

# I PASKAIDROJUMA RAKSTS

## IEVADS

Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Ķekavas novada domes 17.10.2020. lēmumu Nr.15 (protokols Nr.23) „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Lūri 1”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”.

Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs ir Ķekavas novada pašvaldība.

Saskaņā ar noslēgto līgumu starp Ķekavas novada pašvaldību un SIA „Reģionālie projekti”, detālplānojuma izstrādi veic SIA „Reģionālie projekti”. Detālplānojuma izstrādes vadītājs - Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājs Andris Lācis. SIA “Reģionālie projekti” projekta vadītāja, teritorijas plānotāja – Santa Pētersone, kartogrāfs, teritorijas plānotājs - Ivo Narbutis.

Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumos Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteikto detālplānojuma izstrādes procedūru un prasībām detālplānojuma saturam.

### **Detālplānojuma izstrādei saņemti institūciju nosacījumi:**

- 1) Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 13.08.2020. Nr.11.2/6991/RI/2020
- 2) VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 17.07.2020. Nr.Z-1-12/927
- 3) AS “Sadales tīkls” 22.07.2020. Nr.30AT00-05/TN-11206
- 4) SIA “Ķekavas nami” 20.07.2020. Nr.2020/1-6/570
- 5) AS “Gasol” 21.07.2020. Nr.15.1-2/2417
- 6) SIA “Tet” 12.08.2020. Nr.PN-97682
- 7) Veselības inspekcija 22.07.2020. Nr.4.5.-4./16948/77;
- 8) VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa 30.07.2020. Nr.4.3.1/10383.

*(Nosacījumus skatīt Pārskatā par detālplānojuma izstrādi)*

# 1. DETĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

## *I SĒJUMS*

**I PASKAIDROJUMA RAKSTS**, kas ietver detālplānojuma izstrādes pamatojumu, teritorijas esošās izmantošanas aprakstu, detālplānojuma risinājumu aprakstu un to saistību ar blakus esošajām teritorijām.

**II GRAFISKĀ DAĻA**, kas sastāv no karšu lapām:

- 1) Esošā detālplānojuma teritorijas izmantošana;
- 2) Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana;
- 3) Inženierkomunikāciju plāns;
- 4) Zemes ierīcības darbu plāns;
- 5) Topogrāfiskais plāns.

Grafiskā daļa izstrādāta uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

**III TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI (TIAN)**, kas ietver detalizētas prasības teritorijas plānotai (atļautai) izmantošanai un izmantošanas aprobežojumus.

## *II SĒJUMS*

**PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI**, kas ietver pašvaldības lēmumus, darba uzdevumu, institūciju nosacījumus un atzinumus, paziņojumus un publikācijas presē, publiskās apspriešanas pasākumu aprakstu, sabiedriskās apspriedes protokolu un citus ar detālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu saistītus dokumentus.

## 2. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS, MĒRĶIS UN UZDEVUMS

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 17.10.2019. apstiprināto darba uzdevumu **detālplānojuma izstrādes pamatojums** ir:

- 1) Starp Ķekavas novada pašvaldību un fizisko personu noslēgtā 11.10.2019. vienošanās Nr.1-17.1/19/399 par nekustamā īpašuma "Lūri 1" (kadastra Nr. 8070 008 0602) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0060, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā daļas iegādi, sadalot īpašumu, izstrādājot detālplānojumu;
- 2) Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 38.punktu, 39.1., 39.2. un 39.3.apakšpunktu, 98.punktu, 102.punktu un 107.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.pantu un Ķekavas novada domes 25.08.2009. saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD34/2009 "Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021. gadam".

**Detālplānojuma izstrādes mērķis** ir īpašuma "Lūri 1" sadale, ielas/ceļa daļu izdalīšana atsevišķās zemes vienībās, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām.

**Detālplānojuma izstrādes uzdevums** ir detalizēt īpašuma "Lūri 1" teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorija (JRD) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL), lai īstenotu detālplānojuma izstrādes mērķi minēto teritorijas attīstības priekšlikumu – ielas/ceļu daļas izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās.

Darba uzdevumā detālplānojuma izstrādei izvirzītas papildus prasības:

- 1) Detālplānojuma teritorijas ielu sarkano līniju tīklu plānot:
  - kā atsevišķas zemes vienības,
  - veidot kopēju ceļu un ielu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem,
  - kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu - no zemākas nozīmes ceļiem (minimālais platums atbilstoši normatīvajiem aktiem) uz augstākas nozīmes ceļiem,
  - paredzot ietves un apgaismojumu,
  - paredzot veloceliņus, izņemot piebraucamos ceļus,
  - paredzot inženiertehnisko komunikāciju izvietošanu ielu sarkanajās līnijās – brauktuves neaizņemtajā teritorijā,
  - ievērot teritorijas plānojumā noteikto vēlamo ielu tīklu vai sniegt pamatotu alternatīvu risinājumu,
  - iekļaut ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas).
- 2) Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām;
- 3) Detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmas risinājumus;
- 4) Katram zemesgabalam paredzēt tikai vienu plānoto (atļauto) izmantošanu atbilstoši teritorijas plānojumam;
- 5) Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, kā arī saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju;
- 6) Detālplānojuma teritorijas ielās paredzēt apgaismojuma izveidi;
- 7) Detālplānojuma projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, kurā papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ietver arī ielu un ceļu izbūves kārtību;

- 8) Izstrādājot detālplānojumu, paredzēt tā obligātu realizāciju pa kārtām, nosakot, ka:
- pirmajā kārtā atļauts izdalīt Detālplānojuma teritorijas ielas atsevišķos zemesgabalos, piešķirot tām nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus,
  - pēc ielu izdalīšanas atlikušajai zemesgabala "Lūri 1" daļai atļauts saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) - ar nosacījumu, ka to apbūvēt iespējams izstrādājot jaunu detālplānojumu vai spēkā esošā detālplānojuma grozījumus.

### 3. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

#### 3.1. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS NOVIETOJUMS

Detālplānojuma teritorija atrodas Ķekavas novada Ķekavas pagastā pie Ziemeļu ielas (pašvaldības ceļa), nelielā attālumā no valsts galvenā autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils - Babīte). (3.1. attēls)



3.1. attēls. Detālplānojuma teritorijas novietojums<sup>1</sup>

#### 3.2. ROBEŽAS, PLATĪBA UN PIEDERĪBA

Detālplānojuma teritoriju veido Ķekavas novada, Ķekavas pagasta lauku teritorijas nekustamā īpašuma "Lūri 1" (kadastra Nr. 8070 008 0602) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **8070 008 0060**. (3.2. attēls)

Plānojams zemes vienības platība ir **2,24 ha**.

Īpašums pieder fiziskai personai.

Detālplānojuma teritorija robežojas ar:

- 1) nekustamā īpašuma "Kartingi" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3536 (6,96 ha, juridiskas personas īpašums);
- 2) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1302 (9,59 ha, pašvaldības īpašums);
- 3) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0083 (7 ha, fiziskas personas īpašums);
- 4) nekustamā īpašuma "Raidītāji" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1614 (0,049 ha, juridiskas personas īpašums);
- 5) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3538 (0,27 ha, juridiskas personas īpašums) uz kuras atrodas Ziemeļu ielu (pašvaldības īpašums, būves ar kadastra apzīmējums 8070 008 3333 001). (3.2.attēls)

<sup>1</sup> attēla izveidē izmantota SIA "Karšu izdevniecība Jāņa sēta" karte

3.2. attēls. Detālpilānojuma teritorija<sup>2</sup>

### 3.3. DABAS VIDE

Detālpilānojuma teritorijas reljefs līdzens. Zemes virsmas vidējās augstuma atzīmes sastāda 10 - 13 m v.j.l., ar nelielu kritumu no pašvaldības ceļa (Ziemeļu ielas) Daugavas - Misas kanāla virzienā

Pēc dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” esošās informācijas teritorijā **neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas** (turpmāk ĪADT) un **nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas un biotopi**, kā arī tā platība nerobežojas ar ĪADT. Tuvākā ĪADT - dabas parks “Doles sala” atrodas ~4,5 attālumā no Detālpilānojuma teritorijas. Paredzētā darbība ĪADT neietekmēs.

Veģetāciju veido zālāju sugas, galvenokārt daudzgadīgas graudzāles un nezāļu sugas, koku nav. Visa teritorija ir antropogēni ietekmēta.

Detālpilānojuma teritorija atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Daugava (ŪSIK kods 4:01) sateces baseinā.

Ziemeļrietumu daļā zemes vienība robežojas ar hidrotehnisku būvi Daugavas - Misas kanālu. Kanāls uzņem apkārtējo novadgrāvju un drenāžas sistēmu savāktos ūdeņus.

<sup>2</sup> Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2016.-2018.gads

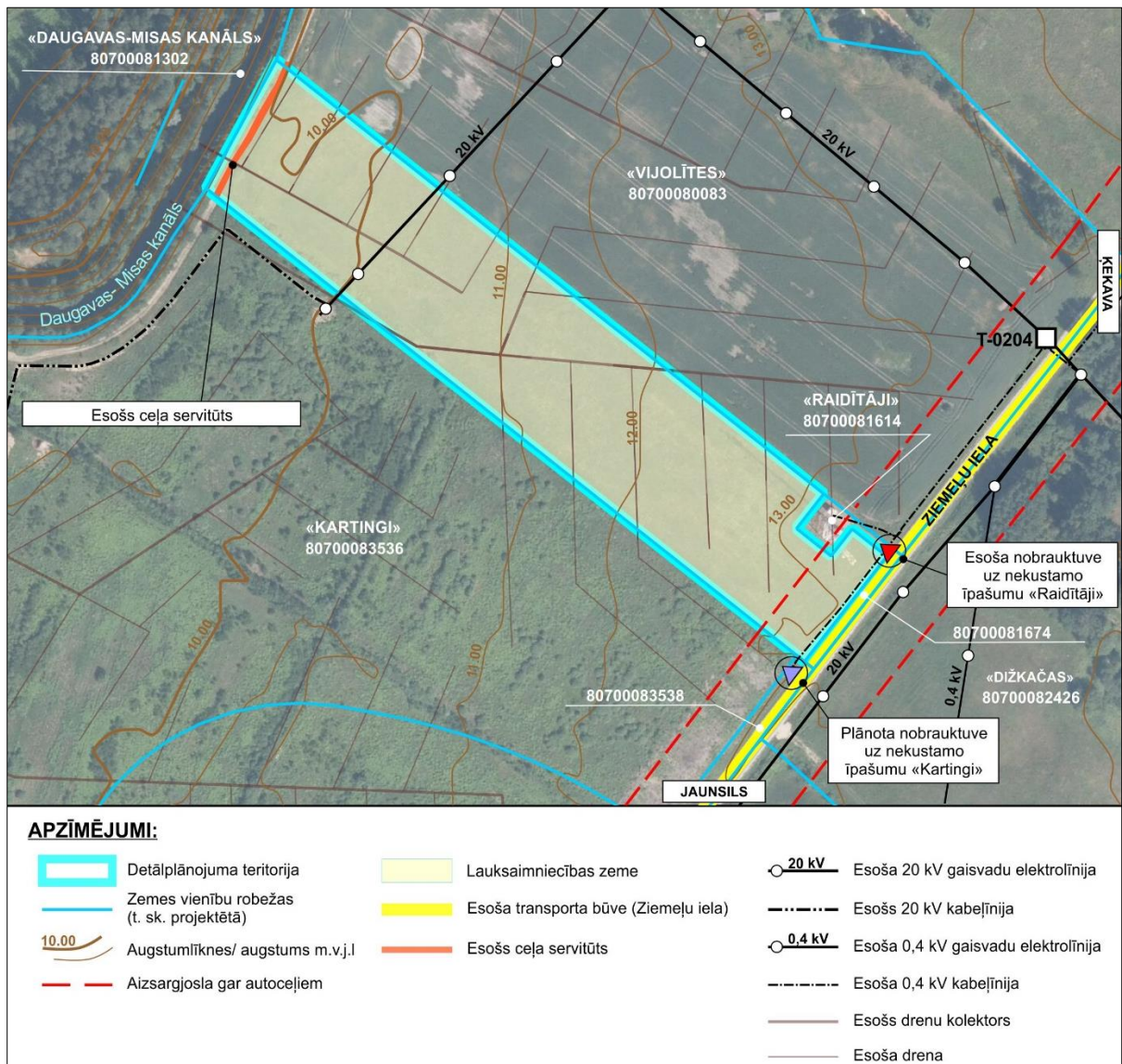


### 3.4. ESOŠĀ IZMANTOŠANA UN PIEKĻUVE

Detālplānojuma teritorijas esošā izmantošana ir bijušo lauksaimniecības zemju atmatas. (fotofiksācijā)



Fotofiksācija. Detālplānojuma teritorijas esošā izmantošana



3.3. attēls. Detālplānojuma teritorijas esošā izmantošana<sup>3</sup>

<sup>3</sup> Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2016.-2018. gads

Teritorijā nav apbūves. *(fotofiksācija augstāk)*

Lokālpilnojumā teritorijas esošā izmantošana attēlota 3.3. attēlā.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma zemes robežu plānu lielāko daļu no īpašuma "Lūri 1" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0060 teritorijas kopējās platības (2,24 ha) aizņem pļavas (meliorētas lauksaimniecībā izmantojamā zeme) - 2,21 ha, bet zem ceļiem atrodas 0,03 ha.

Pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods 0101).

Pieklūšanai teritorijas apsaimniekošanai ar lauksaimniecības tehniku izmanto pašvaldības ceļu - Ziemeļu ielu (3.3.attēlā un fotofiksācijā zemāk) vai esošu 4 m platu ceļa servitūta teritoriju (3.3.attēlā), kas daļēji iekļaujas arī Detālpilnojumā teritorijas ziemeļrietumu daļā gar Daugavas - Misas kanālu. Nobrauktuves uz detālpilnojumā teritoriju nav izbūvētas.



*Fotofiksācija. Ziemeļu iela (pašvaldības ceļš) pie Detālpilnojumā teritorijas*

### 3.5. INŽENIERTĪKLI, MELIORĀCIJAS SISTĒMA

Detālpilnojumā teritoriju šķērso AS "Sadales tīkls" elektroapgādes objekts - 20 kV gaisvadu elektropārvades līnija, bet zemes vienības dienvidu daļā paralēli Ziemeļu ielai ir ierīkota 0,4 kV elektropārvades kabeļlīnija<sup>4</sup> un SIA "Latvijas Mobilais Telefons" telefonizācijas kanalizācija (kabeļlīnija). (3.3.attēlā)

Detālpilnojumā teritorijā nav izbūvēti citi inženiertīkli, kā arī teritorijā neatrodas valsts ģeodēziskā tīkla punktu<sup>5</sup>, kā arī vietējas nozīmes ģeodēziskā tīkla punkti.

Detālpilnojumā teritorijā izbūvēta slēgtā drenāžas sistēma (drenas un drenu kolektori), kas savāktos ūdeņus novada Daugavas - Misas kanālā. (3.3.attēlā)

Pēc meliorācijas kadastra datiem īpašums "Lūri 1" robežojas ar koplietošanas ūdensnoteku (ŪSIK kods 384254:01) un atrodas ar segtajām drenu sistēmām agrāk nosusinātā platībā (meliorācijas objekts "Rīgas rajona Ždanova v.n. I/a Reņģīšu – Spaļļu detālā nosusināšana", šifrs 21213, 1958.gads). Par vēlāk veiktiem meliorācijas sistēmu pārkārtošanas darbiem un meliorācijas sistēmu kvalitatīvo stāvokli meliorācijas kadastra materiālos datu nav.<sup>6</sup>

<sup>4</sup> AS "Sadales tīkls" 22.07.2020. nosacījumi Nr.30AT00-05/TN-11206 detālpilnojumā izstrādei

<sup>5</sup> Informācija uz 01.03.2022., <https://geodezija.lgia.gov.lv/VGT/>

<sup>6</sup> VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa, 17.07.2020. Nr.Z-1-12/927



### 3.6. ESOŠIE APGRŪTINĀJUMI

Saskaņā ar nekustamā īpašuma zemesgrāmatu apliecību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 noteikti sekojoši apgrūtinājumi (lietu tiesības, kas apgrūtina īpašumu):

- 1) Daugavas - Misas kanāla 50 m aizsargjosla (0,33 ha);
- 2) 20 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 21 m aizsargjosla (0,14 ha);
- 3) 0,4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 21 m aizsargjosla (0,19 ha);
- 4) pašvaldības ceļa 20 m aizsargjosla (0,12 ha);
- 5) Daugavas Misas kanāla 4 m tauvas josla (0,03 ha);
- 6) atzīme - ceļa servitūts 4 m (0,03 ha).

### 3.7. BLAKUS TERITORIJU ESOŠĀ IZMANTOŠANA

Nekustamajam īpašumam "Lūri 1" blakus esošo teritoriju galvenā pašreizējā izmantošana ir lauksaimniecība.

Uz ziemeļiem no detālplānojuma teritorijas - otrpus Daugavas - Misas kanālam atrodas plašas mežu teritorijas.

Detālplānojuma teritorija tieši robežojas ar Ziemeļu ielu (pašvaldības ceļu, būves kadastra apzīmējums (8070 008 3333 001). (*Fotofiksācijā zemāk*) Ziemeļu iela perspektīvē savienosies ar plānoto A5, Rail Baltica un pašvaldības ceļa (Ziemeļu ielas) divlīmeņu mezglu.



*Fotofiksācija. Ziemeļu iela (pašvaldības ceļš) pie Detālplānojuma teritorijas (skats virzienā uz A5 krustojumu)*

Robežojošajā nekustamajā īpašumā "Kartingi" (kadastra numurs 8070 008 3536) plānota sporta un atpūtas būves - kartinga trases projektēšana un būvniecība. Trases aplis plānots aptuveni 1 km garumā, plānots būvēt trases aprīkojuma angāru un biroja ēku, automašīnu stāvlaukumu 45 autotransporta vienībām. Teritorijai izstrādāts un pašvaldībā apstiprināts detālplānojums<sup>77</sup>, bet tā uzsākšana un būvniecība vēl nav uzsākta.

<sup>77</sup> Apstiprināts ar Ķekavas novada domes 27.09.2018. lēmumu Nr. 8. "Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Lejas Birznieki", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" (protokols Nr.22.).

Pie Detālplānojuma teritorijas dienvidaustrumu robežas - zemes vienība "Raidītāji" (kadastra apzīmējums 8070 008 1614) atrodas SIA "Latvijas Mobilais Telefons" mobilo sakaru tornis, uz kuru no Ziemeļu ielas ir ierīkota nobrauktuve. (3.3.attēls, *fotofiksācija blakus*)

Gar pašvaldības ceļu (Ziemeļu ielu) izbūvēta SIA "Latvijas Mobilais Telefons" optisko šķiedru kabeļu kanalizācija.

Teritorijas tiešā tuvumā nav dzīvojamās apbūves (viensētu).

Valsts galvenais autoceļš A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils - Babīte), ietilpst E77, kas ir A klases Ziemeļu – Dienvidu Eiropas autoceļš atrodas ~250 m attālumā no Detālplānojuma teritorijas.



*Fotofiksācija. "LMT" mobilais tornis*

### 3.8. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS PROJEKTI

Nekustamā īpašuma "Lūri 1" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0060 teritoriju tieši neskar plānotie nacionālas un starptautiskas nozīmes transporta infrastruktūras attīstības projekti - valsts galvenā autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils - Babīte) posma rekonstrukcijas iespējamības izpētes projekta un Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas Rail Baltica attīstības projekta risinājumi (plānoti vienotā koridorā ar valsts galveno autoceļu A5).

Tomēr detālplānojuma teritorijas plānotā izmantošana un risinājumi netieši ir saistīti ar plānotā autoceļa A5, Rail Baltica un Ziemeļu ielas divlīmeņu mezgla risinājumiem.

#### 4.2.1. AUTOCEĻA A5 RĪGAS APVEDCEĻŠ (SALASPILS – BABĪTE) POSMA REKONSTRUKCIJAS IESPĒJAMĪBAS IZPĒTES PROJEKTS

Detālplānojuma teritorija atrodas ~ 250 m attālumā no valsts galvenā autoceļa A5 "Rīgas apvedceļš (Salaspils - Babīte)".

2010. gadā tika pabeigta "Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 34,6 (A9) rekonstrukcijas iespējamības izpēte"<sup>8</sup> ar izstrādātu ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk – IVN)<sup>9</sup>. Šī izpēte paredzēja autoceļa A 5 pārbūvi posmā no perspektīvā Ķekavas apvedceļa līdz autoceļam A 9 Rīga (Skulte) - Liepāja par divbrauktuveju autoceļu ar divlīmeņu ceļu mezgliem un paralēlo ceļu tīklu vietējai satiksmei. IVN ietvaros vērtētais atļautais braukšanas ātrums bija 90 km/h.

2020.gadā VSIA "Latvijas Valsts ceļi"<sup>10</sup> vērsās Vides pārraudzības valsts birojā (turpmāk - VPVB) par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras uzsākšanu autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (A10) pārbūvei par ātrgaitas autoceļu (būvniecības ieceres dokumentācijai minimālajā sastāvā). Paredzētās darbības ietvaros plānota autoceļa A 5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (A10) pārbūve par ātrgaitas/ātrsatisksmes (perspektīvā - automaģistrāle ) ar divām brauktuveņām (4 braukšanas joslas, normālprofils NP 26). Autoceļam plānoti divlīmeņu ceļu mezgli ar visiem nozīmīgākajiem autoceļiem (galvenokārt ar valsts galvenajiem un valsts reģionālajiem autoceļiem). Projekta ietvaros plānots precizēt ceļu mezgla konfigurāciju un paralēlo ceļu izvietojumu. Atļautais braukšanas ātrums

<sup>8</sup> Izstrādātājs AS "Ceļuprojekts"

<sup>9</sup> 28.09.2010. Vides pārraudzības valsts birojs izdevis atzinumu par veikto IVN

<sup>10</sup> 17.12.2020. iesniegums Nr. 2.1/17641

paredzēts 130 km/h, izņemot vietas, kur tas objektīvu apstākļu dēļ nav iespējams (piemēram, mezglu zonās).

VPVB 21.12.2020. pieņēma lēmumu Nr.5-02/21 par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu VSIA "Latvijas Valsts ceļi" paredzētajai darbībai - autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (A 10) pārbūvei par ātrgaitas autoceļu – ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru.

Lūri 1" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0060 tieši nerobežojas ar autoceļu A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils - Babīte), bet atrodas starp A5 rekonstrukcijas projektā plānoto A5, Rail Baltica un Ziemeļu ielas divlīmeņu ceļu mezglu un plānoto Ķekavas apvedceļu. Detālplānojuma teritorijā plānotā Ziemeļu iela (pašvaldības ceļš) un perspektīvē plānotie ceļi veidos turpmāku kopējās valsts un pašvaldības transporta infrastruktūras savienojumu.

Detālplānojuma risinājumos saglabāta autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils - Babīte) posma no km 11,6 (A7) līdz km 34,6 (A9) rekonstrukcijas iespējamības izpētes teritorija - 30 m platā joslā gar Ziemeļu ielu (Būvniecības ierobežojamu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā (7313090100)).

#### 4.2.2. RAIL BALTICA LATVIJAS POSMA DETALIZĒTAS TEHNISKĀS IZPĒTES PROJEKTS

2016.gadā noslēdzās izpēte „Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas Rail Baltica Latvijas posma detalizēta tehniskā izpēte un ietekmes uz vidi novērtējums”. Izpētes rezultātā noteikts precīzs *Rail Baltica* dzelzceļa trases novietojums Latvijā, veikts ietekmes uz vidi novērtējums un saņemts paredzētās darbības akcepts, kā arī sagatavoti dati būvprojektēšanas uzsākšanai<sup>11</sup>.

*Rail Baltica* projekts paredz jaunas 1435 mm jeb Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas izbūvi Baltijas valstīs, lai ar ātru un videi draudzīgu dzelzceļa transporta satiksmi savienotu metropoles Tallinu- Rīgu – Kauņu – Varšavu – Berlīni. *Rail Baltica* dzelzceļa līnija plānota kā elektrificēta divceļu līnija, kas paredzēta gan pasažieru, gan kravas vilcienu kombinētajai satiksmei

Izmantojot vienotu transporta koridoru veidošanas principu *Rail Baltica* dzelzceļa līnija plānota vienotā koridorā ar valsts galveno autoceļu A5.

Izpētes rezultātā noteiktais *Rail Baltica* dzelzceļa trases novietojums un plānotā ceļu infrastruktūra (satiksmes pārvadi, ceļu pieslēguma mezgli u.t.t), kas tieši neskar bet netieši ietekmēs Detālplānojuma teritorijas attīstību.

---

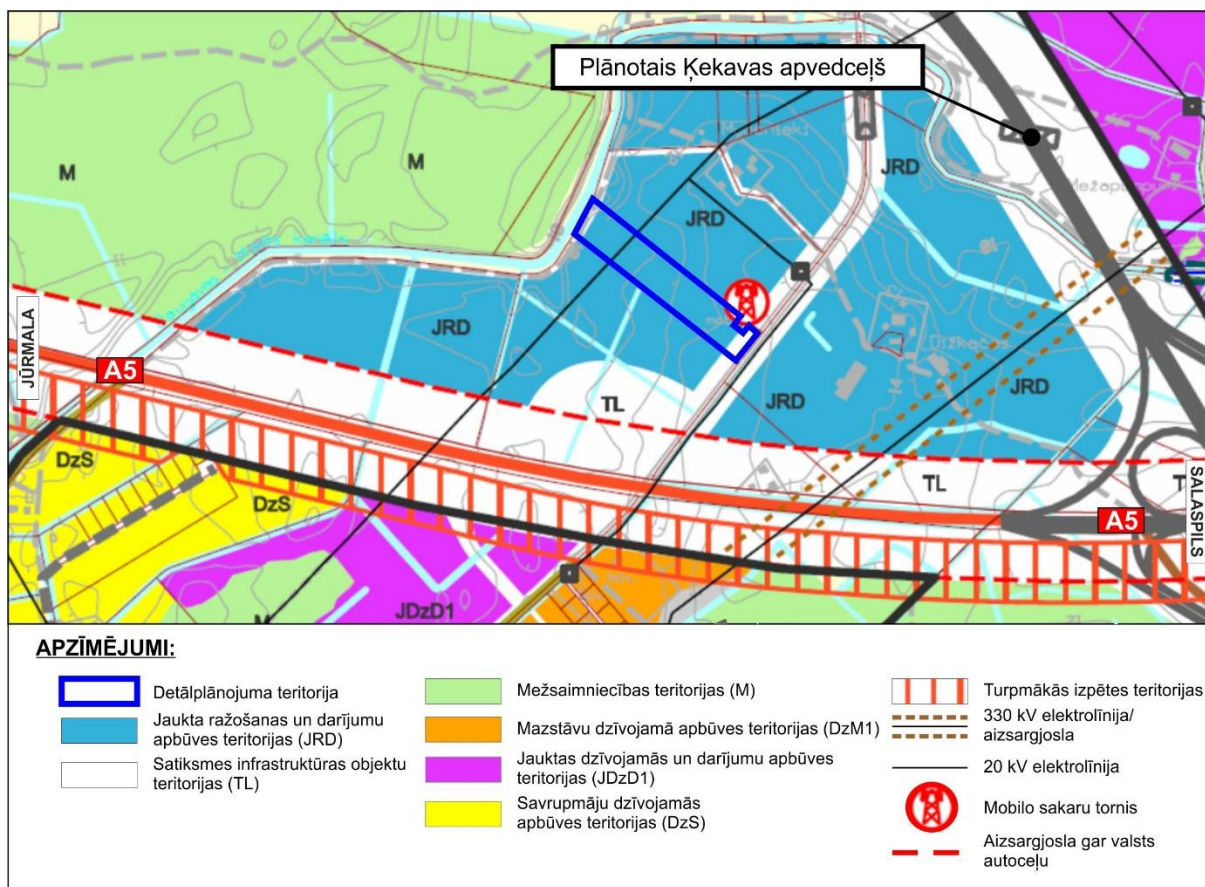
<sup>11</sup> Satiksmes ministrijas informācija, <http://www.sam.gov.lv/sm/content/?cat=467>

## 4. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

### 4.1. ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTAIS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojamu 2009.-2021.gadam ar 2012.gada grozījumiem (turpmāk - Teritorijas plānojums), kas apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009, Detālplānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta kā **Jaukta ražošanas un darījumu apbūves teritorija (JRD)** un **Satiksmes infrastruktūras teritorija (TL)**. (3.attēls)

Detālplānojuma teritorijā plānots pašvaldības ceļa (Ziemeļu ielas) paplašinājums (TL teritorija), bet gar Daugavas Misas kanālu perspektīvē veidojams ceļš (TL teritorija), kas savienosies ar Ziemeļu ielu. 30 m plata josla gar Ziemeļu ielu noteikta kā autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils - Babīte) posma no km 11,6 (A7) līdz km 34,6 (A9) rekonstrukcijas iespējamības izpētes teritorija. (4.1.attēls)



#### 4.1. attēls. Teritorijas plānojumā noteiktā Detālplānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana<sup>12</sup>

Detālplānojuma teritorijai blakus esošo teritoriju plānotā (atļautā) izmantošana arī ir noteikta kā Jaukta ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD) un Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL), kā arī Ūdeņi (Ū) (Daugavas - Misas kanāls) un Mežsaimniecības teritorijas (M) otrpus kanālam. (3.attēls)

Detalizētus spēkā esošajā Teritorijas plānojumā noteiktos Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD) apbūves un izmantošanas noteikumus *skatīt 4.1.tabulā*.

<sup>12</sup> Attēla izveidē izmantota Teritorijas plānojuma grafiskās daļas karte "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" ar 2012.gada grozījumiem, izstrādātājs - Ķekavas novada pašvaldība



**4.1.tabula. Spēkā esošajā Teritorijas plānojumā noteiktie JRD teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumi**

<b>JAUKTAS RAŽOŠANAS UN DARĪJUMU APBŪVES TERITORIJAS (JRD)</b>	
<i>Definīcija</i>	<b>Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD)</b> nozīmē zemesgabalu, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ražošanas, komunālie, noliktavu un transporta uzņēmumi, kā arī dažāda rakstura darījumu iestādes, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti.
<i>Attēlojums kartē</i>	Zils
<b>Prasības teritoriju izmantošanai</b>	
<i>Galvenā atļautā izmantošana</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Vispārīgās ražošanas uzņēmums;</li> <li>b) vieglās rūpniecības uzņēmums;</li> <li>c) biznesa inkubators;</li> <li>d) noliktava;</li> <li>e) kravu stacija;</li> <li>f) vairumtirdzniecības iestāde;</li> <li>g) transporta un loģistikas centri;</li> <li>h) darījumu iestāde;</li> <li>i) mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts;</li> <li>j) sporta un atpūtas būve;</li> <li>k) tehniskās apkopes stacija;</li> <li>l) degvielas uzpildes stacija;</li> <li>m) gāzes uzpildes stacija;</li> <li>n) publiskā autonomvietne;</li> <li>o) sabiedriska garāža;</li> <li>p) lidlauks;</li> <li>q) atklāta uzglabāšana;</li> <li>r) specializēts lopkopības (tajā skaitā, putnkopības, zvērkopības u.c.) komplekss;</li> <li>s) sēņu audzētava;</li> <li>t) ugunsdzēsības depo.</li> </ul>
<i>Palīgizmantošana</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi, stāvvietas;</li> <li>b) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;</li> <li>c) palīgēkas;</li> <li>d) telpas individuālā darba vajadzībām;</li> <li>e) viensēta vai savrupmāja, ja tās izvietošana ir vēsturiski pamatota, un vides un trokšņa piesārņojums nepārsniedz pieļaujamos normatīvus;</li> <li>f) dzīvoklis.</li> </ul>
<i>Jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība</i>	1200 m <sup>2</sup>
<i>Maksimālā apbūves intensitāte</i>	Nedrīkst pārsniegt 150%, precizējot to ar detālplānojumu vai izstrādājot būvprojektu ar sabiedriskās apspriešanas procedūru.
<i>Minimālā brīvā teritorija</i>	Nedrīkst būt mazāka par 10%, precizējot to ar detālplānojumu vai izstrādājot būvprojektu ar sabiedriskās apspriešanas procedūru.
<i>Ēku un citi būvju skaits</i>	levērojot atļautos apbūves rādītājus.
<i>Būvju maksimālais augstums</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 20 m, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas (skursteņus, silosus utml.);</li> <li>b) darījumu un pakalpojumu objektiem atbilstoši JSD teritoriju izmantošanas noteikumiem.</li> </ul>
<i>Minimālā zemes vienības fronte</i>	a) Nedrīkst būt mazāka par 20 m;

	<p>b) darījumu un pakalpojumu objektiem atbilstoši JSD noteikumiem;</p> <p>c) atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu zemesgabala minimālo fronti var samazināt.</p>
<i>Citi izmantošanas noteikumi</i>	<p>a) Detālplānojumos ir jāprecizē plānotās apbūves teritorijas veids;</p> <p>b) vismaz 10% no zemesgabala kopējās platības jāparedz apstādījumiem;</p> <p>c) detālplānojumā vai būvprojektā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu - prettrokšņu sienas, aizsargstādījumus utml.;</p> <p>d) ja ražošanas teritorija robežojas ar citas atļautās izmantošanas teritorijām, ražotājs sev piederošajā teritorijā gar zemesgabala robežu ierīko buferzonu, kuras platumu nosaka un pamato detālplānojumā vai būvprojektā, atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti;</p> <p>e) sanitārās vai citas aizsargjoslas jaunveidojamajiem ražošanas, komunālajiem un noliktavu objektiem nedrīkst pārsniegt zemesgabala robežas, izņemot gadījumus, ja tas ir saskaņots ar kaimiņu zemesgabalu īpašnieku un ierakstīts Zemesgrāmatā;</p> <p>f) objektiem, kuru darbība rada rūpniecisko risku, jāveic tā novērtējums. Novērtējuma rezultāti jāiesniedz atbildīgajai institūcijai pamatota lēmuma pieņemšanai par objekta izvietojuma nosacījumiem un nepieciešamajiem darbības ierobežojumiem, kā arī par riska samazināšanas programmas izstrādāšanu; g) izvietojot viensēta vai savrupmāju, tai piemērojami Lauksaimniecības teritoriju (L) izmantošanas noteikumi.</p>
<i>Izņēmumi un papildinājumi</i>	<p>a) Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā nav atļauti atklāti izejvielu, ražošanas atlikumu, būvgrižu un citu atkritumu uzglabāšanas laukumi;</p> <p>b) atklāta uzglabāšana nav atļauta tuvāk par 3 m no zemesgabala robežas un ir jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.</p>
<i>Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi</i>	<p>a) Komerccarbības objektu apbūve (0801);</p> <p>b) rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001); noliktavu apbūve (1002);</p> <p>c) lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (1003); transportlīdzekļu garāžu apbūve (1004).</p>

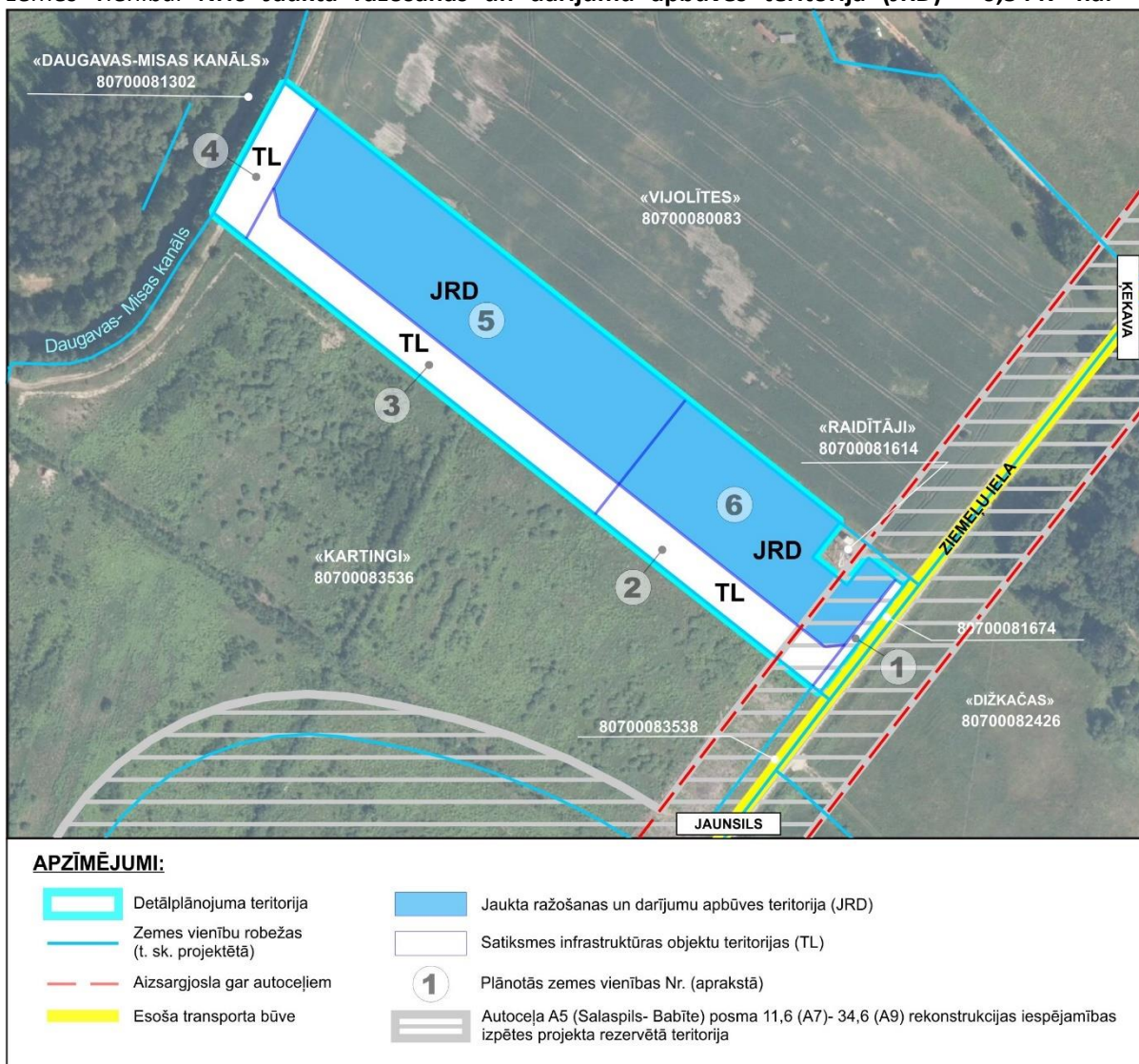
#### 4.2. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir nepieciešamās teritorijas atdalīšana atsevišķās zemes vienībās transporta infrastruktūras attīstībai. Ar šo Detālplānojumu netiek plānota jaunas apbūves (ēku) būvniecība.

Detālplānojuma risinājumi paredz izveidot sešus (6) jaunus nekustamos īpašumus. (4.2. attēls, 4.2.tabula, Grafiskās daļas karte "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana"). Jaunveidojamiem īpašumiem noteikta plānotā (atļautā) izmantošana ir:

- 1) zemes vienībai **Nr.1 Satiksmes infrastruktūras teritorija (TL) - 0,0271 ha;**
- 2) zemes vienībai **Nr.2 Satiksmes infrastruktūras teritorija (TL) - 0,2140 ha;**
- 3) zemes vienībai **Nr.3 Satiksmes infrastruktūras teritorija (TL) - 0,3466 ha;**
- 4) zemes vienībai **Nr.4 Satiksmes infrastruktūras teritorija (TL) - 0,1205 ha;**

- 5) zemes vienībai **Nr.5** Jaukta ražošanas un darījumu apbūves teritorija (JRD) - 0,9893 ha;  
 6) zemes vienībai **Nr.6** Jaukta ražošanas un darījumu apbūves teritorija (JRD) - 0,5447 ha.



**4.2 attēls. Detālpilānojuma teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana<sup>13</sup>**

**1. Zemes vienība Nr.1 plānota kā Satiksmes infrastruktūras teritorija (TL), kur galvenā izmantošana plānotā pašvaldības ceļa (Ziemeļu ielas) paplašināšana. Zemes vienība Nr.2, Nr.3 un Nr.4 arī plānotas kā Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL), kur galvenā izmantošana ir perspektīvo ceļu gar Daugavas - Misas kanālu un robežu gar īpašumu "Kartingi" attīstība, vienotas un saistītas transporta infrastruktūras izveidei. Detalizēti plānoto ceļu apbūves rādītāji tiks noteikti turpmākajā projektēšanā, sagatavojot būvniecības ieceres dokumentāciju.**

Savukārt zemes vienību Nr.5 un Nr.6 plānotā (atļautā) izmantošana, saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu noteikta kā Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorija (JRD). Zemes vienībā Nr.6. ietverta arī autoceļa A5 rekonstrukcijas iespējamības izpētes projektā rezervētā teritorija (30 m no pašvaldības ceļa/Ziemeļu ielas), kur līdz plānotā nacionālas nozīmes infrastruktūras objekta būvniecībai, darbības saskaņojamas ar Satiksmes ministriju un VSIA "Latvijas Valsts ceļi".

<sup>13</sup> Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2016.-2018. gads

Šī Detālplānojuma izstrādes ietvaros Jauktas ražošanas un darījumu teritorijā (JRD) teritorijas izmantošana netiek detalizēta. Nav atļauta JRD teritorijas sadalīšana un jaunas apbūves veidošana. Atļauts turpināt tikai esošo izmantošanu un saglabāt esošo NĪLM - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Zemes vienību turpmākai sadalīšanai un/vai apbūvei izstrādājams jauns detālplānojums vai šī Detālplānojuma grozījumi (TIAN iekļauti atbilstoši nosacījumi).

4.2.tabula. Detālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums un apbūves rādītāji

Nr.	Plānotā (atļautā) izmantošana		Projektētās zemes vienības platība (m <sup>2</sup> )	Apbūves rādītāji
	Nosaukums	Kods		
1.	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (Ziemeļu iela)	TL	271	Nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā
2.	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija	TL	2140	
3.	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija	TL	3466	
4.	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija	TL	1205	
5.	Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorija	JRD	9893	Netiek noteikti, ja jauna apbūve ar šo Detālplānojumu nav atļauta
6.	Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorija	JRD	5447	
	<b>KOPĀ</b>		<b>22422</b>	

#### 4.3. ZEMES IERĪCĪBAS DARBI UN ADRESĀCIJA

Detālplānojuma risinājumi paredz esošo zemes vienību „Lūri 1” sadalīt **6 (sešās)** atsevišķās zemes vienībās.

Pašvaldības ceļa (Ziemeļu ielas) paplašināšanai nepieciešamajā zemes vienībā (jaunveidojamajā zemes vienība Nr.1/TL). galvenās izmantošanas mērķis - satiksmes infrastruktūru saistītās būves - ceļi. Perspektīvo piekļuves un savienojošo ceļu attīstībai nepieciešamajās zemes vienībās (jaunveidojamajās zemes vienība Nr.2/TL, Nr.3/TL, Nr.4/TL) galvenās izmantošanas mērķis - satiksmes infrastruktūru saistītās būves - ceļi.

Jaunveidojamajās zemes vienībās Nr.5/JRD un Nr.6/JRD jauna attīstība un būvniecība ar šo Detālplānojumu nav atļauta un tiek saglabāts esošā lauksaimnieciskā izmantošana un esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk - NĪLM) “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (0101).

4.3.tabula. NĪLM un adresācijas priekšlikums

PROJEKTĒTĀ ZEMES VIENĪBA	NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶA UN ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMS	
	NOSAUKUMS (NĪLM KODS)	Adresācija
Nr.1/TL	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)	Ziemeļu iela, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads
Nr.2/TL	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)	Lūru ceļš, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads
Nr.3/TL	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)	Lūru ceļš, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads
Nr.4/TL	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)	Misas kanāla ceļš, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads
Nr.5/JRD	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101)	“Lejas Lūri”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads
Nr.6/JRD	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101)	“Kalna Lūri”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads

Saskaņā ar 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16. un 17.punktu lietošanas

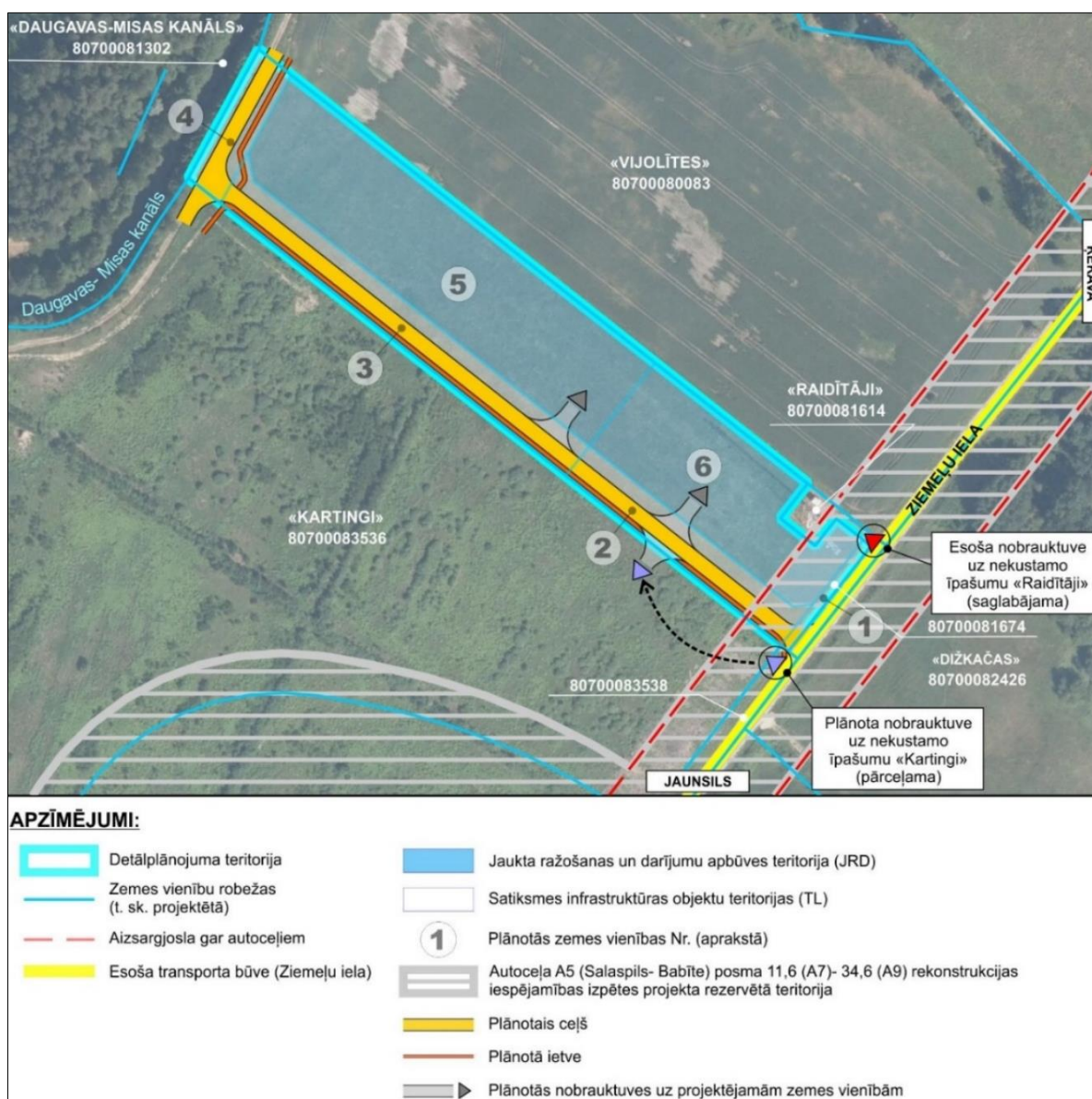


mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība un lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Jaunveidojamo zemes vienību Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 un Nr.6 plānotā nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NĪLM) un adresācijas priekšlikums norādīts 4.3.tabulā.

#### 4.4. PLĀNOTĀ TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA

Detālplānojuma risinājumi neparedz jaunas transporta infrastruktūras būvniecību, bet paredz teritorijas (jaunveidojamas zemes vienības Nr.1 Nr.2, Nr.3, Nr.4) vienotas un saistītas perspektīvās transporta infrastruktūras attīstībai un izbūvei nākotnē - pašvaldības ceļa (Ziemeļu ielas) paplašināšanai un perspektīvo ceļu gar Daugavas - Misas kanālu (Misas kanāla ceļš) un gar nekustamā īpašuma "Kartingi" robežu (Lūru ceļš) veidošanai.



4.3.attēls. Plānotā satiksmes organizācija<sup>14</sup>

<sup>14</sup> Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2016.-2018.gads

Plānotie ceļi gar Daugavas - Misas kanālu (Misas kanāla ceļš) un gar nekustamā īpašuma "Kartingi" robežu (Lūru ceļš) nodrošinās gan sasaisti ar esošo pašvaldības ceļu (Ziemeļu ielu), gan perspektīvē nodrošinās piekļuvi pie plānotajām JRD zemes vienībām Nr.5, Nr.6 (netiek attīstītas ar šo Detālplānojumu) un piekļuvi pie nekustamā īpašuma "Kartingi" (perspektīvē pārceļot esošo nobrauktuvi no Ziemeļu ielas uz Lūru ceļu). Nobrauktuves uz jaunveidojamajiem īpašumiem izbūvējamas atbilstoši spēkā esošiem ceļu projektēšanas noteikumiem.

Piekļūšanai pie nekustamā īpašumu "Raidītāji" (SIA "Latvijas Mobilais Telefons" mobilo sakaru torņa) tiek saglabāta esošā nobrauktuve no Ziemeļu ielas.

Plānotās transporta infrastruktūras shēmu *skatīt 4.3.attēlā*.

*Grafiskās daļas kartē "Inženierkomunikāciju plāns"* sniegti projektējamo ceļu šķērsprofili, kuros rezervēta vieta divvirzienu brauktuves, gājēju un velosipēdistu infrastruktūras, nepieciešamo inženiertīklu un novadgrāvju izbūvei. Detalizētus šķērsprofilus nosaka turpmākajā transporta infrastruktūras projektēšanā pie būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes.

Plānotos nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstības projektus - Rail Baltica un autoceļa A5 rekonstrukcijas būs iespējams īstenot, nemainot Detālplānojuma risinājumus un saglabājot paredzēto piekļūšanas risinājumu Detālplānojuma teritorijai.

#### 4.5. INŽENIERTĪKLI UN MELIORĀCIJAS SISTĒMA

Nemot vērā, ka ar šo Detālplānojumu netiek paredzēta (atļauta) jauktas ražošanas un darījumu apbūves (JRD) attīstība jaunveidojamajās zemes vienībās Nr.5 un Nr.6, **Detālplānojums neparedz jaunu inženiertīklu būvniecību un tā risinājumos netiek plānota esošo inženiertīklu un meliorācijas sistēmas pārbūve**. Līdz ar to ar šo Detālplānojumu netiek noteikti detalizēti inženiertīklu apgādes risinājumi.

Perspektīvē Detālplānojuma teritoriju iespējams nodrošināt ar elektroapgādi, lokālu ūdensapgādi, lokālu sadzīves notekūdeņu savākšanu un attīrīšanu, elektroniskajiem sakariem, lietusūdeņu kanalizāciju u.c. inženiertīkliem pēc nepieciešamības, paredzot inženiertīklu apgādes risinājumus ar jaunu detālplānojumu vai šī Detālplānojuma grozījumiem.

Pašvaldība ceļa (Ziemeļu ielas) un plānoto ceļu gar Misas - Daugavas kanālu (Misas kanāla ceļa) un gar nekustamā īpašuma "Kartingi" (Lūru ceļa) šķērsprofilos ir pietiekama vieta visu perspektīvē nepieciešamo inženiertīklu ierīkošanai, tai skaitā nepieciešamības gadījumā arī pārbūvei. (*skatīt Grafiskās daļas kartē "Inženierkomunikāciju plāns"*) Inženiertīklu projektēšanu un būvniecību veic atbilstoši būvniecības ieceres dokumentāciju risinājumiem.

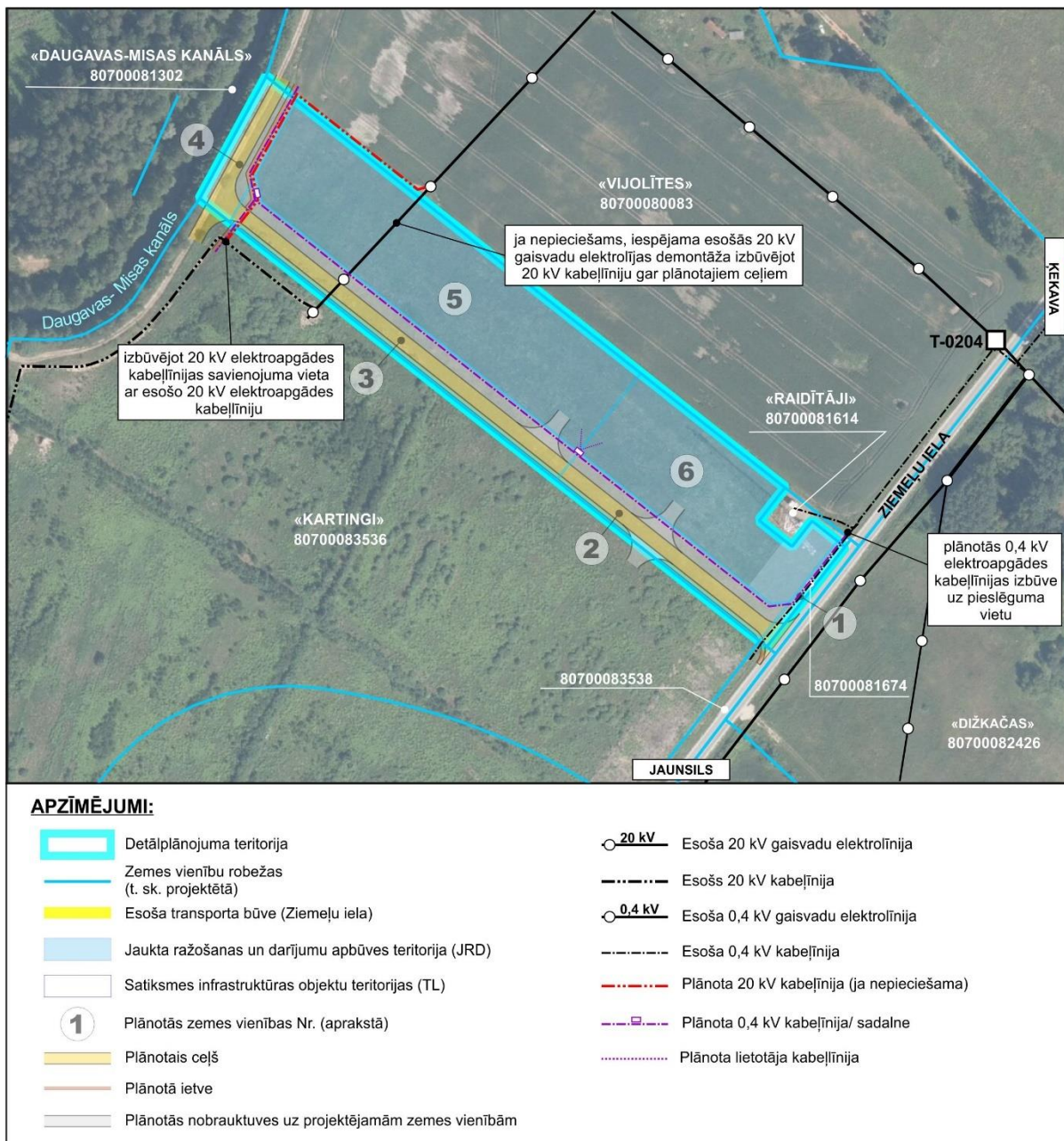
#### ELEKTROAPGĀDE

Detālplānojuma risinājumi paredz saglabāt Detālplānojuma teritoriju šķērsojošo AS "Sadales tīkls" 20 kV gaisvadu elektropārvades līniju un 0,4 kV elektropārvades kabeļlīniju pašvaldības ceļā (Ziemeļu ielā).

Perspektīvē pie JRD teritorijas attīstības, ja nepieciešams ir iespējama esošās 20 kV gaisvadu elektropārvades līnijas demontāža un izbūve 20 kV kabeļlīnijā gar plānotajiem Misas kanāla un Lūru ceļiem, pirms pārbūves saņemot AS "Sadales tīkls" tehniskos noteikumus. Pašvaldība ceļa (Ziemeļu ielas), plānoto ceļu šķērsprofilos ir rezervēta pietiekama vieta elektroapgādes tīklu ierīkošanai. (*skatīt Grafiskās daļas kartē "Inženierkomunikāciju plāns"*) Elektroapgādes shēmu *skatīt 4.4.attēlā*.

Saskaņā ar AS „Sadales tīkls” 22.07.2020. nosacījumiem Nr.30AT00-05/TN-11206, plānoto inženiertīklu izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai. Visi montāžas darbi jāveic ievērojot Elektroietaišu izbūves noteikumus un Latvijas būvnormatīvu prasības. Zemējums ierīkojams atbilstoši "Elektroietaišu izbūves noteikumiem" un citiem pastāvošiem normatīviem. Inženierbūves galvenais lietošanas veids:

22140401; 22140402; 22140301. Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi". Noteikumus elektroapgādes projektēšanai un būvniecībai *skatīt 1.pielikumā*.



4.4.attēls. Elektroapgādes shēma<sup>15</sup>

#### ŪDENSAPGĀDE UN SADZĪVES NOTEKŪDENU KANALIZĀCIJA

Detālplānojuma risinājumi neparedz apbūves veidošanu JRD teritorijā. Apbūvei zemes vienībās Nr.5/JRD un Nr.6/JRD ir izstrādājams jauns detālplānojums vai šī Detālplānojuma grozījumi, kura ietvaros izskatāmi un plānojami ūdensapgādes, sadzīves notekūdeņu un lietusūdeņu novadīšanas risinājumi, atbilstoši plānotās apbūves nepieciešamībai.

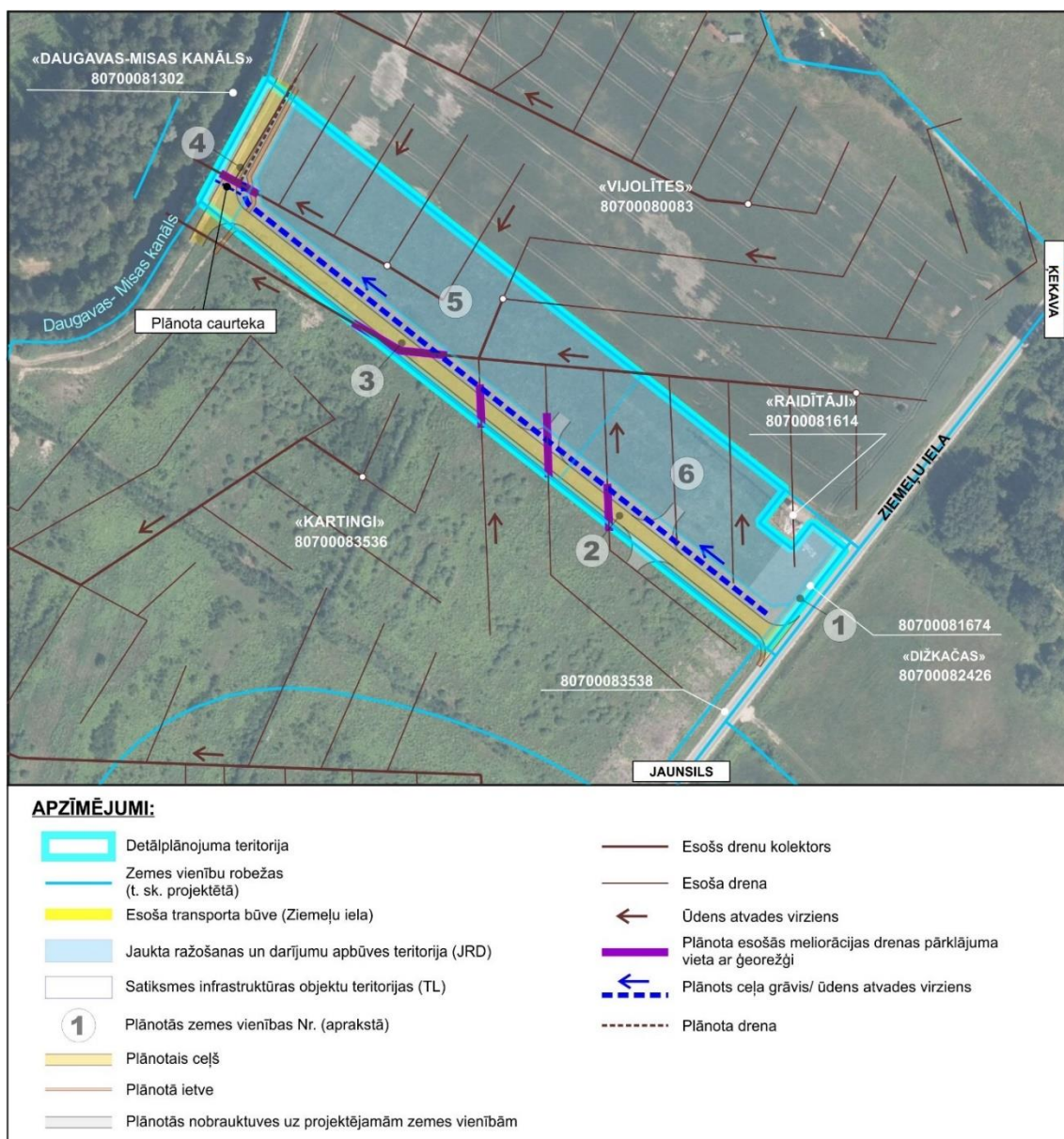
<sup>15</sup> Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2016.-2018.gads



Pašvaldība ceļa (Ziemeļu ielas) un plānoto ceļu šķēršprofilos ir rezervēta pietiekama vieta ūdensapgādes, sadzīves notekūdeņu un lietusūdeņu tīklu ierīkošanai. (skatīt Grafiskās daļas kartē "Inženierkomunikāciju plāns") Gadījumā, ja attīstot zemes vienības Nr.5/JRD un Nr.6/JRD pašvaldības ceļā (Ziemeļu ielā) pie īpašuma "Lūri 1" ir izbūvēti pašvaldības centralizētie ūdensapgāde un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkli, turpmākajā plānošanā apbūvei jāparedz obligātu pieslēgumu pie centralizētajiem tīkliem.

#### MELIORĀCIJAS SISTĒMA UN LIETUSŪDENU NOVADĪŠANA

Detālplānojuma risinājumi saglabā teritorijā izbūvēto slēgto drenāžas sistēmu (drenas un drenu kolektorus), kas savāktos ūdeņus novada Daugavas - Misas kanālā. Esošās meliorācijas drenas plānoto ceļu šķērsojumā vietās ir pārklājamas ar ģeorežģi. (4.5.attēls, Grafiskās daļas kartē "Inženierkomunikāciju plāns").



4.5.attēls. Meliorācijas sistēmas shēma<sup>16</sup>

<sup>16</sup> Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2016.-2018.gads



Lietus ūdeņi pašvaldība ceļa (Ziemeļu ielas) un no perspektīvo ceļu klātnēm tiks novadīti atklātos novadgrāvjos un/vai lietusūdeņu drenāžā ar noteici uz ar Detālplānojuma teritoriju robežojošos Daugavas - Misas kanālu (4.5.attēls), detalizētus risinājumus paredzot būvniecības ieceres dokumentācijā.

Perspektīvē pie JRD teritorijas attīstības (ar šo Detālplānojumu nav atļauta jauna būvniecība), ir izstrādājams meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projekts un veicama slēgtās drenāžas pārbūve, pirms tam saņemot VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas tehniskos noteikumus un saskaņojot risinājumus. Nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanos objektam pieguļošajās platībās.

#### GĀZES APGĀDE

Esošā gāzapgādes pieslēguma vieta atrodas tālu un nav ekonomiski pamatoti būvēt vidējspiediena gāzesvadu līdz īpašumam "Lūri 1". Tomēr, ja perspektīvē tāda nepieciešamība rastos, pašvaldība ceļa (Ziemeļu ielas) un plānoto ceļu šķērsprofilos ir pietiekama vieta perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu 0.4 MPa novietnei (*skatīt Grafiskās daļas kartē "Inženierkomunikāciju plāns"*), ar ievadu Detālplānojuma teritorijā.

#### ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLI

Detālplānojuma risinājumi paredz saglabāt SIA "Latvijas Mobilais Telefons" telefonizācijas kanalizāciju (kabeļlīniju) pašvaldības ceļā (Ziemeļu ielā).

Pašvaldība ceļa (Ziemeļu ielas) un plānoto ceļu šķērsprofilos ir saglabāta vieta elektronisko sakaru tīklu izvietojumam (*skatīt Grafiskās daļas kartē "Inženierkomunikāciju plāns"*), ar ievadu Detālplānojuma teritorijā.

#### **4.6. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI**

Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem Detālplānojuma teritorijā noteikti apgrūtinājumi – pašvaldības ceļa (Ziemeļu ielas) 30 m aizsargjosla, Daugavas – Misas kanāla 10 m aizsargjosla un 4 m tauvas josla, ceļa servitūta teritorija (4 m), aizsargjosla gar elektrisko tīklu 20 kV gaisvadu līniju (6,5 m uz katru pusi no līnijas ass), aizsargjosla gar elektrisko tīklu 0,4 kV kabeļlīniju (1 m uz katru pusi no kabeļlīnijas ass), aizsargjosla gar elektronisko sakaru kabeļlīniju (1 m uz katru pusi no kabeļlīnijas ass) un būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā. Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi attēloti Grafiskās daļas kartē "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana".

Aizsargjoslas gar plānotajiem inženiertīkliem un citām būvēm, kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosaka aizsargjoslas, tās nosaka pēc to būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pēc inženiertīklu vai citu būvju būvniecības aizsargjoslu robežas norāda apgrūtinājumu plānos un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ieraksta zemesgrāmatās.

Pie inženiertīklu demontāžas tiek likvidētas arī to aizsargjoslas.

### 1.pielikums. Noteikumi elektroapgādes projektēšanai un būvniecībai

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi".

Nemt vērā Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā noteiktos aprobežojumus:

1. Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka likumi un Ministru kabineta noteikumi, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros.
2. Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam vai valdītājam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, atjaunošanai, pārbūvei nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā brīdināms zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidēšanas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā bez brīdinājuma.
3. Aizsargjoslās, kas ir lauksaimniecības zemēs, plānotie ekspluatācijas, remonta, atjaunošanas un pārbūves darbi veicami laikposmā, kad šīs platības neaizņem lauksaimniecības kultūras vai kad ir iespējama lauksaimniecības kultūru saglabāšana, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā.
4. Pēc darbu veikšanas objekta īpašnieks vai valdītājs sakārto zemes platības, lai tās būtu derīgas izmantošanai paredzētajām vajadzībām, kā arī atlīdzina zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam darbu izpildes gaitā nodarītos zaudējumus. Zaudējumu apmēru nosaka un zaudējumus atlīdzina likumos noteiktajā kārtībā vai pēc savstarpējas vienošanās.
5. Ja aizsargjoslas sakrīt vai krustojas, ar attiecīgo objektu ekspluatāciju un remontu saistītos darbus kopīgajos aizsargjoslu iecirkņos veic attiecīgo objektu īpašnieki vai valdītāji pēc savstarpējas vienošanās.
6. Juridiskās un fiziskās personas, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus veic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku vai valdītāju. Ar minētajām darbībām saistītās izmaksas sedz attiecīgā juridiskā vai fiziskā persona vai — pēc savstarpējas vienošanās — objekta īpašnieks vai valdītājs.
7. Juridiskajām un fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka vai valdītāja likumīgās prasības.
8. Pašvaldību un atbildīgo valsts institūciju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kontroles veikšanas kārtību. Objektu īpašnieku vai valdītāju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā, iepriekš par to brīdinot zemes īpašnieku, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, — zemes lietotāju.
9. Tāda objekta īpašnieks vai valdītājs, kuram noteikta aizsargjosla, izmanto šo aizsargjoslu, nemaksājot atlīdzību par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu. Šis nosacījums neierobežo nekustamā īpašuma īpašnieka, valdītāja vai lietotāja tiesības prasīt viņam radīto tiešo zaudējumu atlīdzību.
10. Aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem, izņemot aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, ja tās šķērso meža teritoriju, kur aprobežojumi noteikti tikai elektrolīniju trasē, — papildus iepriekšējos punktos minētajiem aprobežojumiem tiek noteikti šādi aprobežojumi:
  - aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem;
  - aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas;
  - aizliegts aizsargjoslās gar gaisa vadu līnijām ierīkot sporta laukumus, rotaļu laukumus, stadionus, tirgus, sabiedriskā transporta pieturas, mašīnu un mehānismu stāvvietas, kā arī veikt jebkādas pasākumus, kas saistīti ar cilvēku pulcēšanos;
  - aizliegts aizsargjoslās gar pazemes elektropārvades kabeļlīnijām veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;

- aizliegts celt, kapitāli remontēt, pārbūvēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves bez attiecīgo komunikāciju īpašnieka atļaujas;
- aizliegts veikt jebkāda veida derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas, spridzināšanas un meliorācijas darbus, kā arī izvietot lauka apmetnes un mehānizēti laistīt lauksaimniecības kultūras;
- aizliegts aizsargjoslās gar zemūdens elektropārvades kabeļlīnijām iekārtot kuģu, liellaivu un peldošu celtnu piestātnes, noenkuroties, braukt ar izmestu enkuru un tīkliem, ierādīt zvejas vietas un zvejot, ķert ūdens dzīvniekus un iegūt ūdensaugus ar dziļūdens rīkiem, kā arī ierīkot dzirdinātavas;
- aizliegts skaldīt ledu;
- aizliegts braukt ar mašīnām un mehānismiem, kā arī strādāt ar lauksaimniecības tehniku, kuras augstums, mērot no ceļa (zemes) virsmas, pārsniedz 4,5 metrus;
- aizliegts veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, bet aramzemēs - dziļāk par 0,45 metriem, kā arī veikt grunts planēšanu ar tehniku;
- aizliegts veikt darbus, kas saistīti ar zemju applūdināšanu uz laiku;
- aizliegts ar jebkādam darbībām traucēt energoapgādes uzņēmuma darbiniekus, kuri aizsargjoslā veic ekspluatācijas, remonta, pārbūves, avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus šajā likumā noteiktajā kārtībā;
- aizliegts audzēt kokus un krūmus meža zemēs — platībās, kuras norādītas aizsargjoslu noteikšanas metodikā, ārpus meža zemēm — visā aizsargjoslas platumā. Ārpus meža zemēm zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs aizsargjoslā var audzēt kokus un krūmus, ja par to noslēgta rakstveida vienošanās ar elektrisko tīklu īpašnieku.
- veicot apūdeņošanas grāvju un drenāžas kolektorgrāvju būvi, kā arī ierīkojot nožogojumus un veicot citus darbus, jāsiglabā pievedceļi un pieejas elektriskajiem tīkliem un to būvēm.

Ievērot prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika"- 3., 8.-11.punkts:

1. Elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs vietās, kur elektrolīnija šķērso meža teritoriju, izveido un atbrīvo no kokiem un krūmiem elektrolīniju trases. Elektrolīnijas trases platums ir:
  - gaisvadu elektrolīnijām, kuru spriegums:
    - nepārsniedz 0,4 kilovoltus, - piecus metrus platā joslā;
    - ir no 6 līdz 20 kilovoltiem, - 13 metru platā joslā;
    - ir 110 kilovoltu, - 26 metrus platā joslā;
    - ir 330 kilovoltu, - 54 metrus platā joslā;
  - kabeļlīnijām – trīs metrus platā joslā.
2. Ja, veicot zemes darbus, juridiskās vai fiziskās personas konstatē kabeli, kurš nav norādīts darbu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, tās pārtrauc zemes darbus un nodrošina kabeļa saglabāšanu, kā arī nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai. Ja kabeli izceļ no ūdens ar enkuru, zvejas rīkiem vai citādi, kuģa kapteinis vai darbu vadītājs nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai.
3. Aizsargjoslās papildus Aizsargjoslu likuma 35. un 45.pantā minētajiem aprobežojumiem aizliegts:
  - atrasties elektrisko tīklu būvju teritorijā un telpās, atvērt elektroietaišu durvis, nožogojumus un lūkas, pievienoties elektriskajiem tīkliem un darbināt komutācijas aparātus;
  - mest uz vadiem un balstiem, kā arī tuvināt tiem jebkādas priekšmetus;
  - kāpt uz elektrisko tīklu konstrukcijām, piesliet, novietot vai nostiprināt uz tām dažādus priekšmetus;
  - laist gaisa pūšus, lidaparātu sporta modeļus un citus lidojošus priekšmetus.
4. Zemūdens kabeļu pārejas saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi un atzīmē ostas plānos un navigācijas kartēs. Vietas, kur zemūdens kabeļlīnijas šķērso kuģojamās upes, kanālus un ūdenskrātuves, dabā norāda ar signālzīmēm. Signālzīmju dizainu un novietojumu ūdenstilpju

krastos saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi. Signālzīmes novieto elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs.

5. Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbus ar celšanas mehānismiem 30 metru joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas saskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu īpašnieku vai valdītāju.

Ievērot Enerģētikas likuma 19., 19<sup>1</sup>, 23. un 24. panta prasības:

Jaunu energoapgādes komersantu objektu ierīkošanai energoapgādes komersantam ir tiesības izmantot jebkuru zemi par vienreizēju samaksu tās īpašniekam saskaņā ar šā likuma 24.pantu.

1. Energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu — iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem nosacījumiem:
  - energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā;
  - energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots sarkano līniju, publiski lietojamās ielas, tāda ceļa robežās, kam nav noteiktas sarkanās līnijas, vai esošās aizsargjoslas robežās;
  - vietējā pašvaldība atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas;
  - energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots esošajā energoapgādes komersanta objekta aizsargjoslā un pēc tā ierīkošanas aizsargjoslas platums palielinās ne vairāk kā par 10 procentiem, ievērojot, ka šajā punktā noteiktajā kārtībā aizsargjoslu var palielināt ne vairāk kā vienu reizi;
  - ierīkojamam energoapgādes komersanta objektam ir noteikts nacionālo interešu objekta statuss un ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums;
  - citos likumos noteiktajos gadījumos.
2. Energoapgādes komersantam ir tiesības veikt jebkura sava objekta pārbūvi vai atjaunošanu, savlaicīgi par to informējot zemes īpašnieku. Zemes īpašniekam pienākas vienreizēja samaksa saskaņā ar šā likuma 24.pantu, ja pārbūves rezultātā palielinās energoapgādes komersanta objekta vai aizsargjoslas ap vai gar šo objektu aizņemtā zemes platība. Zemes īpašnieks nevar liegt energoapgādes komersantam šajā daļā un šā likuma 19.panta 1.1 daļā noteikto darbu veikšanu. Ja puses nevar vienoties par zemes īpašniekam izmaksājamo vienreizējo samaksu, jautājums par šo samaksu risināms tiesas ceļā Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā darbu veikšanas laikā vai pēc to pabeigšanas.
3. Namīpašnieks nevar liegt kabeļu, armatūras, līniju un citu iekārtu un ietaišu uzstādīšanai, ierīkošanai, ekspluatācijai un attīstībai izmantot sava nama fasādi, zem nama esošo pagrabu un nama bēniņu telpas.
4. Energoapgādes komersants par jauna objekta ierīkošanu vai esošā objekta paplašināšanu brīdina nekustamā īpašuma īpašnieku vismaz 30 dienas pirms darbu uzsākšanas.
5. Energoapgādes komersantu objektu — ēku un būvju celtniecībai, kā arī norobežotu teritoriju ierīkošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu var atsavināt kārtībā, kādu nosaka likums "Par nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanu valsts vai sabiedriskajām vajadzībām".
6. Energoapgādes komersantu objektu ierīkošana aizsargājamās dabas teritorijās saskaņojama ar valsts vides aizsardzības institūcijām un aizsargājamās dabas teritorijas pārvaldes institūciju, bet kultūras pieminekļos, to aizsardzības zonās vai kultūrvēsturiskās teritorijās — ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.
7. Ja tiek ierīkoti jauni vai paplašināti esošie energoapgādes objekti uz zemes vai dzīvojamā mājā, kas ir daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopīpašums, šāda ierīkošana vai paplašināšana



saskaņojama ar daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašniekiem, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.

8. Energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi.
9. Nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkotji, ievērojot šā likuma 19.pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
10. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst bojāt vai pārveidot energoapgādes komersanta objektus, kas izvietoti viņa nekustamajā īpašumā, vai veikt darbības, kas kavētu citu enerģijas lietotāju apgādi.
11. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst veikt darbības, kas varētu kavēt energoapgādes komersantu veikt nekustamajā īpašumā esošo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ekspluatāciju.
12. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.
13. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nodrošina iespēju energoapgādes komersanta personālam piekļūt pie attiecīgajā īpašumā, arī liegumzonā, slēgtā teritorijā vai ēkā esošajiem energoapgādes komersanta objektiem, lai veiktu šo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ar to ekspluatāciju saistītus darbus. Par remonta vai citu darbu nepieciešamību īpašnieku brīdina vismaz trīs dienas pirms šo darbu uzsākšanas, bet avārijas gadījumā tās seku novēršanu pieļaujams uzsākt bez īpašnieka iepriekšējas brīdināšanas, ja to nav iespējams izdarīt.
14. Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam zaudējumus, kas tieši saistīti ar jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu vai esošo objektu ekspluatācijas un remonta nodrošināšanu.
15. Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam par zemes lietošanas tiesību ierobežošanu, ja:
  - īpašumu izmanto jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanai;
  - veicot objekta pārbūvi, palielinās zemes platība, ko aizņem energoapgādes komersanta objekts vai aizsargjosla gar vai ap šo objektu.
16. Atlīdzības aprēķināšanas un izmaksāšanas kārtību nosaka Ministru kabinets.
17. Ja energoapgādes komersanta objekts tiek likvidēts vai pārvietots, komersants sakārto nekustamo īpašumu atbilstoši tā agrākajam stāvoklim vai arī apmaksā tā sakārtošanai nepieciešamos darbus.
18. Pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā.