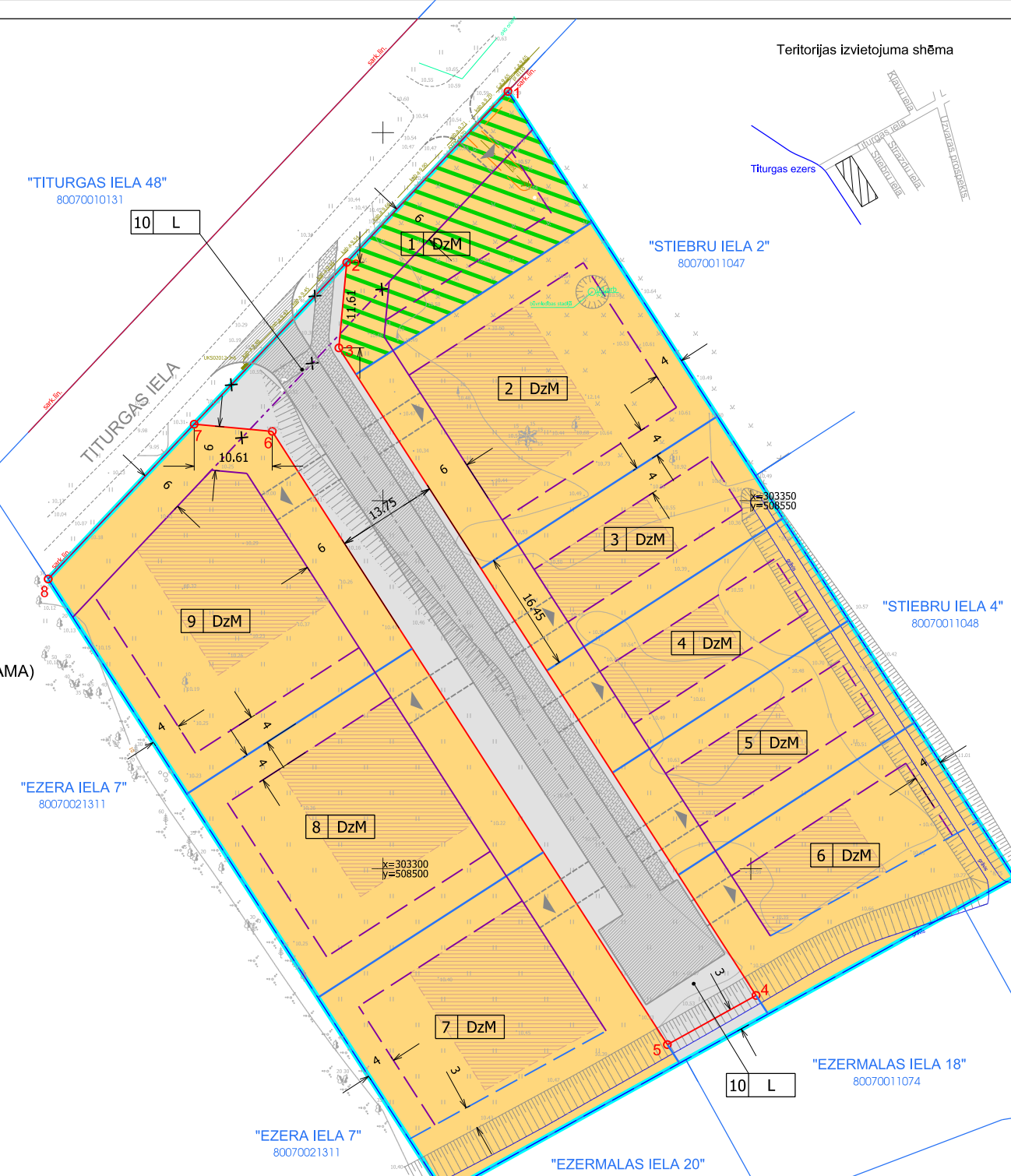


APZĪMĒJUMI:

- MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DzM)
- LĪNIJBŪVJU IZBŪVES TERITORIJAS (L)
- DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU ROBEŽA
- ESOŠĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- PROJEKTĒJAMĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- PROJEKTĒJAMĀ BŪVLAIDES LĪNIJA
- PROJEKTĒJAMĀ APBŪVES LĪNIJA
- PROJEKTĒJAMĀ APBŪVES LĪNIJA GAR GRĀVI (MELIORĀCIJAS BŪVI)
- LIKVIDĒJAMS ESOŠĀS BŪVLAIDES POSMS
- PROJEKTĒTĀ SARKANĀ LĪNIJA;
PROJEKTĒTO SARKANO LĪNIJU PAGRIEZIENA PUNKTS
- ESOŠĀ SARKANĀ LĪNIJA
- LIKVIDĒJAMA SARKANĀ LĪNIJA
- ESOŠĀ 0,4 KV ELEKTROPĀRVADES KABELĻLĪNIJA/ SADALNE (PĀRBŪVĒJAMA)
- AIZSARGJOSLA GAR ELEKTRISKAJIEM TĪKLIEM (7312050201)
- AIZSARGJOSLA AP ŪDENS ŅEMŠANAS VIETU (7311090900) (ietilpst visa detālplānojuma teritorija)
- PROJEKTĒJAMĀ IELA
- PROJEKTĒJAMĀS IEBRAUKTUVES (ORIENTĒJOŠI)
- PROJEKTĒJAMS GĀJĒJU/ VELOSIPĒDISTU CEĻŠ
- ORIENTĒJOŠS APBŪVES IZVIETOJUMS
- LABIEKĀRTOTA PUBLISKA TERITORIJA
- PROJEKTĒJAMĀS ZEMES VIENĪBAS KĀRTAS NUMURS;
PROJEKTĒJAMĀS ZEMES PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA
- ATTĀLUMS (m)



ZEMES VIENĪBU FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN GALVENIE APBŪVES PARAMETRI

PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS NUMURS	FUNKCIONĀLĀ ZONA/ KODS	ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA (ha)	ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA	APBŪVES MAKSIMĀLAIS AUGSTUMS	MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS	MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS (%)	MINIMĀLAIS BRĪVĀS ZAĻŠ TERITORIJAS RĀDĪTAJS (%)	MAKSIMĀLAIS APBŪVES INTENSITĀTE (%)	NEKUSTAMĀ PĀŠUMA LIETOŠANAS MĒRIS		
									NOSAUKUMS/ NĒLM KODS	PEC PLĀNOTĀS APBŪVES BŪVATĻAUKUS SAŅEMŠANAS	
1	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	0,0600	labiekārtota publiskā ārējā un ierīcinātās un pakalpojumu objektu apbūve	4 m	1	-	70	-	- Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauts saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501)	Komerctarības objektu apbūve (0801)	
2	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	0,1200	savrupmāja (brīvi stāvoša vai vīna no divām blokiem individuālajām dzīvojamajām mājām)	12 m	3	40	40	140	Neapgūta individuālo dzīvojamā māju apbūves zeme (0600)	Individuālo dzīvojamā māju apbūve (0601)	
3	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	0,0630	savrupmāja (brīvi stāvoša vai vīna no divām blokiem individuālajām dzīvojamajām mājām)	12 m	3	40	40	140	Neapgūta individuālo dzīvojamā māju apbūves zeme (0600)	Individuālo dzīvojamā māju apbūve (0601)	
4	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	0,0630	savrupmāja (brīvi stāvoša vai vīna no divām blokiem individuālajām dzīvojamajām mājām)	12 m	3	40	40	140	Neapgūta individuālo dzīvojamā māju apbūves zeme (0600)	Individuālo dzīvojamā māju apbūve (0601)	
5	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	0,0631	savrupmāja (brīvi stāvoša vai vīna no divām blokiem individuālajām dzīvojamajām mājām)	12 m	3	40	40	140	Neapgūta individuālo dzīvojamā māju apbūves zeme (0600)	Individuālo dzīvojamā māju apbūve (0601)	
6	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	0,0908	savrupmāja (brīvi stāvoša vai vīna no divām blokiem individuālajām dzīvojamajām mājām)	12 m	3	40	40	140	Neapgūta individuālo dzīvojamā māju apbūves zeme (0600)	Individuālo dzīvojamā māju apbūve (0601)	
7	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	0,1200	savrupmāja (brīvi stāvoša vai vīna no divām blokiem individuālajām dzīvojamajām mājām)	12 m	3	40	40	140	Neapgūta individuālo dzīvojamā māju apbūves zeme (0600)	Individuālo dzīvojamā māju apbūve (0601)	
8	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	0,1201	savrupmāja (brīvi stāvoša vai vīna no divām blokiem individuālajām dzīvojamajām mājām)	12 m	3	40	40	140	Neapgūta individuālo dzīvojamā māju apbūves zeme (0600)	Individuālo dzīvojamā māju apbūve (0601)	
9	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	0,1396	savrupmāja (brīvi stāvoša vai vīna no divām blokiem individuālajām dzīvojamajām mājām)	12 m	3	40	40	140	Neapgūta individuālo dzīvojamā māju apbūves zeme (0600)	Individuālo dzīvojamā māju apbūve (0601)	
10	Līnijbūvju izbūves teritorijas/ L	0,1617	ieļa un inženierbūvniecība	-	-	-	-	-	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)	
		KOPĀ	1,0013								

¹ Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumi Nr. 496 "Nekustamā pāšuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā pāšuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība", 27. punkts.

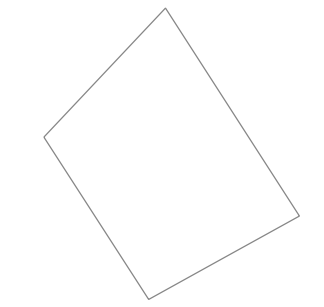
APGRŪTINĀJUMU TABULA

Aprūtinājums	Aprūtinājuma kods	Aprūtinājuma platums (m)	Aprūtinājuma platība (ha)												
			Nr. 1	Nr. 2	Nr. 3	Nr. 4	Nr. 5	Nr. 6	Nr. 7	Nr. 8	Nr. 9	Nr. 10			
Aizsargjosla teritorija gar ielu - sarkanā līnija	7312030100	Plānotais klāk - 13,75 m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1575
Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā	7313090100	6 m no Titurgas ielas sarkanās līnijas 6 m no plānotās ielas sarkanās līnijas 3 m no koplietošanas grāvja augšmalas (Izņemot zemes vienību Nr.10)	0,0258	0,0189	0,0099	0,0099	0,0099	0,0429	0,0470	0,0198	0,0417	0,0041			
Eksploatacijas aizsargjosla teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	7312050201	2 m	0,0027	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Sīngra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	7311090700	ietilpst visa detālplānojuma grozījumu teritorija	0,0600	0,1200	0,0630	0,0630	0,0631	0,0908	0,1200	0,1201	0,1396	0,1617			

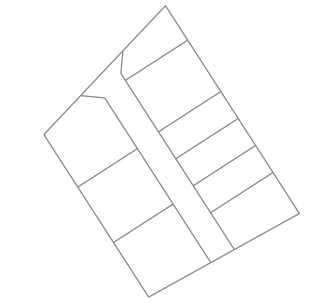
SARKANO LĪNIJU PAGRIEZIENU PUNKTU KOORDINĀTAS (LKS-92)

Nr.	x; y	Nr.	x; y	Nr.	x; y
1	303405.60; 508517.00	3	303370.76; 508494.02	5	303276.12; 508538.66
2	303382.37; 508495.08	4	303282.79; 508550.72	6	303359.42; 508484.97
				7	303360.40; 508474.35
				8	303339.37; 508454.52

ZEMES VIENĪBAS SHĒMA PIRMS PROJEKTA



ZEMES VIENĪBAS SHĒMA PĒC PROJEKTA



PROJEKTS:
DETĀLPLĀNOJUMA "TITURGAS IELA 31" GROZĪJUMI
NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "TITURGAS IELA 33"
(KAD. NR. 80070011014), BALOŽOS, ĶEKAVAS NOVADĀ

PASŪTĪTĀJS:

IZSTRĀDĀTĀJS:

REGIONĀLIE PROJEKTI SIA "Regionālie projekti"
Rūpniecības iela 32b- 502, Rīga
Tālrunis: +371 67320809
e-pasts: birojs@rp.lv

Projekta vadītājs	T.Skuja	Datums	Paraksts
Grafisko daļu izstrādāja	I.Narbutis		

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

GRAFISKĀ DAĻA IZSTRĀDĀTA MĒROGĀ 1:500
IZDRUKAS MĒROGS 1:800

LAPA 2
LAPAS 5

TOPOGRĀFISKĀ PLĀNA PIEZĪMES:

1. Uzņemšana veikta LAS 2021. gada 01.februārī.
2. LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0,999601.
3. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000.5).
4. Uzņemšana izstrādāta ar GPS satelīta starpniecību.
5. "LGA" RTK režīmā un teritorijas atbilstošā punktos.
6. GP 1002: x=303443.412; y=508545.865; H=10,834m; GP 1002: x=303400.916; y=508503.649; H=10,534m.
7. Nekustamā pāšuma kadastra kartes dati uz 19.02.2021. gada iegūti portālā www.kadastrs.lv (datums 2021.02.20.2021).
8. Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir atbilstošas attiecīgo zemes kadastra uzņemšanas un vienību apzīmēšanai rīka precizitātei un var nesakrist ar atbilstošo stāvokli.
9. Objektu platība - 1,71.
10. Topogrāfiskā apzīmējumi attiekti atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 24.aprīļa noteikumu Nr.281 "Augstas detaļizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās detaļizācijas noteikumi".
11. Objektu robežas ir atbilstošas attiecīgo zemes kadastra uzņemšanas un vienību apzīmēšanai rīka precizitātei un var nesakrist ar atbilstošo stāvokli.

MDC Datu apstrādes un kartogrāfijas uzņēmums reģistrēts ar Nr. 8007 TP 213121
2021.gada 27.februārī

DR "MDC" SIA
Lielbalticības iela 10, Rīga, LV-1005
Tālrunis: +371 67320809
E-pasts: birojs@mdc.lv