



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 7.decembris

protokols Nr. **39**.

#### LĒMUMS Nr. 14.

##### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā “Apiņkalni”, Baldones pagastā**

Izskatot zemes ierīkotājas I.A. (reģistrācijas Nr.20026512302) 2022.gada 21.novembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2022.gada 21.novembrī ar reģ. Nr.1-6.1/22/6896) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8025 008 0029 “Apiņkalni”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Īpašums), **konstatēts:**

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000505721 Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 008 0030 (9,8 ha), kā arī Īpašumā atrodas septiņas būves. Īpašuma īpašnieks ir J.I.. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – VZD NĪVKIS) datiem zemes vienībā atrodas dzīvojamā ēka, saimniecības ēka, kūts, pirts, pagrabs un divi šķūņi. Atbilstoši VZD NĪVKIS datiem zemes vienības un ēku īpašnieks ir J.I. (turpmāk – Īpašnieks).
2. Zemes ierīcības projektam pievienots J.I. iesniegums, kas paredz uzdot zemes ierīkotājai I.A. veikt darbības, kas saistītas ar zemes ierīcības projekta izstrādi.
3. Zemes ierīcības projektu izstrādājusi zemes ierīkotāja I.A. (Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr. AA0071, izdots 2010.gada 22.decembrī, derīgs līdz 2025.gada 21.decembrim).
4. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2022.gada 14.septembra lēmumu Nr. 30 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Apiņkalni”, Baldones pagastā”. Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar minētā lēmuma pielikumā “Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2022-ABP-26 nekustamajam īpašumam “Apiņkalni”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības sadalei” noteikto.

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2022.gada 30.novembra sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm “Par” (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas I.A. izstrādāto un 2022.gada 28.novembrī plkst. 11:52 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8025 008 0029 “Apiņkalni”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 8025 008 0030).
2. Zemes ierīcības projekta zemes vienību „1” ar kadastra apzīmējumu 8025 008 0410 (1,6 ha) saglabāt nekustamā īpašuma “Apiņkalni” sastāvā; zemes vienībai un ēkām saglabāt adresi: “Apiņkalni”, Baldones pagasts, Ķekavas novads; zemes vienībai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
3. Izveidot nekustamo īpašumu “Apiņši”, kurā iekļaut zemes ierīcības projekta zemes vienību „2” ar kadastra apzīmējumu 8025 008 0411 (8,2 ha); piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101).
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
  - 4.1. I.A. uz e-pastu: [\\_](mailto:);
  - 4.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### Pielikums

Ķekavas novada domes  
2022.gada 7.decembra sēdes  
lēmumam Nr. 14. (protokols Nr. 39.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
Saglabāšana	Zemes vienība	-	“Apiņkalni”, Baldones pagasts, Ķekavas novads	102779155	-	8025 008 0410	-
Saglabāšana	Dzīvojamā māja	8025 008 0030 005	“Apiņkalni”, Baldones pagasts, Ķekavas novads	102779155	-	-	-
Saglabāšana	Saimniecības ēka	8025 008 0030 001			-	-	-
Saglabāšana	Pirts	8025 008 0030 010			-	-	-
Saglabāšana	Kūts	8025 008 0030 003			-	-	-
Saglabāšana	Pagrabs	8025 008 0030 006			-	-	-
Saglabāšana	Šķūnis	8025 008 0030 002			-	-	-
Saglabāšana	Šķūnis	8025 008 0030 007			-	-	-

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**