



Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Peldu iela 25, Rīga, LV-1494, tālr. 66016740, e-pasts pasts@varam.gov.lv, www.varam.gov.lv

Rīgā, 13.12.2022. Nr. 15-2/8485
Uz _____ Nr. _____

Ķekavas novada domei

Informācijai:
tapis.palidziba@varam.gov.lv

Par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam "Rozītes" īstenošanu

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija ir izskatījusi lokālplānojumu nekustamajam īpašumam "Rozītes" (kadastra Nr. 8056 002 0142), Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Lokālplānojums), kas publicēts Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas (turpmāk – sistēma) publiskajā daļā ģeoportālā (geolatvija.lv)¹.

Lokālplānojums apstiprināts 2022.gada 28.septembrī ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-4/2022 "Par lokālplānojuma projekta teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā "Rozītes", Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu". Saistošie noteikumi Nr.SN-TPD-4/2022 2022.gada 6.oktobrī publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis"². Līdz Lokālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigu datumam³ 2022.gada 7.decembrī iesniegumi nolūkā pārsūdzēt Lokālplānojumu nav saņemti.

Lokālplānojuma izstrāde uzsākta 2021.gada 7.jūnijā⁴, lai veiktu grozījumus Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā⁵ (turpmāk – Daugmales TP), pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ELKO" iesniegumu par metālapstrādes ražošanas ceha izveidi Lokālplānojuma teritorijā. Daugmales TP izstrādāts pirms stājušās spēkā vispārīgās prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei un teritorijas izmantošanas veidu klasifikācijai⁶.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrajā daļā noteikto lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Atbilstoši Ķekavas novada

¹ https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25175;

² <https://www.vestnesis.lv/op/2022/194.6>;

³ Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.panta pirmā daļa;

⁴ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/119936>;

⁵ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/6591>;

⁶ Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi";

Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam⁷ (turpmāk – stratēģija), Lokālplānojuma teritorija atrodas kultūrvēsturiskajā telpā, kur ražošanas un darījumu objektu potenciāls attīstāms pie jau esošajām ražošanas teritorijām Daugmalē. Kā uzsvērts Lokālplānojuma paskaidrojuma rakstā⁸, daļā Lokālplānojuma teritorijas un tai blakus esošajā teritorijā Daugmales TP noteikta funkcionālā zona *ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorija*, kas apliecina Lokālplānojuma risinājuma atbilstību stratēģijai.

Lokālplānojuma publiskā apspriešana notikusi no 2022.gada 7.jūnija līdz 12.jūlijam un sanāksme organizēta 27.jūnijā attālināti. No Ziņojumā par publiskās apspriešanas izziņošanu⁹ apkopotā informācija liecina, ka sabiedrība par Lokālplānojuma publisko apspriešanu tikusi informēta Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv, pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un pašvaldības izdevumā “Ķekavas Novads”, kā arī informācija par iespēju iepazīties ar Lokālplānojumu un tā apspriešanu bijusi izvietota pašvaldības administrācijas ēkā. Secināms, ka Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – noteikumi Nr.628) un Covid-19 infekcijas izplatības un pārvaldības likuma 21.pantā noteiktās publiskās apspriešanas prasības ir ievērotas.

Noteikumu Nr.628 prasība visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar lokālplānojuma izstrādi un apstiprināšanu, piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievietot sistēmā un publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē¹⁰, un Teritorijas attīstības plānošanas likuma prasība saistošos noteikumus divu nedēļu laikā pēc to apstiprināšanas publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”¹¹, ir ievērotas.

Vēršam uzmanību, ka lokālplānojuma izstrādē vadās pēc apstiprinātā darba uzdevuma, līdz ar to aicinām pievērst lielāku uzmanību tā sagatavošanā. Lokālplānojuma darba uzdevuma 5.4.apakšpunktā noteikta prasība Lokālplānojumam pievienot pārskatu par Lokālplānojuma izstrādi, un tur iekļaut dokumentu, piemēram, zemesgrāmatu apliecību, kopijas. Iekļaujot šādu informāciju Pārskatā par Lokālplānojuma izstrādi un padarot to publiski pieejamu Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā geolatvija.lv, tiek pārkāptas zemesgrāmatu apliecībā norādīto personu tiesības uz datu aizsardzību.

Tāpat aicinām turpmākā plānošanas procesā pārskatīt darba uzdevumā izvirzīto prasību plānošanas dokumenta pievienot lēmumus par izstrādes uzsākšanu, nodošanu publiskajai apspriešanai, startēģiskās ietekmes uz vidi novērtēšanas procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu, u.c. izstrādes gaitā pieņemtos lēmumus, ņemot vērā, ka šie lēmumi tāpat ir jāiekļauj sistēmā. Vienlaikus norādām, ka likums “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” plānošanas dokumentiem noteic prasību veikt startēģiskās ietekmes uz vidi novērtējumu. Savukārt ietekmes sākotnējais izvērtējums tiek veikts paredzētajai darbībai. Turklāt Vides pārraudzības valsts biroja pieņemtie lēmumi un informācija par projektiem publiski pieejama biroja tīmekļa vietnē <https://www.vpvb.gov.lv/lv>.

Lokālplānojuma izstrāde, apstiprināšana un tā īstenošanas koordinēšana un uzraudzība ir pašvaldības ekskluzīvā kompetence, un par attiecīgā teritorijas attīstības plānošanas dokumenta

⁷ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/150310>;

⁸ Paskaidrojuma raksta 12.lapa; <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/148211>;

⁹ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/148085>;

¹⁰ Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punkts;

¹¹ Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.panta otrā daļa;

tiesiskumu ir atbildīga pašvaldība¹². Lai iespējami samazinātu teritorijas plānošanas dokumentos pieļautās kļūdas, aicinām turpmākā plānošanas procesā izmantot Ministrijas tīmekļa vietnē¹³ publicēto metodisko materiālu “Ieteikumi teritorijas plānojumu un lokālplānojumu atbilstībai normatīvo aktu regulējumam”.

Lokālplānojums ir īstenojams no dienas, kad šīs vēstule publicēta sistēmā.

Ar cieņu
valsts sekretāra vietniece

I.Oša

Tapīņa, 67026519
inga.tapina@varam.gov.lv

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

¹² atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma pirmajai un trešajai daļai;

¹³ <https://www.varam.gov.lv/lv/metodiskie-materiali-teritorijas-attistibas-planosanas-joma>.