



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 21.decembris

protokols Nr. **41**.

LĒMUMS Nr. 13.

Par nekustamo īpašumu "Celtnieks 10" un "Celtnieks 189", Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apvienošanu

Izskatot J.S. 2022.gada 13.decembra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6.1/22/7336) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamos īpašumus "Celtnieks 10", kadastra numurs 8070 003 0262, un "Celtnieks 189", kadastra numurs 8070 003 0152, izveidojot vienu nekustamo īpašumu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Atbilstoši Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumam Nr.100000090531 nekustamais īpašums "Celtnieks 10", kadastra numurs 8070 003 0262, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0262 0.0648 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība Nr. 1), uz kuras saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – VZD NĪVKIS) datiem atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0262 001 (turpmāk – Dzīvojamā māja). Īpašuma tiesība uz Zemes vienību Nr. 1 ir nostiprināta J.S., kurš saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem norādīts arī kā Dzīvojamās mājas īpašnieks.

Atbilstoši Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumam Nr.100000207458 nekustamais īpašums "Celtnieks 189", kadastra numurs 8070 003 0152, Krustkalnos Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0152 0.0341 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība Nr. 2). Īpašuma tiesība uz Zemes vienību Nr. 2 ir nostiprināta J.S..

(turpmāk Zemes vienība Nr. 1 un Zemes vienība Nr. 2 kopā – Nekustamie īpašumi).

2. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikācijai un VZD NĪVKIS datiem Nekustamo īpašumu lietošanas mērķi ir – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
3. Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 "Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam" (turpmāk – Teritorijas plānojums) plānotā (atļautā) izmantošana teritorijā, kurā atrodas Nekustamie īpašumi, ir daļā Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) apakšzonējums (DzM2) un daļā Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL). Nekustamie īpašumi atrodas Ķekavas pagasta Krogsila ciema teritorijā, piekļuve nodrošināta no pašvaldības ielas.
4. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu;

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu un 29.¹punktu;
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.10.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2022.gada 14.decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsone, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot nekustamos īpašumus “Celtnieks 10”, kadastra numurs 8070 003 0262, un “Celtnieks 189”, kadastra numurs 8070 003 0152, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
2. Likvidēt adresi - “Celtnieks 10”, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikators 106022607).
3. Apvienotajam nekustamajam īpašumam 0.0989 ha platībā piešķirt adresi - “Sūnu iela 19”, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikators 106023143).
4. Būvei ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0152 001 piešķirt adresi - “Sūnu iela 19”, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikators 106023143).
5. Apvienotajam nekustamajam īpašumam piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0.0989 ha platībā (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta).
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamo īpašumu īpašniekam J.S. uz e-pastu: _.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko