



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 9.novembris

protokols Nr. **36**.

#### LĒMUMS Nr. 18.

#### **Par detālplānojuma “Ķiršziedi” grozījumu daļā apstiprināšanu Mantojumu ielā 2, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot SIA “Royal Property investment” 2022.gada 10.oktobra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/22/6071) ar lūgumu apstiprināt detālplānojuma “Ķiršziedi” grozījumus nekustamajam īpašumam Mantojumu ielā 2, kadastra numurs 8070 007 1436, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1200, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un pievienoto detālplānojuma projekta gala redakciju, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Detālplānojuma “Ķiršziedi” grozījumu izstrāde nekustamajam īpašumam Ķiršziedu ielā 7, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā uzsākta ar Ķekavas novada domes 2021.gada 22.decembra lēmumu Nr. 31 “Par detālplānojuma “Ķiršziedi” grozījumu uzsākšanu nekustamajā īpašumā Ķiršziedu ielā 7, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, ar kuru vienlaikus apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2021-40 (turpmāk – Darba uzdevums).
2. Nekustamajam īpašumam Ķiršziedu iela 7, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā mainīta adrese: Mantojumu iela 2, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
3. Atbilstoši Darba uzdevumam detālplānojuma izstrādes mērķis ir nekustamā īpašuma pārdale savrupmāju un/vai dvīņu māju būvniecībai.
4. Detālplānojuma grozījumu risinājumi saistīti ar detālplānojumu nekustamajam īpašumam Rāmavas ielā 33, tādēļ abi detālplānojumi noformēti vienā sējumā.
5. Detālplānojuma grozījumu projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.
6. Ķekavas novada dome 2022.gada 13.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 36 “Par detālplānojuma “Ķiršziedi” grozījumu daļā nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (protokols Nr. 24).
7. Detālplānojuma projekts atbilst Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 (turpmāk – Teritorijas plānojums)).
8. Saskaņā ar Teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Mantojumu ielā 2, kadastra numurs 8070 007 1436, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1200, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā plānotā (atļautā) izmantošana ir Mežaparka dzīvojamās apbūves teritorijas (MDz), Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).
9. Detālplānojums “Ķiršziedi” ticis apstiprināts un pārāpstiprināts kā saistošie noteikumi, attiecīgi ar Ķekavas novada domes lēmumu tiks atcelti saistošie noteikumi daļā par nekustamo īpašumu Mantojumu ielā 2, kadastra numurs 8070 007 1436, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1200, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

## **Pamatojoties uz**

- likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 1.punktu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30. un 31.pantu,
- Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1.apakšpunktu, 124., 125. un 126.punktu
- un ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2022.gada 2.novembra atzinumu,

## **Atklāti balsojot**

ar **17** balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

## **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt detālplānojuma "Ķiršziedi" grozījumus nekustamajam īpašumam Mantojumu ielā 2, kadastra numurs 8070 007 1436, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1200, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā. (apstiprinātā redakcija Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā - [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_25641](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25641)).
2. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punkts stājas spēkā nākamajā dienā pēc Ķekavas novada domes saistošo noteikumu "Par Ķekavas novada domes 2009.gada 24.novembra saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-182/2009 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Ķiršziedi" (kadastra Nr. 8070 007 0833) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par nekustamo īpašumu Mantojumu ielā 2, kadastra numurs 8070 007 1436, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1200, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā"" spēkā stāšanās.
3. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (pielikums) pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads" un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).
5. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu SIA "Royal Property investment" uz e-pastu: [andrejs@rpinvest.lv](mailto:andrejs@rpinvest.lv).

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs:                    (\*PARAKSTS)                    J.Žilko