



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 26.oktobris

protokols Nr. **34**.

LĒMUMS Nr. 12.

Par grozījumiem 2014.gada 14.jūlija zemes nomas līgumā Nr.21-19/14/59 un 2016.gada 20.decembra zemes nomas līgumā Nr.21-19/16/50

Izskatot V.H., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Ķekavas novads, 2022.gada 16.septembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 16.septembrī ar kārtas Nr.1-6.1/22/5633) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu, **konstatēts:**

1. Starp Ķekavas novada pašvaldību un V.H. 2014.gada 14.jūlijā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.21-19/14/59 par zemes, 0,0406 ha platībā, nomu un 2016.gada 20.decembrī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.21-19/16/50 par zemes, 0,07 ha platībā, nomu pašvaldības nekustamajā īpašumā D/S “Jeņči”, ar termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.
2. Nekustamais īpašums D/S „Jeņči”, kadastra Nr.8070 019 0393, piekrīt Ķekavas novada pašvaldībai saskaņā ar Ķekavas novada domes 2009.gada 10.novembra lēmumu Nr. 3.§3.14. (protokols Nr.12) „Par zemes vienību piekritību Ķekavas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā”.
3. Nekustamā īpašuma D/S “Jeņči” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0393, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2021.gada 4.augusta lēmumu Nr.24 (protokols Nr.7/2021) “Par nekustamā īpašuma “D/S “Jeņči” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0393, Jeņčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalīšanu” tika sadalīta 56 zemes gabalos. Pēc zemes vienības sadales V.H. iznomātā zeme atrodas nekustamā īpašuma Baltā iela 27, kadastra numurs 8070 019 0507, sastāvā.
4. Nekustamais īpašums Baltā iela 27 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0444 (zemes kopplatība 0,4309 ha). Īpašums nav ierakstīts Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā).

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- starp Ķekavas novada pašvaldību un V.H. 2014.gada 14.jūlijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr.21-19/14/59 un 2016.gada 20.decembrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr.21-19/16/50 2.2. un 7.1.punktiem,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 2.4.apakšpunktu;
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2022.gada 18.oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks),
“Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izdarīt starp Ķekavas novada pašvaldību un V.H. 2014.gada 14.jūlijā noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.21-19/14/59 un 2016.gada 20.decembrī noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.21-19/16/50 šādus grozījumus:
 - 1.1. apvienot zemes nomas līgumus Nr.21-19/14/59 un Nr.21-19/16/50, piešķirot Nr.21-19/14/59
 - 1.2. izteikt līguma 1.1.punktu šādā redakcijā: “1.1. Iznomātājs iznomā Nomniekam daļu no nekustamā īpašuma Baltā iela 27, Jenčos, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 019 0507, ar kopējo platību 0,1106 ha, turpmāk tekstā Nomas zeme, mazdārziņa ierīkošanai, teritorijas sakopšanai, bez apbūves tiesībām.”
 - 1.3. aizstāt 2.1.punktā skaitļus un vārdus „2022.gada 31.decembrim” ar skaitļiem un vārdiem „2025.gada 31.decembrim”;
 - 1.4. aizstāt 4.1.5.punktā skaitļus un vārdus „1.5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 14 euro” ar skaitļiem un vārdiem „0.5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 10 euro gadā”.
2. Grozījumi stājas spēkā ar 2022.gada 31.decembri.
3. Noslēgt vienošanos ar V.H. par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajiem grozījumiem mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko