



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 26.oktobris

protokols Nr. **34**.

LĒMUMS Nr. 16.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Zīļu ielā 46, Baldonē

Izskatot zemes ierīkotāja K.K. 2022.gada 5.oktobra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2022.gada 6.oktobrī ar reģ. Nr. 1-6.1/22/6016) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8025 006 0143, Zīļu ielā 46, Baldonē, Ķekavas novadā (turpmāk – Īpašums), **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 439 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8025 006 0143, “Zāģeri”, Zīļu ielā 46, Baldonē, Ķekavas novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0143 (1,5ha). Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 8025 006 0143 001). Īpašuma tiesība uz zemes vienību un dzīvojamo ēku ir M. M.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībā atrodas arī pirmsreģistrēta apvidū esoša būve (būves kadastra apzīmējums 8025 006 0143 002).
3. Zemes ierīcības projektam pievienots īpašuma īpašnieka iesniegums uzdot zemes ierīkotājam Kasparam Kūkumam (sertifikāta numurs AA0014, izdots 2009.gada 31.martā, derīgs līdz 2024.gada 30.martam) veikt darbības, kas saistītas ar zemes ierīcības projekta izstrādi.
4. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2021.gada 2.februāra lēmuma Nr. 10 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Zāģeri”, Baldonē”. Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar minētā lēmuma pielikumā “Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2022-ABP-1 Zīļu ielā 46, Baldonē, Ķekavas novadā zemes vienības sadalei” noteikto.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1. un 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2022.gada 19.oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire),
“Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja Kaspara Kūkuma izstrādāto un 2022.gada 5.oktobrī plkst.14:31 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8025 006 0143, “Zāģeri”, Zīļu ielā 46, Baldonē, Ķekavas novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 8025 006 0143).
2. Zemes ierīcības projekta zemes vienībai „1” ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0460 (0,3ha) piešķirt adresi: Zīļu iela 44, Baldone, Ķekavas novads; noteikt lietošanas mērķi – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM kods - 0601).
3. Zemes ierīcības projekta zemes vienībai „2” ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0462 (1,2ha) saglabāt adresi: Zīļu iela 46, Baldone, Ķekavas novads; noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – 0,4ha platībā “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM kods - 0601) un 0,8ha platībā “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods - 0101); ēkai ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0143 001 saglabāt adresi: Zīļu iela 46, Baldone, Ķekavas novads.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 4.1. K.K. uz e-pastu: _;
 - 4.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

Pielikums
Ķekavas novada domes
2022.gada 26.oktobra sēdes
lēmumam Nr. 16. (protokols Nr. 34.)

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
Piešķiršana	Zemes vienība	-	-	-	Zīļu iela 44, Baldone, Ķekavas novads	8025 006 0460	-
Saglabāšana	Zemes vienība	-	Zīļu iela 46, Baldone, Ķekavas novads	-	-	8025 006 0462	-
Saglabāšana	Dzīvojamā māja	8025 006 0143 001	Zīļu iela 46, Baldone, Ķekavas novads	104779058	-	-	-

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**