



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 25.janvāris

protokols Nr. 2.

LĒMUMS Nr. 12.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajos īpašumos “Kažoki” un “Liepkalni”, Baldones pagastā

Izskatot zemes ierīkotāja K.K. 2022.gada 29.decembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2022.gada 30.decembrī ar reģ. Nr. 1-6.1/22/7687) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajos īpašumos ar kadastra numuriem 8025 007 0012, 8025 007 0505 “Kažoki” un “Liepkalni”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada pašvaldības Attīstības komitejas 2022.gada 19.oktobra sēdē jau tika skatīts jautājums par šī zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Komiteja nolēma nevirzīt zemes ierīcības projektu apstiprināšanai, jo tajā ietvertā dalījuma risinājums neatbilda Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 13.punktam, kas paredz, ka veidojot jaunas zemes vienības, nodrošina iespējas piekļūt tām no ceļa vai ielas. Atkārtoti iesniegtais zemes ierīcības projekts nav pretrunā augstāk minētajam punktam.
2. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 112 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8025 007 0012 “Kažoki” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0012 (1,5 ha). Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā ēka un sešas saimniecības ēkas. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmai īpašumā ir dzīvojamā māja un sešas palīgceltnes. Īpašuma tiesība uz zemes vienību un ēkām ir I.K..
3. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000133468 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8025 007 0505 “Liepkalni” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0215 (0,2936 ha). Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā ēka un divas palīgēkas. Īpašuma tiesība uz zemes vienību un ēkām ir U.J..
4. Zemes ierīcības projektam pievienots īpašumu īpašnieku iesniegums uzdot zemes ierīkotājam Kasparam Kūkumam (sertifikāta numurs AA0014, izdots 2009.gada 31.martā, derīgs līdz 2024.gada 30.martam) veikt darbības, kas saistītas ar zemes ierīcības projekta izstrādi.
5. Zemes ierīcības projekts uzsākts un izstrādāts atbilstoši Baldones novada domes 2021.gada 27.aprīļa lēmumam Nr. 6 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Kažoki” un “Liepkalni”, Baldones pagastā”.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 65.punktu, 65.4.;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 18.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **19** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja K.K. izstrādāto un 2022.gada 29.decembra plkst. 13:56 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem ar kadastra numuriem 8025 007 0012, 8025 007 0505, "Kažoki" un "Liepkalni", Baldones pagastā, Ķekavas novadā.
2. Izveidot nekustamo īpašumu "Kažoksenlejas", kurā iekļaut zemes ierīcības projekta zemes vienību „1” ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0229 (0,9ha); piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101).
3. Zemes ierīcības projekta zemes vienībai „2” ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0230 (0,6ha) saglabāt nekustamā īpašuma nosaukumu "Kažoki"; zemes vienībai un ēkām saglabāt adresi: "Kažoki", Baldones pagasts, Ķekavas novads; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101).
4. Zemes ierīcības projekta zemes vienībai „3” ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0231 (0,3ha) saglabāt nekustamā īpašuma nosaukumu "Liepkalni"; zemes vienībai un ēkām saglabāt adresi: "Liepkalni", Baldones pagasts, Ķekavas novads; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - "Individuālo dzīvojamo māju apbūve" (NĪLM kods - 0601).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 5.1.K.K. uz e-pastu: _;
 - 5.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

Pielikums
Ķekavas novada domes
2023.gada 25.janvāra sēdes
lēmumam Nr. 12. (protokols Nr. 2.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
Piešķiršana	Zemes vienība	-	104412023	"Kažoki", Baldones pagasts, Ķekavas novads, LV-2125	-	8025 007 0230	Plānotā zemes vienība
Saglabāšana	Dzīvojamā māja	8025 007 0012 001			-	-	-
Saglabāšana	Saimniecības ēka	8025 007 0012 003			-	-	-
Saglabāšana	Pagrabs	8025 007 0012 004			-	-	-
Saglabāšana	Šķūnis	8025 007 0012 005			-	-	-
Saglabāšana	Garāža	8025 007 0012 006			-	-	-
Saglabāšana	Kūts	8025 007 0012 007			-	-	-
Saglabāšana	Šķūnis	8025 007 0012 008			-	-	-
Piešķiršana	Zemes vienība	-	104629576	"Liepkalni", Baldones pagasts, Ķekavas novads, LV-2125	-	8025 007 0231	Plānotā zemes vienība
Saglabāšana	Palīgēka	8025 007 0505 001			-	-	-
Saglabāšana	Savrupmāja	8025 007 0505 002			-	-	-
Saglabāšana	Palīgēka	8025 007 0505 003			-	-	-

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**