



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 9.novembris

protokols Nr. **36**.

#### LĒMUMS Nr. 16.

#### Par detālplānojuma “Rāmavas iela 33” apstiprināšanu, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA “Royal Property investment” 2022.gada 10.oktobra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/22/6071) ar lūgumu apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam Rāmavas iela 33, kadastra numurs 8070 007 0299, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un pievienoto detālplānojuma projekta gala redakciju, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Detālplānojuma nekustamajam īpašumam Rāmavas ielā 33, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2021.gada 22.decembra lēmumu Nr. 29 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Rāmavas ielā 33, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2021-41 (turpmāk – Darba uzdevums).
2. Atbilstoši Darba uzdevumam detālplānojuma izstrādes mērķis ir nekustamā īpašuma sadale un savrupmāju un/vai dvīņu māju būvniecība, ielu tīkls sarkanajās līnijās.
3. Detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.
4. Ķekavas novada dome 2022.gada 13.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 35 “Par detālplānojuma “Rāmavas iela 33” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (protokols Nr. 24).
5. Detālplānojuma projekts atbilst lokālplānojumam “Rāmavas iela 33” (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2021.gada 18.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-3/201; turpmāk – Lokālplānojums) - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzM3.

#### **Pamatojoties uz**

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30. un 31.pantu,
- Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu un
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2022.gada 2.novembra atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **17** balsīm “Par” (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt detālplānojumu “Rāmavas iela 33”, nekustamajam īpašumam “Rāmavas iela 33”, kadastra numurs 8070 007 0299, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0299,

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (apstiprinātā redakcija Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā - [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_25645](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25645)).

2. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (pielikumā) pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads" un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).
4. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamā īpašuma īpašniekam SIA "Royal Property investment" uz elektroniskā pasta adresi: [andrejs@rpinvest.lv](mailto:andrejs@rpinvest.lv).

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko