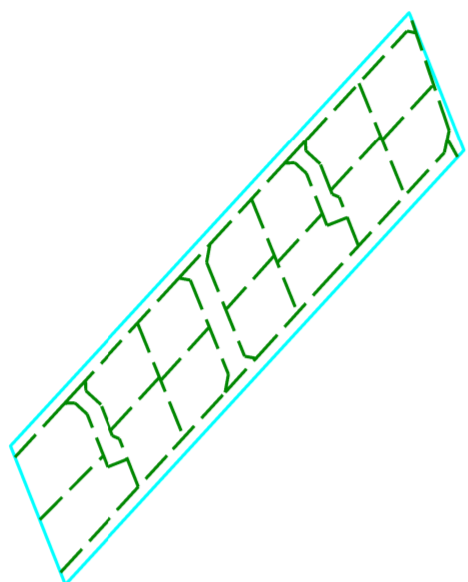
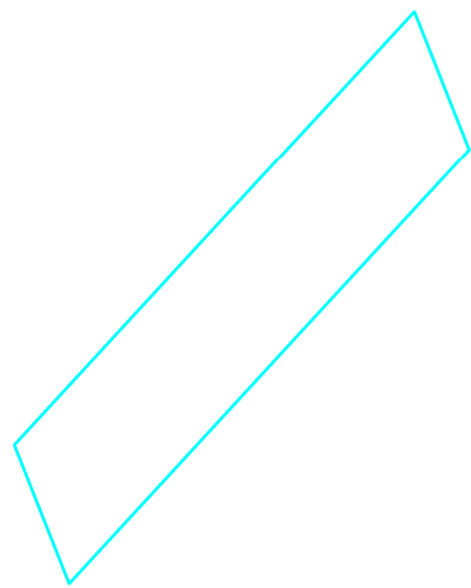




TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

Teritorija pirms detālplānojuma izstrādes

Teritorija pēc detālplānojuma apstiprināšanas

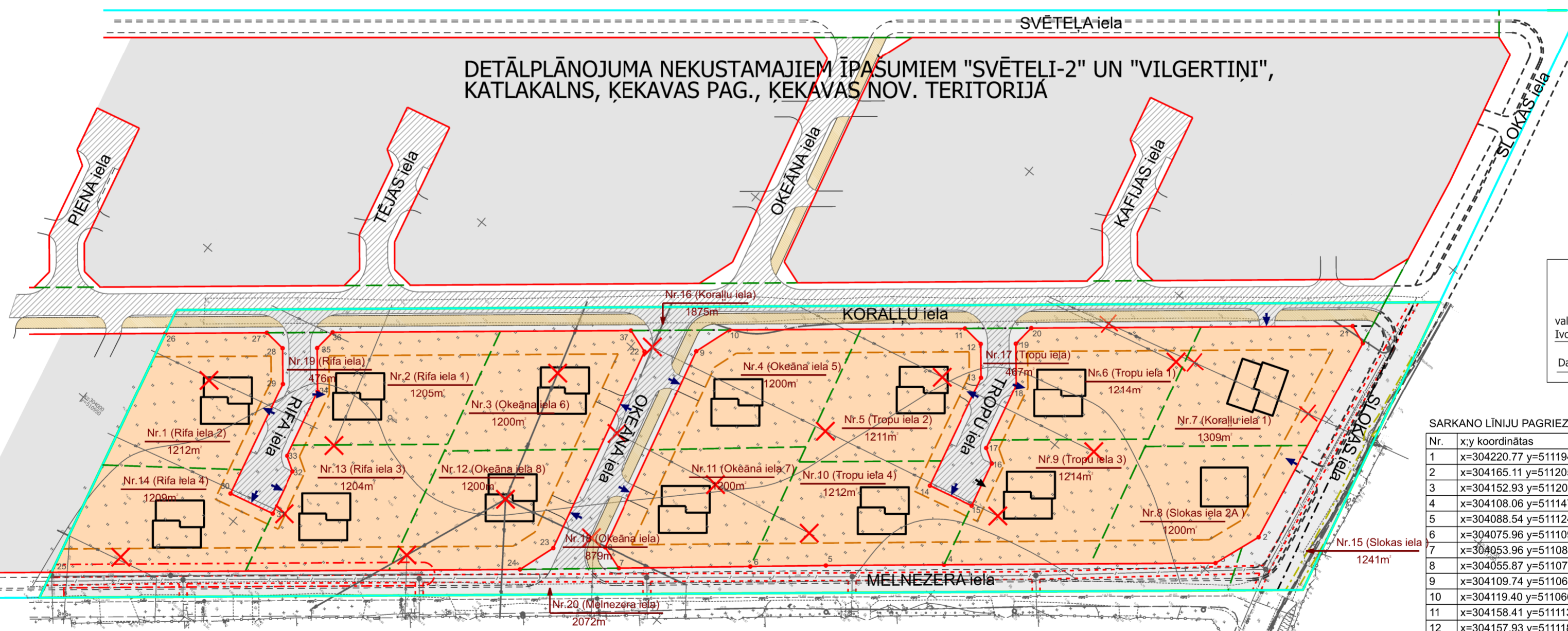


| Nr. plānā | Plānotā adrese | Funkcionālais zonējums | Platība m² | Apbūves blīvums (%) | Maksimālā apbūves intensitāte (%) | Minimālā brīvā zaļā teritorija (%) | plānotie nekustamā īpašuma apgrūtinājumi un to platības | | | | | |
|-----------|--|------------------------|------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | | | | | | 0711090900 | 0712030100 | 7315030100 | 7312040100 | 7312010300 | 7312050201 |
| 1. | Rīfa iela 2, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov. | DzM1 | 1212 | 30 | | | 1212 | | | | | |
| 2. | Rīfa iela 1, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov. | DzM1 | 1205 | 30 | | | 1205 | | | | | |
| 3. | Okeāna iela 6, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov. | DzM1 | 1200 | 30 | | | 1200 | | | | | |
| 4. | Okeāna iela 5, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov. | DzM1 | 1200 | 30 | | | 1200 | | | | | |
| 5. | Tropu iela 2, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov. | DzM1 | 1211 | 30 | | | 1211 | | | | | |
| 6. | Tropu iela 1, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov. | DzM1 | 1214 | 30 | | | 1214 | | | | | |
| 7. | Korallu iela 1, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov. | DzM1 | 1309 | 30 | | | 1309 | | | | | |
| 8. | Slokas iela 2A, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov. | DzM1 | 1200 | | 40 | 100** | 1200 | | | | | |
| 9. | Tropu iela 3, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov. | DzM1 | 1214 | 30 | | | 1214 | | | | | |
| 10. | Tropu iela 4, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov. | DzM1 | 1212 | 30 | | | 1212 | | | | | |
| 11. | Okeāna iela 7, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov. | DzM1 | 1200 | 30 | | | 1200 | | | | | |
| 12. | Okeāna iela 8, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov. | DzM1 | 1200 | 30 | | | 1200 | | | | | |
| 13. | Rīfa iela 3, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov. | DzM1 | 1204 | 30 | | | 1204 | | | | 21 | |
| 14. | Rīfa iela 4, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov. | DzM1 | 1209 | 30 | | | 1209 | | | | 74 | |
| 15. | Slokas iela, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov. | TL | 1241 | | | | 1241 | 1241 | 487 | 183 | | 137 |
| 16. | Korallu iela, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov. | TL | 1875 | | | | 1875 | 1875 | 1864 | | | |
| 17. | Tropu iela, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov. | TL | 467 | | | | 467 | 467 | | | | |
| 18. | Okeāna iela, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov. | TL | 879 | | | | 879 | 879 | | | | |
| 19. | Rīfa iela, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov. | TL | 476 | | | | 476 | 476 | | | | |
| 20. | Melnezers iela, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov. | TL | 2072 | | | | 2072 | 2072 | | 643 | 410 | |

*Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precīzātas.

** Brīvā(zaļā) teritorija ir zemesgabala neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. To raksturo brīvās teritorijas platība procentos no stāvu platības.

| APZĪMĒJUMI | NOSAUKUMS |
|------------|--|
| | Detālplānojuma robeža |
| | Zemesgabala robeža |
| | Plānotās zemes vienības robežas |
| | N.1 (Rīfa iela 2) 1200 kv.m. |
| | DzM1 Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) apakšzonējums DzM1 |
| | TL Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL) |
| | Proj. sark. līn. Pašvaldības projektētās ielu sarkanās līnijas (atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam) |
| | lelu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem |
| | Būvlaide |
| | Projektētā/ietiecāmā iebrauktuve zemes vienībā (izvietojums precīzējams turpmākajā būvniecības procesā) |
| | Plānotais apbūves izvietojums (izvietojums precīzējams turpmākajā būvniecības procesā) |
| | Plānotā brauktuve (precīzējama turpmākajā būvniecības procesā) |
| | Perspektīvā ielvē ar veloceļu (precīzējama turpmākajā būvniecības procesā) |
| | Transporta infrastruktūras teritorija, kura nav nepieciešama detālplānojuma teritorijas attīstībai |
| | Ceļa servitūta teritorija |
| | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju |
| | Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens nēsāšanas vietu |
| | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu |
| | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektroko tīklu kabeļu līniju |
| | Demontējama/pārvietojama elektrotīklu gaisvadu līnija |
| | Demontējamā/pārbūvējamā drenāžas sistēma |



DETĀLPLĀNOJUMA NEKUSTAMAJIEM ĪPAŠUMIEM "SVĒTELI-2" UN "VILGERTIŅI", KATLAKALNS, ĶEKAVAS PAG., ĶEKAVAS NOV. TERITORIJĀ

SASKANOTS
Nekustamā īpašuma
"Korallu" īpašnieks SIA "ILI Investments"
valdes loceklis
Ivo Luka-Indāns
Dat.

SARKANO LĪNIJU PAGRIEZIENU PUNKTU KOORDINĀTAS (LKS-92)

| Nr. | x:y koordinātas | Nr. | x:y koordinātas |
|-----|-------------------------|-----|-------------------------|
| 1 | x=304220.77 y=511194.15 | 20 | x=304169.34 y=511126.12 |
| 2 | x=304165.11 y=511205.38 | 21 | x=304222.46 y=511189.33 |
| 3 | x=304152.93 y=511201.13 | 22 | x=304101.20 y=511053.46 |
| 4 | x=304108.06 y=511147.71 | 23 | x=304047.20 y=511067.68 |
| 5 | x=304088.54 y=511124.48 | 24 | x=304037.54 y=511064.61 |
| 6 | x=304075.96 y=511109.72 | 25 | x=303960.10 y=510972.46 |
| 7 | x=304053.96 y=511083.90 | 26 | x=304026.12 y=510955.67 |
| 8 | x=304055.87 y=511077.80 | 27 | x=304026.12 y=510955.67 |
| 9 | x=304109.74 y=511063.62 | 28 | x=304042.42 y=510981.28 |
| 10 | x=304119.40 y=511066.68 | 29 | x=304035.39 y=510987.23 |
| 11 | x=304158.41 y=511113.11 | 30 | x=304005.07 y=510994.92 |
| 12 | x=304157.93 y=511118.75 | 31 | x=304008.02 y=511006.55 |
| 13 | x=304151.27 y=511124.37 | 32 | x=304019.65 y=511003.60 |
| 14 | x=304121.40 y=511131.95 | 33 | x=304021.82 y=510999.95 |
| 15 | x=304124.35 y=511143.58 | 34 | x=304039.61 y=510995.44 |
| 16 | x=304135.98 y=511140.63 | 35 | x=304048.21 y=510988.17 |
| 17 | x=304138.15 y=511136.99 | 36 | x=304053.84 y=510988.65 |
| 18 | x=304155.50 y=511132.59 | 37 | x=304103.14 y=511047.33 |
| 19 | x=304163.72 y=511125.64 | | |

MDC Mērcības Datu Centrs
Pārbaudīts un reģistrēts pašvaldības ADTI datu bāzē ar Nr. DP 238096
2022. gada 26. septembrī
Ieš.: +371 67496833 e-pasts: infodat@mdc.lv www.mdc.lv www.topografija.lv

- PIEZĪMES:
- Uzmērīšana veikta 2021. gada 13. jūlijā.
 - LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999991.
 - Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000.5).
 - Uzmērīšanā izmantota LatiPos GP blāzes stacija "LGA" RTK režīmā un ierīkoti atbalstpunkti: GP 1000 X-304135.329, Y=511085.656, H=4.093 GP 1001 X=304320.840, Y=511182.970, H=3.858
 - Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 14.07.2021. Dati iegūti portālā www.kadastrs.lv (3355070.edoc). Saskaņā ar VZD sniegtajiem informāciju zemes vienību robežas ir atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējās ģeodēziskās tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
 - Platība - 2.7 ha.
 - Topogrāfiskie apzīmējumi atbilstoši atbilstoši MK 24.04.2012. noteikumu Nr.281 1.pielikumam.
 - Ielu sarkanās līnijas uzņemtas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

- Piezīmes:
- Melnezers ielas projektēto brauktuvi, gājēju ceļu un veloceļu nav paredzēts izmantot detālplānojuma teritorijas attīstībai.
 - Grafiskajā daļā attēlotās ēku novietnes (maksimālais ēku izvietojums), būvapgoma kontūras, iebrauktuves un autostāvvietu izvietojums dots, lai ilustretu plānotās apbūves situāciju un tas nav saistošs.
 - Ēku novietnes un arhitektoniskais risinājums un iebrauktuvi izvietojums risināms turpmākajā būvniecības procesā.
 - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķus skatīt Paskaidrojuma rakstā.
 - Okeāna ielas krustojumā ar Melnezers ielu virzienā Melnezers ielu zīme Nr. 301 "Iebraukt aizliegts".

| | | | |
|---|--|--|--|
| Rīga, Zaķuakalns krastmalā 33, LV-1050 Reģ.nr. | | Plāna nosaukums: Topogrāfiskais plāns | |
| | | Objekta ID numurs: T0600 | |
| Pasūtītājs: SIA, ILI Investments | | Lapa: 1 | |
| Pasūtītājums: Korallu Ķekavas pagasts Ķekavas novads | | Lapas: 1 | |
| Vadītājs: Edgars Bričonoks | | Mērogs: 1:500 | |
| Geodēzists: Sert Nr.: CC0005 Māris Freimanis | | Platība: 2.7 ha | |
| Mēmeika palīgs | | | |

| | | | |
|------------------------------|--|--|--|
| | | SIA "8.Darbnica", reģ.nr.40103480281 Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016, +371 26439223 iveta.puke@gmail.com | |
| Vadītāja: I.Pūķe | | Objekts: DETĀLPLĀNOJUMS nekustamajam īpašumam "KORALLU", Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā | |
| Plānotāja: E.Lankovska | | Lapas nosaukums TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA | |
| Plānotāja: L.Magdeburgere | | Lapas nr.2 Lapu skaits 4 Līgums Nr.12-08/2021 | |