



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 21.decembris

protokols Nr. **41**.

LĒMUMS Nr. 2.

Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Svētkalni” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, apstiprināšanu

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “METRUM” (reģistrācijas Nr. 40003388748) 2022. gada 8. decembra iesniegumu Nr. 1243/a/00-2022 (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022. gada 14. decembrī ar Nr. 1-6.1/22/7296) par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Svētkalni” (kadastra numurs 8056 002 1000, kadastra apzīmējums 8056 002 0306; turpmāk – Nekustamais īpašums) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000606636 nekustamais īpašums “Svētkalni” (kadastra numurs 8056 001 0325) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības 2,37 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0306 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta J. L.
2. Ķekavas novada dome 2020. gada 3. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 9 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Svētkalni” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā”, ar kuru atļāva izstrādāt detālplānojumu Nekustamajam īpašumam saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2020-23 (turpmāk – Darba uzdevums), kurā noteiktais detālplānojuma izstrādes mērķis ir Nekustamā īpašuma sadalīšana un savrupmāju apbūve, kā arī šim nolūkam nepieciešamo ielu un inženierkomunikāciju nodrošinājuma izveide, t.sk. atdalot sarkano līniju teritorijas atsevišķās zemes vienībās
3. Darba uzdevuma derīguma termiņš (divi gadi) ir beidzies.
4. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 46. un 48. pantam iestāde var atjaunot nokavēto procesuālo termiņu. Atjaunojot nokavēto termiņu, iestāde vienlaikus atļauj izpildīt nokavēto procesuālo darbību [šeit – pagarināt Darba uzdevuma derīguma termiņu].
5. Detālplānojuma projektu izstrādājusi SIA “METRUM”.
6. Ar Ķekavas novada domes 2022. gada 13. jūlija lēmumu Nr. 25 detālplānojuma projekts tika nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, kas norisinājās no 2022. gada 10. augusta līdz 30. augustam, t.sk. 2022. gada 18. augustā attālināti - tiešsaistes platformā Zoom - norisinājās publiskās apspriešanas sanāksme.
7. Detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumam un detālplānojuma darba uzdevumam. Publiskās apspriešanas laikā personu ierosinājumi nav saņemti. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā ņemti vērā detālplānojuma darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi un saņemti pozitīvi atzinumi.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 46. un 48. pantu un 55. panta 1. punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. un 31. pantu;
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103. punktu un 119.1.apakšpunktu;

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2022. gada 14. decembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atjaunot detālplānojuma darba uzdevuma Nr. D-2020-23, kurš apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2020. gada 3. decembra lēmumu Nr. 9 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Svētkalni” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā”, derīguma termiņu un pagarināt detālplānojuma darba uzdevuma D-2020-23 derīguma termiņu līdz 2022. gada 21. decembrim.
2. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Svētkalni” (kadastra numurs 8056 002 1000, kadastra apzīmējums 8056 002 0306) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26034.
3. Pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt administratīvo līgumu ar detālplānojuma teritorijas īpašnieku par detālplānojuma realizāciju (pielikums).
4. Izvietot paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu (kopā ar detālplānojumu digitālā veidā - *.pdf formātā, bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) Pašvaldības portālā www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), kā arī publicēt šo paziņojumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ķekavas Novads”.
5. Uzdot sagatavot un izvietot šajā lēmumā minētos paziņojumus un dokumentus Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājiem un Administratīvās pārvaldes sabiedrisko attiecību speciālistam.
6. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
6.1.SIA “METRUM” - uz elektroniskā pasta adresi: metrum@metrum.lv;
6.1.detālplānojuma teritorijas īpašniekam J. L. uz uz elektroniskā pasta adresi: ___@gmail.com.

Administratīvais akts stājas spēkā nākamajā dienā pēc attiecīga paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” (saskaņā ar Paziņošanas likuma 11. panta piekto daļu). Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30. panta pirmajai daļai administratīvo aktu var Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pārsūdzēt, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses], mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, un neatkarīgi no tā, vai detālplānojumā norādīta tā pārsūdzēšanas kārtība un termiņš.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko