



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 23.novembris

protokols Nr. **37**.

LĒMUMS Nr. 18.

Par grozījumiem 2016.gada 24.novembra zemes nomas līgumā Nr.21-19/16/48

Izskatot D.V., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Ķekava, Ķekavas novads, 2022.gada 2.novembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 3.novembrī ar kārtas Nr.1-6.1/22/6582) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu mazdārziņam Gaismas ielā 20, Ķekavā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma Gaismas iela 20, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 2909, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000502657).
2. Nekustamais īpašums Gaismas iela 20, Ķekavā, Ķekavas novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2642 (zemes platība 0,4215 ha) un kanalizācijas sūkņu stacijas ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1660 001.
3. Starp Ķekavas novada pašvaldību un D.V. 2016.gada 24.novembrī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.21-19/16/48 par mazdārziņa 0,0183 ha platībā nomu pašvaldības nekustamajā īpašumā Gaismas iela 20, Ķekavā, Ķekavas novadā, ar termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.
4. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 22.6.apakšpunktu, ar 2022.gada 1.jūliju nekustamais īpašums Gaismas iela 20, Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 2909, ietilpst Ķekavas pilsētas teritorijā.
5. Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 „Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 3.punktu, neapbūvēta zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, nomas maksa gadā ir 1.5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 euro.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3. un 30.3.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 „Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 3.punktu,
- starp Ķekavas novada pašvaldību un D.V. 2016.gada 24.novembrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr.21-19/16/48 2.2.punktu, 5.1.4.apakšpunktu un 7.1.punktu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2022.gada 14.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm “Par” (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Inese Jēkabsone, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izdarīt starp Ķekavas novada pašvaldību un D.V. 2016.gada 24.novembrī noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.21-19/16/48 šādus grozījumus:
 - 1.1. aizstāt 2.1.punktā skaitļus un vārdus „2022.gada 31.decembrim” ar skaitļiem un vārdiem „2027.gada 31.decembrim”;
 - 1.2. aizstāt 4.1.5.apakšpunktā skaitli „3” ar skaitli „1,5” un skaitļus un vārdus „0,04 euro par 1m²” ar skaitli un vārdu „10 euro”.
2. Grozījumi stājas spēkā ar 2022.gada 31.decembri.
3. Noslēgt vienošanos ar D.V. par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajiem grozījumiem mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko