



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 21.decembris

protokols Nr. **41**.

LĒMUMS Nr. 24.

Par grozījumiem 2017.gada 10.aprīļa zemes nomas līgumā Nr.21-19/17/12

Izskatot M.T., personas kods __, korespondences adrese: __, Rīga, LV-1058, 2022.gada 1.decembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 3.decembrī ar kārtas Nr.1-6.1/22/7148) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienības “Dzintarzeme”, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nomu, **konstatēts**:

1. nekustamā īpašuma “Dzintarzeme”, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 016 0206, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000479237);
2. nekustamais īpašums “Dzintarzeme” sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8070 016 0206, 8070 016 0207, 8070 016 0208 un 8070 016 0221 (zemes kopplatība 3,7400 ha);
3. starp Ķekavas novada pašvaldību un M.T. 2017.gada 10.aprīlī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.21-19/17/12 par zemes vienības “Dzintarzeme”, Mellupos, Ķekavas novadā, nomu, ar termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- starp Ķekavas novada pašvaldību un M.T. 2017.gada 10.aprīlī noslēgtā zemes nomas līguma Nr.21-19/17/12 2.2. un 7.1.punktiem,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 2.4.apakšpunktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2022.gada 13.decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izdarīt starp Ķekavas novada pašvaldību un M.T. 2017.gada 10.aprīlī noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.21-19/17/12 šādus grozījumus:
 - 1.1. aizstāt 2.1.punktā skaitļus un vārdus „2022.gada 31.decembrim” ar skaitļiem un vārdiem „2025.gada 31.decembrim”;

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- 1.2. aizstāt 4.1.5.apakšpunktā skaitļus un vārdus „1.5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 14 *euro*” ar skaitļiem un vārdiem „0.5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 10 *euro* gadā”;
 - 1.3. papildināt līgumu ar 7.6.punktu šādā redakcijā: “7.6. Puses vienojas, ka Iznomātājs rēķinus sagatavo elektroniski un tie ir derīgi bez paraksta. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka norādīto e-pastu, bet ja tāds nav norādīts – pa pastu uz Līgumā norādīto adresi.”.
2. Grozījumi stājas spēkā ar 2023.gada 1.janvāri.
 3. Noslēgt vienošanos ar M.T. par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajiem grozījumiem mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko