



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 7.decembris

protokols Nr. **39**.

#### LĒMUMS Nr. 13.

#### **Par lokālplānojuma projekta teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Mežgravas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-6/2022**

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “REĢIONĀLIE PROJEKTI” (reģistrācijas Nr. 40003404474) 2022. gada 23. novembra iesniegumu Nr. 22-180-e (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ar Nr. 1-6.1/22/4668) par lokālplānojuma projekta apstiprināšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Mežgravas” (kadastra numurs 8025 009 0432), Baldones pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Lokālplānojuma projekts), Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Saskaņā ar Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000590193 nekustamais īpašums “Mežgravas” (kadastra numurs 8025 009 0432) Baldones pagastā, Ķekavas novadā sastāv no vienas zemes vienības 3,39 ha platībā (kadastra apzīmējums 8025 009 0106). Zemes vienība nav apbūvēta. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta D. M.
2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. – 2024.gadam nekustamajā īpašumā „Mežgravas”, Baldones pagastā, lai noteiktu funkcionālo zonu Mežu teritorija (M), kur iespējama viensētas apbūve.
3. Lokālplānojuma projekta izstrādes procesā Ķekavas novada dome pieņēma lēmumus:
  - 3.1. 2022.gada 16.martā lēmumu Nr.14 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā „Mežgravas”, Baldones pagastā”, ar kuru atļāva izstrādāt lokālplānojumu Nekustamajam īpašumam saskaņā ar darba uzdevumu Nr. LP-2022-3 (turpmāk – Darba uzdevums);
  - 3.2. 2022.gada 28.septembra lēmumu Nr.15 “Par lokālplānojuma projekta teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Mežgravas”, Baldones pagastā nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”, nosakot publiskās apspriešanas termiņu – ne mazāk kā četras nedēļas no paziņojuma par Lokālplānojuma projekta publisko apspriešanu ieviešanas dienas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) portālā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).
4. Lokālplānojuma projekta publiskā apspriešana norisinājās no 2022. gada 17. oktobra līdz 14. novembrim, un tās laikā netika saņemti iedzīvotāju iebildumi vai priekšlikumi.
5. Lokālplānojuma projektu izstrādājusi SIA “REĢIONĀLIE PROJEKTI”.
6. Lokālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam un pieņemtajiem Ķekavas novada domes lēmumiem. Lokālplānojuma izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi. Lokālplānojums atbilst Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam.

**Pamatojoties uz:**

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 25. panta pirmo, otro un otro prim daļu;
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1. apakšpunktu un 91.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2022.gada 30.novembra sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar **15** balsīm “Par” (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire),

“Pret” – nav, “Atturas” – nav,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt lokālpilnojumā projektu nekustamajam īpašumam “Mežgravas” (kadastra numurs 8025 009 0432; turpmāk - Lokālpilnojums) Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-6/2022.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Administratīvajai pārvaldei sadarbībā ar Attīstības un būvniecības pārvaldi:
  - 2.1. publicēt paziņojumu par Lokālpilnojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu pieņemšanu un šo lēmumu Pašvaldības portālā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv);
  - 2.2. publicēt paziņojumu par Lokālpilnojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu pieņemšanu Pašvaldības izdevumā “Ķekavas Novads”.
3. Uzdot Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei:
  - 3.1. nosūtīt saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-6/2022 izsludināšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS);
  - 3.2. Lokālpilnojumu digitālā veidā (\*.pdf formātā; bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums), kā arī šo lēmumu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Pašvaldības portālā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).
4. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
  - 4.1. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai - uz e-adresi;
  - 4.2. SIA “REĢIONĀLIE PROJEKTI” - uz elektroniskā pasta adresi: [birojs@rp.lv](mailto:birojs@rp.lv);
  - 4.3. lokālpilnojuma teritorijas īpašnieci D. M. - uz elektroniskā pasta adresi: [@gmail.com](mailto:@gmail.com).

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko