

Apstiprināti
ar Ķekavas novada domes
2022.gada 7.decembra sēdes
lēmumu Nr. 13. (protokols Nr. 39.)

**Ķekavas novada domes saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-6/2022
„Par lokālpilnojumā projekta teritorijas plānojuma grozījumiem
nekustamajā īpašumā “Mežgravas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā
apstiprināšanu”**

*Izdoti saskaņā ar
likuma „Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 1. punktu,
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. panta pirmo daļu un
Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628
“Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības
plānošanas dokumentiem” 91. punktu*

Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek apstiprināti lokālpilnojumā, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā “Mežgravas” (kadastra numurs 8025 009 0432), Baldones pagastā, Ķekavas novadā, saistošās daļas: Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (1. pielikums) un Grafiskā daļa – Lokālpilnojumā teritorijas funkcionālais zonējums, kas ir šo saistošo noteikumu neatņemama sastāvdaļa un pieejama Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolatvija.lv sadaļā “Teritorijas attīstības plānošana”: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23357 (2. pielikums).

Domes priekšsēdētājs:

(*PARAKSTS)

J. Žilko

Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā „Mežgravas”, Baldones pagastā

Redakcija 1.1.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas

1.1. Noteikumu lietošana

1. Lokālplānojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro spēkā esošā Baldones novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, cik vien tā nav pretrunā ar šo Apbūves noteikumu prasībām.
2. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi) nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus Grafiskās daļas kartē "Lokālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums" (turpmāk - Grafiskā daļa) norādītajā lokālplānojuma teritorijā - Ķekavas novada Baldones pagasta nekustamā īpašuma "Mežgravas" (kadastra numurs 8025 009 0432) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 009 0106 (turpmāk - lokālplānojuma teritorija).

1.2. Definīcijas

Nenosaka

2. Prasības visas teritorijas izmantošanai

2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana

Nenosaka

2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana

Nenosaka

3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei

3.1. Prasības transporta infrastruktūrai

3. Piekļuvi lokālplānojuma teritorijai organizē no pašvaldības ielas Silmaču iela pa ceļa servitūtu.

3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem

4. Viensētas apbūves inženiertehniskajai apgādei nepieciešamo inženiertīklu izbūvi nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā, izstrādājot detalizētus risinājumus, saskaņā ar attiecīgā inženiertīkla turētāja nosacījumiem.
5. Inženiertīklu sistēmas projektējamās un izbūvējamās normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pēc tehnisko projektu izstrādes.
6. Lokālplānojuma teritorijā ierīkojami lokāli ūdensapgādes, sadzīves un lietus ūdeņu kanalizācijas risinājumi, ievērojot normatīvos noteiktās vides prasības.
7. Nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās lokālplānojuma teritorijai pieguļošajās platībās būvniecības ietekmē.
8. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina saskaņā ar normatīvo aktu prasībām atbilstoši plānotajam apbūves blīvumam un objekta ugunsdrošības prasībām.
9. Inženiertīklu izbūves secību precīzē būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes stadijā, saskaņā ar katra konkrētā inženiertīkla turētāja tehniskajiem noteikumiem.
10. Jā saglabā esošās meliorācijas sistēmas un būves:
 - 10.1. koplietošanas ūdensnoteka, meliorācijas kadastra Nr. 413247:103;
 - 10.2. kontūrgrāvis, meliorācijas kadastra Nr. 413247:236, 413247:209.
11. Apbūvētās teritorijas jāplānē, veidojot 3 līdz 6 % slīpumu virzienā uz piebraucamo ceļu un lietusūdeņu uztveršanas akām.

3.3. Prasības apbūvei

Nenosaka

3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam

Nenosaka

3.5. Prasības vides risku samazināšanai

Nenosaka

4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā

Ja teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tad tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta noteikumu attiecīgajā pielikumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas veidu aprakstiem.

4.1. Savrupmāju apbūves teritorija

Nenosaka

4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija

Nenosaka

4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija

Nenosaka

4.4. Publiskās apbūves teritorija

Nenosaka

4.5. Jauktas centra apbūves teritorija

Nenosaka

4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija

Nenosaka

4.7. Transporta infrastruktūras teritorija

Nenosaka

4.8. Tehniskās apbūves teritorija

Nenosaka

4.9. Dabas un apstādījumu teritorija

Nenosaka

4.10. Mežu teritorija

4.10.1. Mežu teritorija (M4)

4.10.1.1. Pamatinformācija

12. Mežu teritorija (M4) ir funkcionālā zona, ko nosaka Lokālpilnvarotības teritorijā, lai nodrošinātu apstākļus viensētas apbūves izveidei un meža apsaimniekošanai.

4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

13. Mežsaimnieciska izmantošana (21001): Meža ilgtspējīgai apsaimniekošanai, izmantošanai, aizsardzībai nepieciešamā meža un medību infrastruktūra, ietverot rekreācijas objektus, savvaļas dzīvnieku dārzus, malkas meža un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu.

14. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): Dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras.

4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

15. Viensētu apbūve (11004): Savrupa apbūve lauku teritorijā, ko veido viena vai vairākas individuālās dzīvojamās ēkas ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas mājsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai.

16. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): Augkopība, lopkopība, dārzenkopība, dārzkopība, dīķsaimniecība un cita lauksaimnieciskā darbība, kā arī alternatīvie saimniecības veidi (piemēram, sēņu audzēšana, akvakultūru audzēšana, enerģētisko kultūru audzēšana, lauku tūrisms un viensētas lauku teritorijā).

4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Mīnīmālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Mīnīmālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
17.	Mežsaimnieciska izmantošana	2 ha	1	1	1	1	1
18.	Ārtelpa bez labiekārtojuma	1	1	1	1	1	1
19.	Viensētu apbūve	2 ha	5	1	līdz 9	1	1
20.	Lauksaimnieciska izmantošana	1	1	1	1	1	1

1. Nenosaka

4.10.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.11. Lauksaimniecības teritorija

Nenosaka

4.12. Ūdeņu teritorija

Nenosaka

5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem

5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem

Nenosaka

5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums

Nenosaka

5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums

Nenosaka

5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija

Nenosaka

5.5. Ainaviski vērtīga teritorija

Nenosaka

5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija

Nenosaka

5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija

Nenosaka

5.8. Degradēta teritorija

Nenosaka

6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība

21. Veicot īpašuma sadalīšanu, katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kurā atrodas mežs, uz aktuālā robežplāna veicama atkārtota meža inventarizācija.
22. Atmežošana Lokālplānojuma teritorijā zem ēkām un būvēm plānojama būvniecības ieceres dokumentācijā atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

7. Citi nosacījumi/prasības

Nenosaka

Domes priekšsēdētājs:

(*PARAKSTS)

J. Žilko