



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 23.novembris

protokols Nr. **37**.

LĒMUMS Nr. 17.

Par grozījumiem 2015.gada 16.decembra zemes nomas līgumā Nr.21-19/15/153

Izskatot G.P., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Rīga, 2022.gada 1.novembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 3.novembrī ar kārtas Nr.1-6.1/22/6581) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu, **konstatēts:**

1. Starp Ķekavas novada pašvaldību un G.P. 2015.gada 16.decembrī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.21-19/15/153 par zemes 0,012 ha platībā nomu grāvja uzturēšanai, teritorijas sakopšanai, pašvaldības nekustamajā īpašumā D/S “Jeņči”, ar termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.
2. Nekustamais īpašums D/S „Jeņči”, kadastra Nr.8070 019 0393, piekrīt Ķekavas novada pašvaldībai saskaņā ar Ķekavas novada domes 2009.gada 10.novembra lēmumu Nr. 3.§3.14. (protokols Nr.12) „Par zemes vienību piekritību Ķekavas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā”.
3. Nekustamā īpašuma D/S “Jeņči” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0393, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2021.gada 4.augusta lēmumu Nr.24 (protokols Nr.7/2021) “Par nekustamā īpašuma “D/S “Jeņči” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0393, Jeņčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalīšanu” tika sadalīta 56 zemes gabalos. Pēc zemes vienības sadales G.P. iznomātā zeme atrodas nekustamā īpašuma “Vizlas iela”, kadastra numurs 8070 019 0506, un nekustamā īpašuma “Grāvji”, kadastra numurs 8070 019 0502, sastāvā.
4. Nekustamais īpašums “Vizlas iela” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0443 (zemes kopplatība 0,2991 ha). Īpašums nav ierakstīts Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā).
5. Nekustamais īpašums “Grāvji” sastāv no astoņām zemes vienībām 1,3447 ha platībā. Nomas zemes daļa atrodas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0455 sastāvā. Īpašums nav ierakstīts Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā).

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- starp Ķekavas novada pašvaldību un G.P. 2015.gada 16.decembrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr.21-19/15/153 2.2. un 7.1.punktiem,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 2.4.apakšpunktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2022.gada 14.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm “Par” (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izdarīt starp Ķekavas novada pašvaldību un G.P. 2015.gada 16.decembrī noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.21-19/15/153 šādus grozījumus:
 - 1.1. izteikt līguma 1.1.punktu šādā redakcijā: “1.1. Iznomātājs iznomā Nomniekam daļu no nekustamā īpašuma “Vizlas iela”, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 019 0506, un daļu no nekustamā īpašuma “Grāvji”, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 019 0502, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0455, ar kopējo platību 0,012 ha, turpmāk tekstā Nomas zeme, grāvja uzturēšanai, teritorijas sakopšanai, bez apbūves tiesībām.”
 - 1.2. aizstāt 2.1.punktā skaitļus un vārdus „2022.gada 31.decembrim” ar skaitļiem un vārdiem „2025.gada 31.decembrim”;
 - 1.3. aizstāt 4.1.5.punktā skaitļus un vārdus „1.5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 14 euro” ar skaitļiem un vārdiem „0.5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 10 euro gadā”.
2. Grozījumi stājas spēkā ar 2022.gada 31.decembri.
3. Noslēgt vienošanos ar G.P. par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajiem grozījumiem mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārziņi attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko