma struktūru jau esošajās teritorijās un policentrisku pārvaldību novada ietvaros.

Pamatojoties uz:

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu un 24.panta otro daļu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.-37. un 75.-78.punktu;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 15. un 239.punktu;
- Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 4.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),
“Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8005 001 3503 Rīgas ielā 52, Baldonē, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8005 001 3503, kā arī nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8005 001 3501 Cīršu ielā 2, Baldonē, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8005 001 3501 Baldones teritorijas plānojuma grozījumiem saskaņā ar darba uzdevumu Nr. LP-2023-1 (1.pielikums).
2. Apstiprināt lokālplānojuma darba uzdevumu Nr. LP-2023-1 (1.pielikums).
3. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju teritorijas plānotāju P.G..
4. Slēgt līgumu ar lokālplānojuma teritorijas īpašniekiem par lokālplānojuma izstrādes finansēšanu (2.pielikums).
5. Uzdod Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu D.A. uz e-pastu: [_](mailto:) un D.O. uz e-pastu: [_](mailto:).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

DARBA UZDEVUMS NR. LP-2023-1
lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem
Rīgas ielā 52 un Ciršu ielā 2, Baldonē

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

Nekustamo īpašumu Rīgas ielā 52 un Ciršu ielas 2, Baldonē īpašnieku iesniegumi ar lūgumu grozīt Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam, nosakot atbilstošu funkcionālo zonējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves un publiskās funkcijas nodrošināšanai.

2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis

Grozīt Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 52, Baldonē un Ciršu ielā 2, Baldonē, nosakot funkcionālo zonējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves un publiskās funkcijas nodrošināšanai.

3. Lokālplānojuma darba uzdevuma termiņš – 2 gadi.

4. Lokālplānojuma teritorija atbilst nekustamā īpašuma Rīgas ielā 52 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8005 001 3503 (5,9684 ha) Baldonē, Ķekavas novadā, kā arī nekustamā īpašuma Ciršu ielā 2 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8005 001 3501 (0, 2086ha) robežām.

5. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi

5.1. Noteikt funkcionālo zonu “Jauktas centra apbūves teritorija”, tās izmantošanai neparedzēt sekojošus izmantošanas veidus: Savrupmāju apbūve (11001), Rindu māju (11005) Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006), Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūvi (12010), Reliģisko organizāciju ēku apbūvi (12011); funkcionālās zonas izmantošanā iekļaujams izmantošanas veids - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007); Teritorijas papildizmantošanu neparedzēt.

5.2. Teritorijas dienvidaustrumu daļā esošajam mežam ne mazāk kā 2ha platībā noteikt funkcionālo zonu – “Dabas un apstādījumu teritorija”, teritorijas papildizmantošanu neparedzēt.

5.3. Ja nepieciešams, galvenajiem transporta koridoriem (iela, piebraucamais ceļš, autostāvvietā) noteikt funkcionālo zonu – “Transporta infrastruktūras teritorija” un sarkanās līnijas.

5.4. Lokālplānojuma izstrāde:

5.4.1. Paskaidrojuma rakstā iekļaut:

5.4.1.1. lokālplānojuma izstrādes pamatojumu;

5.4.1.2. lokālplānojuma atbilstību ilgtspējīgas attīstības stratēģijai;

5.4.1.3. risinājumu aprakstu, kas ietver:

5.4.1.3.1. izvērtējumu par esošo funkcionālo zonu atbilstību faktiskajai situācijai;

5.4.1.3.2. sertificētam ekspertam veiktu teritorijas esošo koku izvērtēšanu;

5.4.1.3.3. lokālplānojuma un apkārtesojo teritoriju esošās situācijas raksturojumu, kas ietver faktisko teritorijas izmantošanu, pieejamās inženierkomunikācijas un aprūtinājumus;

5.4.1.3.4. ieceres aprakstu un iespējamās ietekmes uz apkārtējām teritorijām;

5.4.1.3.5. lokālplānojuma risinājumus, kas iekļautu transporta un gājēju kustību, plānotās apbūves izvietojumu un teritorijas labiekārtojumu kā arī plānoto iedzīvotāju skaitu un satiksmes intensitāti.

5.4.1.3.6. nepieciešamos attēlus, shēmas, kas paskaidro augstākminēto.

5.4.2. Grafiskajā daļā attēlo:

5.4.2.1. funkcionālās zonas – “Jauktas centra apbūves teritorija”, “Dabas un apstādījumu teritorija” un, ja nepieciešams, “Transporta infrastruktūras teritorija”;

5.4.2.2. apgrūtinātās teritorijas;

5.4.2.3. sarkanās līnijas (ja nepieciešams, precizējot Ciršu un Draudzības ielu sarkanās līnijas);

5.4.2.4. saglabājamo zaļo struktūru;

5.4.2.5. transporta un gājēju infrastruktūrai paredzētās teritorijas;

5.4.2.6. saglabājamo un plānoto apbūves apjoma novietojumu;

5.4.2.7. teritorijas attīstības kārtas;

5.4.2.8. ja nepieciešams, attēlo vēl citu informāciju atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem.

5.4.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt prasības teritorijas izmantošanai, apbūves parametrus u.c. prasības, kas nepieciešamas daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves un publiskās funkcijas nodrošināšanai.

5.4.3.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt:

5.4.3.1.1. apbūves maksimālais augstums līdz 3 stāviem vai 12m;

5.4.3.1.2. ēkai ar kadastra apzīmējumu 8005 001 3503 001 saglabāt esošo apjomu;

5.4.3.1.3. saglabāt un atjaunot esošo sanatorijas Ārstniecības korpusu (ēkas kad. apz. 8005 001 3502 001);

5.4.3.1.4. apbūves maksimālais apbūves blīvums 15%;

5.4.3.1.5. brīvās zaļās teritorijas rādītājs nav mazāks par 60%;

5.4.3.1.6. neveidot jaunus un saglabāt esošos ceļa pievienojumus pašvaldības ielām;

5.4.3.1.7. integrēt Teritorijas plānojuma TIAN 94.punktā noteiktās Baldones pilsētas vēsturiskās apbūves zonas prasības;

5.4.3.1.8. paredzēt, ka teritorija nav nožogojama, izņemot teritorijas iekšējo funkciju nodrošināšanai;

5.4.3.1.9. būvlaidi noteikt ne mazāku par 6m;

5.4.3.1.10. teritorija pieslēdzama centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem;

5.4.3.1.11. teritorijā paredzama lietus ūdens savākšanas sistēma/as;

5.4.3.1.12. teritorijas labiekārtojuma prasības (brauktuvju un ietvju segums, apstādījumi, u.c.);

5.4.3.1.13. paredzēt, ka teritorijā izbūvējams vismaz viens bērnu rotaļu laukums;

5.4.3.1.14. būvprojektā pamatot cērtamo koku nepieciešamību;

5.4.3.1.15. teritorijas īstenošanas kārtību, pirmajā attīstības kārtā paredzot Ārstniecības korpusa (ēkas kad. apz. 8005 001 3502 001), sanatorijas guļamkorpusa (kadastra apzīmējums 8005 001 3503 001) pārbūvi vai konservāciju un gājēju tiltiņus pret Rīgas ielu pārbūvi kā arī pirmsskolas izglītības iestādes izveidošanu.

6. Institūcijas, no kurām ir nepieciešams saņemt nosacījumus un atzinumus

- 6.1. Valsts vides dienests;
- 6.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 6.3. Veselības inspekcija;
- 6.4. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde;
- 6.5. SIA "Latvijas valsts ceļi";
- 6.6. AS "Sadales tīkls";
- 6.7. SIA "Tet";
- 6.8. AS "Gasol";
- 6.9. SIA "Būks".

7. Lokālpilnojumā izstrādes materiāli:

- 7.1. Latvijas ģeodēziskā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izgatavota vai aktualizēta (ne vecāka par diviem gadiem) topogrāfijas ar mēroga noteiktību 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;
- 7.2. Baldones novada teritorijas plānojums 2013. - 2024.gadam;
- 7.3. Ilgtspējīgas attīstības stratēģija;
- 7.4. Citi materiāli, ja nepieciešams.

8. Lokālpilnojumā izstrādes kārtība un sabiedrības iesaiste

- 8.1. Lokālpilnojumā izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads”, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv katrā no lokālpilnojumā izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
 - 8.1.1. lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu;
 - 8.1.2. lokālpilnojumā projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 8.1.3. lokālpilnojumā apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu (arī oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”).
- 8.2. Lokālpilnojumā izstrādātājs pieprasa un saņem institūciju nosacījumus un atzinumus.
- 8.3. Lokālpilnojumā izstrādātājs projekta redakcijas publiskajai apspriešanai izdrukā veidā iesniedz pašvaldībai izvietojšanai tās telpās ne vēlāk kā 3 dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas.
- 8.4. Lokālpilnojumā izstrādātājs lokālpilnojumā teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par A3 formātu) ar informāciju:
 - 8.4.1. par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu;
 - 8.4.2. par lokālpilnojumā izstrādes mērķi;
 - 8.4.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par lokālpilnojumā izstrādes gaitu.
- 8.5. Lokālpilnojumā izstrādātājs apkopo publiskās apspriešanas laikā saņemtos priekšlikumus un iesniedz tos lokālpilnojumā izstrādes vadītājam.
- 8.6. Pēc lokālpilnojumā stāšanās spēkā izstrādātājs lokālpilnojumā izstrādes vadītājam izdrukā veidā vienā eksemplārā iesniedz lokālpilnojumā projektu un pārskatu par lokālpilnojumā izstrādes procesu, papildus pievienojot grafisko daļu *.dgn. vai *.dwg. formātā.

9. Lokālpilnovaras teritorija – lokālpilnovaras teritorija (izkopējums no topografija.lv)



Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

Līgums Nr. _____
par lokālplānojuma izstrādes nekustamajam īpašumam “.....”
, Ķekavas novadā finansēšanu

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas datums*

Ķekavas novada pašvaldība, tās izpilddirektores Jolantas Jansones personā, kas rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības nolikumu, (turpmāk – Pašvaldība) no vienas puses, un

nekustamā īpašuma “” (kadastra numurs 8070)....., Ķekavas novadā īpašnieki....., (turpmāk - Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs) no otras puses,

abi kopā turpmāk - **Puses**, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Lokālplānojumu nekustamajam īpašumam “.....” izstrādā saskaņā ar Ķekavas novada domes 2023. gada lēmumu Nr. __ „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “.....”,, Ķekavas novadā”.
- 1.2. Puses vienojas, ka Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs finansē lokālplānojuma izstrādi 100 % (viens simts procentu) apmērā.
- 1.3. Lokālplānojums tiek izstrādāts teritorijai atbilstoši nekustamā īpašuma “.....” (kadastra numurs 8005.....)....., Ķekavas novadā,..... ha platībā zemes gabala robežām, tā sadalīšanai/apbūvei lokālplānojuma teritorijā un teritorijas pieslēguma projektēšanai Pašvaldības ielai un lokālplānojumā ietvertajām inženierkomunikācijām.
- 1.4. Lokālplānojuma izstrādes vadītāja ir Pašvaldības amatpersona - Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājs
- 1.5. Lokālplānojuma izstrādātājs:

Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) ārpalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas speciālistiem:

Vārds, uzvārds	E-pasta adrese	Termiņš (līdz kuram datumam)

2. Lokālplānojuma paziņojumu publikāciju apmaksas kārtība un termiņi

- 2.1. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs apņemas apmaksāt Pašvaldības izdevumus paziņojumu publikācijām Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
- 2.2. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs 10 dienu laikā pēc lokālplānojuma apstiprināšanas Pašvaldībā veic maksājumu saskaņā ar Pašvaldības izrakstīto rēķinu par Līguma 2.1. apakšpunktā norādītajiem Pašvaldības izdevumiem.

3. Pušu saistības

- 3.1. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātajam ir pienākums veikt maksājumus Pašvaldībai Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 3.2. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt lokālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvu prasībām.
- 3.3. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 3.4. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātajam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar nepieciešamajiem informatīvajiem materiāliem to iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs pēc lokālplānojuma izstrādes vadītājas pieprasījuma.
- 3.5. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātajam ir pienākums sagatavot nepieciešamos informatīvos materiālus publiskās apspriešanas uzsākšanai.
- 3.6. Pašvaldība nodrošina nepieciešamo lēmumprojektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 3.7. Pašvaldība publicē nepieciešamos paziņojumus Pašvaldības izdevumā „Ķekavas Novads”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Pašvaldības portālā www.kekavasnovads.lv, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 3.8. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātais pieprasa lokālplānojuma izstrādei nepieciešamos nosacījumus no institūcijām, kas minētas ar Ķekavas novada domes 2023. gada lēmumu Nr. __ „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “.....”,....., Ķekavas novadā” apstiprinātajā darba uzdevumā Nr. LP-2023-.....
- 3.9. Pašvaldība nodod Lokālplānojuma izstrādes ierosinātajam šādus dokumentus:
 - 3.9.1. pieņemto lēmumu izrakstus, kas saistoši Līguma saistību izpildei;
 - 3.9.2. publiskās apspriešanas sanāksmju protokolus (ievietošanai pārskata sējumā).
- 3.10. Ar lokālplānojuma izstrādes procesu saistītos dokumentus Lokālplānojuma izstrādes ierosinātais apkopo atsevišķā pārskata sējumā (ietverot arī datu nesēju ar digitālo informāciju **pdf*. formātā) un iesniedz Pašvaldībā.
- 3.11. Pēc izstrādātā lokālplānojuma saskaņošanas Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē Pašvaldībai ir pienākums izskatīt lokālplānojuma projektu un pieņemt vienu no lēmumiem saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 88. punktu.
- 3.12. Ja Lokālplānojuma izstrādes ierosinātais nepilda Līguma 2. punktā noteiktos maksāšanas termiņus, tad Lokālplānojuma izstrādes ierosinātais maksā Pašvaldībai līgumsodu 0,1 % apmērā no Līguma 2. punktā noteiktajiem maksājumiem par katru nokavēto dienu.

4. Nepārvarama vara

- 4.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

4.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņas Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam pievieno izziņu, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. Strīdu izskatīšanas kārtība

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

6. Līguma spēkā stāšanās, grozīšana un izbeigšana

6.1. Līgums ir uzskatāms par izbeigtu un izpildītu ar to dienu, kurā Pašvaldībā saņemts Lokālplānojuma izstrādes ierosinātāja maksājums atbilstoši Līguma 2.2. apakšpunktam.

6.2. Līgumu var izbeigt arī pirms šī termiņa, Pusēm savstarpēji vienojoties.

6.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

6.4. Līgums izstrādāts kā elektroniskais dokuments uz 3 (trijām) lappusēm.

7. Pušu adreses un rekvizīti

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

NMR kods 90000048491

Juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1,
Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,
LV-2123

Elektroniskā pasta adrese:

novads@kekava.lv

banka: SEB Banka

konts: LV62UNLA0050014272800

kods: UNLALV2X

Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs:
adrese: _____

(PARAKSTS*)

Izpilddirektore (PARAKSTS*) J. Jansone

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J. Žilko

